V Sinoru
LBK.ST087-ST044
LBC.ST045
LBK.ST045-205/04 (B)
LBK.ST045-205/04 (A)
LBK.ST045-ST066
poddolovaná území – Dobřany-Hugo
D5 E50
Pod Pepičkou
RBK.205/04-205/05
Na velké straně
LBC.205/04
RBK.205/03-205/04
LBC.205/03
RBK.205/02-205/03
K.27(2.)
CNU.UK8(1.)
T.3
Z.58
K.30(2.)
K.31(2.)
LBK.205/04-2013/05
K.29(2.)
LBC.205/04
Na Sekvenci
LBK.205/04-2013/04
Na šlovickém vrchu
LBC.2013/04
LBC.205/05
Pod tratí
Z.21
RBK.2013/08-888
LBC.2013/08
Ke trati
Hůrka
RBK.2013/07-2013/08
V Březáku
U Březáku
Březový vrch
LBC.2013/05
RBK.2013/05-2013/06
RBK.2013/04-2013/05
K.32(2.)
K.33(2.)
LBC.2013/06
RBK.2013/06-2013/07
K.34(2.)
K.35(2.)
LBC.2013/07
Z.20
V hliništi
KP3
Na Mukavě
LBK.2013/07-ST047
K.36(2.)
Za humny
K.48(2.)
K.49(2.)
K.37(2.)
K.38(2.)
LBK.2013/03-ST047
K.39(2.)
K.47(2.)
KP4
KP5
Černoplát
U šlovické cesty
Černoblata
V Černoplátu
LBC.2013/03
U křížku
RBK.2013/03-2013/04
k. ú. Šlovice u Plzně
Na hůrce
KP2
Šlovice
Z.1(1.)
Z.1a
Z.1b
Z.1c
Z.1d
Z.2(2.)
Z.5(1.)
Z.5(2.)
Z.6
Z.6(1.)
Z.7
Z.7(1.)
Z.8
Z.9
Z.10a(2.)
Z.10b
Z.10c
Z.10d(2.)
Z.10e(2.)
Z.10f(2.)
Z.10g(2.)
Z.11a
Z.11b
Z.11c
Z.11d(2.)
Z.12a(2.)
Z.12b(2.)
Z.13(2.)
Z.14(2.)
Z.15(2.)
Z.16a(2.)
Z.16b(2.)
Z.17b
Z.34(1.)
T.1
K.2b
KP1
LBK.ST086-PR040
K.42(2.) Na Hájkách
K.5(2.)
K.40(2.)
K.41(2.)
LBC.ST047
LBC.T086
Na staré vodě
Pod silnicí
27-E53
K4
K.4(2.)
Z.28(1.)
Z.49
Z.65(2.)
Z.31
Z.21(1.)
Z.32
Z.33
k. ú. Dobřany
poddolovaná území Dobřany-důl Tereza
LBK.ST046-205/03
DZ1
E1
Z.50
Z.51
LBK.2013/04-ST046
LBC.ST046
K.3(2.)
Z.47
Z.52a
Z.52b(2.)
T.5
T.8
T.27(2.)
Pančava

ENERGETIKA

NÁVRH	ÚZEM. REZ.	
─╫─	─╫─	nadzemní vedení VVN 110 kV
◄─►	◄─►	nadzemní vedení VN 22 kV
-·◄·►		kabelové vedení VN 22 kV
⊠	⊠	rozvodna
- ╫ - -		plynovod STL
— —		teplovod

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

- místní vodovod
- vodojem
- čerpací stanice vodárenská
- jednotná kanalizace
- splašková kanalizace tlaková
- dešťová kanalizace
- čerpací stanice odpadních vod
- vodní zdroj
- pramen

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – ÚZEMNÍ PLÁN

NÁVRH	ÚZEM. REZ.	
▬ ▬ ▬		koridor silnice I. třídy 4-pruhové včetně souvisejících staveb
▬ ▬ ▬	▬·▬·▬	koridor silnice II. třídy
— — —	—·—·—	koridor silnice III. třídy
××××		silnice III. třídy - rušený úsek (asanace)
- - - -		silnice III. třídy - přeřazení do sítě místních komunikací
- - - -	-·-·-	koridor místní nebo účelové komunikace
═		železniční trať celostátní - modernizace včetně koridoru
- - -		železniční trať celostátní - přestavba na místní komunikaci
×—×		železniční trať celostátní - rušený úsek (asanace)
═		železniční trať celostátní
		železniční stanice
		autobusová zastávka
		prodloužení vzletové a přistávací dráhy mezinárodního letiště
P		parkoviště a odstavné stání
••• •		cyklistická trasa nadregionálního a nadmístního významu
- -		cyklistická trasa místního významu
·······		stezka pro pěší s lávkou nad železnicí

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- dálnice
- silnice I. třídy
- silnice II. třídy
- silnice III. třídy
- vybraná místní nebo účelová komunikace
- železniční trať celostátní
- neveřejné mezinárodní letiště
- železniční stanice
- autobusová zastávka
- P parkoviště a odstavné stání
- G řadová garáž
- čerpací stanice PHM
- ••• • cyklistická trasa nadregionálního a nadmístního významu
- - - - cyklistická trasa místního významu
- ······· pěší turistická trasa
- ······· vodácká trasa

NÁVRH

- krajinný kompoziční prvek

ENERGETIKA

- koridor nadzemního vedení VN 22 kV
- kabelové vedení VN 22 kV
- distribuční trafostanice
- malá vodní elektrárna
- fotovoltaická elektrárna
- bioplynová elektrárna
- plynovod VTL
- plynovod STL
- plynovod NTL
- regulační stanice plynu VTL/STL/NTL
- stanice katodové ochrany
- teplovod

SPOJE

- dálkový telekomunikační kabel
- rádioreléová trasa
- radiová stanice na RR trase
- základnová stanice
- blíže neurčená komunikační zařízení

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

- místní vodovod
- automatická tlaková stanice
- vodojem
- úpravna vody
- čerpací stanice vodárenská
- jednotná kanalizace
- splašková kanalizace tlaková
- dešťová kanalizace
- čistírna odpadních vod
- čerpací stanice odpadních vod
- ostatní zařízení k odvádění a čištění odpadních vod
- ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně
- ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně
- ochranné pásmo vodního zdroje III. stupně
- vodní zdroj
- ochranné pásmo zařízení ČHMÚ
- pramen
- záplavové území zdokumentované povodně
- aktivní zóna záplavového území
- stanovené záplavové území s periodicitou 100 let

TECHNICKÉ LIMITY

- ochranné pásmo dopravní a technické infrastruktury
- ┴.┴.┴ ochranné pásmo letiště s výškovým omezením
- ochranná pásma a přibližovací plochy letiště Plzeň – Líně

GEOLOGIE

- chráněné ložiskové území
- výhradní bilancované ložisko nerostných surovin
- dobývací prostor
- poddolované území
- poddolované území
- staré důlní dílo

PŘÍRODNÍ LIMITY

- EVL evropsky významná lokalita (NATURA 2000)
- plocha při okraji lesa s podmíněným využíváním
- přechodně chráněná plocha

KULTURNÍ LIMITY

- archeologické naleziště
- městská památková zóna
- ○ nemovitá kulturní památka

OSTATNÍ LIMITY

- ☐ staré ekologické zátěže

S C H V A L O V A N É J E V Y

VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA – PŘEKRYVNÉ PRVKY:
KORIDORY NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM

CNU.DS3	pro dopravní infrastrukturu
CNU.E4	pro technickou infrastrukturu

ÚPRAVY MÍSTNÍ INFRASTRUKTURY

- dokončená místní komunikace
- ••• • cyklotrasa, návrh
- - - - osa navrhované místní komunikace
- ×-× rušený návrh místní komunikace
- rušený návrh úseku el. vedení VN

OSTATNÍ LIMITY ÚZEMÍ

- koriodor území řízené inundace
- vodní toky
- manipulační pásmo vodního toku

I N F O R M A T I V N Í J E V Y

ADMINISTRATIVNÍ ČLENĚNÍ

- hranice řešeného území
- hranice katastrálního území
- hranice pozemků katastrální mapy

S C H V A L O V A N É J E V Y

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

Z.01	zastavitelná plocha
T.01	transformační plocha
K.01	plocha změny v krajině
	zastavěné území k 1. 2. 2024

PRVKY ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

funkční	částečně funkční – nefunkční	
LBC	LBC	lokální biocentrum
LBK	LBK	lokální biokoridor
RBC		regionální biocentrum
RBK	RBK	regionální biokoridor
LBK.2013/03-ST047		ozn. prvku ÚSES (funkční)
LBC.ST047		ozn. prvku ÚSES (k založení)

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	POPIS VYUŽITÍ
BI	BI	R.1	bydlení individuální
BH	BH		bydlení hromadné
RI			rekreace individuální
RZ	RZ		rekreace v zahrádkářských osadách
	RH		rekreace hromadná
OV	OV	R.1	občanské vybavení veřejné
OS	OS		občanské vybavení sport
OH	OH		občanské vybavení hřbitovy
PU	PU		veřejná prostranství všeobecná
ZX	ZX		zeleň na veřejných prostranstvích
ZZ			zeleň zahradní a sadová
ZO	ZO		zeleň ochranná a izolační
ZK			zeleň krajinná
SM	SM		smíšené obytné centrální
DS	DS	R.1	doprava silniční
DD			doprava drážní
	DL		doprava letecká
TU	TU	R.1	technická infrastruktura všeobecná
VL	VL	R.1	výroba lehká
VD	VD		výroba drobná a služby
VZ	VZ		výroba zemědělská a lesnická
WU	WU		plochy vodní a vodohospodářské
AP			plocha zemědělská, orná půda
AL			plocha zemědělská, trvalé travní porosty
LU.h	LU.h		plochy lesů hospodářských
LU.z			plochy lesů zvláštního určení
GU			plochy těžby všeobecné

Pozn.: Výkres je zpracován nad hlavním výkresem úplného znění územního plánu Dobřany po změně č.1

Poznámka:
Celé správní území města Dobřany je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných staveb.

Celé řešené území obce se nachází v ochranném pásmu mezinárodního letiště Plzeň – Líně

Z Á Z N A M O Ú Č I N N O S T I
Změny č. 2a územního plánu Dobřany,

Správní orgán, který územně plánovací dokumentaci vydal:
Zastupitelstvo města Dobřany,
Datum nabytí účinnosti změny územního plánu: ....

Pořizovatel: Městský úřad Dobřany
Jméno, příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:
Bc. Jaromír Trtík
....

Otisk úředního razítka:

Z M Ě N A č. 2 a Ú Z E M N Í H O P L Á N U D O B Ř A N Y

FÁZE ZPRACOVÁNÍ: SCHVÁLENÉ ZNĚNÍ, 09/2025

VÝKRES: **1b) KOORDINAČNÍ VÝKRES**

LIST 2,
FORMÁT LISTU: A0
MĚŘÍTKO VÝKRESU 1: 5 000

Z H O T O V I T E L:
ING. ARCH. MARTIN WEDELL, ČKA A2 04731,
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT V OBORU
URBANISMUS, ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ
S P O L U P R Á C E:
DOPRAVA, ING. JAN RAMBOUSEK, ČKAIT 0013682,
ÚSES, ING. JAN DŘEVÍKOVSKÝ, ČKA 01129,
PODKLADY ÚSES: GEOVISION, S. R. O.

Digitálně podepsal Ing. arch. Martin Wedell
Datum: 2025.10.13 09:29:45 +02'00'

O B J E D N A T E L:
MĚSTO DOBŘANY, NÁMĚSTÍ T. G. M. 1, 334 41 DOBŘANY
ZASTOUPENÉ URČENÝM ZASTUPITELEM, STAROSTOU BC. MARTINEM SOBOTKOU
A VE VĚCECH TECHNICKÝCH A REALIZACE DÍLA: MGR. DAVIDEM ŠMŮLOU
POŘIZOVATEL: MĚSTSKÝ ÚŘAD DOBŘANY
ZÁSTUPCE POŘIZOVATELE: BC. JAROMÍR TRTÍK