

ÚZEMNÍ PLÁN DOBŘANY

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 2a

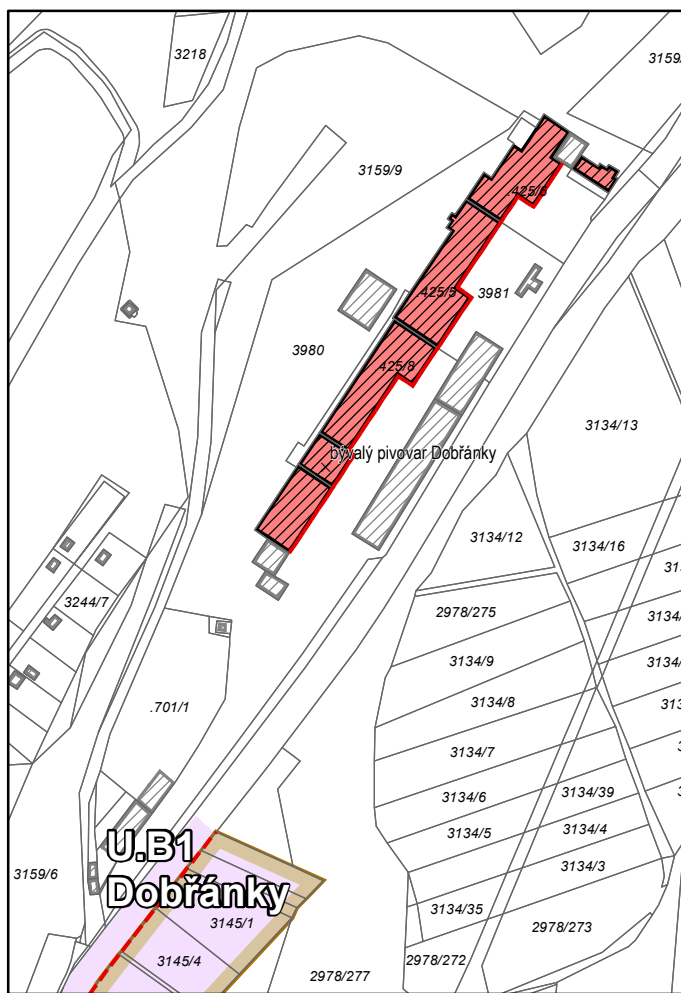
VÝKRES ÚZEMÍ S PRVKY

REGULAČNÍHO PLÁNU

LIST: A–Dobřany

M 1 : 2 880

Dobřany, bývalý pivovar



ÚZEMÍ S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU,
(hodnotná území charakteristické urbanistické struktury)

- území s prvky regulačního plánu, U.B - území ulicové zástavby
- území s prvky regulačního plánu, U.C - území předměstských villových čtvrtí
- území s prvky regulačního plánu, U.D - areál nemocnice
- území s prvky regulačního plánu, U.E - území sídliště

OSTATNÍ JEVY

- městská památková zóna Dobřany

PRVKY PROSTOROVÉ REGULACE

- stavební bloky zasahující do části územního plánu s prvky regulačního plánu
- stavební čára uzavřená *
- stavební čára otevřená **
- stavební čára otevřená s odstupem 3 m od uliční čáry
- stavební čára otevřená s odstupem 5 m od uliční čáry
- specifické prvky kompozice území
- nemovitá kulturní památka, se stanovenou ochranou, (dle pam. zákona)
- urbanisticky nebo architektonicky významná stavba, (dle § 83 odst. 2 SZ)
- stavební objekt určující charakter zástavby
- stavební objekt

STAVEBNÍ BLOK vymezuje obvod stavebních pozemků nebo zastavitelných ploch a veřejných prostranství a ostatních pozemků, které nejsou určeny k zastavění.

STAVEBNÍ ČÁRA je prvek prostorové regulace, rozhraní mezi stavbou a nezastavěnou částí pozemku, stavební čára určuje polohu hrany stavby ve vzhledu rostlého nebo upraveného terénu

* STAVEBNÍ ČÁRA UZAVŘENÁ
stanoví rozhraní souvisle zastavěné, v celé délce stavby

** STAVEBNÍ ČÁRA OTEVŘENÁ,
stanoví rozhraní přerušované stavebními mezerami.

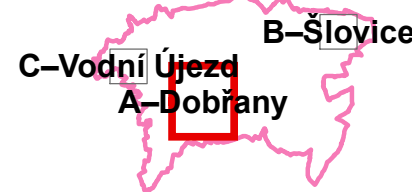
ZÁSTAVBA V ZADNÍM TRAKTU na pozemcích s vymezenou stavební čarou není přípustné stavět další hlavní stavby v zadním traktu v hloubce parcely

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI
Správní orgán, který územní plánovací dokumentaci vydal: Zastupitelstvo města Dobřany.
Příloha č. 1a: Územní plán Dobřany, 2a
Datum vydání: 1. srpna 2023
Datum platnosti: 1. srpna 2023

Jméno, příjmení, funkce a podpis oprávněné osoby pořizovatele:

Bc. Martin Sobota, starosta města

Ověřil: Úřední razítko



ÚZEMNÍ PLÁN
DOBŘANY
ÚPLNÉ ZNĚNÍ
po změně č.2a
MARTIN WEDELL
09/2025