

Usnesení z jednání č. 29 Zastupitelstva města Dobřany ze dne 26.09.2018

Volí

- 736 - Ověřovatele zápisu p. MUDr. Jitku Šebestovou a p. Jana Smolu.
- 737 - Do funkce přisedící Okresního soudu Plzeň – jih paní Marii Kutačovou, Hornická 759, Dobřany.

Určuje

- 738 - Zapisovatelkou zápisu p. Ivanu Šusterovou.

Bere na vědomí

- 739 - Zprávu o činnosti Rady města Dobřany v mezidobí.
- 740 - Informaci finančního výboru o kontrole hospodaření města Dobřany k 31.08.2018.
- 741 - VI. rozpočtové opatření města Dobřany k 31.07.2018.
- 742 - VII. rozpočtové opatření města Dobřany k 28.08.2018.

Schvaluje

- 743 - Program jednání Zastupitelstva města Dobřany dne 26.09.2018.
- 744 - VIII. rozpočtové opatření města Dobřany k 26.09.2018.
- 745 - Výkup pozemku parc. č. 1806 o výměře 19602 m², orná půda, v obci a k. ú. Dobřany, od Milana Jindry, Dolní Lukavice 168, Dolní Lukavice, v kupní ceně 22 Kč/1 m² prostřednictvím Hommer reality & finance, s. r. o., Goethova 2704/1, Jižní Předměstí, Plzeň, IČ 05585244, ve výši provize 2 Kč/1 m² a uzavření a text Kupní smlouvy, interní číslo 5013/09408/18, která bude uzavřena mezi městem Dobřany, náměstí T. G. M. 1, Dobřany, IČ 00256552, jako kupujícím, a Milanem Jindrou, Dolní Lukavice 168, 334 44 Dolní Lukavice, jako prodávajícím.
- 746 - Výkup pozemku parc. č. 564/26 o výměře 113 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, v obci Dobřany a k. ú. Šlovice u Plzně, od manželů Miloše a Heleny Šteinových, společně trvale bytem Ke Křížku 360/13, Plzeň - Lhota, v kupní ceně ve výši 580 Kč/1 m² a uzavření a text Kupní smlouvy, interní číslo 5013/09419/18, mezi městem Dobřany, náměstí T. G. M. 1, Dobřany, IČ 00256552, jako kupujícím, a manžely Milošem a Helenou Šteinovými, Ke Křížku 360/13, Plzeň - Lhota, jako prodávajícími.
- 747 - Výkup pozemku parc. č. 135/3 o výměře 45 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. e. 114, stavba pro rodinnou rekreaci, a pozemku parc. č. 135/2 o výměře 797 m², ostatní plocha, jiná plocha, vše v obci Dobřany a k. ú. Šlovice u Plzně, od Martina Hanzala, Rabštejnská 1601/57, Plzeň - Bolevec, v kupní ceně 1.750.000 Kč a uzavření a text Kupní smlouvy, interní číslo 5013/09356/18, mezi městem Dobřany, náměstí T. G. M. 1, Dobřany, IČ 00256552, jako kupujícím, a Martinem Hanzalem, Rabštejnská 1601/57, Plzeň - Bolevec, jako prodávajícím.
- 748 - Výkup pozemku parc. č. 3802/89 o výměře 161 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, v obci a k. ú. Dobřany v podílu ½ od Ladislava Pošara, Lidická 121, Dobřany, v kupní ceně 390 Kč/1 m² a uzavření a text Kupní smlouvy, interní číslo 5013/09428/18, mezi městem Dobřany, náměstí T. G. M. 1, Dobřany, IČ 00256552, jako kupujícím, a Ladislavem Pošarem, Lidická 121, Dobřany, jako prodávajícím.
- 749 - Výkup pozemku parc. č. 561/16 o výměře 58 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, v obci Dobřany a k. ú. Šlovice u Plzně, od Jany Volfové, Nepomucká 378/17, Plzeň - Koterov, v kupní ceně ve výši 290 Kč/1 m² a uzavření a text Kupní smlouvy, interní číslo 5013/09431/18, mezi městem Dobřany, náměstí T. G. M. 1, Dobřany, IČ 00256552, jako kupujícím, a Janou Volfovou, Nepomucká 378/17, Plzeň - Koterov, jako prodávající.
- 750 - Směnu pozemkových parcel v k. ú. a obci Dobřany vedených na LV č. 10001 ve vlastnictví města Dobřany, IČ 00256552, náměstí T. G. M. 1, 334 41 Dobřany, za pozemkové parcely vedené v k. ú. a obci Dobřany na LV č. 722 a za pozemkové parcely vedené v k. ú. Šlovice u Plzně a obci Dobřany na LV č. 397, které jsou ve vlastnictví ČR – Lesů České republiky, s. p., IČ 42196451,

Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové – Nový Hradec Králové, které jsou uvedeny v příloze č. 1, a to v cenové rovnosti.

- 751 - Úplatný převod parc. č. 2389/3 o výměře 66 m², druh pozemku orná půda, v k. ú. a obci Dobřany, od ČR – Státního pozemkového úřadu, IČ 01312774, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, Žižkov, do vlastnictví města Dobřany, IČ 00256552, náměstí T. G. M. 1, 334 41 Dobřany, a to v ceně určené znaleckým posudkem.
- 752 - Prodej pozemků parc. č. 2515/17 o výměře 431 m², parc. č. 2515/63 o výměře 461 m², parc. č. 2515/64 o výměře 410 m², parc. č. 2515/80 o výměře 293 m², parc. č. 2515/81 o výměře 293 m², parc. č. 2515/82 o výměře 293 m², parc. č. 2515/83 o výměře 293 m² a parc. č. 2515/84 o výměře 293 m², vše v obci a k. ú. Dobřany, společnosti CZ STAVEBNÍ HOLDING, a. s., Kostelecká 879/59, Čakovice, 196 00 Praha - Čakovice, IČ 25917773, za účelem stavby rodinných domů, a to na základě Smlouvy o smlouvách budoucích kupních, interní číslo 5036/07302/16, ve znění jejích Dodatků č. 1 a č. 2, uzavřené mezi touto společností, jako budoucím kupujícím, a městem Dobřany, náměstí T. G. M. 1, 334 41 Dobřany, IČ 00256552, jako budoucím prodávajícím, v kupní ceně vypočtené dle této smlouvy a jejích dodatků, a uzavření a text Kupní smlouvy, interní číslo 5014/09430/18, mezi městem Dobřany, náměstí T. G. M. 1, Dobřany, IČ 00256552, jako prodávajícím, a společností CZ STAVEBNÍ HOLDING, a. s., Kostelecká 879/59, Čakovice, Praha - Čakovice, IČ 25917773, jako kupujícím.
- 753 - Prodej stavební parcely st. parc. č. 2526 o výměře 3 m², která vznikla na základě geometrického plánu č. 2325-7/2018 oddělením od pozemkové parcely parc. č. 1172/65 v k. ú. a obci Dobřany manželům Jaroslavu a Mileně Mourkovým, společně trvale bytem Ústavní 494, 334 41 Dobřany, za kupní cenu 1.300 Kč/m² + DPH 21 % a úhradu správního poplatku katastrálnímu úřadu ve výši 1.000 Kč.
- 754 - Prodej stavební parcely st. parc. č. 2527 o výměře 3 m², která vznikla na základě geometrického plánu č. 2325-7/2018 oddělením od pozemkové parcely parc. č. 1172/65 v k. ú. a obci Dobřany manželům Martě a Jiřímu Ulrichovým, společně trvale bytem Ústavní 495, 334 41 Dobřany, za kupní cenu 1.300 Kč/m² + DPH 21 % a úhradu správního poplatku katastrálnímu úřadu ve výši 1.000 Kč.
- 755 - Prodej stavební parcely st. parc. č. 2528 o výměře 3 m², která vznikla na základě geometrického plánu č. 2325-7/2018 oddělením od pozemkové parcely parc. č. 1172/65 v k. ú. a obci Dobřany, Danielu Ulrichovi, Ústavní 495, 334 41 Dobřany, za kupní cenu 1.300 Kč/m² + DPH 21 % a úhradu správního poplatku katastrálnímu úřadu ve výši 1.000 Kč.
- 756 - Darování pozemkové parcely parc. č. 2580/39 o výměře 29 m², která vznikla na základě geometrického plánu č. 2114-9/2016 oddělením od pozemkové parcely parc. č. 2580/18 v k. ú. a obci Dobřany, Václavu Bradovi, Plzeňská 868, 334 41 Dobřany, s tím, že město Dobřany, IČ 00256552, náměstí T. G. M. 1, 334 41 Dobřany, uhradí ostatní náklady (geometrický plán a správní poplatek katastrálnímu úřadu), vč. uzavření a textu darovací smlouvy č. 5010/09393/18. Jde o majetkové narovnání po opravě chyby v příslušném katastru nemovitostí.
- 757 - Darování pozemkové parcely parc. č. 2580/60 o výměře 17 m², která vznikla na základě geometrického plánu č. 2114-9/2016 oddělením od pozemkové parcely parc. č. 2580/18 v k. ú. a obci Dobřany, manželům Jaroslavu a Věře Boučkovým, společně trvale bytem Plzeňská 870, 334 41 Dobřany, s tím, že město Dobřany, IČ 00256552, náměstí T.G.M. 1, 334 41 Dobřany, uhradí ostatní náklady (geometrický plán a správní poplatek katastrálnímu úřadu), vč. uzavření a textu darovací smlouvy č. 5010/09394/18. Jde o majetkové narovnání po opravě chyby v příslušném katastru nemovitostí.
- 758 - Darování pozemkové parcely parc. č. 2580/61 o výměře 23 m², která vznikla na základě geometrického plánu č. 2114-9/2016 oddělením od pozemkové parcely parc. č. 2580/18 v k. ú. a obci Dobřany, manželům Václavu a Jaroslavě Brunátovým, společně trvale bytem Plzeňská 871, 334 41 Dobřany, s tím, že město Dobřany, IČ 00256552, náměstí T. G. M. 1, 334 41 Dobřany, uhradí ostatní náklady (geometrický plán a správní poplatek katastrálnímu úřadu), vč. uzavření a textu darovací smlouvy č. 5010/09395/18. Jde o majetkové narovnání po opravě chyby v příslušném katastru nemovitostí.
- 759 - Darování pozemkové parcely parc. č. 2580/62 o výměře 21 m², která vznikla na základě geometrického plánu č. 2114-9/2016 oddělením od pozemkové parcely parc. č. 2580/18 v k. ú. a obci Dobřany, manželům Karlu Šampalíkovi (nar. 06.09.1946) a Věře Šampalíkové, společně trvale bytem Plzeňská 872, 334 41 Dobřany – podíl 1/2; a panu Karlu Šampalíkovi (nar. 31.10.1972), trvale bytem Plzeňská 872, 334 41 Dobřany – podíl 1/2 s tím, že město Dobřany, IČ 00256552,

- náměstí T. G. M. 1, 334 41 Dobřany, uhradí ostatní náklady (geometrický plán a správní poplatek katastrálnímu úřadu), vč. uzavření a textu darovací smlouvy č. 5010/09396/18. Jde o majetkové narovnání po opravě chyby v příslušném katastru nemovitostí.
- 760 - Darování pozemkové parcely parc. č. 2580/63 o výměře 14 m², která vznikla na základě geometrického plánu č. 2114-9/2016 oddělením od pozemkové parcely parc. č. 2580/18 v k. ú. a obci Dobřany, Miloslavu Bittnerovi, Plzeňská 873, 334 41 Dobřany – podíl $\frac{2}{3}$; a Pavlu Bittnerovi, Plzeňská 873, 334 41 Dobřany – podíl $\frac{1}{3}$ s tím, že město Dobřany, IČ 00256552, náměstí T. G. M. 1, 334 41 Dobřany, uhradí ostatní náklady (geometrický plán a správní poplatek katastrálnímu úřadu), vč. uzavření a textu darovací smlouvy č. 5010/09397/18. Jde o majetkové narovnání po opravě chyby v příslušném katastru nemovitostí.
- 761 - Darování pozemkové parcely parc. č. 2580/64 o výměře 14 m², která vznikla na základě geometrického plánu č. 2114-9/2016 oddělením od pozemkové parcely parc. č. 2580/18 v k. ú. a obci Dobřany, MUDr. Václavu Faitovi, Plzeňská 892, 334 41 Dobřany – podíl $\frac{1}{3}$; Anně Faitové, Plzeňská 892, 334 41 Dobřany – podíl $\frac{1}{3}$; a Mgr. Jitce Úblové, Plzeňská 874, 334 41 Dobřany – podíl $\frac{1}{3}$ s tím, že město Dobřany, IČ 00256552, náměstí T. G. M. 1, 334 41 Dobřany, uhradí ostatní náklady (geometrický plán a správní poplatek katastrálnímu úřadu), vč. uzavření a textu darovací smlouvy č. 5010/09398/18. Jde o majetkové narovnání po opravě chyby v příslušném katastru nemovitostí.
- 762 - Darování pozemkové parcely parc. č. 2580/18 o výměře 19 m², která vznikla na základě geometrického plánu č. 2114-9/2016 oddělením od pozemkové parcely parc. č. 2580/18 v k. ú. a obci Dobřany o výměře 214 m², manželům Josefu a Miloslavě Krausovým, společně trvale bytem Plzeňská 875, 334 41 Dobřany, s tím, že město Dobřany, IČ 00256552, náměstí T. G. M. 1, 334 41 Dobřany, uhradí ostatní náklady (geometrický plán a správní poplatek katastrálnímu úřadu), vč. uzavření a textu darovací smlouvy č. 5010/09399/18. Jde o majetkové narovnání po opravě chyby v příslušném katastru nemovitostí.
- 763 - Darování pozemkové parcely parc. č. 2580/65 o výměře 17 m², která vznikla na základě geometrického plánu č. 2114-9/2016 oddělením od pozemkové parcely parc. č. 2580/18 v k. ú. a obci Dobřany, Vladimíru Oxovi, Plzeňská 876, 334 41 Dobřany – podíl $\frac{1}{2}$; a Ivaně Oxové, Plzeňská 876, 334 41 Dobřany – podíl $\frac{1}{2}$ s tím, že město Dobřany, IČ 00256552, náměstí T. G. M. 1, 334 41 Dobřany, uhradí ostatní náklady (geometrický plán a správní poplatek katastrálnímu úřadu), vč. uzavření a textu darovací smlouvy č. 5010/09400/18. Jde o majetkové narovnání po opravě chyby v příslušném katastru nemovitostí.
- 764 - Darování pozemkové parcely parc. č. 2580/66 o výměře 12 m², která vznikla na základě geometrického plánu č. 2114-9/2016 oddělením od pozemkové parcely parc. č. 2580/18 v k. ú. a obci Dobřany, Janu Lovásovi, Plzeňská 877, 334 41 Dobřany – podíl $\frac{1}{2}$; a Libuši Lovásové, Plzeňská 877, 334 41 Dobřany – podíl $\frac{1}{2}$ s tím, že město Dobřany, IČ 00256552, náměstí T. G. M. 1, 334 41 Dobřany, uhradí ostatní náklady (geometrický plán a správní poplatek katastrálnímu úřadu), vč. uzavření a textu darovací smlouvy č. 5010/09401/18. Jde o majetkové narovnání po opravě chyby v příslušném katastru nemovitostí.
- 765 - Darování pozemkové parcely parc. č. 2580/67 o výměře 12 m², která vznikla na základě geometrického plánu č. 2114-9/2016 oddělením od pozemkové parcely parc. č. 2580/18 v k. ú. a obci Dobřany, manželům Václavu a Haně Boučkovým, společně trvale bytem Plzeňská 878, 334 41 Dobřany s tím, že město Dobřany, IČ 00256552, náměstí T. G. M. 1, 334 41 Dobřany, uhradí ostatní náklady (geometrický plán a správní poplatek katastrálnímu úřadu), vč. uzavření a textu darovací smlouvy č. 5010/09402/18. Jde o majetkové narovnání po opravě chyby v příslušném katastru nemovitostí.
- 766 - Darování pozemkové parcely parc. č. 2580/68 o výměře 18 m², která vznikla na základě geometrického plánu č. 2114-9/2016 oddělením od pozemkové parcely parc. č. 2580/18 v k. ú. a obci Dobřany, manželům Václavu a Márii Kohoutovým, společně trvale bytem Plzeňská 879, 334 41 Dobřany s tím, že město Dobřany, IČ 00256552, náměstí T. G. M. 1, 334 41 Dobřany, uhradí ostatní náklady (geometrický plán a správní poplatek katastrálnímu úřadu), vč. uzavření a textu darovací smlouvy č. 5010/09403/18. Jde o majetkové narovnání po opravě chyby v příslušném katastru nemovitostí.
- 767 - Směnu pozemkové parcely parc. č. 2580/59 o výměře 18 m², která vznikla na základě geometrického plánu č. 2114-9/2016 oddělením od pozemkové parcely parc. č. 2580/18 v k. ú. a obci Dobřany a ve vlastnictví města Dobřany, IČ 00256552, náměstí T. G. M. 1, 334 41 Dobřany, za pozemkovou parcelu parc. č. 2580/69 o výměře 2 m² v k. ú. a obci Dobřany ve vlastnictví

Marcely Kurtišové, Plzeňská 869, 334 41 Dobřany, a to v cenové rovnosti s tím, že město Dobřany uhradí správní poplatek katastrálnímu úřadu ve výši 1.000 Kč; vč. uzavření a textu směnné smlouvy č. 5025/09404/18. Jde o majetkové narovnání po opravě chyby v příslušném katastru nemovitostí.

- 768 - Vyhlášení a text „Veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku na uzavření kupní smlouvy o koupi pozemků ve vlastnictví města Dobřany“ týkající se pozemků parc. č. 1203/69 o výměře 135 m², parc. č. 1203/70 o výměře 11561 m², parc. č. 1203/71 o výměře 105 m² a parc. č. 1203/72 o výměře 487 m², vše v druhu pozemku orná půda a v obci a k. ú. Dobřany, lokalita Hvízdalka, za účelem výstavby bytových domů.
- 769 - Text a realizaci Prohlášení vlastníka nemovité věci o rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám podle § 1166 zák. č. 89/2012 Sb., a to budovy č. p. 827, která je součástí pozemku st. parc. č. 1218 (bytový dům) a budovy č. p. 828, která je součástí pozemku st. parc. č. 1217 (bytový dům), vše v obci a k. ú. Dobřany.
- 770 - Výpůjčku nebytových prostor o výměře 280 m² situovaných v I. NP budovy bez č. p., která je součástí pozemku st. parc. č. 360/2 o výměře 341 m², v obci a k. ú. Dobřany, pobočnému spolku AUTO KLUB Dobřany v AČR, Lipová 183, Dobřany, IČ 49182323, na dobu 10 let, za účelem montáží, oprav a souvisejících činností spolku a uzavření a text Smlouvy o výpůjčce nemovitých věcí, interní číslo 5043/09241/18, mezi městem Dobřany, náměstí T. G. M. 1, Dobřany, IČ 00256552, jako půjčitelem, a AUTO KLUBEM Dobřany v AČR, pobočným spolkem, Lipová 183, Dobřany, IČ 49182323, jako vypůjčitelem.
- 771 - V návaznosti na usnesení ZM č. 547 ze dne 18.10.2017 a usnesení ZM č. 634 ze dne 28.02.2018 uzavření a text Dodatku č. 2 k plánovací smlouvě č. 5052/08788/17, ve znění Dodatku č. 1, která byla uzavřena mezi městem Dobřany, IČ 00256552, náměstí T. G. M. 1, 334 41 Dobřany, a společností PEBAL Invest s. r. o., IČ 05620406, Štěrboholská 560/73, 102 00 Praha 15, Hostivař.
- 772 - Uzavření a text Dodatku č. 1 k Darovací smlouvě interní číslo 3011/08372/17 mezi městem Dobřany, náměstí T. G. M. 1, Dobřany, IČ 00256552, jako obdarovaným, a PEBAL s. r. o., U Mexika 1339, Nýřany, IČ 64830942, jako dárce.
- 773 - Uzavření a text Darovací smlouvy interní číslo 5011/09464/18 mezi společností PEBAL s. r. o., U Mexika 1339, Nýřany, IČ 64830942, jako dárce, a městem Dobřany, náměstí T. G. M. 1, Dobřany, IČ 00256552, jako obdarovaným, s předmětem daru každoročního poskytování pravidelné peněžní částky, která se bude rovnat součinu výměr zastavěných ploch pozemků v m² v k. ú. Dobřany ve vlastnictví dárce vždy k 01.01. kalendářního roku (s výjimkou roku 2018, kdy je výměra vztahena na rozestavěné dílo) a koeficientu 15, a to na dobu určitou 10 let.
- 774 - Obecně závaznou vyhlášku města Dobřany č. 1/2018 o regulaci provozování hazardních her.
- 775 - Uzavření veřejnoprávní smlouvy č. 3046/09475/18 o poskytnutí dotace ve výši 82.000 Kč na realizaci projektu „Pořízení mobilní modulární buňky se sociálním zařízením pro členskou obec Mikroregionu Radbuza“ mezi Mikroregionem Radbuza, IČ 6945610, náměstí T. G. M. 1, 334 41 Dobřany a městem Dobřany.
- 776 - Žádost na Mikroregion Radbuza o uvolnění finančních prostředků ve výši 100.000 Kč na spolufinancování projektu „M – Dobřany – Sportovní areál“. Zajištění finančních prostředků z ostatních zdrojů bylo podmínkou poskytnutí dotace z MŠMT na výše uvedený projekt.
- 777 - Pravidla Globálního dotačního titulu města Dobřany na rok 2019.
- 778 - Poskytnutí zápůjčky z Fondu rozvoje bydlení, v souladu se Závaznými pravidly pro vytvoření a použití účelových prostředků „FONDU ROZVOJE BYDLENÍ“ na území města Dobřany a v částech obce Šlovice a Vodní Újezd, ve výši 300.000 Kč panu Jaroslavu Bernklauovi, Krále Jiřího 701, 334 41 Dobřany, na úhradu nákladů spojených se stavebními pracemi (nákup a zabudování vícekomorových oken a dveří) na novostavbě rodinného domu v ul. U Kotynky na pozemku p. č. 1203/35 v Dobřanech na základě žádosti ze dne 07.09.2018, a to včetně textu smlouvy o zápůjčce č. 3056/09469/18.

Mění

- 779 - Své usnesení č. 488 ze dne 24.05.2017 tak, že interní číslo Darovací smlouvy uzavřené se společností PEBAL s. r. o. je 3011/08372/17.

Bc. Martin Sobotka
starosta města Dobřany

Ing. Lenka Tomanová
místostarostka města Dobřany