ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

HORNICKÉ SÍDLIŠTĚ

Základním cílem studie je identifikace problémů veřejných prostranství v sídlišti a návrh jejich úprav tak, aby byl rehabilitován nebo dotvořen jejich základní smysl, jakožto prostorů sloužících zejména obyvatelům sídliště k zajištění dopravní obsluhy, setkávání a odpočinku.

Hlavní témata k řešení:
- narušený urbanistický koncept sídliště, zejména dostavbou areálu mateřské školy a řadových garáží.
- nedostatek parkovacích stání pro místní rezidenty i návštěvníky
- nevhodné řešení dopravní obsluhy mateřské a základní umělecké školy (MŠ, ZUŠ)
- zanedbaný parter vnitrobloků zejména v oblasti jeho členění na veřejné a polosoukromé části, údržby cest a vybavení

Základní prvky návrhu:
- transformace objektů řadových garáží do nového kapacitnějšího objektu, potažmo uvolnění pozemků pro výstavbu nových bytových domů a dotvoření urbanistického konceptu sídliště
- změna uličního profilu ulice Stromořadí, která poskytne hlavní kapacitu pro nová parkovací stání
- úprava parteru a dopravní obsluhy MŠ a ZUŠ zajišťující kromě dostatku parkovacích míst také přiměřené pobytové plochy pro jejich zaměstnance, žáky a návštěvníky.
- úpravy členění parteru u bytových domů tak, aby k nim přilehlé pozemky tvořily ve vnitroblocích polosoukromé předzahrádky s intimnějším prostředím
- doplnění cestní sítě a mobiliáře

EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

Dobřany

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
HORNICKÉ SÍDLIŠTĚ

www.ateliervas.cz

OBJEDNATEL:	DATUM:	AUTOR:
Město Stod	03/2017- 09/2019	SLADKÝ & PARTNERS s.r.o., zastoupená Ing. arch. Petrem Sladkým spolupráce: Ing. arch. Dominika Otevřelová, Ing. arch.Ing. Markéta Míšková

OBEC DOBŘANY

0.1. Identifikační údaje

0.1.1. **Akce:**

Územní studie veřejných prostranství Dobřany

Hornické sídliště, Vodní újezd, Šlovice

kapitoly:

Analytická část

Koncept

Dopracování

0.1.2. **Zadavatel:** Město Stod

Městský úřad Stod

náměstí ČSA 294, 333 01 Stod

IČO: 00257265

Zástupce: Bc. Jiří Vlk, starosta města

www.mestostod.cz

0.1.3. **Zpracovatel:** SLADKÝ & PARTNERS s.r.o.

Projektový ateliér

Nad Šárkou 60, 160 00 Praha 6

IČO: 274 39 500

Zástupce: Ing.arch. Petr Sladký, autorizovaný architekt (ČKA 2686)

tel.: +420 775 986 161

Spolupráce: Ing.arch.Dominika Otevřelová, Ing.arch.Ing. Markéta Míšková

Zpracovatel je součástí týmu nezávislých architektů a inženýrů sdružených pod značkou **Atelier VAS**

www.ateliervas.cz

0.1.4. **Pořizovatel:**

Městský úřad Stod, odbor výstavby a územního plánování

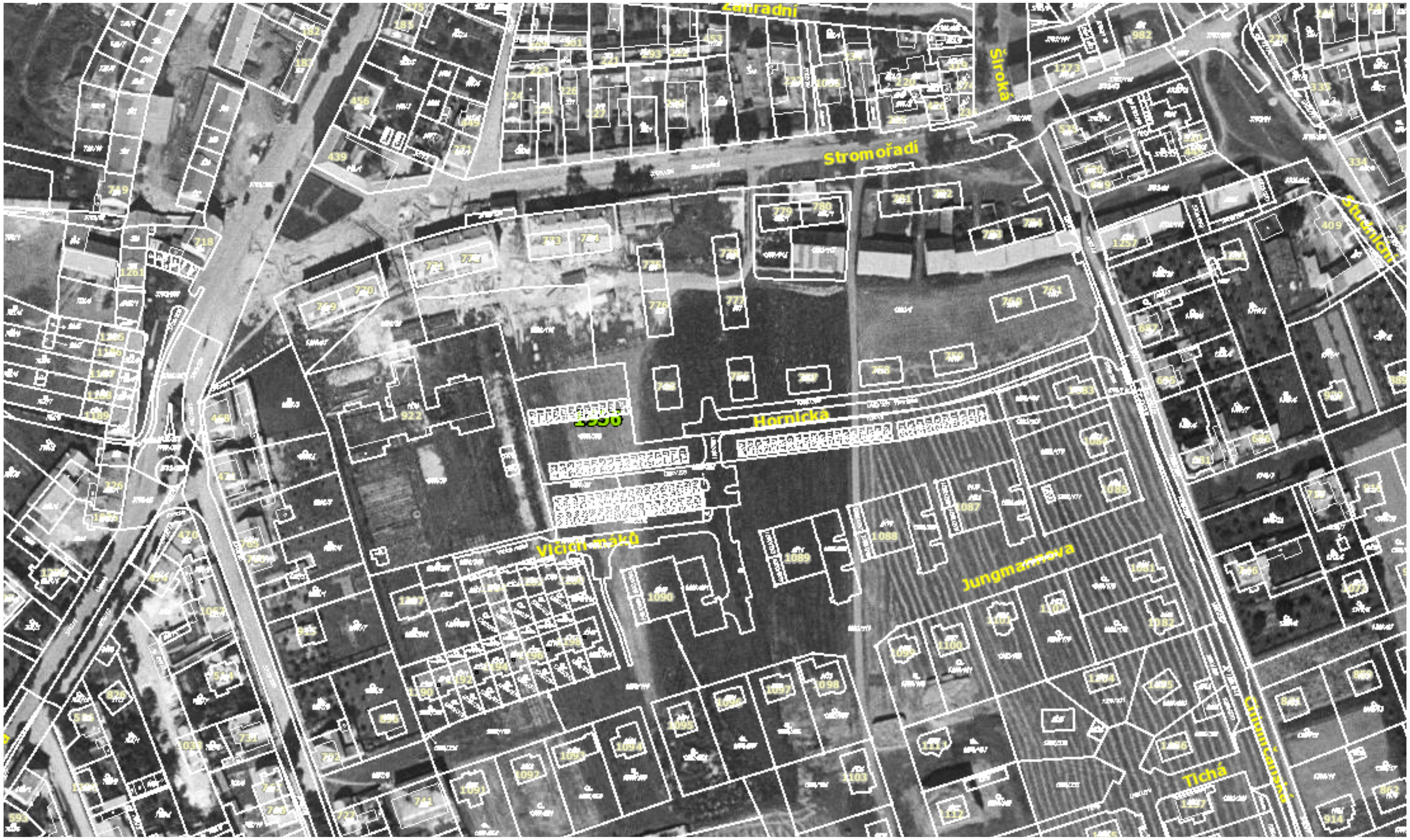
Zástupce: Ing. Hana Roudnická

0.1.5. **Datum:** 03/2017 - 9/2019

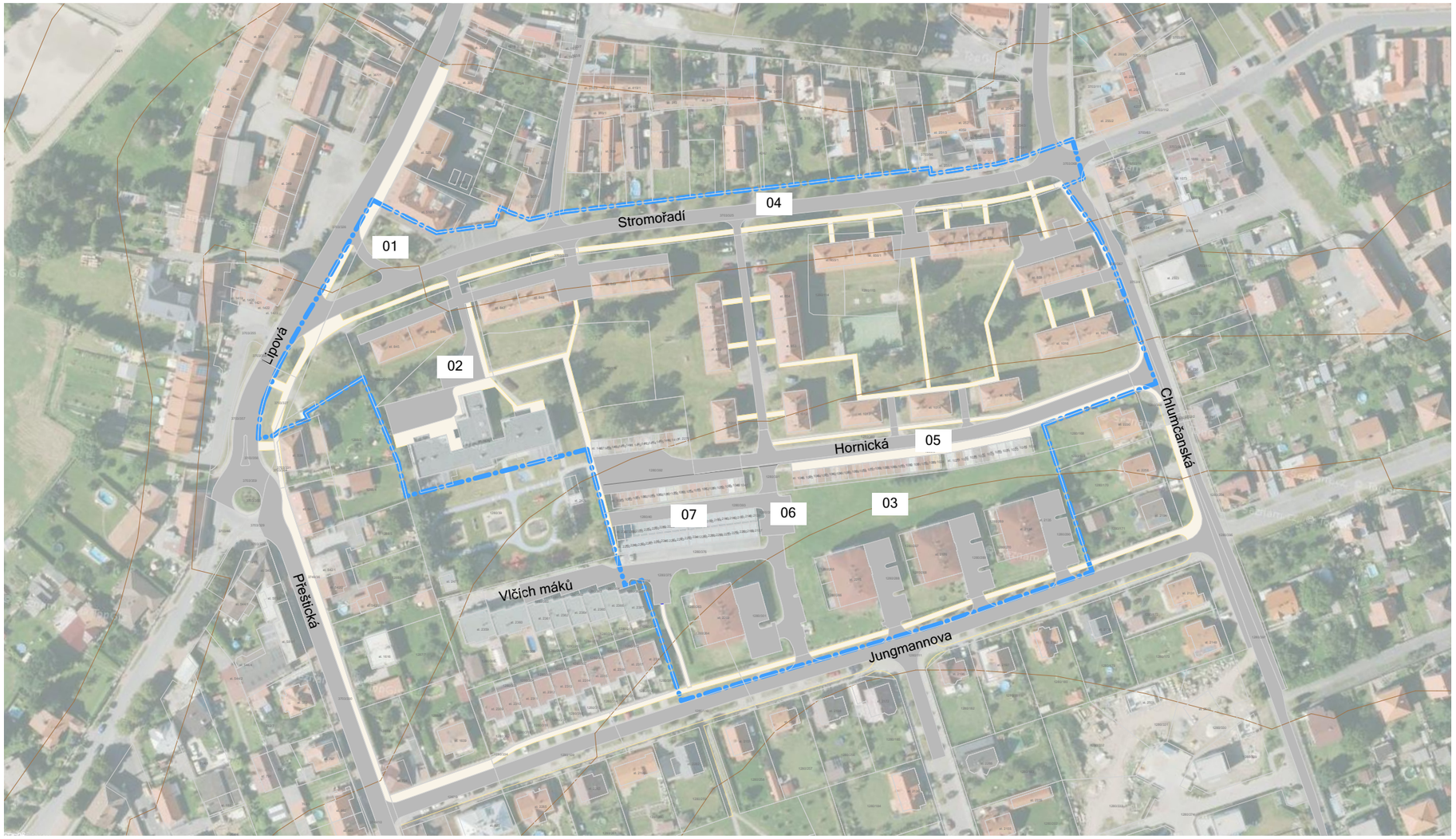
0.1.6. OBSAH

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ DOBŘANY - HORNICKÉ SÍDLIŠTĚ

ČÁST DOKUMENTACE	NÁZEV VÝKRESU	MĚŘÍTKO	STRANA
ÚSVP HORNICKÉ SÍDLIŠTĚ			
1.0. -	TITULNÍ LIST	1:1	1
1.0. -	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE, OBSAH		2
1. ANALYTICKÁ ČÁST			
1.1. ANALYTICKÁ ČÁST	HISTORICKÁ MAPA - 1955	1:1000	3
1.1. ANALYTICKÁ ČÁST	ANALÝZA LOKALITY	1:2000	4
1.1. ANALYTICKÁ ČÁST	ÚP - KOORDINAČNÍ VÝKRES	1:5000	5
1.1. ANALYTICKÁ ČÁST	ÚZEMNÍ PLÁN - REGULATIVY PLOCH		6
1.2. ŠIRŠÍ VZTAHY	ŠIRŠÍ VZTAHY MĚSTA	1:1000	7
1.1. ANALYTICKÁ ČÁST	URBANISTICKÁ ANALÝZA	1:1000	8
2. IDEOVÝ KONCEPT			
1.3. A+U ŘEŠENÍ	HLAVNÍ VÝKRES	1:1000	9
3. ŘEŠENÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	ULIČNÍ PROFILY	1:200	10
1.3. A+I ŘEŠENÍ	ETAPIZACE	1:5000	11
2.2. VYBAVENÍ VP	PROSTRANSTVÍ PŘED MŠ		12
2.2. VYBAVENÍ VP	VP MATEŘSKÁ ŠKOLA		13
2.2. VYBAVENÍ VP	OBYTNÁ ULICE A PŘEDZAHRÁDKY		14
2.2. VYBAVENÍ VP	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ ZUŠ		15
2.2. VYBAVENÍ VP	VNITROBLOKY		16
2.2. VYBAVENÍ VP	VNITROBLOKY- ZAHRADA U BD STROMO...		17
3. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ	ANALÝZA DOPRAVY V KLIDU - STAV	1:2000	18
3. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ	DOPRAVA V KLIDU - NÁVRH	1:2000	19
3. DOPRACOVÁNÍ KONCEPTU			
2.1. ARCH. STAVEB. ŘEŠENÍ	HLAVNÍ VÝKRES	1:1000	20
A NOVÝ BD LIPOVÁ			
2.1. ARCH. STAVEB. ŘEŠENÍ	NOVÝ BD LIPOVÁ - STROMOŘADÍ	1:200	21
2.2. VYBAVENÍ VP	NOVÝ BD LIPOVÁ - STROMOŘADÍ	1:200	22
2.2. VYBAVENÍ VP	NOVÝ BD LIPOVÁ - PERSPEKTIVY		23
B PROSTRANSTVÍ PŘED MŠ			
2.1. ARCH. STAVEB. ŘEŠENÍ	PROSTRANSTVÍ PŘED MŠ	1:300	24
2.2. VYBAVENÍ VP	VP MATEŘSKÁ ŠKOLA		25
2.2. VYBAVENÍ VP	PROSTRANSTVÍ PŘED MŠ		26
2.2. VYBAVENÍ VP	PROSTRANSTVÍ PŘED MŠ		27
2.2. VYBAVENÍ VP	PROSTRANSTVÍ PŘED MŠ		28
C ZAHRADA U BD STROMOŘADÍ č.p. 769, 770			
2.1. ARCH. STAVEB. ŘEŠENÍ	ZAHRADA U BD STROMOŘADÍ č.p. 769, 770	1:200	29
2.2. VYBAVENÍ VP	ZAHRADA U BD STROMOŘADÍ č.p. 769, 770	1:200	30
2.2. VYBAVENÍ VP	ZAHRADA U BD STROMOŘADÍ č.p. 769, 770		31
D ZAHRADA U BD CHLUMČANSKÁ č.p. 760, 761			
2.1. ARCH. STAVEB. ŘEŠENÍ	ZAHRADA U BD CHLUMČANSKÁ č.p. 760, 761	1:200	32
2.2. VYBAVENÍ VP	ZAHRADA U BD CHLUMČANSKÁ č.p. 760, 761	1:200	33
2.2. VYBAVENÍ VP	ZAHRADA U BD CHLUMČANSKÁ č.p. 760, 761		34
E NOVÝ PARKING U ULICE HORNICKÁ			
2.1. ARCH. STAVEB. ŘEŠENÍ	NOVÝ PARKING U ULICE HORNICKÁ	1:500	35
2.2. VYBAVENÍ VP	IDEOVÝ NÁVRH - GARÁŽE		36
2.2. VYBAVENÍ VP	NOVÉ PARKOVÁNÍ - ULICE HORNICKÁ	1:200	37
F PŘESTAVBA GARÁŽÍ			
2.2. VYBAVENÍ VP	PŘESTAVBA GARÁŽÍ - HORNICKÁ	1:200	38
ZÁVĚRY A DOPORUČENÍ			
ZÁVĚRY A DOPORUČENÍ	ZÁVĚR		39


Zahradní
Široká
Stromořadí
Hornická
Vlčích máků
Jungmannova
Tichá
Chlumčanská

zdroj: ČÚZK



Ulice Stromořadí
Uliční profil s potenciálem pro umístění nových parkovacích stání i pro MŠ a ZUŠ

Uliční fronta tvořená garážemi
Poškození konceptu sídliště dostavbou řadových garáží do uliční fronty.

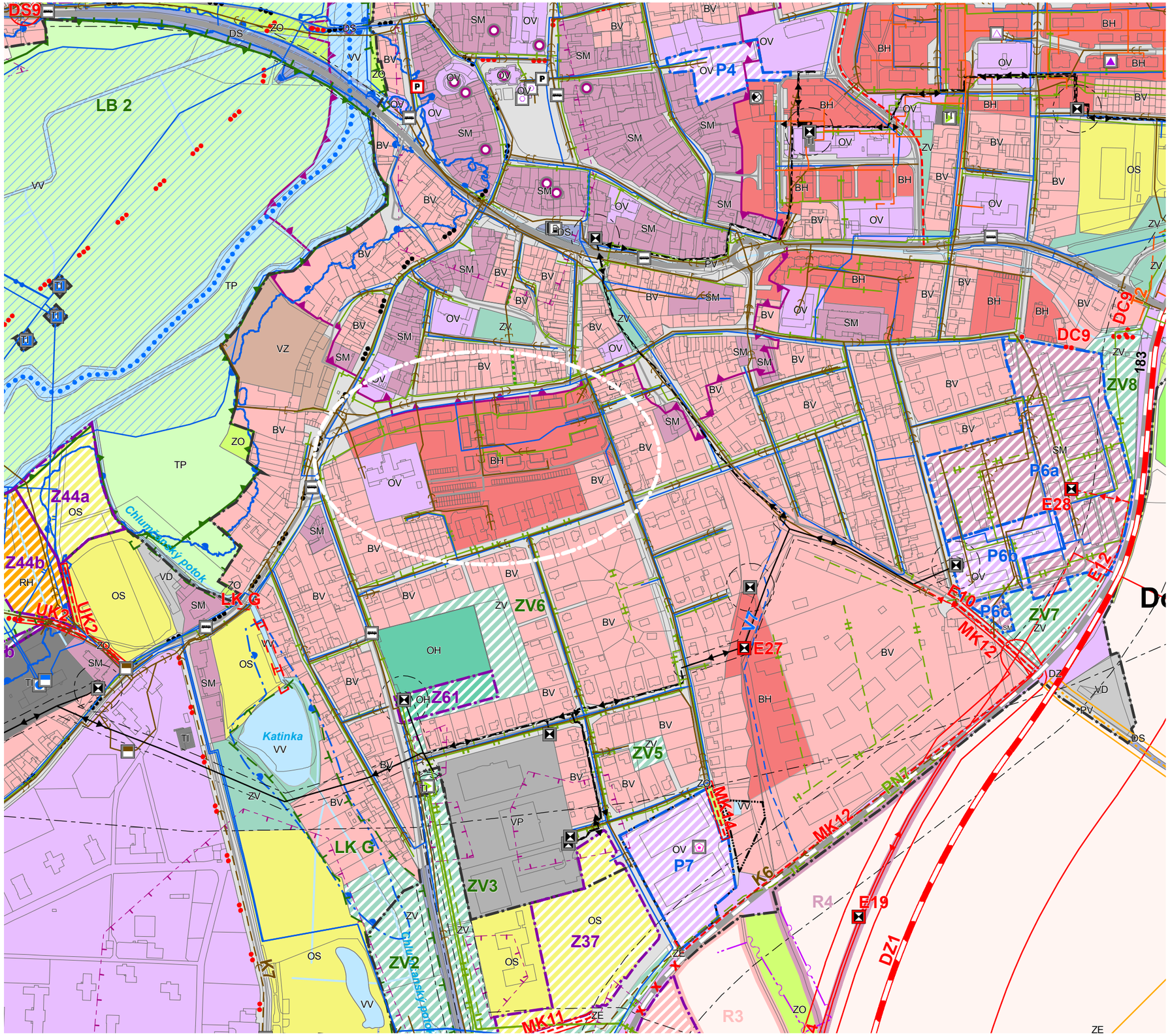
Nevhodné pokračování hlavní osy sídliště
Poškození konceptu sídliště dostavbou řadových garáží a i nevhodným objemovým konceptem nových bytových domů.

Prostranství před ZUŠ
Návrh předpokládá zcelení předprostoru školy odstraněním motorové komunikace a vybudování shromažďovací ho prostoru i pro pořádání venkovních akcí a výstav.

Prostranství před mateřskou školou
Oplocení areálu MŠ ze vstupní strany je funkčně nadbytečné a esteticky nevhodné. Po jeho odstranění je možné lépe uspořádat dopravní obsluhu a navrhnout design lépe odpovídající dané funkci.

Zeleň u "nových" bytových domů
Kultivací tohoto prostoru a výsadbou zeleně, by bylo možné docílit kompozičního propojení obou částí sídliště

Potenciální plochy pro výstavbu nových bytových domů
Po přemístění řadových garáží do kapacitnějšího objektu, by bylo možné uvažovat o dostavbě sídliště dle původního konceptu



LEGENDA - VÝŘEZ

STAV	PLOCHY ZMĚN
	BH - PLOCHY BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH
	BV - PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCHDOMECH - VENKOVSKÉ
	RH - PLOCHY REKREACE - HROMADNÉ
	RI - PLOCHY REKREACE - STAVBY PRO RODINNOU REKREACI
	RZ - PLOCHY REKREACE - ZAHRÁDKÁŘSKÉ KOLONIE
	OV - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
	OH - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HŘBITOVY
	OS -PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORT A REKREACE
	DS - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ

MÍSTNÍ VODOVOD

JEDNOTNÁ KANALIZACE

PLYNOVOD NTL

PĚŠÍ TURISTICKÁ TRASA

MĚSTSKÁ PAMÁTKOVÁ ZÓNA

PLOCHY BYDLENÍ - V BYTOVÝCH DOMECH (BH)

Hlavní využití:
· bydlení v bytových domech;

Přípustné využití:
· bytové domy včetně doplňkových staveb;
· zahrady okrasné a užitkové;
· stavby a zařízení občanské vybavenosti lokálního významu, integrované ke stavbám pro bydlení, nesnižující kvalitu prostředí a pohodu bydlení;
· veřejná prostranství, zeleň, drobné vodní plochy;
· sportovní hřiště a dětská hřiště lokálního významu nerušící obytnou funkci;
· související dopravní a technická infrastruktura;

Nepřípustné využití:
· stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím;
· stavby a činnosti jejichž negativní účinky překračují limity uvedené v příslušných předpi-sech nad přípustnou míru a tím narušují funkce bydlení (hlučnost, prašnost, vibrace, zá-pach apod.);

Podmínky prostorového uspořádání:
· nové stavby i změny stávajících staveb musí zohledňovat měřítko a charakter okolní zástavby a respektovat urbanistické i architektonické hodnoty daného místa;
· výška nových staveb i změn stávajících staveb bude maximálně 5 nadzemních podlaží;
· pro každé dva souvislé hektary zastavitelné plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1 000 m2;
· Doplňující ustanovení pro plochu Z40a, Z 39: výšková hladina zástavby bytových domů bude maximálně 3 nadzemní podlaží a podkroví nebo ustupující podlaží, koeficient za-stavěné plochy je stanoven maximálně na 50%, včetně zpevněných ploch;

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (OV)

Hlavní využití:
· stavby a zařízení občanského vybavení pro obchodní prodej a služby, administrativu a veřejnou správu, ubytování, veřejné stravování, vzdělávání a výchovu, vědu a vý-zkum, zdravotnictví a sociální péči, kulturu, církevní účely a pro ochranu obyvatelstva;

Přípustné využití:
· související dopravní a technická infrastruktura;
· plochy a stavby a zařízení pro sport a hromadnou rekreaci;
· veřejná prostranství, zeleň;
· doplňkové stavby související s hlavním využitím;

Nepřípustné využití:
· stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím;
· stavby a činnosti jejichž negativní účinky překračují limity uvedené v příslušných předpi-sech nad přípustnou míru a tím narušují funkce občanského vybavení (hlučnost, praš-nost, vibrace, zápach apod.);

Podmínky prostorového uspořádání:
· nové stavby i změny stávajících staveb musí zohledňovat měřítko a charakter okolní zástavby a respektovat urbanistické i architektonické hodnoty daného místa;
· výška nových staveb i změn stávajících staveb bude respektovat výškovou hladinu okolní zástavby, maximálně jsou však přípustné 4 nadzemní podlaží a podkroví;

LEGENDA

HRANICE

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

STAV NÁVRH DOPRAVA

HLAVNÍ DOPRAVNÍ TEPNA

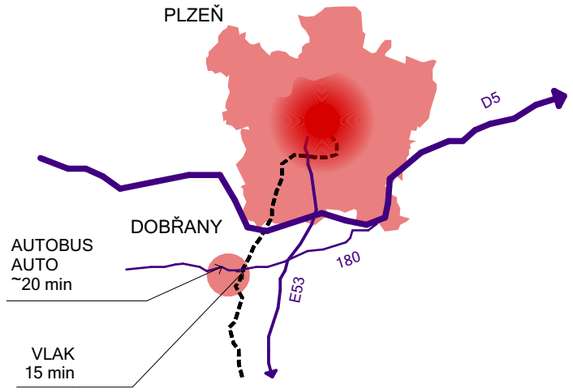
ŽELEZNICE

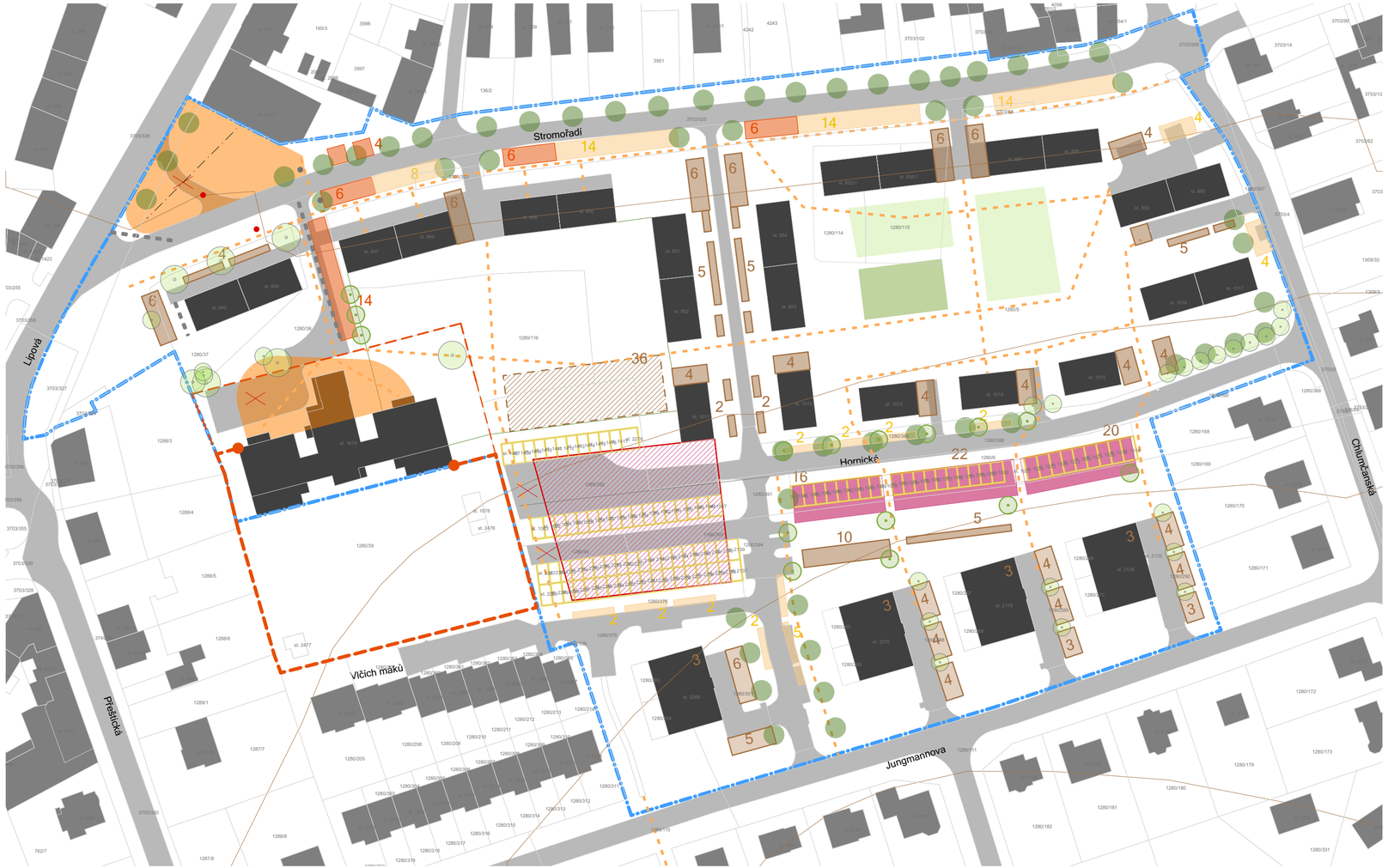
ZNAČKY

CENTRUM MĚSTA

VLAKOVÉ NÁDRAŽÍ

AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA





LEGENDA

		HRANICE
		ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
		PARCELACE DLE KN
		VRSTEVNICE á 2m
STAV	NÁVRH	DOPRAVA
		DOPRAVNÍ SÍŤ - MÍSTNÍ A OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE
		CESTY A CHODNÍKY
		RUŠENÁ OBSLUŽNÁ KOMUNIKACE
	POČET	PARKOVACÍ STÁNÍ DLOUHODOBÁ PRO POTŘRBY OBYVATEL PŘILEHLÝCH BYTOVÝCH DOMŮ
	POČET	PARKOVACÍ STÁNÍ NÁVŠTĚVNICKÁ / DLOUHODOBÁ PRO POTŘRBY OBYVATEL PŘILEHLÝCH BYTOVÝCH DOMŮ
	POČET	PARKOVACÍ STÁNÍ VYHRAZENÁ PRO POTŘEBY MŠ A ZUŠ
	POČET	PŘECHODNĚ PARKOVIŠTĚ PO DOBU REALIZACE NOVÝCH ZÁMĚRŮ, POTÉ PŘEMĚNA NA REKREAČNÍ PLOCHU
STAV	NÁVRH	PLOCHY
		VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
		ZASTAVITELNÉ PLOCHY
		SPORTOVIŠTĚ
		DĚTSKÉ HŘIŠTĚ
STAV	NÁVRH	ZNAČKY
		AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA
		STAVEBNÍ OBJEKTY V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ
		OBJEKTY MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
		STAVEBNÍ OBJEKTY DEMOLICE
		STROMOŘADÍ
		OPLOCENÍ MŠ

PROSTRANSTVÍ PŘED ZUŠ
Z historických fotografií je patrné, že ještě v polovině 50. let se před ZUŠ nacházelo veřejné prostranství s parkovou úpravou a sochou. Realizací odbočovacího nájezdu do ulice Lipová bylo toto prostranství nevhodně rozděleno do dvou částí.
Návrh počítá se zrušením nájezdu a vymezením nového důstojného předprostoru školy. Nachází se zde volný prostor po pořádání školních akcí, lavičky, kolostavy, nové stromy podél ulice Lipová a záliv autobusové zastávky. Část prostoru je krytá přístřeškem.

AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA
Návrh předpokládá přemístění autobusových zastávek na vhodnější místa, kde nebrání plynulému provozu ani pohybu chodců. Z důvodu užšího uličního profilu je nově navržená forma zálivu. Přechod pro chodce navazuje na hlavní pěší trasu od mateřské školy.

PŘEDZAHRÁDKY
Pro dosažení hierarchického členění veřejného prostoru, jsou předzahrádky mírně vyvýšené oproti úrovni přilehlého chodníku (o cca 20cm). Zvýšením vzniká polosoukromý prostor, který může být spravován místními obyvately (výsadba květin, menších dřevin, živé ploty). Vstup do domů je navržen po mírné rampě, aby před vstupními dveřmi nebyl žádný schod.

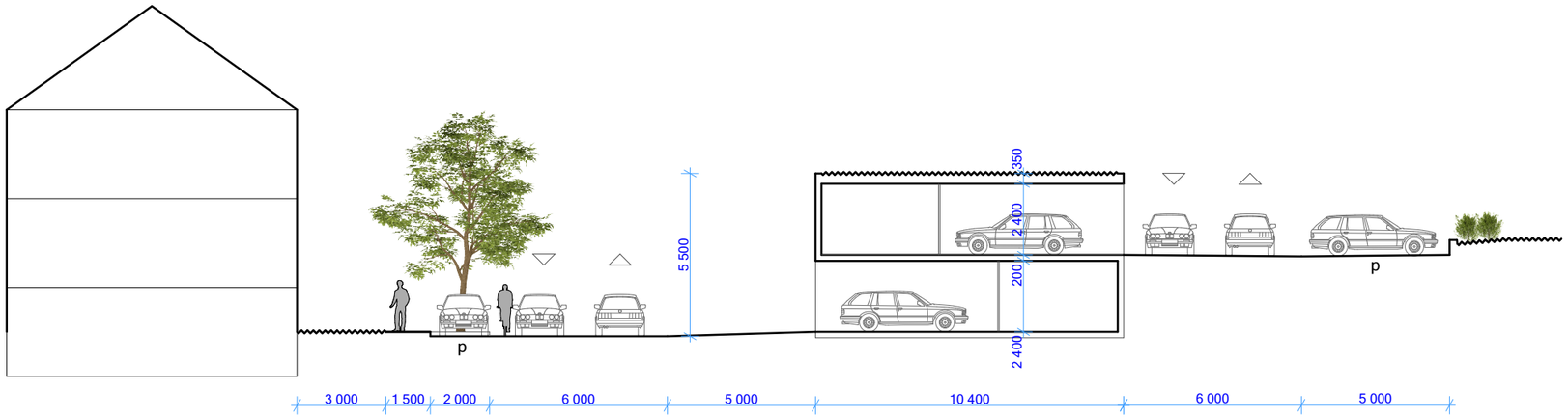
PROSTRANSTVÍ PŘED MŠ
Oplocení vstupní části areálu MŠ je odstraněno a vzniklé veřejné prostranství je upraveno do podoby předškolního prostoru s dětskými atrakcemi, herními prvky, lavičkami a zelení. Příjezd ke školce a parkoviště je řešeno ve formě obytné ulice se smíšeným provozem chodců a vozidel. Prostor je součástí obytného vnitrobloku a napojený na společnou cestní síť.

ZÁPADNÍ VNITROBLOK
Základní funkce vnitrobloku v dané obytné struktuře, jakožto "volné, zelené" protiváhy koncetrovaného bydlení, by měla zůstat zachována případně ještě dále podpořena.
Z důvodu vytvoření lepších podmínek rekreačního využití vnitrobloku je navrženo jeho členění tak, aby okolo bytovým domů vznikly polosoukromé zahrady s větší intimitou.
Ve vnitrobloku je dále navržená nová cestní síť spojující logicky nejdůležitější okolní cíle.
V návrhu se počítá se zachováním vzrostlých stromů a travnatých ploch, doplněno je několik laviček a altán.

Stromořadí
Lipová
Přeštická
Hornická
Vlčích máků
Jungmannova
Chrustenická
BUS
BUS
BUS

ULIČNÍ ŘEZ 01 - ULICE HORNICKÁ

Stávající řadové garáže je vhodné nahradit kapacitnějším, dvou až třípodlažním víceúčelovým objektem, obsahujícím kromě garáží také skladové prostory, případně přechodné bydlení a služby. Takto koncipovaná stavba by umožnila uvolnit prostor pro výstavbu nových BD a dokončit tak poškozený urbanistický koncept sídliště v západním vnitrobloku. Za garážemi (v úrovni 2NP) je nová přístupová komunikace a nová parkovací stání.
Před stávajícími bytovými domy jsou navržená nová podélná návštěvnická stání.



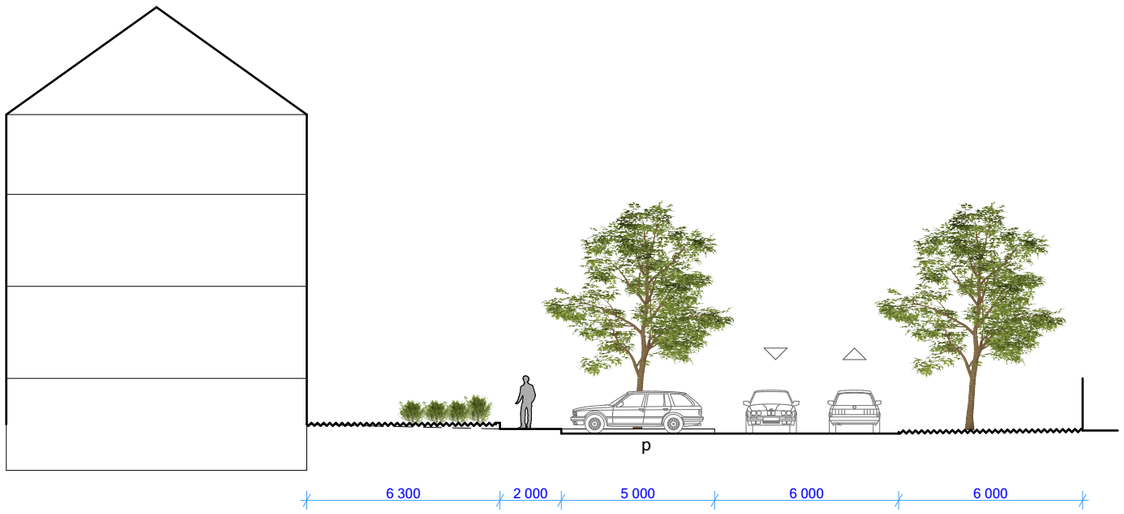
ULIČNÍ ŘEZ 02 - ULICE STROMOŘADÍ

Ulice Stromořadí je nejfrekventovanější ulicí z celého řešeného území. Nachází se v ní veškerá občanská vybavenost lokality (ZUŠ, MŠ, obchod). V návrhu je zde umístěna největší kapacita návštěvnických parkovacích stání.

Podél jižní strany je navržený široký chodník.

Předzahrádky jsou oproti úrovni chodníku mírně vyvýšené (o cca 20cm) a vymezují tak poloveřejný prostor. Výškový rozdíl vytváří pocitovou bariéru a brání tak přístupu cizích osob i psů.

Podél severní strany ulice je navržené nové stromořadí. Stávající nízké ovocné stromy budou nahrazeny stromy většího vzrůstu. Návrh počítá s přeložkou nadzemního vedení VN pod zem.

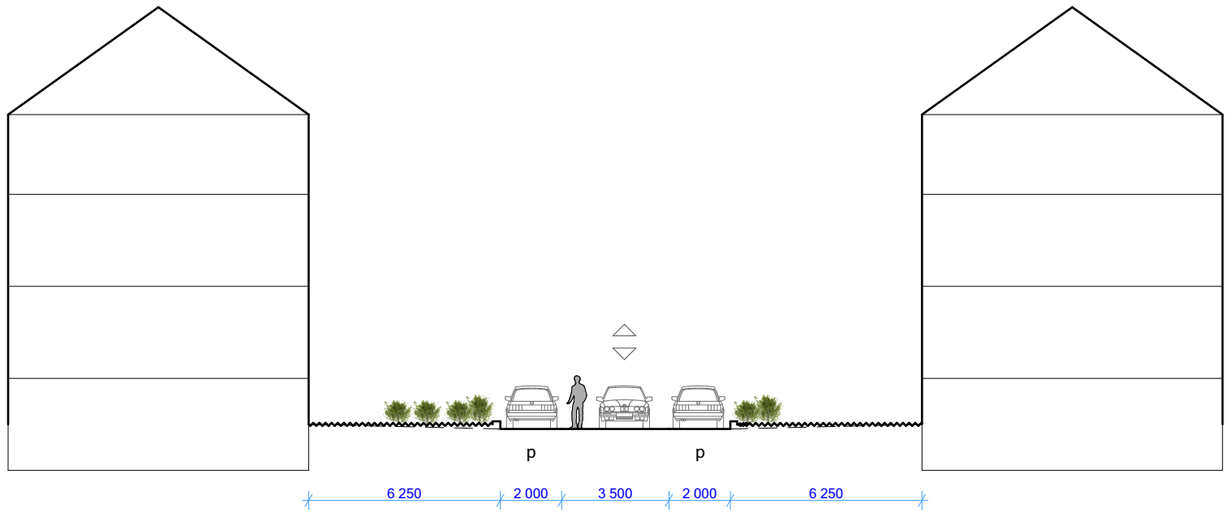


ULIČNÍ ŘEZ 03 - OBYTNÁ ULICE NA OSE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

V obytné ulici jsou umístěná odstavná stání pro rezidenty. Oproti současnému stavu jsou stání jasně vymezená, aby nedocházelo k ničení travnatých ploch a předzahrádek. U vjezdu a výjezdu do ulice je zpomalovací práh.

Z důvodu zamezení parkování na trávníku jsou předzahrádky před vstupy mírně vyvýšené oproti úrovni komunikace (o cca 20cm). Zvýšením předzahrádek vzniká poloveřejný prostor, o který mohou místní obyvatelé pečovat (výsadba květin, menších dřevin...). Vstup do bytových domů bude po mírné rampě, aby před vstupními dveřmi nebyl žádný schod.

Ulice je navržená jako jednopruhová obousměrná komunikace se smíšeným pohybem osob a automobilů.

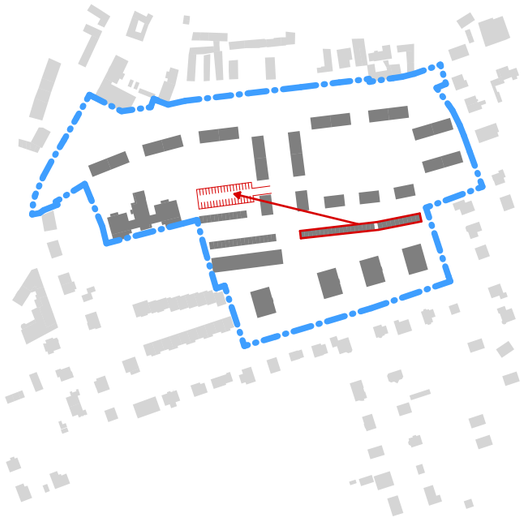


NÁVRH PROCESU VÝSTAVBY NOVÝCH BYTOVÝCH DOMŮ A GARÁŽÍ

ETAPA 01

- Výstavba provizorního parkoviště ve vnitrobloku, jako dočasné alternativy po dobu výstavby víceúčelového objektu. Parkoviště by mohlo být zastřešené.

- Demolice a výstavba víceúčelového objektu s větší parkovací kapacitou, sklady, službami, bydlením ap.



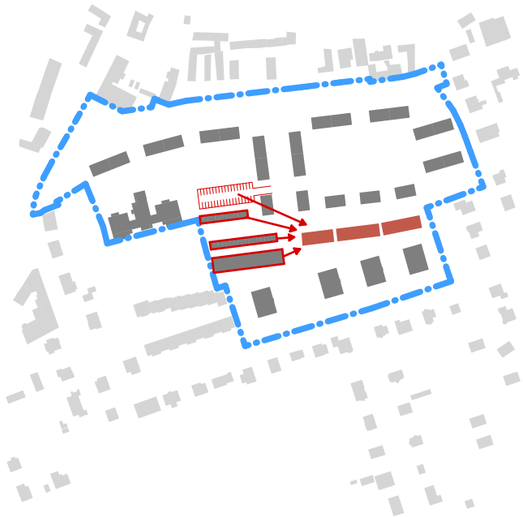
ETAPA 02

- Přesun majitelů z dočasného parkoviště ve vnitrobloku do nových garáží

- Nabídka zbylých volných kapacit v nových garážích majitelům garáží v západní části ulice Hornická, případně odkup garáží městem

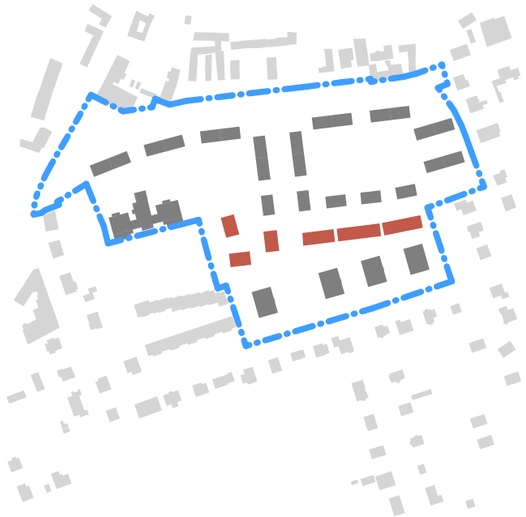
- Přesun zájemců ze západní části do nových garáží

- Po přesunu majitelů, demolice západní části garáží a provizorního parkoviště ve vnitrobloku



ETAPA 03

- Výstavba nových bytových domů na místě západních garáží
- Zrušení provizorního parkoviště



PROSTRANSTVÍ PŘED MATEŘSKOU ŠKOLOU

Stávající oplocení areálu MŠ ze vstupní strany je funkčně nadbytečné a esteticky nevhodné. Po jeho odstranění je možné lépe uspořádat dopravní obsluhu a navrhnout parter lépe odpovídající dané funkci.

Návrh předpokládá odstranění oplocení vstupní části areálu MŠ a úpravu předškolního prostoru s doplněním dětských atrakcí, herních prvků, laviček a zeleně. Příjezd ke školce a parkoviště je řešeno ve formě obytné ulice se smíšeným provozem chodců a vozidel. Prostor se tak stává součástí obytného vnitrobloku s napojením na společnou cestní síť.

Stávající parkoviště u západního vstupu je zrušené. Umístění nového parkoviště navazuje na řešení malých parkovišť mezi bytovými domy. Cílem je usměrnit dopravu uvnitř vnitrobloku a celkově zpřehlednit dopravní řešení.
Přesunem parkoviště vzniká nová pobytová plocha u západní části budovy. Plocha je mlatová, jsou zde navržené dětské herní prvky a lavičky. Pro zamezení vjezdu automobilů na pobytové plochy jsou na rozhraní umístěné zahrazovací stoličky.

Pro návrh příznivé "tváře" mateřské školky je třeba nejprve najít vhodné téma (motiv), určující design jednotlivých staveb a podobu herních prvků i prvků mobiliáře. Jednou z možností je využít již existující "motiv" dětského dopravního hřiště a v duchu tohoto tématu upravit stavbu i parter.

Střední část objektu je možné upravit dřevěnou předstěnou, přesahující západním směrem, kde vzniká kryté provozní zázemí jídleny (popelnice, krytý servisní vstup). V dolní části předstěny může být umístěné "okno" s kreslící tabulí atp.

Podél přístupové cesty je vysázené nové stromořadí.

PROSTRANSTVÍ PŘED MATEŘSKOU ŠKOLOU - MOTIV DOPRAVA
REFERENCE:

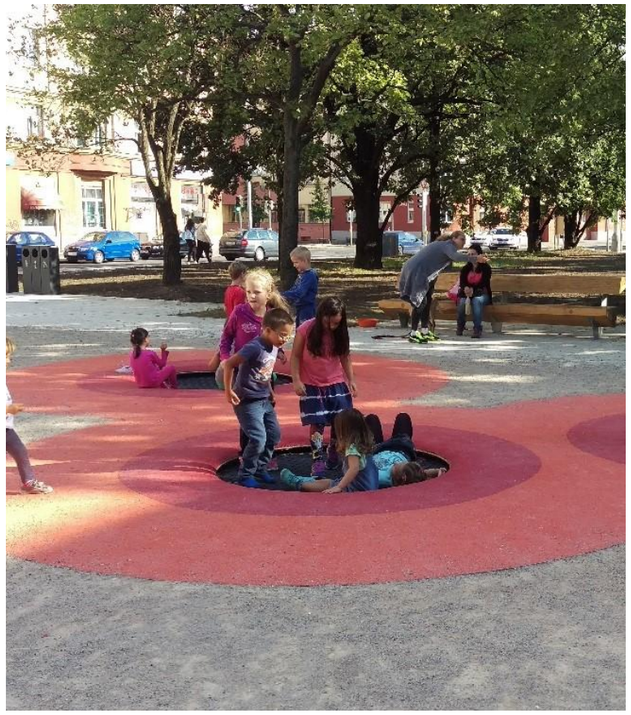
Motiv dopravních kuželů

Dřevěné dopravní značky

Dětská závora

Mašinka

Motiv pneumatik (houpadlo, houpačka)

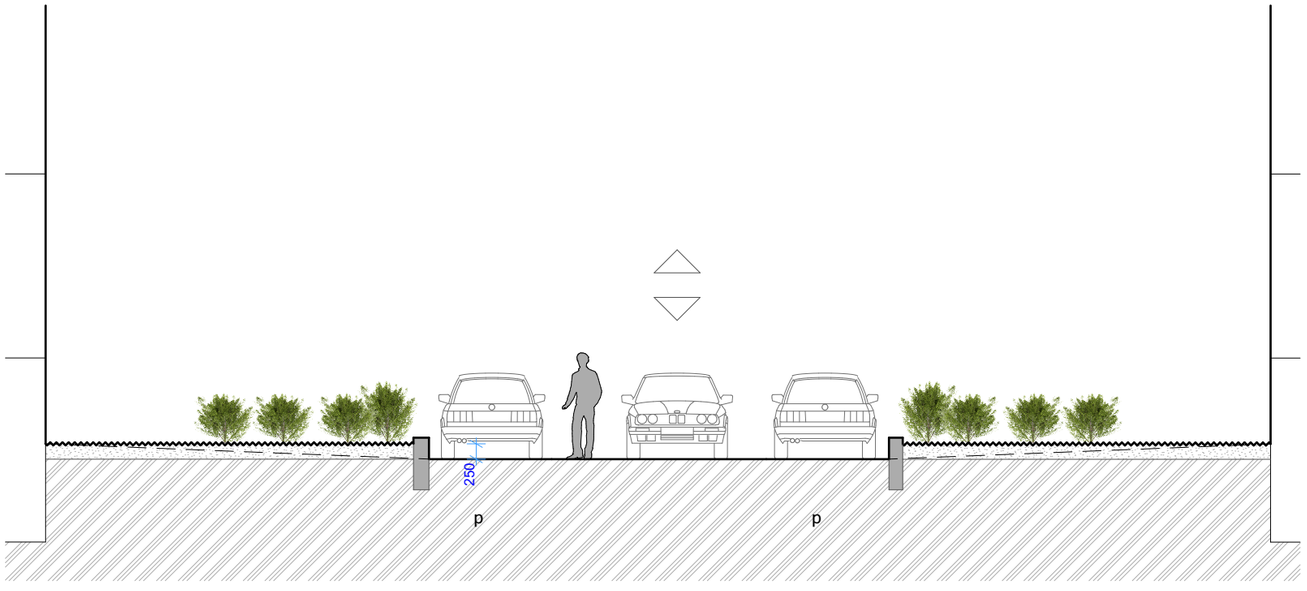


Trampolíny v terénu - Park U Vršovického nádraží

Kamion - skluzavka

OBYTNÁ ULICE A PŘEDZAHRÁDKY

ULIČNÍ PROFIL :



REFERENCE:

Vyvýšené předzahrádky

Materiálové řešení

Obytná ulice

PROSTRANSTVÍ PŘED ZÁKLADNÍ UMĚLECKOU ŠKOLOU

Z historických fotografií je patrné, že ještě v polovině 50. let se před ZUŠ nacházelo veřejné prostranství s parkovou úpravou a sochou. V důsledku změny dopravního řešení, odbočovací nájezd do ulice Lipové, došlo k jeho nevhodnému rozdělení a postupné degradaci.

Návrh počítá se zrušením odbočky a transformací celého školního předprostoru do odpovídající podoby.

V místě stávajícího parčíku je navržená větší zpevněná plocha, stávající vzrostlá zeleň je zachována. Plocha může sloužit pro pořádání venkovních výstav i kulturních akcí. Kolem prostoru jsou rozmístěné lavičky se stoly a přístřešek, včetně přístřešku na kola. Jižní část pozemku zůstává travnatá.

V těžišti prostranství je vhodné místo např. pro moderní sochu patrona školy J. S. Bacha.

Prostor je odcloněný od rušnější ulice Lipová novým stromořadím.

REFERENCE:

Venkovní výstava

Přístřešek a posezení se stoly, přístřešek na kola

VNITROBLOKY - VEŘEJNÁ ČÁST

REFERENCE:

Půdopokryvné rostliny a trvalky

Posezení v trávě - vnitroblok Zahradnická, Brno

Altán - vnitroblok U Svobodárny, Praha 9

Posezení - vnitroblok Zahradnická, Brno

VNITROBLOKY - POLOSOUKROMÁ ČÁST

REFERENCE:

Vymezení prostoru - nízký gabion

Vymezení prostoru - nízký živý plot

Společný gril, posezení

Retence dešťové vody pro zalévání

Záhony

Skryté sušáky na prádlo

LEGENDA

HRANICE

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

STAV — DOPRAVA

ASFALTOVÉ KOMUNIKACE

NEZPEVNĚNÉ PARKOVACÍ PLOCHY

DLÁŽDĚNÉ KOMUNIKACE A PLOCHY

ZNAČKY

OBJEKTY V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

ŘADOVÉ GARÁŽE

OBJEKTY MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

XX POČET PARKOVACÍCH STÁNÍ

XX POČET PARKOVACÍCH STÁNÍ V ŘADOVÝCH GARÁŽÍCH

POČET PARKOVACÍCH A ODSTAVNÝCH STÁNÍ, VČ. GARÁŽOVÝCH

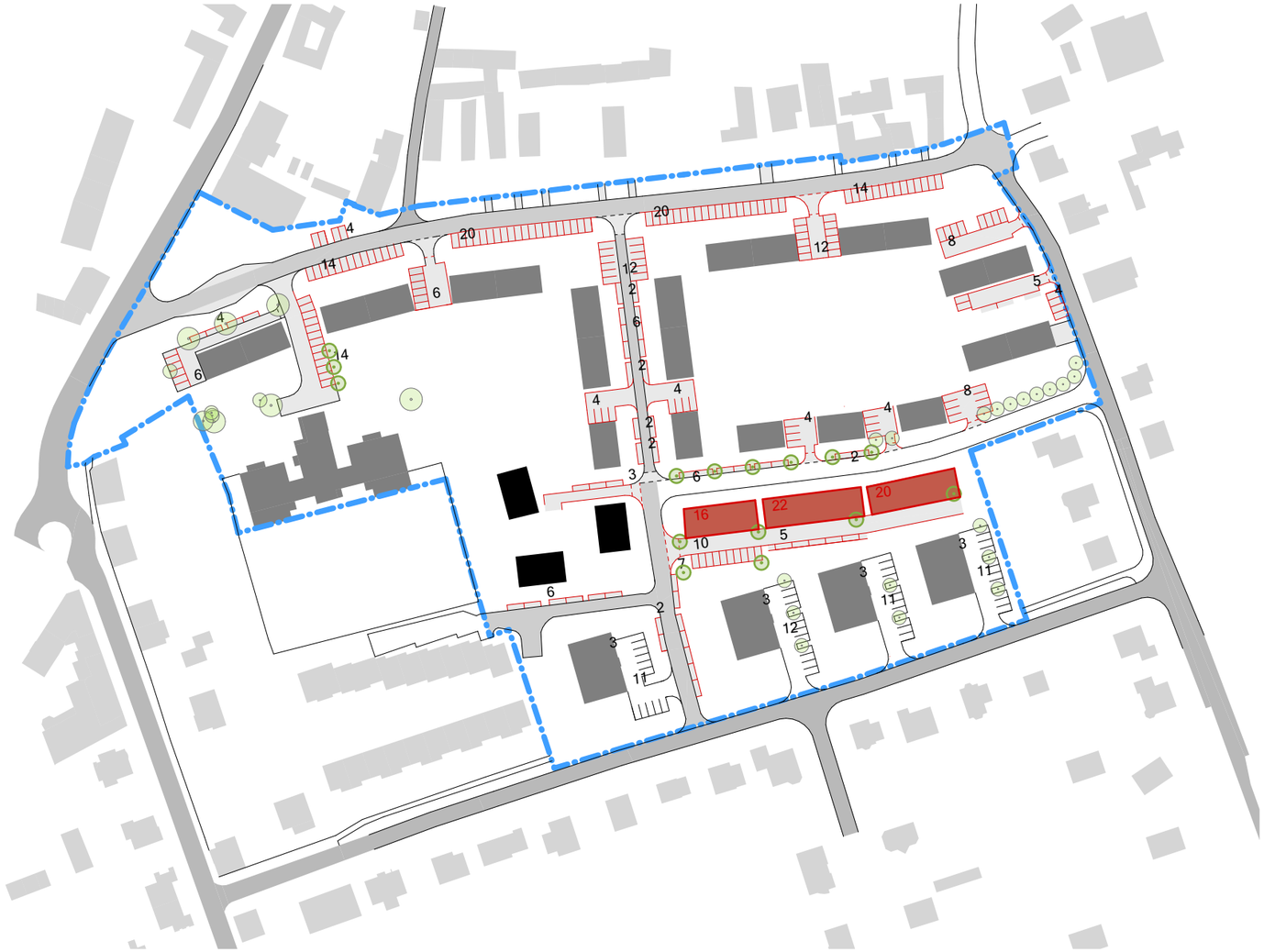
DRUH STAVBY	STAV		
	NA TERÉNU	V ŘADOVÝCH GARÁŽÍCH	CELKEM
OBYTNÝ DŮM	130	95	225
MŠ	10	Ø	10
ZUŠ	8	Ø	8

Řadové garáže v ulici Hornická
Poškození konceptu sídliště dostavbou řadových garáží do uliční fronty ulice Hornické. Stavby neodpovídají svojí funkcí ani objemem původnímu urbanistickému konceptu, tvoří nepropustnou bariérou bránící prostupu do nové části sídliště. V ulici chybí také přírodní prvky a návštěvnická parkovací stání.

Řadové garáže v ulici Hornická - zakončení slepé ulice
Poškození urbanistického konceptu sídliště dostavbou řadových garáží ve formě zakončení Hornické ulice dvěma řadami garáží.

Parkování mezi domy
Živelné parkování v prolukách mezi domy vzešlé z nedostatku regulérních parkovacích stání, často nevhodně zasahují do prostoru vnitrobloku i chodníku.

Parkování na předzahrádkách
Živelné parkování na předzahrádkách, přímo pod okny obytných místností, vzešlé z nedostatku regulérních parkovacích stání.



LEGENDA

HRANICE

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

STAV NÁVRH DOPRAVA

ASFALTOVÉ KOMUNIKACE

NEZPEVNĚNÉ PARKOVACÍ PLOCHY

DLÁŽDĚNÉ KOMUNIKACE A PLOCHY

ZNAČKY

OBJEKTY V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

ŘADOVÉ GARÁŽE

OBJEKTY MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

XX POČET PARKOVACÍCH STÁNÍ

XX POČET PARKOVACÍCH STÁNÍ V ŘADOVÝCH GARÁŽÍCH

VÝCHOZÍ PARAMETRY LOKALITY:

Počet bytových jednotek	178 bytů do 100 m^2
Kapacita MŠ	100 dětí

POČET PARKOVACÍCH A ODSTAVNÝCH STÁNÍ, VČ. GARÁŽOVÝCH

DRUH STAVBY	VÝPOČTOVÁ HODNOTA				DEFICIT K SOUČASNÉMU STAVU
		DLOUHODOBÁ STÁNÍ (odstavná)	NÁVŠTĚVNICKÁ STÁNÍ (parkovací)	CELKEM	
OBYTNÝ DŮM	**A** - dle ČSN 73 605	178	30	208	17
	B - 1,5 stání / byt	267		267	-42
	C - 2 stání / byt	356		356	-131
MŠ	dle ČSN 73 6056	6	20	26	-16
ZUŠ	odhad požadavků	4	20	24	-16

DRUH STAVBY	NÁVRH		
	NA TERÉNU	V ŘADOVÝCH GARÁŽÍCH	CELKEM
OBYTNÝ DŮM	221	58	279
MŠ a ZUŠ			36
MŠ - dlouhodobá stání vyhrazená	6	Ø	
ZUŠ - dlouhodobá stání vyhrazená	4	Ø	
MŠ + ZUŠ návštěvnická stání - společná pro oba provozy	26	Ø	

A

NOVÝ BD LIPOVÁ - STROMOŘADÍ A SOUVISEJÍCÍ ÚPRAVA KŘIŽOVATKY

Návrh prověřuje možnost umístění nového BD na rohu ulic Lipová - Stromořadí. Úprava křižovatky vychází ze Studie dopravního řešení u ZUŠ Dobřany 04/2012.
Umístění nového BD je podmíněno změnou Územního plánu.

B

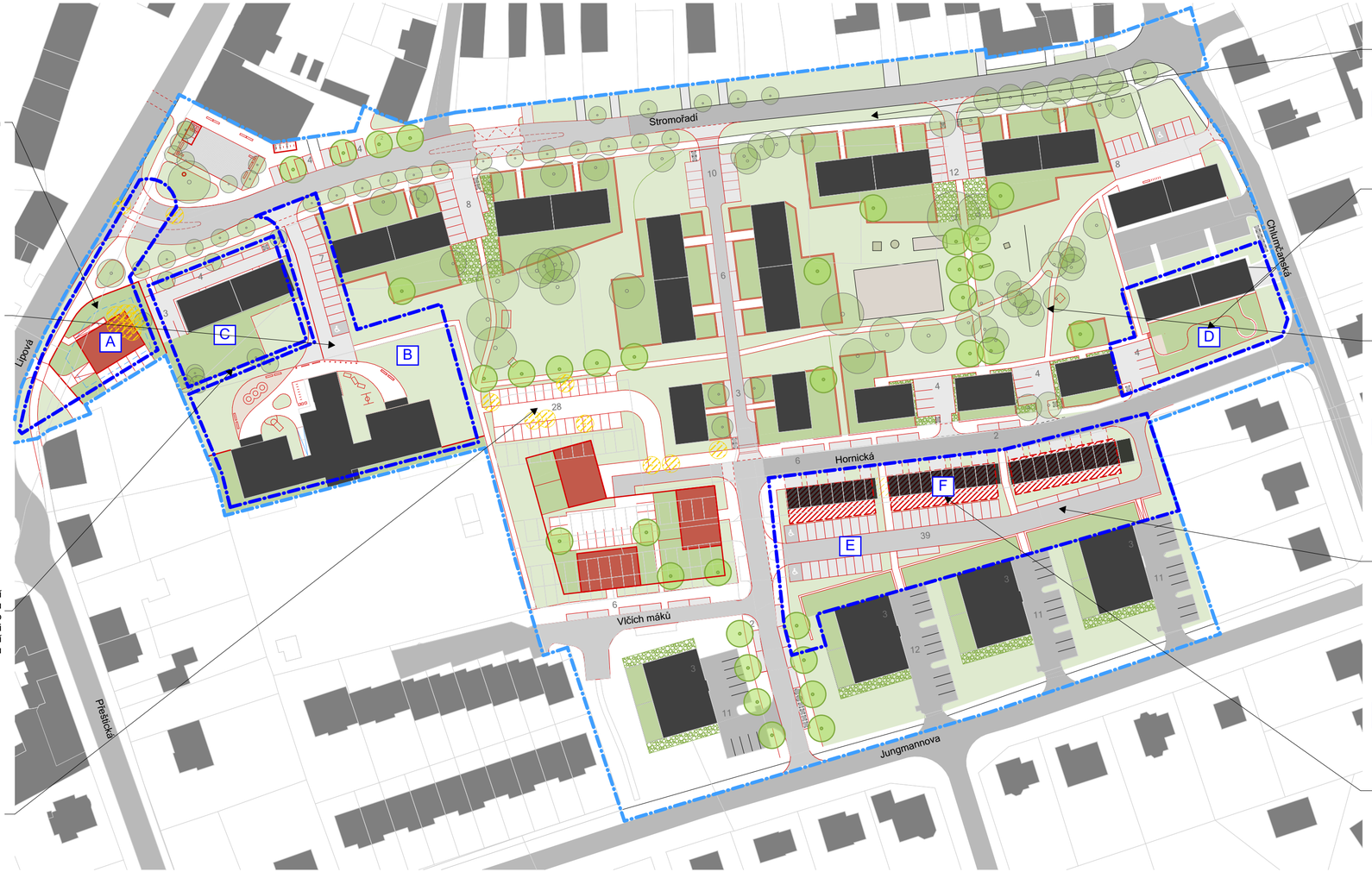
PROSTRANSTVÍ PŘED MŠ
Oplocení vstupní části areálu MŠ je odstraněno a vzniklé veřejné prostranství je upraveno do podoby předškolního prostoru s dětskými atrakcemi, herními prvky, lavičkami a zelení. Příjezd ke školce a parkoviště je řešeno ve formě obytné ulice se smíšeným provozem chodců a vozidel. Prostor je součástí obytného vnitrobloku a napojený na společnou cestní síť.

C

ZAHRADA U BD STROMOŘADÍ č.p. 769, 770

Pro dosažení hierarchického členění veřejného prostoru, jsou části vnitrobloku vyhrazeny do podoby polosoukromého prostoru, který může být spravován místními obyvateli s možností posezení, sušení prádla, grilování apod. Tyto "zahrady" jsou vymezené živými ploty.

PARKOVIŠTĚ DLE SCHVÁLENÉ DOKUMENTACE
Na základě požadavku investora je do studie zapracováno nové parkoviště dle schválené dokumentace:
DOBŘANY - HORNICKÁ UL. II.ČÁST (PROPOJENÍ NA UL.STROMOŘADÍ)
08/2018



ZRUŠENÍ KOLMÝCH PARKOVACÍCH STÁNÍ V ULICI STROMOŘADÍ
Na základě požadavku investora jsou zrušená původně navrhovaná kolmá parkovací stání v ulici Stromořadí. Kapacita je nahrazená v rámci nového parkoviště ve vnitrobloku.

D

ZAHRADA U BD CHLUMČANSKÁ č.p. 760, 761

Pro dosažení hierarchického členění veřejného prostoru, jsou části vnitrobloku vyhrazeny do podoby polosoukromého prostoru, který může být spravován místními obyvately s možností posezení, sušení prádla, grilování apod. Tyto "zahrady" jsou vymezené živými ploty.

DOPLNĚNÍ CESTNÍ SÍTĚ
Centrální část prostoru funguje dnes jako sportoviště a dětské hřiště. Návrh doplňuje novou cestní síť a několik laviček. Z důvodu vytvoření většího soukromí jsou okolo bytových domů navržené polosoukromé zahrady a výsadba půdokryvných rostlin.

E

NOVÝ PARKING U ULICE HORNICKÁ

Návrh předpokládá vytvoření nové příjezdové cesty s velkou kapacitou parkování. V první etapě návrh uvažje se zachováním stávajících řadových garáží. Dále návrh vytváří vyvýšené polosoukromé zahrady u stávajících bytových domů. Zahrady jsou oddělené od prostoru parkoviště terénním zlomem.
V návrhu jsou doplněny nové pěší propojky mezi starou a novou částí sídliště, procházící novým parkovištěm a novými polosoukromými zahradami.

F

IDEOVÝ NÁVRH - PŘESTAVBA GARÁŽÍ

V druhé etapě návrh uvažuje s možnou transformací stávajících řadových garáží do podoby řadových rodinných domů. Původní představa dvoupodlažních kapacitních garáží se ukázala v průběhu podrobnějšího návrhu jako nereálná. Terénní konfigurace dle geodetického zaměření neumožňuje obsluhu garáží ve dvou podlažích.

LEGENDA

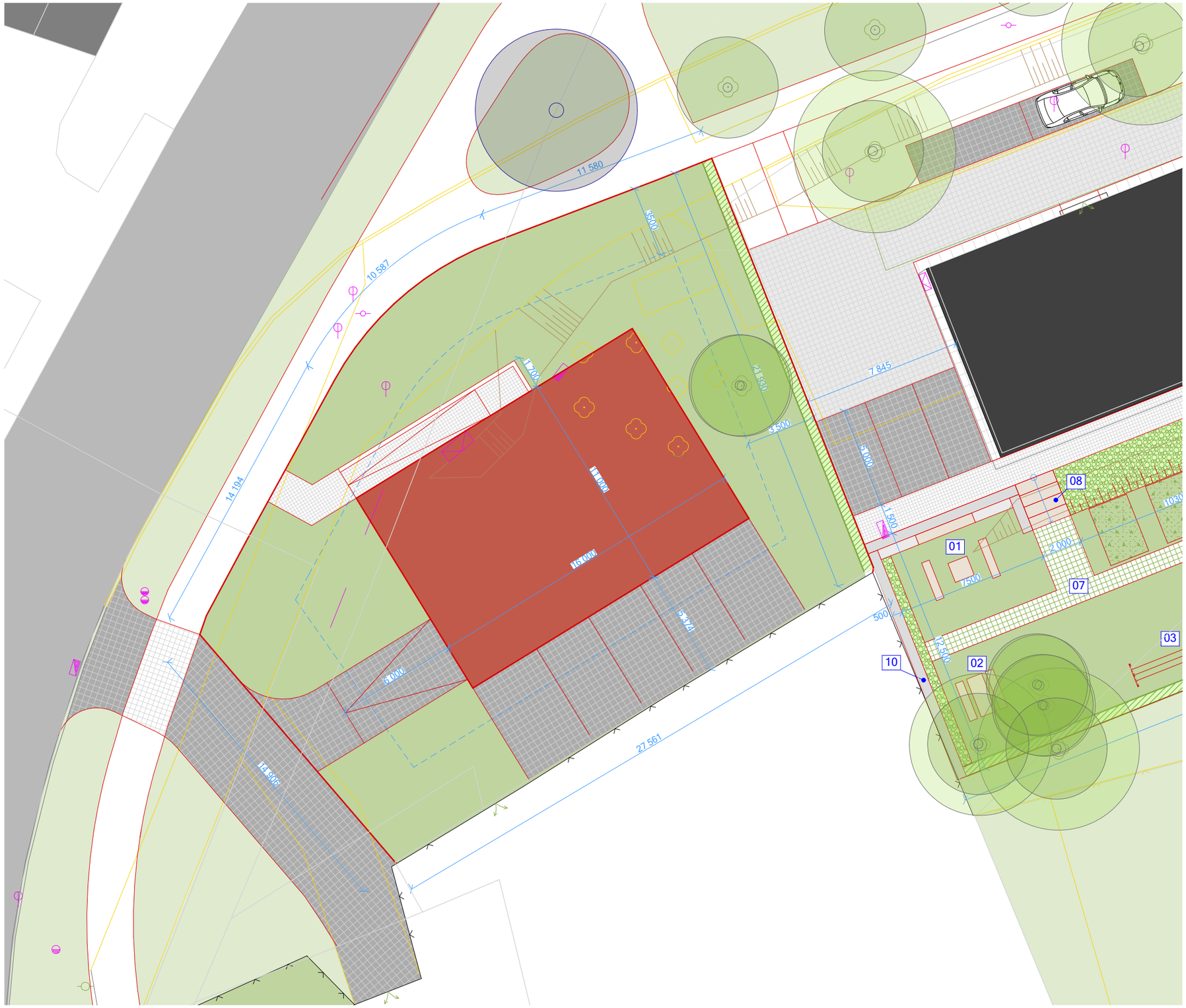
HRANICE
- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- VYBRANÉ ZÁMĚRY K PODROBNĚJŠÍMU ROZPRACOVÁNÍ
- PARCELACE DLE KN

STAV NÁVRH LINIE
- LINIE KOMUNIKACÍ, CEST, OBJEKTŮ, PARCEL

STAV NÁVRH PLOCHY
- ZELEŇ - PŘEDZAHRÁDKY A POLOSOUKROMÉ ZAHRADY
- ZELEŇ - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
- ZELEŇ - OSÁZENÍ PŮDOPOKRYVNÝMI ROSTLINAMI
- KOMUNIKACE - ASFALT
- KOMUNIKACE - DLAŽBA VELKÉHO FORMÁTU
- CHODNÍK - DLAŽBA MALÉHO FORMÁTU
- NEZPEVNĚNÁ PLOCHA / CESTA

STAV NÁVRH ZNAČKY
- STAVEBNÍ OBJEKTY
- IDEOVÝ NÁVRH - PŘESTAVBA GARÁŽÍ HORNICKÁ
- STROMY
- STANOVIŠTĚ KONTEJNERŮ
- XX POČET PARKOVACÍCH STÁNÍ
- VYHRAZENÉ PARKOVACÍ STÁNÍ PRO INVALIDY

A - NOVÝ BD LIPOVÁ - STROMOŘADÍ



LEGENDA

HRANICE

PARCELACE DLE KN

STAV NÁVRH LINIE

LINIE KOMUNIKACÍ, CEST, OBJEKTŮ, PARCEL

OBJEKTY A PLOCHY K DEMOLICI

STAV NÁVRH PLOCHY

ZATRAVNĚNÉ PLOCHY - SOUKROMÉ A POLOSOUKROMÉ

ZATRAVNĚNÉ PLOCHY - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

ZELEŇ - OSÁZENÍ PŮDOPOKRYVNÝMI ROSTLINAMI A OKRASNÝMI ZÁHONY

ZELEŇ - UŽITKOVÉ ZÁHONY

KOMUNIKACE - ASFALT

DLAŽBA POJEZDOVÁ - STŘEDNÍ FORMÁT

DLAŽBA POCHOZÍ A POJEZDOVÁ - STŘEDNÍ FORMÁT

DLAŽBA POCHOZÍ CHODNÍKOVÁ - MALÝ FORMÁT

OKAPOVÝ CHODNÍČEK - VELKÝ FORMÁT

DLAŽBA POCHOZÍ ZATRAVNĚNÁ

NEZPEVNĚNÁ PLOCHA / CESTA

STAV NÁVRH ZNAČKY

STAVEBNÍ OBJEKTY

STROMY

VYMEZENÍ POLOSOUKROMÉHO PROSTORU - ŽIVÝ PLOT

VYMEZENÍ POLOSOUKROMÉHO PROSTORU - OPĚRNÁ ZÍDKA

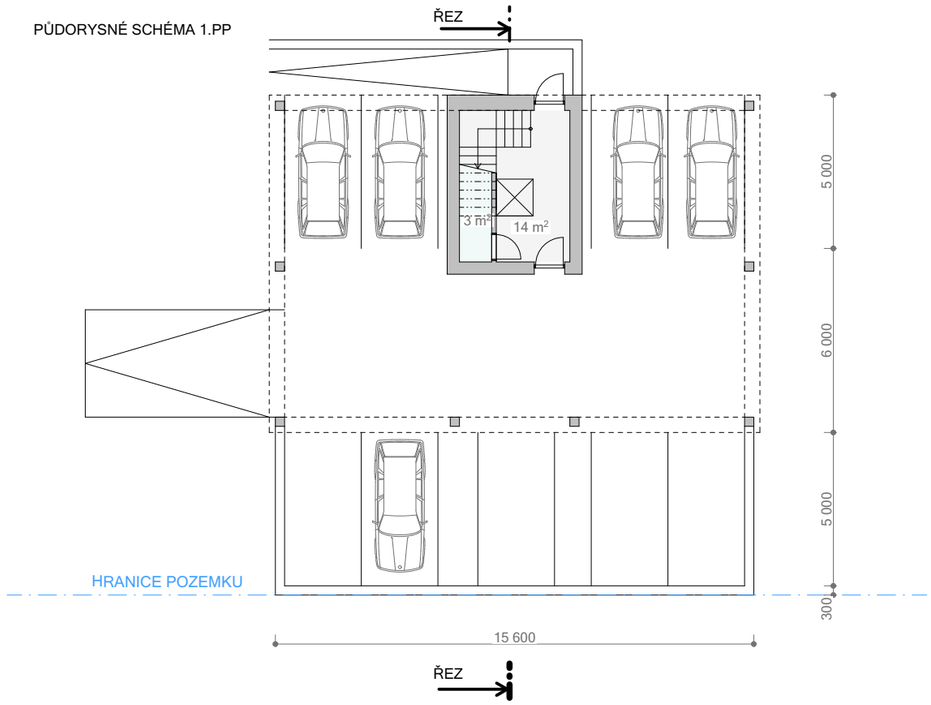
STANOVIŠTĚ KONTEJNERŮ

MOBILIÁŘ - OBECNĚ

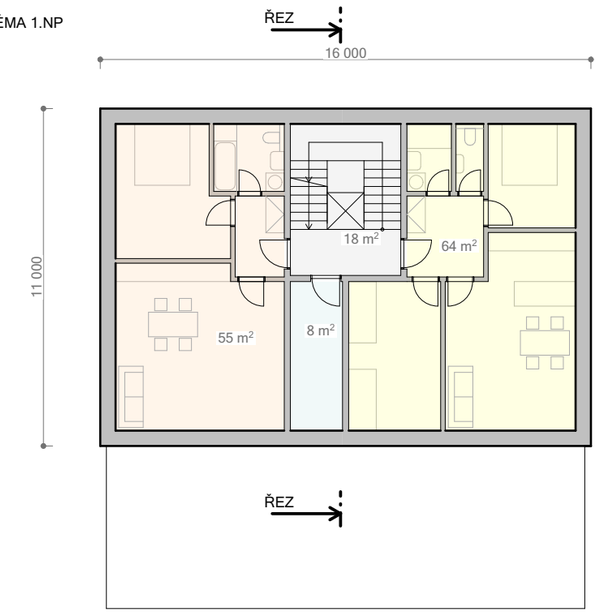
SVAHOVÁNÍ

VYHRAZENÉ PARKOVACÍ STÁNÍ PRO INVALIDY

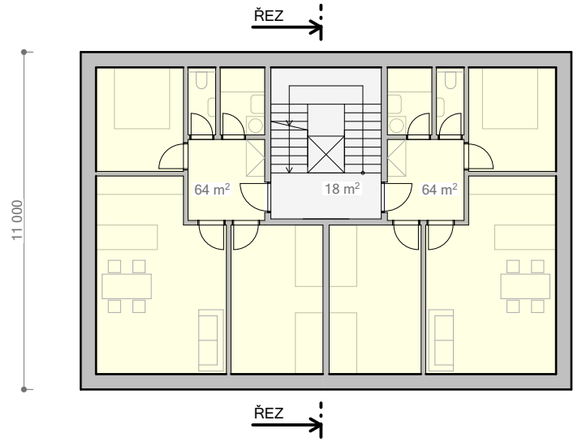
PŮDORYSNÉ SCHÉMA 1.PP



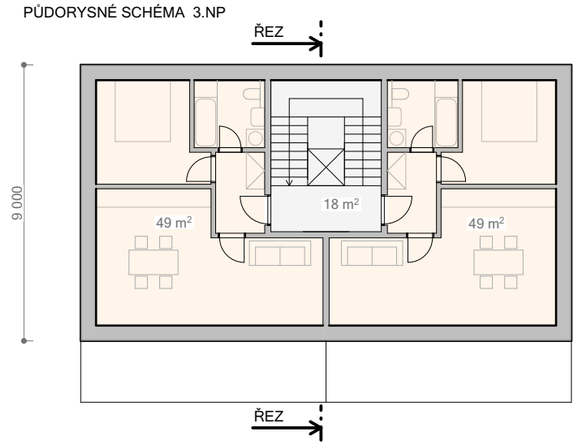
PŮDORYSNÉ SCHÉMA 1.NP



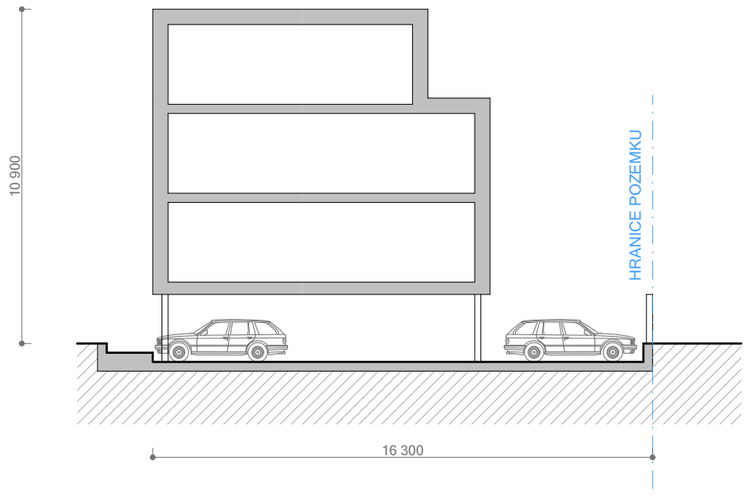
PŮDORYSNÉ SCHÉMA 2.NP



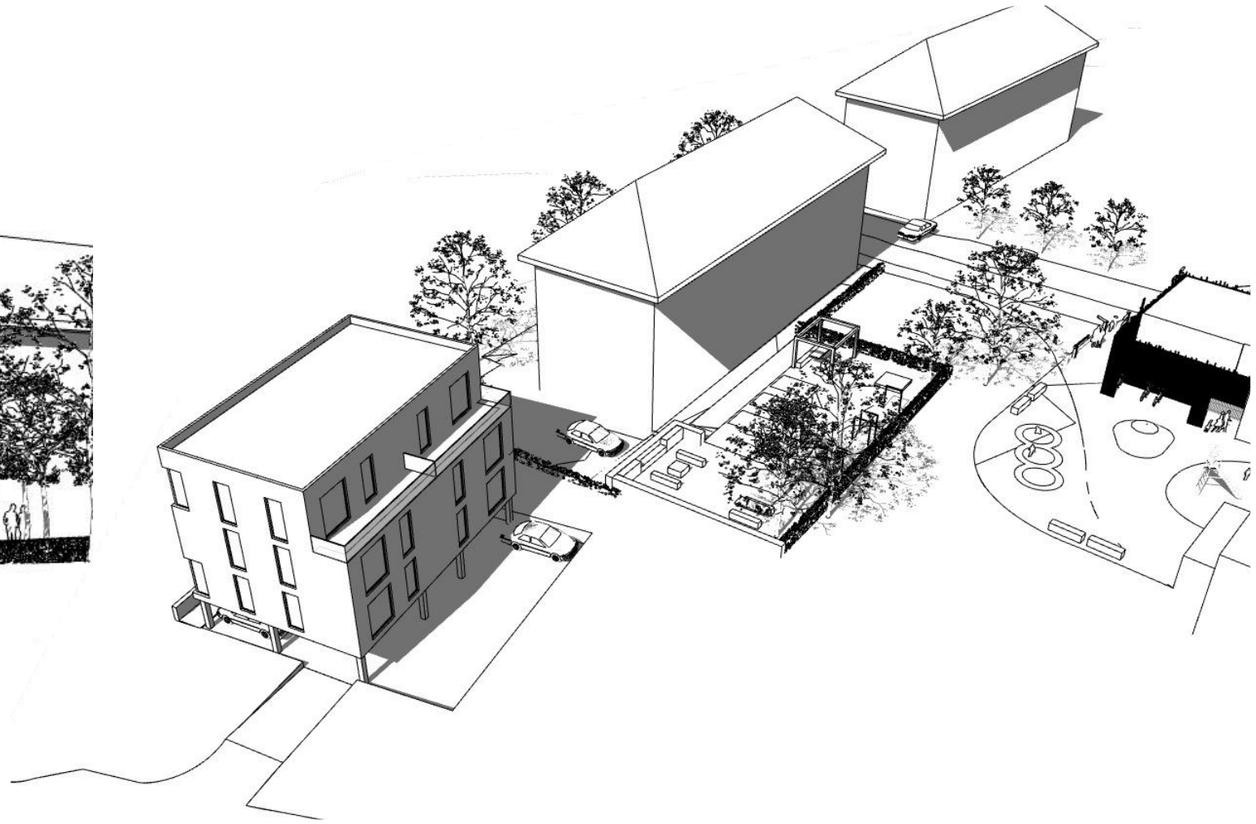
PŮDORYSNÉ SCHÉMA 3.NP



SCHÉMATICKÝ ŘEZ



A - NOVÝ BD LIPOVÁ - STROMOŘADÍ



B - PROSTRANSTVÍ PŘED MŠ

LEGENDA

HRANICE

PARCELACE DLE KN

STAV	NÁVRH	LINIE
		LINIE KOMUNIKACÍ, CEST, OBJEKTŮ, PARCEL
		OBJEKTY A PLOCHY K DEMOLICI

STAV	NÁVRH	PLOCHY
		ZATRAVNĚNÉ PLOCHY - SOUKROMÉ A POLOSOUKROMÉ
		ZATRAVNĚNÉ PLOCHY - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
		ZELEŇ - OSÁZENÍ PŮDOPOKRYVNÝMI ROSTLINAMI A OKRASNÝMI ZÁHONY
		ZELEŇ - UŽITKOVÉ ZÁHONY
		KOMUNIKACE - ASFALT
		DLAŽBA POJEZDOVÁ - STŘEDNÍ FORMÁT
		DLAŽBA POCHOZÍ A POJEZDOVÁ - STŘEDNÍ FORMÁT
		DLAŽBA POCHOZÍ CHODNÍKOVÁ - MALÝ FORMÁT
		OKAPOVÝ CHODNÍČEK - VELKÝ FORMÁT
		DLAŽBA POCHOZÍ ZATRAVNĚNÁ
		NEZPEVNĚNÁ PLOCHA / CESTA

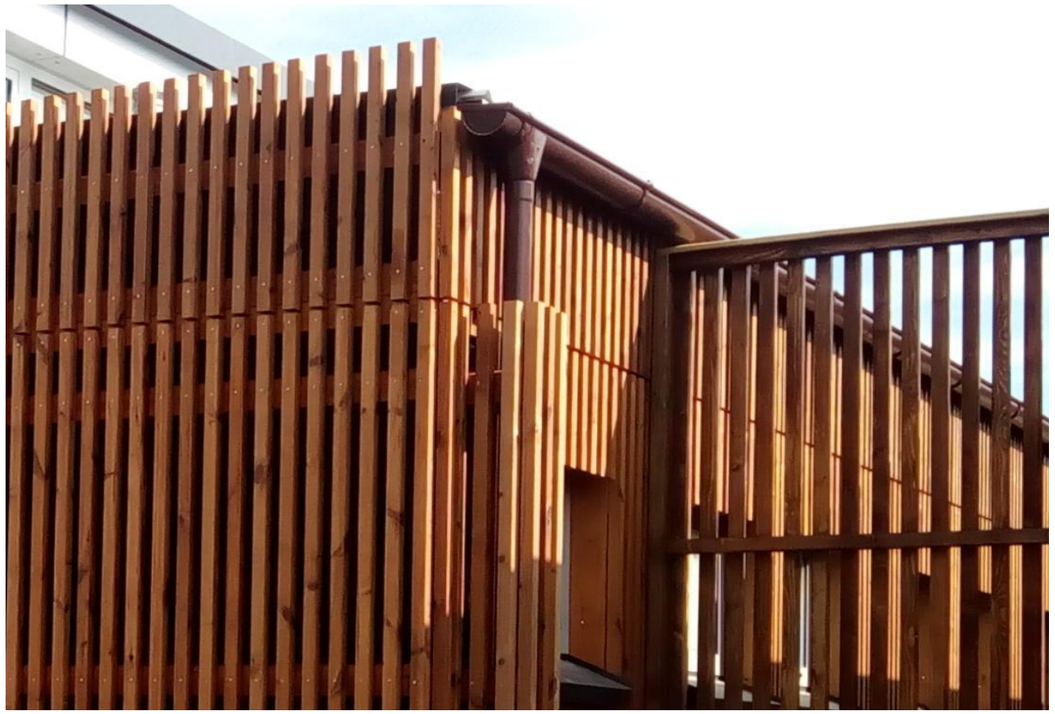
STAV	NÁVRH	ZNAČKY
		STAVEBNÍ OBJEKTY
		STROMY
		VYMEZENÍ POLOSOUKROMÉHO PROSTORU - ŽIVÝ PLOT
		VYMEZENÍ POLOSOUKROMÉHO PROSTORU - OPĚRNÁ ZÍDKA
		STANOVIŠTĚ KONTEJNERŮ
		MOBILIÁŘ - OBECNĚ
		SVAHOVÁNÍ
		VYHRAZENÉ PARKOVACÍ STÁNÍ PRO INVALIDY

01	PŘEDSAZENÁ FASÁDA STŘEDNÍHO TRAKTU MŠ
02	KRYTÝ PŘÍSTŘEŠEK NA KOLA
03	ATYPICKÝ HERNÍ PRVEK - TRAMPOLÍNY ZAPUŠTĚNÉ V TERÉNU, DES SEMAFOR
04	MLATOVÁ HERNÍ PLOCHA
05	ATYPICKÝ HERNÍ PRVEK - SKLUZAVKA, DESIGN KAMION
06	LAVIČKY
07	ATYPICKÝ HERNÍ PRVEK - MAŠINKA
08	HOUPAČKA S KRUHOVOU SÍTÍ
09	DĚTSKÁ ZÁVORA U VSTUPU NA PROSTRANSTVÍ
10	ZAHRAZOVACÍ SLOUPKY
11	TERÉNNÍ MODELACE - KOPEČEK
12	NOVÉ PARKOVIŠTĚ A PŘÍSTUPOVÁ CESTA

1:300

MATEŘSKÁ ŠKOLA - OPLÁŠTĚNÍ PRŮČELÍ
REFERENCE:

Obložení čelní fasády - rekonstrukce MŠ Stod



Laťová dřevěná fasáda s řídkým rastrem

Motiv dřevěných dopravních značek na fasádě

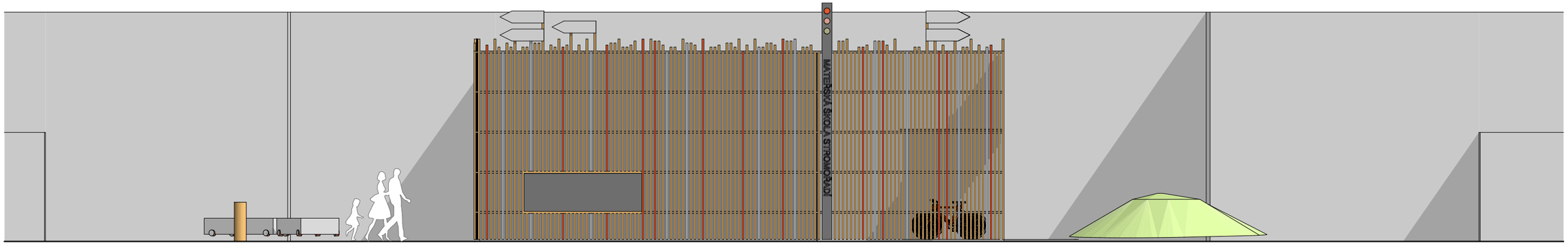
Laťová dřevěná fasáda - MŠ Krásné pole

Kreslící tabule na fasádě - MŠ Krásné Pole

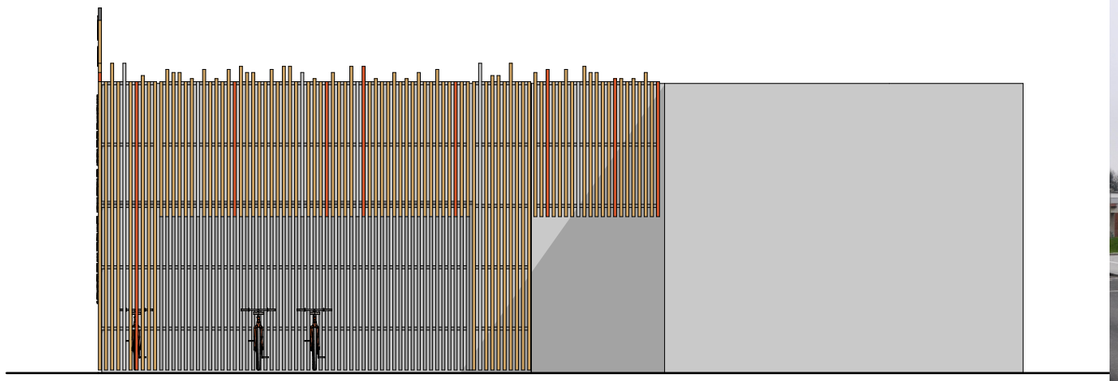
01 PŘEDSAZENÁ FASÁDA STŘEDNÍHO TRAKTU MŠ

02 KRYTÝ PŘÍSTŘEŠEK NA KOLA

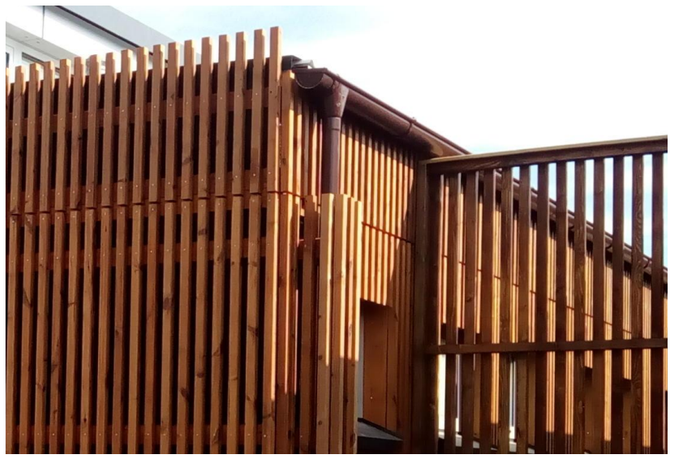
POHLED NA ČELNÍ FASÁDU - DŘEVĚNÁ LAŤOVÁ KONSTRUKCE, SMĚROVKY S PIKTOGRAMY ODDĚLENÍ, KRESLÍCÍ TABULE



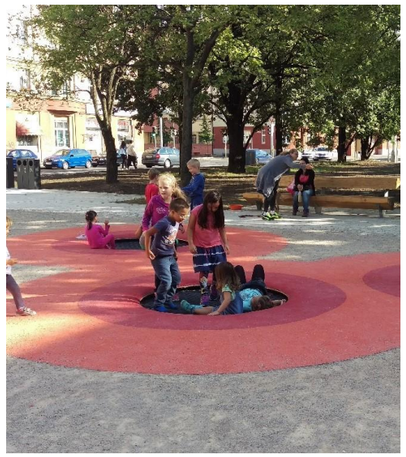
POHLED NA BOČNÍ FASÁDU S KRYTÝM PŘÍSTŘEŠKEM NA KOLA A SERVISNÍM VSTUPEM



REFERENCE



03 ATYPICKÝ HERNÍ PRVEK - TRAMPOLÍNY ZAPUŠTĚNÉ V TERÉNU, DESIGN SEMAFOR, KAUČUKOVÝ PROBARVENÝ POVRCH



05 ATYPICKÝ HERNÍ PRVEK - SKLUZAVKA, DESIGN KAMION

06 LAVIČKY

07 ATYPICKÝ HERNÍ PRVEK - MAŠINKA

08 HOUPAČKA S KRUHOVOU SÍTÍ

09 DĚTSKÁ ZÁVORA U VSTUPU NA PROSTRANSTVÍ

10 ZAHRAZOVACÍ SLOUPKY

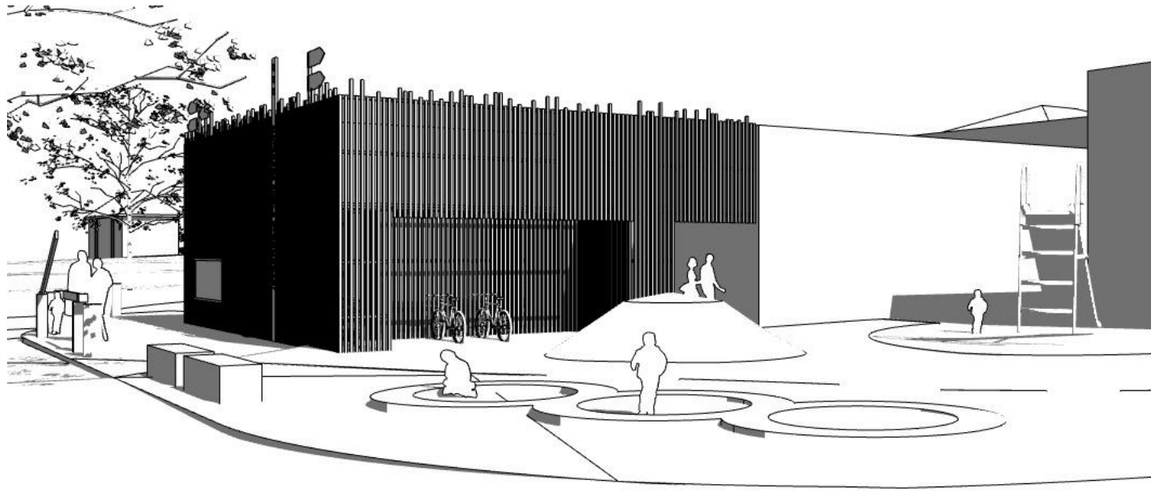
11 TERÉNNÍ MODELACE - KOPEČEK

12 NOVÉ PARKOVIŠTĚ A PŘÍSTUPOVÁ CESTA - MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ

B - PROSTRANSTVÍ PŘED MŠ

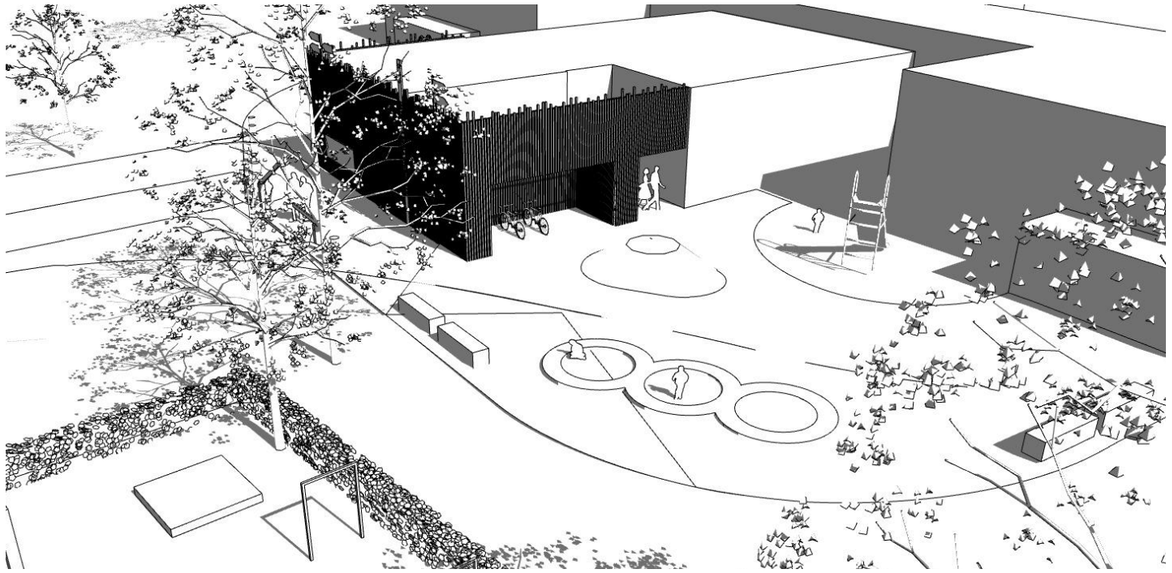
DĚTSKÁ ZÁVORA U VSTUPU NA PROSTRANSTVÍ

ATYPICKÝ HERNÍ PRVEK - TRAMPOLÍNY ZAPUŠTĚNÉ V TERÉNU, V POZADÍ PŘÍSTŘEŠEK NA KOLA A MODELACE TERÉNU



PROSTRANSTVÍ S HERNÍM PRVKEM - MAŠINKOU A HOUPAČKOU S KRUHOVOU SÍTÍ

NADHLEDOVÁ PERSPEKTIVA PROSTRANSTVÍ S TRAMPOLÍNAMI



C - ZAHRADA U BD STROMOŘADÍ č.p. 769, 770

LEGENDA

HRANICE

PARCELACE DLE KN

STAV	NÁVRH	LINIE
		LINIE KOMUNIKACÍ, CEST, OBJEKTŮ, PARCEL
		OBJEKTY A PLOCHY K DEMOLICI

STAV	NÁVRH	PLOCHY
		ZATRAVNĚNÉ PLOCHY - SOUKROMÉ A POLOSOUKROMÉ
		ZATRAVNĚNÉ PLOCHY - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
		ZELEŇ - OSÁZENÍ PŮDOPOKRYVNÝMI ROSTLINAMI A OKRASNÝMI ZÁHONY
		ZELEŇ - UŽITKOVÉ ZÁHONY
		KOMUNIKACE - ASFALT
		DLAŽBA POJEZDOVÁ - STŘEDNÍ FORMÁT
		DLAŽBA POCHOZÍ A POJEZDOVÁ - STŘEDNÍ FORMÁT
		DLAŽBA POCHOZÍ CHODNÍKOVÁ - MALÝ FORMÁT
		OKAPOVÝ CHODNÍČEK - VELKÝ FORMÁT
		DLAŽBA POCHOZÍ ZATRAVNĚNÁ
		NEZPEVNĚNÁ PLOCHA / CESTA

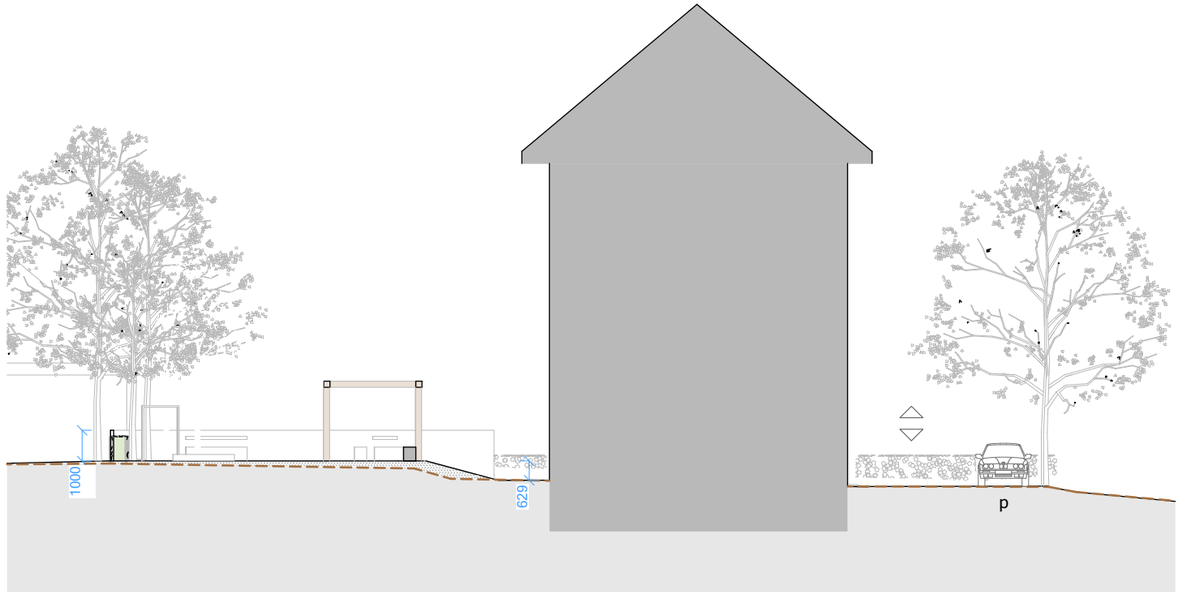
STAV	NÁVRH	ZNAČKY
		STAVEBNÍ OBJEKTY
		STROMY
		VYMEZENÍ POLOSOUKROMÉHO PROSTORU - ŽIVÝ PLOT
		VYMEZENÍ POLOSOUKROMÉHO PROSTORU - OPĚRNÁ ZÍDKA
		STANOVIŠTĚ KONTEJNERŮ
		MOBILIÁŘ - OBECNĚ
		SVAHOVÁNÍ
		VYHRAZENÉ PARKOVACÍ STÁNÍ PRO INVALIDY

01	OHNIŠTĚ S POSEZENÍM
02	POSEZENÍ
03	SUŠÁKY NA PRÁDLO
04	PÍSKOVIŠTĚ
05	ALTÁN S POSEZENÍM
06	UŽITKOVÉ ZÁHONY
07	ZPEVNĚNÁ CESTA
08	PŘÍSTUPOVÉ SCHODIŠTĚ
09	SVAH POROSTLÝ VEGETACÍ
10	OPĚRNÁ ZÍDKA / OPLOCENÍ - GABION
11	ŽIVÝ PLOT S OPLOCENÍM Z PLETIVA, v= 1m

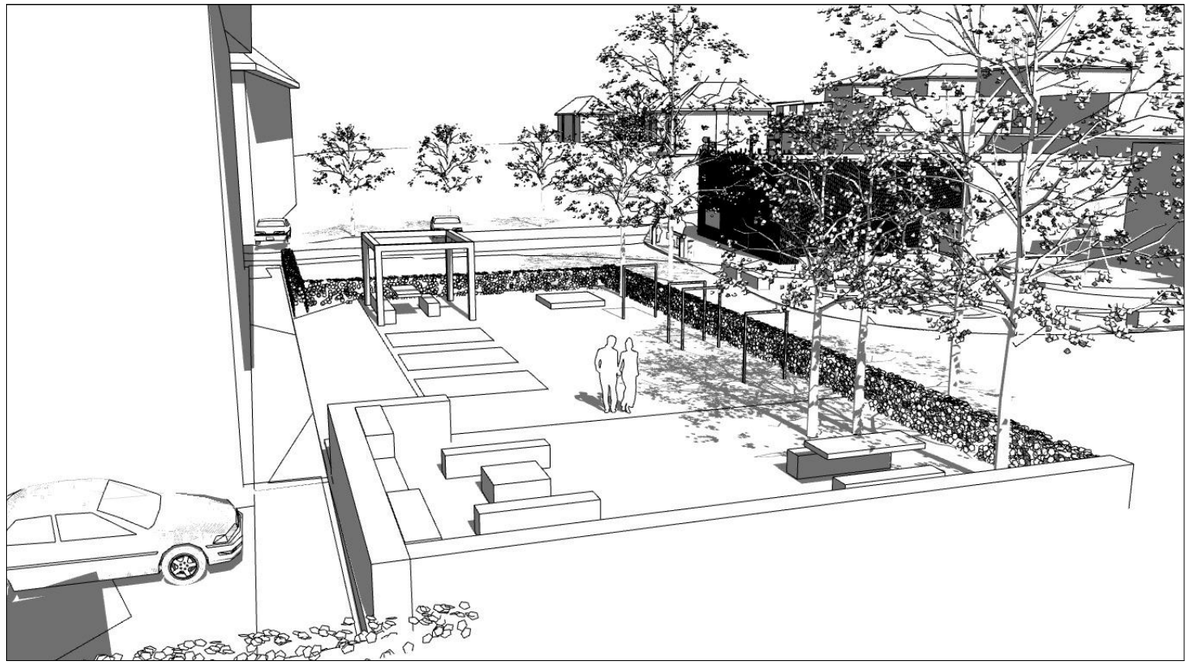
1:200

2.1. ARCH. STAVEB. ŘEŠENÍ

ŘEZ AA



AXONOMETRIE NÁVRHU



AXONOMETRIE NÁVRHU

www.ateliervas.cz

OBJEDNATEL: Město Stod

AUTOR: SLADKY & PARTNERS s.r.o., zastoupená Ing. arch. Petrem Sladkým
spolupráce: Ing. arch. Dominika Otevřelová, Ing. arch.Ing. Markéta Míšková

PROJEKT: ÚS VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - ŠLOVICE

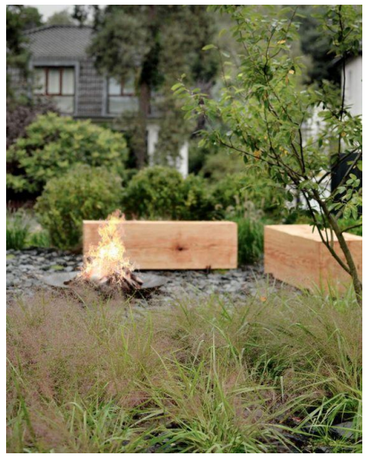
ČÁST: DOPRACOVÁNÍ

1:200

ZAHRADA U BD STROMOŘADÍ č.p. 769, 770

2.2. VYBAVENÍ VP

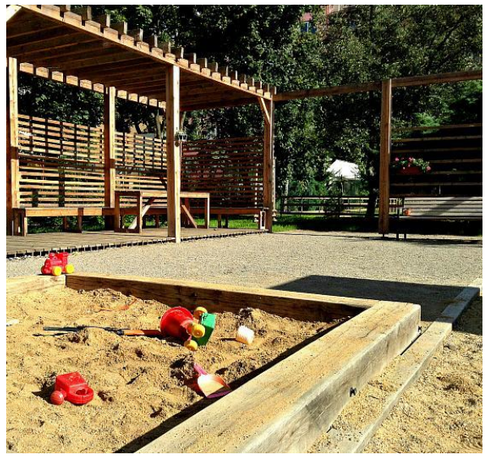
01 OHNIŠTĚ S POSEZENÍM



02 POSEZENÍ SE STOLEM

03 SUŠÁKY NA PRÁDLO

04 PÍSKOVIŠTĚ



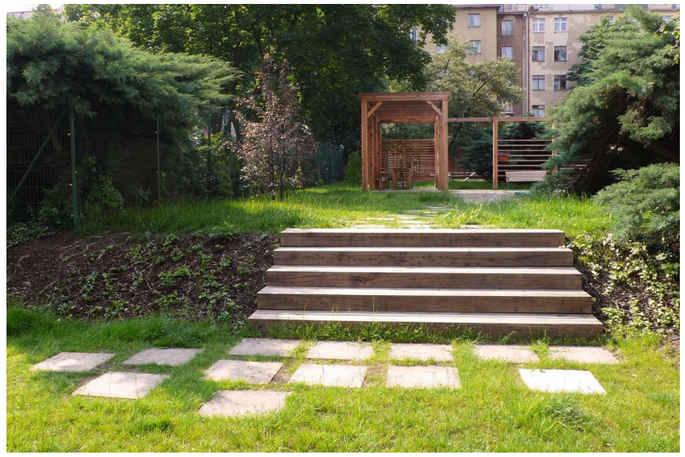
05 ALTÁN S POSEZENÍM

06 UŽITKOVÉ ZÁHONY

07 ZPEVNĚNÁ CESTA

08 PŘÍSTUPOVÉ SCHODIŠTĚ

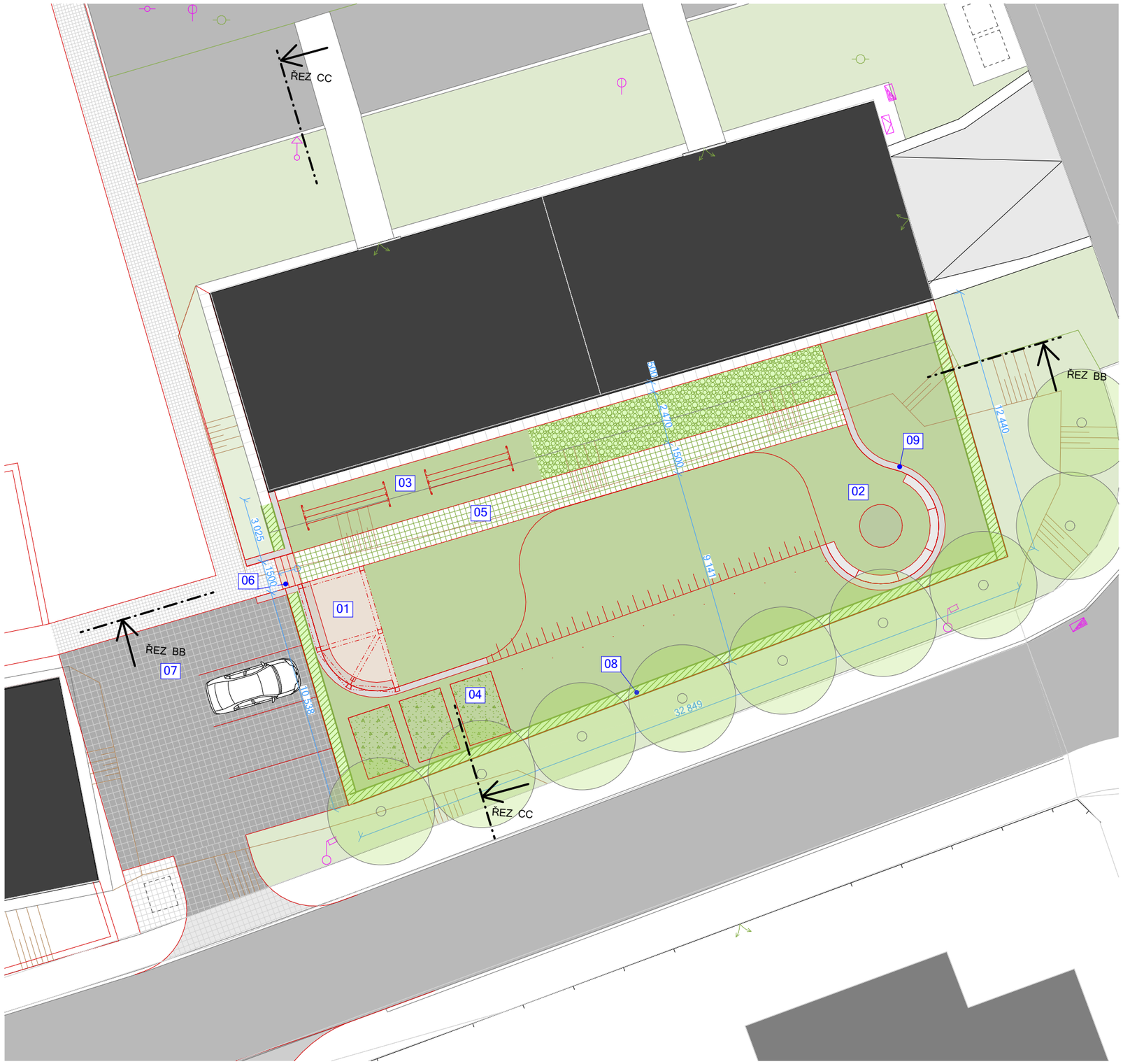
09 SVAH POROSTLÝ VEGETACÍ



10 OPĚRNÁ ZÍDKA / OPLOCENÍ - GABION

11 ŽIVÝ PLOT S OPLOCENÍM Z PLETIVA, v= 1m

D - ZAHRADA U BD CHLUMČANSKÁ č.p. 760, 761



LEGENDA

HRANICE

PARCELACE DLE KN

STAV	NÁVRH	LINIE
		LINIE KOMUNIKACÍ, CEST, OBJEKTŮ, PARCEL
		OBJEKTY A PLOCHY K DEMOLICI

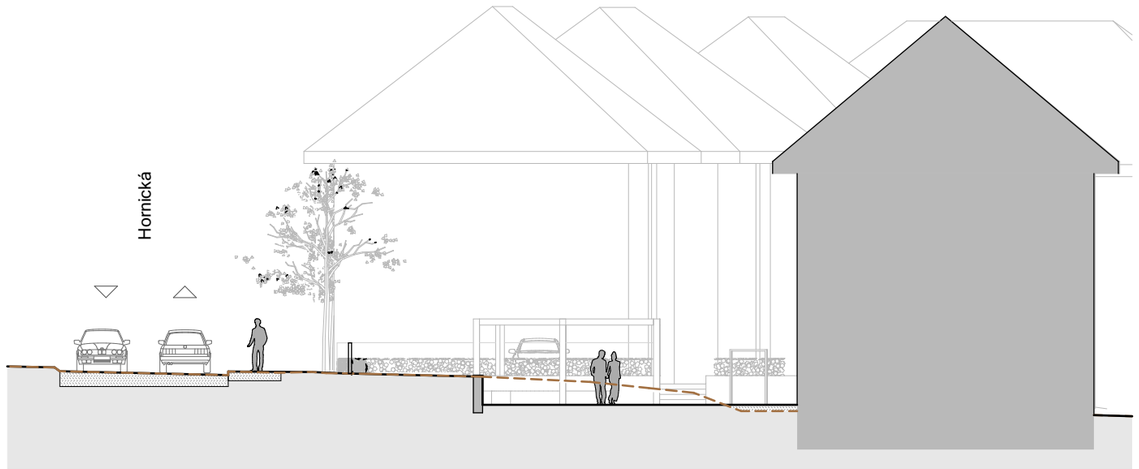
STAV	NÁVRH	PLOCHY
		ZATRAVNĚNÉ PLOCHY - SOUKROMÉ A POLOSOUKROMÉ
		ZATRAVNĚNÉ PLOCHY - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
		ZELEŇ - OSÁZENÍ PŮDOPOKRYVNÝMI ROSTLINAMI A OKRASNÝMI ZÁHONY
		ZELEŇ - UŽITKOVÉ ZÁHONY
		KOMUNIKACE - ASFALT
		DLAŽBA POJEZDOVÁ - STŘEDNÍ FORMÁT
		DLAŽBA POCHOZÍ A POJEZDOVÁ - STŘEDNÍ FORMÁT
		DLAŽBA POCHOZÍ CHODNÍKOVÁ - MALÝ FORMÁT
		OKAPOVÝ CHODNÍČEK - VELKÝ FORMÁT
		DLAŽBA POCHOZÍ ZATRAVNĚNÁ
		NEZPEVNĚNÁ PLOCHA / CESTA

STAV	NÁVRH	ZNAČKY
		STAVEBNÍ OBJEKTY
		STROMY
		VYMEZENÍ POLOSOUKROMÉHO PROSTORU - ŽIVÝ PLOT
		VYMEZENÍ POLOSOUKROMÉHO PROSTORU - OPĚRNÁ ZÍDKA
		STANOVIŠTĚ KONTEJNERŮ
		MOBILIÁŘ - OBECNĚ
		SVAHOVÁNÍ
		VYHRAZENÉ PARKOVACÍ STÁNÍ PRO INVALIDY

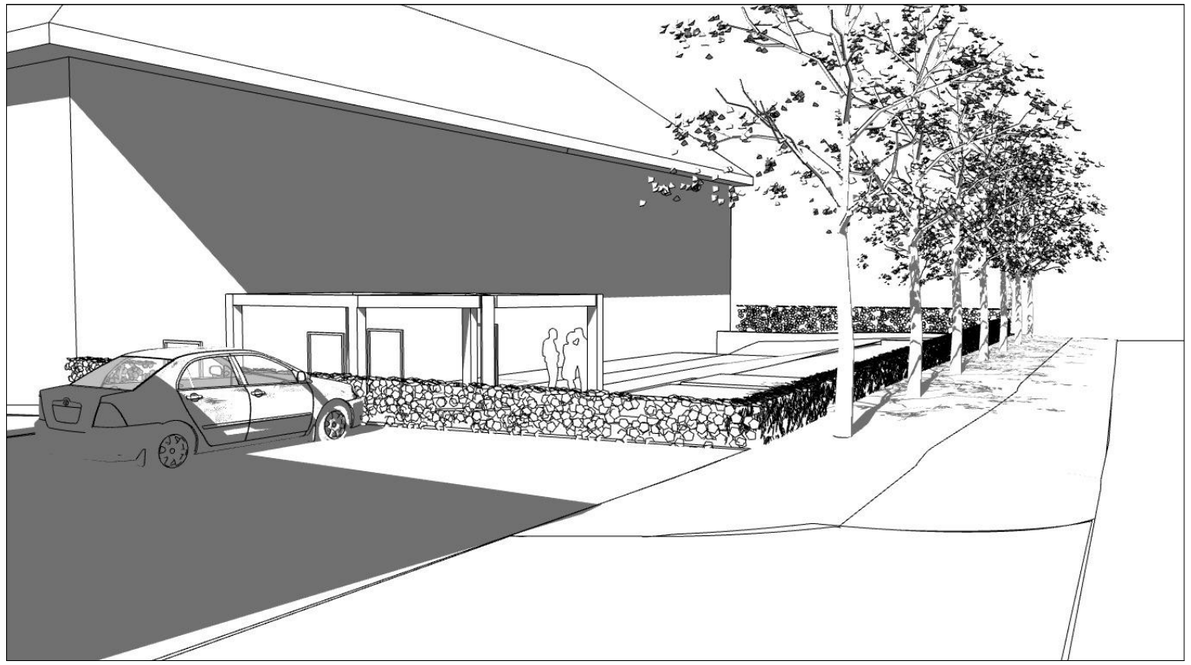
01	ALTÁN S POSEZENÍM
02	OHNIŠTĚ S POSEZENÍM
03	SUŠÁKY NA PRÁDLO
04	UŽITKOVÉ ZÁHONY
05	ZPEVNĚNÁ CESTA
06	PŘÍSTUPOVÉ SCHODIŠTĚ
07	NOVÉ PARKOVIŠTĚ
08	ŽIVÝ PLOT S OPLOCENÍM Z PLETIVA, v= 1m
09	OPĚRNÁ ZÍDKA - GABION

ŘEZ BB

ŘEZ CC



AXONOMETRIE NÁVRHU



AXONOMETRIE NÁVRHU

www.ateliervas.cz

OBJEDNATEL: Město Stod

AUTOR: SLADKY & PARTNERS s.r.o., zastoupená Ing. arch. Petrem Sladkým
spolupráce: Ing. arch. Dominika Otevřelová, Ing. arch.Ing. Markéta Míšková

PROJEKT: ÚS VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - ŠLOVICE

ČÁST: DOPRACOVÁNÍ

1:200

2.2. VYBAVENÍ VP

ZAHRADA U BD CHLUMČANSKÁ č.p. 760, 761

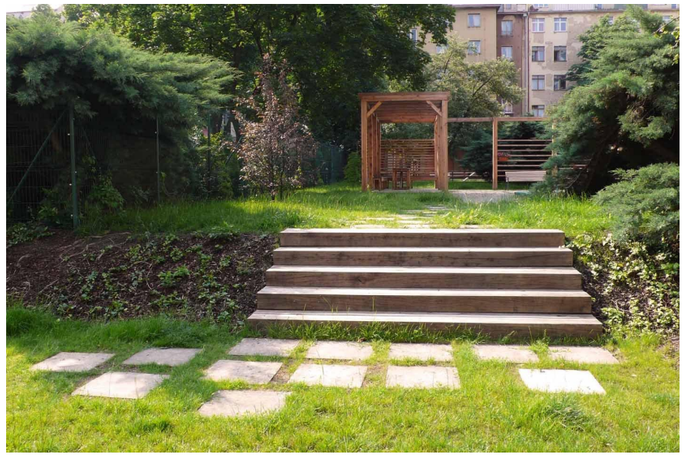
01 ALTÁN S POSEZENÍM

02 OHNIŠTĚ S POSEZENÍM

03 SUŠÁKY NA PRÁDLO

04 UŽITKOVÉ ZÁHONY

05 ZPEVNĚNÁ CESTA

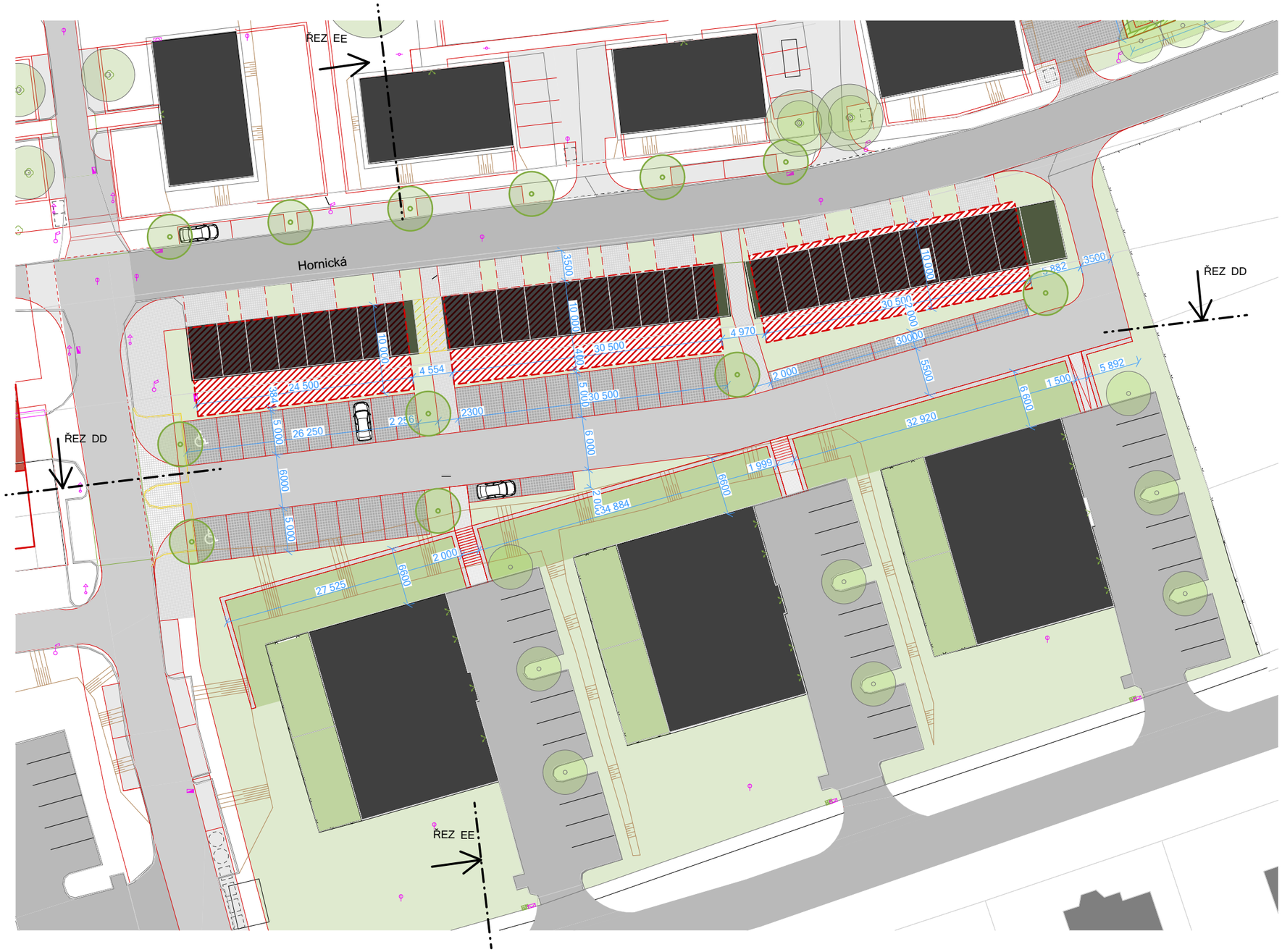


06 PŘÍSTUPOVÉ SCHODIŠTĚ

08 ŽIVÝ PLOT S OPLOCENÍM Z PLETIVA, v= 1m

09 OPĚRNÁ ZÍDKA - GABION

E - NOVÝ PARKING U ULICE HORNICKÁ



LEGENDA

HRANICE

PARCELACE DLE KN

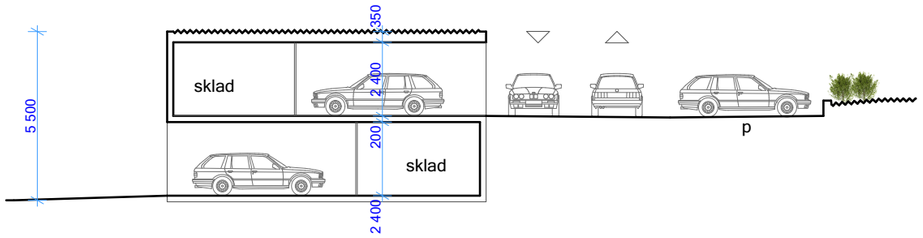
STAV	NÁVRH	LINIE
		LINIE KOMUNIKACÍ, CEST, OBJEKTŮ, PARCEL
		OBJEKTY A PLOCHY K DEMOLICI

STAV	NÁVRH	PLOCHY
		ZATRAVNĚNÉ PLOCHY - SOUKROMÉ A POLOSOUKROMÉ
		ZATRAVNĚNÉ PLOCHY - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
		ZELEŇ - OSÁZENÍ PŮDOPOKRYVNÝMI ROSTLINAMI A OKRASNÝMI ZÁHONY
		ZELEŇ - UŽITKOVÉ ZÁHONY
		KOMUNIKACE - ASFALT
		DLAŽBA POJEZDOVÁ - STŘEDNÍ FORMÁT
		DLAŽBA POCHOZÍ A POJEZDOVÁ - STŘEDNÍ FORMÁT
		DLAŽBA POCHOZÍ CHODNÍKOVÁ - MALÝ FORMÁT
		OKAPOVÝ CHODNÍČEK - VELKÝ FORMÁT
		DLAŽBA POCHOZÍ ZATRAVNĚNÁ
		NEZPEVNĚNÁ PLOCHA / CESTA

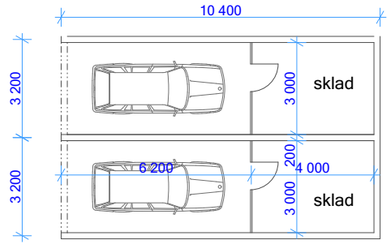
STAV	NÁVRH	ZNAČKY
		STAVEBNÍ OBJEKTY
		STROMY
		VYMEZENÍ POLOSOUKROMÉHO PROSTORU - ŽIVÝ PLOT
		VYMEZENÍ POLOSOUKROMÉHO PROSTORU - OPĚRNÁ ZÍDKA
		STANOVIŠTĚ KONTEJNERŮ
		MOBILIÁŘ - OBECNĚ
		SVAHOVÁNÍ
		VYHRAZENÉ PARKOVACÍ STÁNÍ PRO INVALIDY

NOVÉ GARÁŽE V ULICI HORNICKÁ

SCHEMATICKÝ ŘEZ:

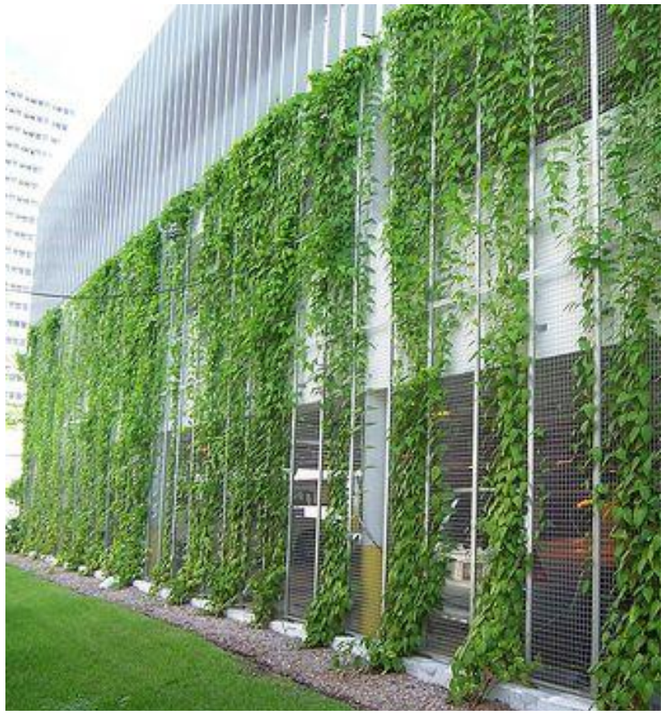


SCHEMATICKÝ PŮDORYS:



REFERENCE:

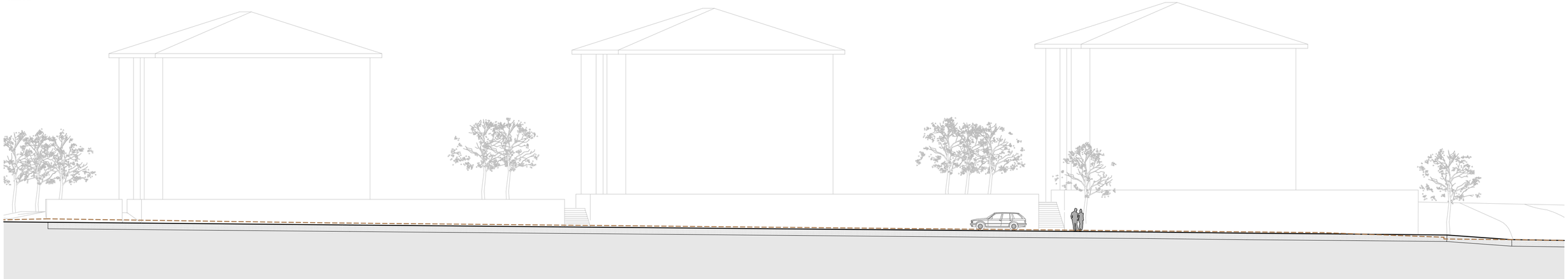
Dřevěný lamelový obvodový plášť



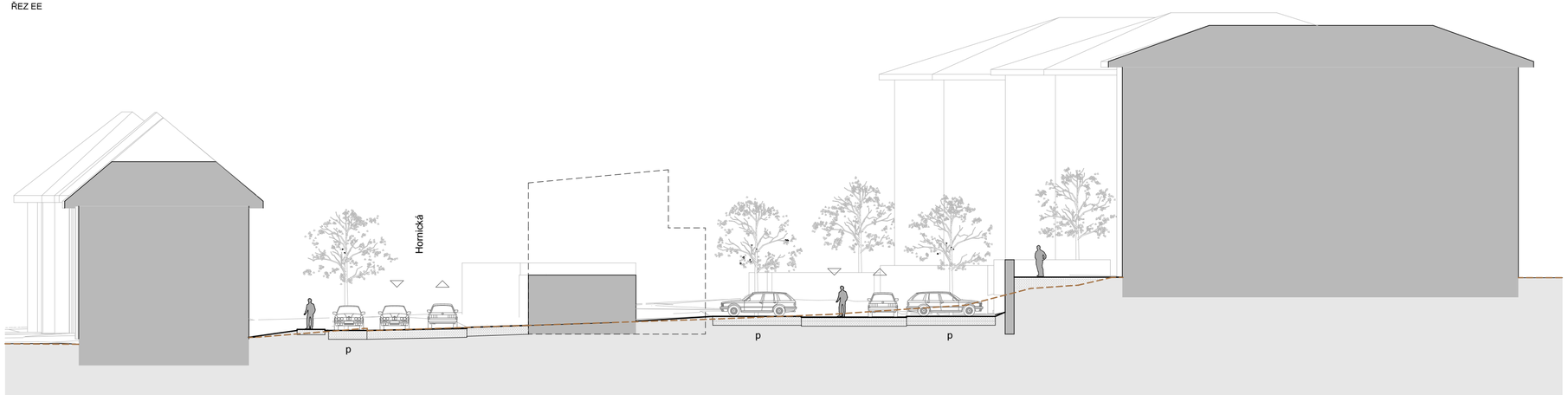
Perforovaný obvodový plášť porostlý popínavými rostlinami

Garáž s dřevěnými lamelami a s ocelovou nosnou konstrukcí

ŘEZ DD

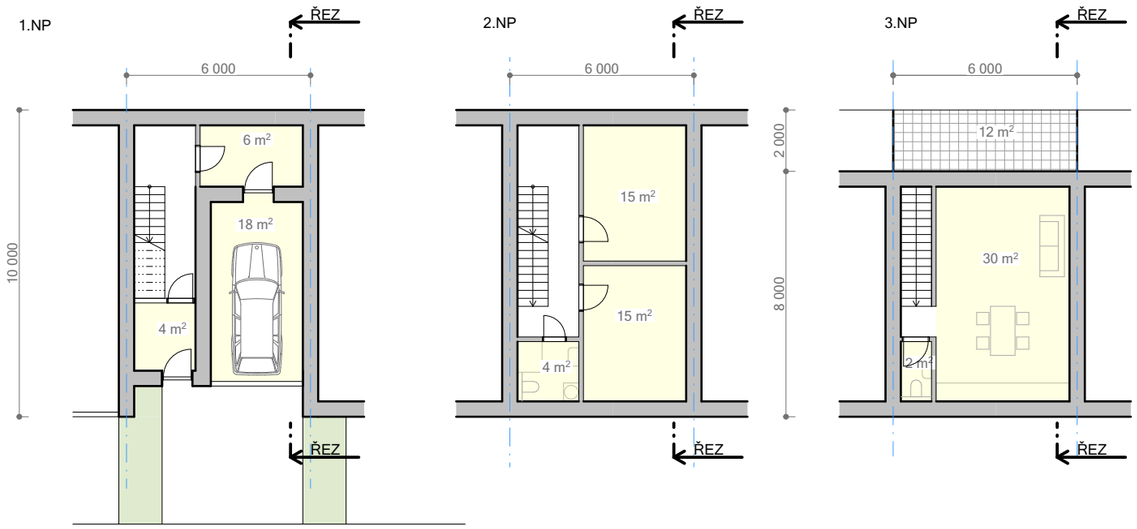


ŘEZ EE

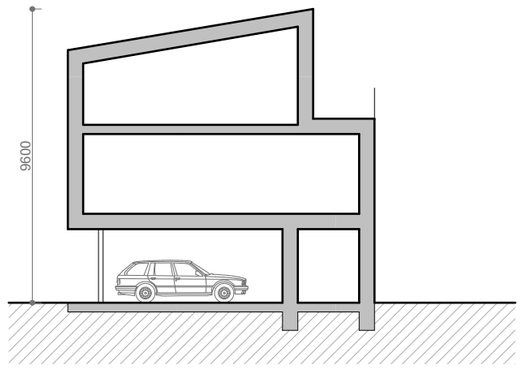


F - IDEOVÝ NÁVRH - PŘESTAVBA GARÁŽÍ - HORNICKÁ

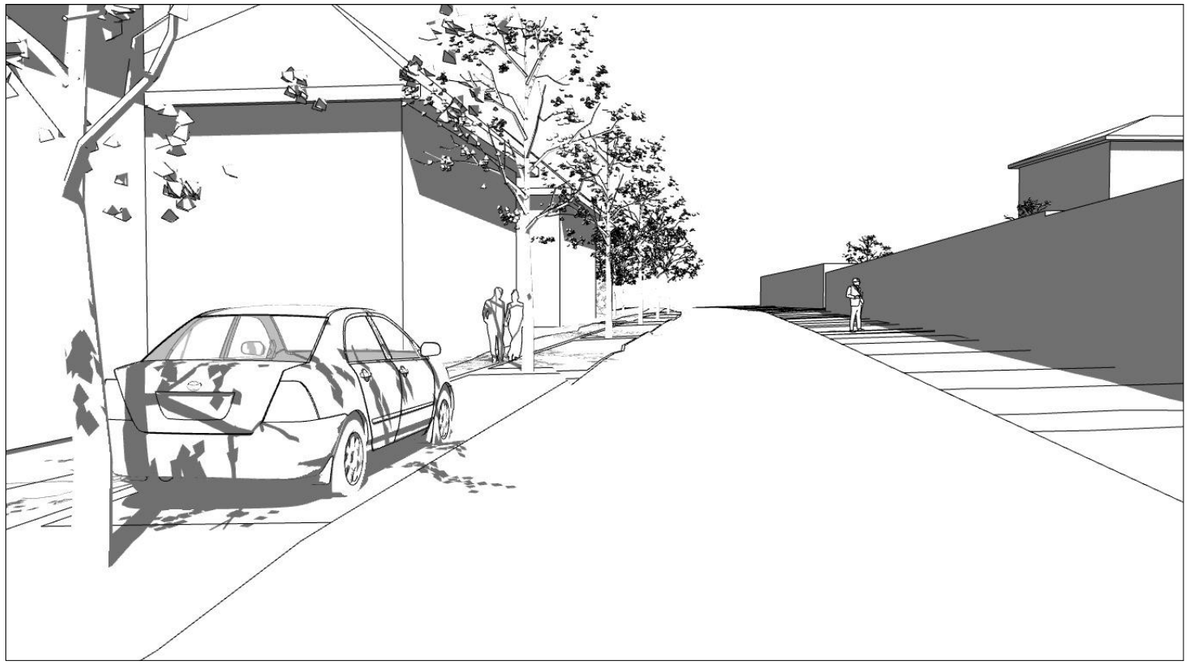
SCHÉMATICKÉ PŮDORYSY



SCHÉMATICKÝ ŘEZ



AXONOMETRIE STÁVAJÍCÍHO STAVU



AXONOMETRIE NÁVRHU

www.ateliervas.cz

OBJEDNATEL: Město Stod

AUTOR: SLADKY & PARTNERS s.r.o., zastoupená Ing. arch. Petrem Sladkým
spolupráce: Ing. arch. Dominika Otevřelová, Ing. arch.Ing. Markéta Míšková

PROJEKT: ÚS VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - ŠLOVICE

ČÁST: DOPRACOVÁNÍ

1:200

2.2. VYBAVENÍ VP

PŘESTAVBA GARÁŽÍ - HORNICKÁ

4. ŘEŠENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Není předmětem této dokumentace.

5. ZÁVĚRY A DOPORUČENÍ

Uzemní studie byla zpracovávána ve třech základních krocích (etapách).
V rámci první etapy byla zpracována analytická část a v rámci druhého celku byl zpracován ideový koncept pro všechna řešená území cca ve stejné podrobnosti řešení.

Po konzultacích konceptu se zadavatelem a dalšími subjekty (zástupci města Dobřany) byly vybrány části konceptu, které byly dále rozpracovány a upřesňovány,tato část územní studie je označena jako Dopracování konceptu.

Vzhledem k výše uvedenému, je třeba vnímat územní studii jako dokument, který ve svých prvních dvou částech (tzn. analytické a koncepční části) stanovuje obecné principy řešení a ve třetí části rozpracovává a upřesňuje vybrané části řešeného území až do stavebních a dispozičních detailů.

VYHODNOCENÍ VARIANT

Varianty návrhu nebyly zpracovány.

6. PODKLAD PRO ZADÁNÍ DALŠÍ ÚS

Tato studie nezahrnuje podklady pro zadání další ÚS.

7. POŽADAVKY NA ZMĚNU ÚPD

Územní studie předpokládá změnu územního plánu v severozápadním cípu řešeného území, tak aby byla umožněna výstavba bytového domu doplňující urbanistickou strukturu. Dnes je území vedené jako veřejné prostranství.