

Usnesení z jednání č. 28 Zastupitelstva města Dobřany ze dne 27.06.2018

Volí

703 - Ověřovatele zápisu p. Ing. Josefa Weinreba a p. Jaroslavu Umnerovou.

Určuje

704 - Zapisovatelkou zápisu p. Ivanu Šusterovou.

Bere na vědomí

705 - Zprávu o činnosti Rady města Dobřany v mezidobí.

706 - Informaci finančního výboru o kontrole hospodaření města Dobřany k 30.05.2018.

707 - IV. rozpočtové opatření města Dobřany k 22.05.2018.

708 - Vyhodnocení připomínek k návrhu změny č. 1 Územního plánu města Dobřany, které jsou součástí odůvodnění opatření obecné povahy - změny č. 1 Územního plánu města Dobřany.

Konstatuje

709 - Že proběhlo ověření ve smyslu ust. § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, že změna č. 1 Územního plánu Dobřany není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem nebo výsledkem řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu.

Schvaluje

710 - Program jednání Zastupitelstva města Dobřany dne 27.06.2018.

711 - V. rozpočtové opatření města Dobřany k 27.06.2018.

712 - Vydání ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písmo c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení ČL. II odst. 3 zákona č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony a ust. § 43 odst. 4 a § 54 odst. 2 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, v souladu s ust. § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ust. § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentace a způsobu evidence územně plánovací činnosti, formou opatření obecné povahy změnu č. 1 Územního plánu města Dobřany.

713 - Uzavření a text kupní smlouvy č. 15/950/18, dle interní evidence č. 5013/09353/18, na výkup parc. č. 339/1 v k. ú. Šlovice u Plzně a obci Dobřany o výměře 225 m², která bude uzavřena mezi městem Dobřany, IČ 00256552, náměstí T. G. M. 1, Dobřany, jako kupujícím, a Státním statkem Jeneč, státním podnikem v likvidaci, IČ 00016918, Třanovského 622/11, Praha 6, Řepy, jako prodávajícím.

714 - Výkup pozemků parc. č. 343/1 o výměře 10004 m², trvalý travní porost; parc. č. 343/11 o výměře 630 m², vodní plocha; a parc. č. 3854/1 o výměře 264 m², vodní plocha; vše v obci a k. ú. Dobřany, od Drahomíry Lavičkové, Hřbitovní 225, Chotěšov, prostřednictvím Hommer reality & finance, s. r. o., Goethova 2704/1, Jižní Předměstí, Plzeň, IČ 05585244, za cenu 20 Kč/m².

715 - Výkup pozemku parc. č. 553/10 o výměře 41 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, v obci Dobřany a k. ú. Šlovice u Plzně, od Zdeňky Mařánové, Šlovice 89, Plzeň, Litice, v kupní ceně ve výši 300 Kč/1 m², a uzavření a text Kupní smlouvy interní číslo 5013/09352/18, která bude uzavřena mezi městem Dobřany, náměstí T. G. M. 1, Dobřany, IČ 00256552, jako kupujícím, a Zdeňkou Mařánovou, Šlovice 89, Plzeň, Litice, jako prodávajícím.

- 716 - Výkup pozemku parc. č. 711/37 o výměře 10599 m², orná půda, v obci a k. ú. Dobřany, od Milady Soukupové, Spojovací 851, Dobřany v kupní ceně 165.000 Kč prostřednictvím Mgr. Kláry Syptákové, DiS., Dlouhá 78, Ostrov, IČ 76331351, a dále uzavření a text Kupní smlouvy interní číslo 5013/09368/18, která bude uzavřena mezi Miladou Soukupovou, Spojovací 851, Dobřany, jako prodávajícím, a městem Dobřany, náměstí T. G. M. 1, Dobřany, IČ 00256552, jako kupujícím, a uzavření a text Zprostředkovatelské smlouvy, interní číslo 5030/09369/18, která bude uzavřena mezi Mgr. Klárou Syptákovou, DiS., Dlouhá 78, Ostrov, IČ 76331351, jako zprostředkovatelem, a městem Dobřany, náměstí T. G. M. 1, Dobřany, IČ 00256552, jako zájemcem.
- 717 - V návaznosti na usnesení ZM č. 631 ze dne 28.02.2018 výkup pozemku, který vznikl dle geometrického plánu č. 2328-26/2018, a to st. parc. č. 360/2 o výměře 341 m², jehož součástí je budova bez č. p., v obci a k. ú. Dobřany, od pobočného spolku AUTO KLUB Dobřany v AČR, Lipová 183, Dobřany, IČ 49182323, v kupní ceně 1.200.000 Kč, a uzavření a text Kupní smlouvy, interní číslo 5013/09364/18, která bude uzavřena mezi městem Dobřany, náměstí T. G. M. 1, Dobřany, IČ 00256552, jako kupujícím, a pobočným spolkem AUTO KLUB Dobřany v AČR, Lipová 183, Dobřany, IČ 49182323, jako prodávajícím.
- 718 - Vyhlášení a text „Veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku na uzavření kupní smlouvy o koupi pozemků ve vlastnictví města Dobřany“ týkající se pozemků parc. č. 1203/69 o výměře 135 m², parc. č. 1203/70 o výměře 11561 m², parc. č. 1203/71 o výměře 105 m² a parc. č. 1203/72 o výměře 487 m², vše v druhu pozemku orná půda, v obci a k. ú. Dobřany, v lokalitě Hvízdalka, za účelem výstavby bytových domů.
- 719 - Uzavření a text Dohody o novaci závazku ze Smlouvy na uložení sypaniny, interní číslo 5019/09366/18, která bude uzavřena mezi městem Dobřany, náměstí T. G. M. 1, Dobřany, IČ 00256552, a společností STRABAG a. s., Na Bělidle 198/21, Praha 5, IČ 60838744, týkající se uložení sypaniny na Šlovickém vrchu v Dobřanech.
- 720 - V návaznosti na své usnesení č. 463 ze dne 26.04.2017 (bezúplatný převod pozemků v obci a k. ú. Dobřany od ČR – SPÚ) převzetí práv a závazků k požadovaným pozemkům parc. č. 2459/4, parc. č. 2459/13, parc. č. 3795/8 a parc. č. 3821/3, vše v obci k. ú. Dobřany, v případě uzavření smlouvy o převodu, a to dle Přílohy č. 1).
- 721 - Dohodu ukončení Smluv o právu stavby, interní čísla 5034/09213/18, 5034/09214/18, 5034/09215/18, 5034/09216/18 a 5034/09217/18, uzavřených mezi městem Dobřany, náměstí T. G. M. 1, Dobřany, IČ 00256552, jako vlastníkem pozemku, a CZ STAVEBNÍ HOLDING, a. s., Kostelecká 879/59, Praha – Čakovice, IČ 25917773, jako stavebníkem, a to z důvodu, že realizace uvedených smluv je s ohledem na uzavření individuálních kupních smluv mezi totožnými účastníky již nadbytečná.
- 722 - Podmínky prodeje bytových jednotek, které vzniknou na základě Prohlášení vlastníka, v bytovém domě č. p. 827, který je součástí pozemku st. parc. č. 1218 o výměře 213 m², a v bytovém domě č. p. 828, který je součástí pozemku st. parc. č. 1217 o výměře 213 m², vše v obci a k. ú. Dobřany, v souladu se zák. 89/2012 Sb., v ceně 4.200 Kč/1 m² bytové plochy, kdy od této základní ceny je možno odečíst následující slevy:
- minus 22 % pro současné nájemníky a osoby, jimž svědčí užívací právo odvozené od nájemce prodávané bytové jednotky
 - minus 11 % při zaplacení celé kupní ceny nejpozději do 60 dnů po podpisu kupní smlouvy po podpisu kupní smlouvy.
- Při nesplnění některé podmínky nebude příslušná sleva přiznána.
K základní ceně bytové jednotky po odečtení slev, bude přičten podíl na pozemku v tržní ceně celkem 1.020.000 Kč a zůstatková cena zařizovacích předmětů v bytě. Prodej bude realizován v případě, že 50% a více nájemců přijmou nabídku odkoupení bytu. Z prodeje bytových jednotek jsou vyloučeny nástavbové byty z důvodu vážnoucí podpory ze SFRB a byty nájemníků, kteří v termínu 1 měsíce od poslední informační schůzky s nájemníky ho písemně odmítnou.
- 723 - Poskytnutí zápůjčky z Fondu rozvoje bydlení v souladu se Závaznými pravidly pro vytvoření a použití účelových prostředků „FONDU ROZVOJE BYDLENÍ“ na území města Dobřany a v částech obce Šlovice a Vodní Újezd paní Bc. Denise Krkoška Terelmešové, náměstí T. G. M. 112, 334 41 Dobřany, ve výši 250.000 Kč na úhradu nákladů spojených s omítacími pracemi a s omítkovým materiálem na novostavbě rodinného domu č. p. 1184 na pozemku parc. č. 838/5 v k.

ú. Dobřany na základě žádosti ze dne 18.05.2018, a to včetně textu smlouvy o zápůjčce č. 3056/09344/18.

- 724 - Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu a provozování vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu ze dne 01.11.2012 se společností ČEVAK, a. s., Severní 2264/8, 370 10 České Budějovice, kterým se smluvní investice „Alšova – Plzeňská“ nahrazuje investicí „Rekonstrukce technologie úpravny vody v Dobřanech“. Tento dodatek nemá vliv na finanční závazky města Dobřany.
- 725 - Financování, včetně zajištění vlastních zdrojů, na realizaci varovného informačního systému a lokálního výstražného systému v rámci projektu „Protipovodňová opatření pro město Dobřany“ v rámci Operačního programu Životní prostředí.
- 726 - Financování včetně zajištění vlastních zdrojů na pořízení cisternové automobilové stříkačky a realizaci akce „Dobřany – pořízení CAS pro JSDH Dobřany“ v rámci programu „Účelové investiční dotace pro jednotky sboru dobrovolných hasičů obcí“ vyhlášeného Ministerstvem vnitra – GR ZHS ČR.
- 727 - Upuštění od vymáhání pohledávek v celkové výši 3.719.137 Kč za společností MS Mont, s. r. o. (dříve MALÝ stavební a montážní společnost, s. r. o.) z důvodu ukončení konkursního řízení.
- 728 - Směrnici č. 1/2018 k pravidlům pro přidělování sociálních bytů ve vlastnictví města Dobřany.
- 729 - Výši nájemného v sociálních bytech města Dobřany v souladu se Směrnicí č. 1/2018 k pravidlům pro přidělování sociálních bytů ve vlastnictví města Dobřany a s pravidly ITI Strategie plzeňské metropolitní oblasti v rámci výzvy nositele ITI č. 19 Sociální bydlení ITI (IROP č. 60) „Zavedení sociálního bydlení v Dobřanech“ a č. 25 Sociální bydlení ITI (IROP č. 60) „Rozšíření sociálního bydlení v Dobřanech“, a to po dobu udržitelnosti projektu, a to takto: v bytech do 65 m² ve výši 42 Kč/m² a v bytech nad 65 m² ve výši 2.730 Kč + 35 Kč/m² z výměry přesahující 65 m².
- 730 - Změnu Závazných pravidel pro vytvoření a použití účelových prostředků „FONDU ROZVOJE BYDLENÍ“ na území města Dobřany a částech obce Šlovice a Vodní Újezd, a to v čl. IV. bod 7.
- 731 - Odměny členům výborů zastupitelstva za práci v roce 2018 dle návrhu.
- 732 - Odměny členům komisí Rady města Dobřany za práci v roce 2018 dle návrhu.

Mění

- 733 - Své usnesení č. 329 ze dne 22.06.2016 tak, že prodej 26 pozemků bude realizován dle geometrického plánu č. 2317-293/2015 (jiný GP), a dále se z usnesení vylučuje ustanovení o uzavření Smlouvy o zřízení práva stavby, interní číslo 5034/07303/16 (následně byly schvalovány smlouvy o právu stavby zvlášť pro každý pozemek).

Stanovuje

- 734 - V souladu s ustanovením § 67 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění, že pro volební období 2018 - 2022 bude do Zastupitelstva města Dobřany voleno celkem 17 členů.

Zmocňuje

- 735 - Radu města Dobřany v souladu s § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, k provádění rozpočtových změn – rozpočtových opatření do výše 25 mil. Kč v době od 27.06.2018 do konce volebního období na základě doporučení finančního výboru zastupitelstva a od 04.10.2018 do ustavujícího zasedání nově zvoleného zastupitelstva i bez doporučení finančního výboru.

Bc. Martin Sobotka
starosta města Dobřany

Ing. Lenka Tomanová
místostarostka města Dobřany