

Zproštění povinnosti zachovávat mlčenlivost učiněné daňovým subjektem

**Městský úřad Dobřany
finanční odbor
náměstí T. G. M. 1
334 41 DOBŘANY**

Zproštění povinnosti zachovávat mlčenlivost učiněné daňovým subjektem

(dle ustanovení § 52 odst. 2) zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů)

Já/My (jméno a příjmení) _____

tímto zprošťuji/zprošťujeme povinnosti zachovávat mlčenlivost správce daně, pracovníky Finančního odboru Městského úřadu Dobřany, ve věci zjištění mé/naší bezdlužnosti na pokutách a místních poplatcích vůči městu Dobřany za účelem splnění podmínek pro přidělení bytu podle Směrnice č. 2/2025 k pravidlům pro přidělování sociálních bytů ve vlastnictví města Dobřany.

Jméno, rodné číslo, adresa žadatele a osob, které se nastěhují do bytu:

V Dobřanech dne: _____

Podpis žadatele (ů): _____

Souhlas se sdílením informací:

Souhlas se sdílením informací v rámci spolupráce více subjektů/ zproštění povinnosti mlčenlivosti

Svým podpisem dávám poskytovatelům sociálních služeb, kteří jsou členy Pracovní skupiny pro sociální bydlení v Dobřanech, sociálnímu pracovníkovi MěÚ Dobřany, Finančnímu odboru a odboru Kancelář starosty Městského úřadu Dobřany a Úřadu práce ČR, Kontaktnímu pracovišti Plzeň-jih, souhlas se sdílením mých osobních údajů ve vazbě na Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č.2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, a zákon o zpracování osobních údajů, a zároveň je i zprošťuji mlčenlivosti, kterou jim tato nařízení jinak ukládají, a to pro vzájemné sdílení údajů vymezených níže. Seznam doporučených poskytovatelů sociálních služeb je aktualizován na základě změn v Registru poskytovatelů sociálních služeb.

Souhlas uděluji pro účel spolupráce mezi poskytovateli sociálních služeb, kteří jsou členy Pracovní skupiny pro sociální bydlení v Dobřanech, sociálním pracovníkem, Finančním odborem a odborem Kancelář starosty Městského úřadu Dobřany a Úřadem práce ČR, Kontaktním pracovištěm Plzeň-jih, a to k řešení zakázek v rámci realizace programu Sociální bydlení města Dobřany souvisejících s udržení bydlení v přiděleném sociálním bytě. Souhlasím se vzájemným informováním a sdílením informací mezi uvedenými subjekty, které se týkají změn výplaty dávek příspěvek na bydlení, doplatek na bydlení a informací týkajících se užívání bytu. Dále i k sdílení informací na tzv. případových konferencích.

Rozsah souhlasu se sdílením:

Souhlas se sdílením uděluji pro osobní údaje a informace, které souvisí s naplněním dlouhodobého cíle zajistit stabilní bydlení a předejít jeho ztrátě. Konkrétně se jedná o informace související s mou osobou a dávkami státní sociální podpory i hmotné nouze a informace týkající se užívání sociálního bytu. Jedná se zejména o tyto údaje: jméno a příjmení, datum narození, adresa bydliště, údaje o mé finanční, sociální a rodinné situaci a další údaje související s posouzením nároku na sociální dávky, informace o platbách souvisejících s bydlením v sociálním bytě, informace o kvalitě soužití s dalšími nájemníky bytového domu a užívání bytu a informace o tom, že je mi sociální práce poskytována registrovanou sociální službou.

Prohlašuji současně, že znám svá práva, která mi poskytuje Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č.2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, a zákon o zpracování osobních údajů. Udělení souhlasu je dobrovolné a jsem srozuměn/a s tím, že tento souhlas může být z mé strany kdykoliv odvolán; jinak trvá po dobu platnosti nájemní smlouvy v sociálním bytě. Tento souhlas je poskytován rovněž za účelem zproštění mlčenlivosti členů Pracovní skupiny pro sociální bydlení v Dobřanech, sociálního pracovníka, Finančního odboru a odboru Kancelář starosty Městského úřadu Dobřany a Úřadu práce ČR, Kontaktního pracoviště Plzeň-jih pro výše uvedený účel a rozsah údajů, a to v souladu s ustanovením § 100 zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů.

Tento souhlas je vypracován v **příslušných kopiích**, tak, aby každá ze zapojených institucí obdržela jednu.

Příjmení, jméno: _____

Datum narození: _____

Kontaktní adresa: _____

V Dobřanech dne: _____

Podpis: _____

Čestné prohlášení o neexistenci nájemní smlouvy

Já, níže podepsaná/ý
narozená/ý dne
trvale bytem
jako žadatel/člen domácnosti žadatele nemám uzavřenou nájemní smlouvu na byt či rodinný dům.

V dne

Podpis:

Osnova vstupního rozhovoru – seznámení nájemce s podmínkami nájmu

Vstupní rozhovor s nájemci sociálních bytů

A. Doba a podmínky nájmu:

Smlouva se sjednává na 1 rok pro žadatele a osoby uvedené v žádosti.

Jiné osoby zde bydlet nemohou – porušením této povinnosti se nájemník vystavuje nebezpečí ukončení nájemní smlouvy.

Podmínkou nájmu je pravidelně platit nájemné. Nezaplatí-li nájemce 3x nájemné, bude s ním nájemní smlouva ukončena.

Nájemce je povinen pravidelně splácet dluh vůči městu – sociální pracovník placení sleduje měsíčně. Neplní-li nájemce splátkový kalendář, nebude mu prodloužena nájemní smlouva.

V případě jakýchkoli problémů se může nájemník obrátit na níže podepsaného sociálního pracovníka, jehož kontakt obdržel.

B. Podmínky bydlení:

Nájemce bude správcem bytů města Dobřany oproti podpisu seznámen s domovním řádem v daném domě.

V souvislosti s nájmem v sociálním bytě a změnou trvalého pobytu nájemníka na adresu sociálního bytu se nájemník stává plátcem úhrad za svoz odpadů a případně i za chov psa. (Informace o aktuální částce, termínu splatnosti a způsobu úhrady)

Rodiče jsou zodpovědní za chování svých dětí. Pokud tyto poškodí nebo znehodnotí vybavení daného domu, jdou pohledávky za rodiči.

V případě zjištění nedostatků v technickém vybavení bytu nebo havárie se nájemník obrací na technika správy bytů města Dobřany.

Ruší-li některý z nájemníků noční klid (doba od 22.00 h do 06.00 h), je kdokoliv oprávněn přivolat Policii ČR ke zjednání pořádku.

C. Spolupráce nájemníka se sociální službou:

Nájemník může po celou dobu nájmu v sociálním bytě spolupracovat se sociální službou. Nájemník podá sociálnímu pracovníkovi informaci o názvu organizace, jméno a kontakt na konkrétního pracovníka, se kterým spolupracuje.

Změní-li nájemník sociální službu, s níž spolupracuje, nahlásí toto sociálnímu pracovníkovi MěÚ Dobřany.

Sociální služba v rámci poskytování poradenství vede nájemníka k plnění podmínek daných Směrnicí č. 2/2025 k pravidlům pro přidělování sociálních bytů ve vlastnictví města Dobřany a k účelnému hospodaření s finančními prostředky.

Je-li nájemník veden jako uchazeč o zaměstnání na Úřadu práce ČR, je sociální služba nájemníkovi nápomocna při vyhledávání vhodného zaměstnání.

Nedostaví-li se nájemník na sjednanou schůzku se sociální službou bez omluvy nebo není-li opakovaně zastižen doma, sdělí tuto skutečnost pracovník sociální služby sociálnímu pracovníkovi MěÚ Dobřany.

Zjistí-li pracovník sociální služby, že problémy, které nájemník řeší, vyžadují komplexní individuální přístup, může sám svolat případovou konferenci nebo o její svolání požádat sociálního pracovníka MěÚ Dobřany.

D. Spolupráce jednotlivých subjektů:

Jedná se o subjekty Pracovní skupiny pro sociální bydlení - tj. především zástupce Městského úřadu Dobřany – zástupce odboru Kancelář starosty - sociálního pracovníka, zástupce oddělení správy bytů města Dobřany, zástupce města Dobřany.

Jednotlivé jmenované subjekty si předávají informace o nájemníkovi, které se vztahují především k plnění jednotlivých částí nájemní smlouvy.

Nájemník/nájemnice sociálního bytu č. na adrese

.....

jméno a příjmení:

byl/a dne seznámen/a s výše uvedenými skutečnostmi a souhlasí s předáváním informací týkajících se plnění podmínek nájemní smlouvy na sociální byt.

Zároveň je seznámen/a s možností kontaktovat sociálního pracovníka Městského úřadu Dobřany

pana/paní tel:

.....

MěÚ Dobřany, sociální pracovník - podpis

.....

Nájemce/nájemkyně – podpis