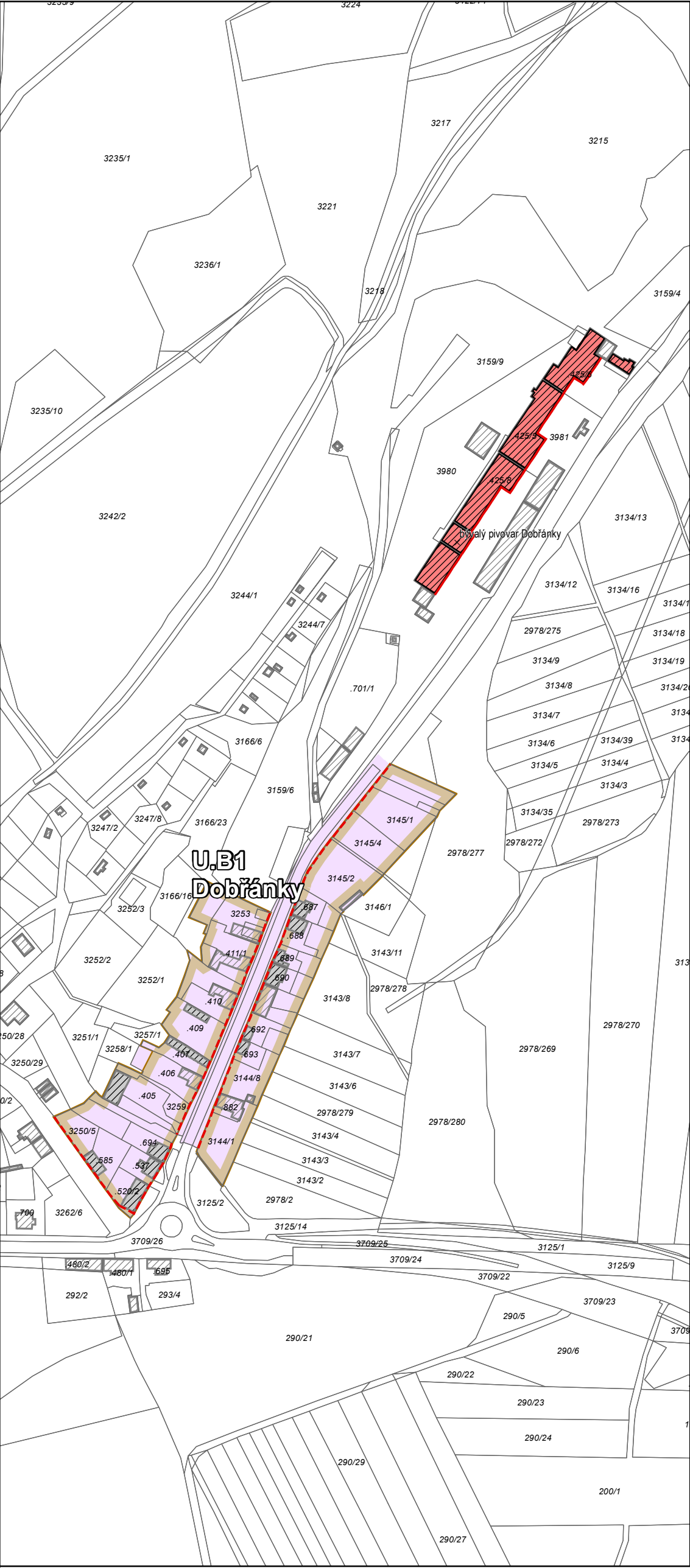




ÚZEMÍ S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU,
(hodnotná území charakteristické urbanistické struktury)

- území s prvky regulačního plánu, U.A - Jádrová území místních částí
- území s prvky regulačního plánu, U.B - území ulicové zástavby

PRVKY PROSTOROVÉ REGULACE

- stavební bloky zasahující do části územního plánu s prvky regulačního plánu
- stavební čára uzavřená *
- stavební čára otevřená **
- specifické prvky kompozice území
- nemovitá kulturní památka, se stanovenou ochranou, (dle pam. zákona)
- urbanisticky nebo architektonicky významná stavba, (dle § 83 odst. 2 SZ)
- stavební objekt určující charakter zástavby
- stavební objekt

STAVEBNÍ BLOK vymezuje obvod stavebních pozemků nebo zastavitelných ploch a veřejných prostranství a ostatních pozemků, které nejsou určeny k zastavení.

STAVEBNÍ ČÁRA, je prvek prostorové regulace, rozhraní mezi stavbou a nezastavěnou částí pozemku, stavební čára určuje polohu hrany stavby ve výši rostlého nebo upraveného terénu

* STAVEBNÍ ČÁRA UZAVŘENÁ stanoví rozhraní souvislé zastavěné, v celé délce stavby

** STAVEBNÍ ČÁRA OTEVŘENÁ stanoví rozhraní přerušované stavebními mezerami.

ZÁSTAVBA V ZADNÍM TRAKTU, na pozemcích s vymezenou stavební čarou není přípustné stavět další hlavní stavby v zadním traktu v hloubce parcely

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI
Změny č. 2a územního plánu Dobřany,

Správní orgán, který územně plánovací dokumentaci vydal:
Zastupitelstvo města Dobřany,
Datum nabytí účinnosti změny územního plánu:
Pořizovatel: Městský úřad Dobřany
Jméno, příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:
Bc. Jaromír Trtík

Otisk úředního razítka:

ZMĚNA č. 2a ÚZEMNÍHO PLÁNU DOBŘANY
FÁZE ZPRACOVÁNÍ: SCHVÁLENÉ ZNĚNÍ 09/2025

VÝKRES: 1d) VÝKRES ČÁSTI ÚZEMÍ S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU

LIST 2,
FORMÁT LISTU: 891 x 840 mm
MĚŘÍTKO VÝKRESU: 1: 2 880

ZHOTOVITEL:
ING. ARCH. MARTIN WEDELL, ČKA A2 04731,
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT V OBLASTI
URBANISMUS, ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ
S P O L U P R Á Č E
DOPRAVA, ING. JAN RAMBOUSEK, ČKAIT 0013682,
ÚSES, ING. JAN DŘEVÍKOVSKÝ, ČKA 01129,
PODKLADY ÚSES: GEOVISION, S. R. O.

O B J E D N Á T E L:
MĚSTO DOBŘANY, NÁMĚSTÍ T. G. M. 1, 334 41 DOBŘANY
ZASTOUPENÉ URČENÝM ZASTUPITELEM, STAROSTOU Bc. MARTINEM SOBOTKOU
A VE VŠECH TECHNICKÝCH A REALIZACE DÍLA: MGR. DAVIDEM ŠMŮLOU
POŘIZOVATEL: MĚSTSKÝ ÚŘAD DOBŘANY
ZÁSTUPCE POŘIZOVATELE: Bc. JAROMÍR TRTÍK