

Usnesení z jednání č. 6 Zastupitelstva města Dobřany ze dne 19.06.2023

Bere na vědomí

- 126 - Zprávu o činnosti Rady města Dobřany z mezidobí.
- 127 - Informaci finančního výboru o kontrole hospodaření města Dobřany k 31.05.2023.
- 128 - IV. rozpočtové opatření města Dobřany k 31.05.2023.

Určuje

- 129 - Zapisovatelkou zápisu pí Ivanu Šusterovou.
- 130 - Ověřovatele zápisu Mgr. Dagmar Terelmešovou a Jana Vozára.

Schvaluje

- 131 - Program jednání Zastupitelstva města Dobřany dne 19.06.2023.
- 132 - V. rozpočtové opatření města Dobřany k 19.06.2023.
- 133 - Prodej pozemkové parcely č. 131/2, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 90 m² v obci Dobřany, k. ú. Šlovice u Plzně, J. P., Dobřany, v podílu ½ a M. T., Šlovice, v podílu ½, v kupní ceně 400 Kč/1 m² a úhrady souvisejících nákladů, tj. správního poplatku za vklad do katastru nemovitostí ve výši 2.000 Kč, a uzavření a text Kupní smlouvy, interní číslo 5014F/00075/23, mezi městem Dobřany, náměstí T. G. M. 1, 334 41 Dobřany, IČ 00256552, jako prodávajícím, a J. P., Dobřany a M. T., Šlovice, jako kupujícími.
- 134 - Výkup podílů ve výši 1/76 na pozemku parc. č. 372/12 o výměře 824 m², ostatní plocha, v obci a k. ú. Dobřany od J. B., Borek; J. O., Ostrov a R. P., Babylon; dále podílů ve výši 1/76 na pozemku parc. č. 372/30 o výměře 10 m², trvalý travní porost, v obci a k. ú. Dobřany, od J. O., Ostrov a R. P., Babylon; a dále podílů ve výši 1/76 na pozemku parc. č. 3864/8 o výměře 23 m², vodní plocha, v obci a k. ú. Dobřany, od J. O., Ostrov a R. P., Babylon, vše v kupní ceně 25 Kč/1 m² a uzavření a text Kupní smlouvy, interní číslo 5013F/00101/23, mezi městem Dobřany, náměstí T. G. M. 1, 334 41 Dobřany, IČ 00256552, jako kupujícím, a J. B., Borek; J. O., Ostrov a R. P., Babylon, jako kupujícími.
- 135 - Výkup podílů na pozemcích parc. č. 2721/62 o výměře 7 m², trvalý travní porost, parc. č. 2765 o výměře 14593 m², trvalý travní porost a parc. č. 3855/35 o výměře 30 m², vodní plocha, vše v obci a k. ú. Dobřany, a to podílu ve výši 1/5 od M. H., Kamenný Újezd; podílu ve výši 1/5 od H. Š., Plzeň, a podílu 1/5 od F. Z., Ústí nad Labem, v jednotné kupní ceně 50 Kč/1m² a uzavření a text Kupní smlouvy, interní číslo 5013F/00099/23, mezi městem Dobřany, náměstí T. G. M. 1, 334 41 Dobřany, IČ 00256552, jako kupujícím, a M. H., Kamenný Újezd; H. Š., Plzeň, a F. Z., Ústí nad Labem, jako prodávajícími.
- 136 - Výkup podílů ve výši 1/8 od A. N., Plzeň, a D. R., Pasečnice, na pozemkové parcele parc. č. 515/110 o výměře 809 m², orná půda, v obci Dobřany, k. ú. Šlovice u Plzně, která byla nově vytvořená geometrickým plánem č. 828-83/2023 oddělením od pozemku parc. č. 515/35, k. ú. Šlovice u Plzně; a dále podílů ve výši 1/8 od T. U., Plzeň, a od D. R., Pasečnice, na pozemkové parcele parc. č. 515/111 o výměře 3514 m², k. ú. Šlovice u Plzně, která byla nově vytvořená geometrickým plánem č. 828-83/2023 oddělením od pozemků parc. č. 515/39 a parc. č. 515/41, k. ú. Šlovice u Plzně, vše v kupní ceně 1.350 Kč/1 m² a uzavření a text Kupní smlouvy, interní číslo 5013F/00097/23, mezi městem Dobřany, náměstí T. G. M. 1, 334 41 Dobřany, IČ 00256552, jako kupujícím, a A. N., Plzeň; D. R., Pasečnice a T. U., Plzeň, jako prodávajícími.
- 137 - Výkup pozemkových parcel parc. č. 4152/1 o výměře 6005 m², ostatní plocha, jiná plocha, parc. č. 4152/84 o výměře 702 m², ostatní plocha, jiná plocha, a parc. č. 4152/85 o výměře 1202 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v obci a k. ú. Dobřany, které byly nově vytvořené geometrickým plánem č. 2714-1048/2021 oddělením od původní pozemkové parcely č. 4152/1, k. ú. a obec Dobřany, včetně nově vybudované komunikace na pozemku parc. č. 4152/85 dle geometrického plánu č. 2714-1048/2021 v celkové kupní ceně 5.000 Kč vč. DPH, a dále výkup pozemkových parcel uvedených v Příloze č. 1 včetně nové stavby protihlukového valu umístěného na těchto pozemcích, v celkové kupní ceně 5.000 Kč vč. DPH, vše od společnosti Obytná zóna Novákova s. r. o., Na

Roudné 1550/176B, 301 00 Plzeň, IČ 09893067, a to na základě uzavřené Smlouvy o smlouvě budoucí kupní a smlouvy o spolupráci při výstavbě, interní číslo 5036F/00138/22, a uzavření a text Kupní smlouvy, interní číslo 5013F/00100/23, mezi společností Obytná zóna Novákova s. r. o., Na Roudné 1550/176B, 301 00 Plzeň, IČ 09893067, jako prodávajícím, a městem Dobřany, náměstí T. G. M. 1, 334 41 Dobřany, IČ 00256552, jako kupujícím.

- 138 - Úplatný převod parc. č. 2000/51 v k. ú. a obci Dobřany o výměře 12582 m² od ČR – Státního pozemkového úřadu, IČ 01312774, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha, do vlastnictví města Dobřany, IČ 00256552.
- 139 - Směnu pozemků v obci a k. ú. Dobřany nově vytvořených geometrickým plánem č. 2750-72/2023, a to parc. č. 726/15 o výměře 14 m², ostatní plocha; parc. č. 726/16 o výměře 1 m², ostatní plocha, a parc. č. 726/17 o výměře 16 m², ostatní plocha, které vznikly oddělením z pozemkové parcely parc. č. 726/4, vše ve vlastnictví města Dobřany, IČ 00256552, náměstí T. G. M. 1, 334 41 Dobřany, a pozemků parc. č. 4389 o výměře 89 m², ostatní plocha, a parc. č. 4390 o výměře 2 m², ostatní plocha, které vznikly oddělením ze stavební parcely st. 481/2, vše vlastnictví P. O., Dolní Lukavice, v cenové rovnosti směřovaných parcel v ceně 390 Kč/1 m² (tzn., že město Dobřany uhradí p. O. finanční rozdíl ve výměře směřovaných parcel ve výši 23.400 Kč) a úhrady souvisejících nákladů v podílu 1/2 pro každou ze směřujících stran (tj. náklady na vyhotovení GP č. 2750-72/2023 ve výši 5.808 Kč a správní poplatky k návrhu na vklad do katastru nemovitostí ve výši 2.000 Kč) a uzavření a text Směnné smlouvy, interní číslo 5025F/00018/23, kterou mezi sebou uzavře město Dobřany, náměstí T. G. M. 1, 334 41 Dobřany, IČ 00256552, a P. O., Dolní Lukavice.
- 140 - Uzavření a text Dodatku č. 5 ke Smlouvě o budoucí kupní smlouvě č. 5036/05081/14 ze dne 24.09.2014, ve znění jejího Dodatku č. 1 ze dne 11.05.2016, Dodatku č. 2 ze dne 12.07.2017, Dodatku č. 3 ze dne 02.12.2019 a Dodatku č. 4 ze dne 17.05.2023, mezi společností REKOS Plzeň s. r. o., IČ 02713586, Žlutická 1839/9, Bolevec, 323 00 Plzeň, jako budoucím prodávajícím, a městem Dobřany, IČ 00256552, náměstí T. G. M. 1, 334 41 Dobřany, jako budoucím kupujícím, kterým se mění čl. III. odst. 5 této smlouvy za účelem upřesnění, že parkoviště budované budoucím prodávajícím na pozemku parc. č. 2505/160 v k. ú. Dobřany nebude předmětem převodu do vlastnictví budoucího kupujícího; čl. IV. odst. 3 této smlouvy ve znění jejích dodatků za účelem prodloužení lhůty k předání vybudované TDI o dalších 24 měsíců, tj. do 26.06.2025; čl. V. odst. 1., odst. 2. této smlouvy ve znění jejích dodatků za účelem prodloužení lhůty k uzavření konečné kupní smlouvy a čl. VI. odst. 3. této smlouvy ve znění jejích dodatků za účelem prodloužení lhůty k předložení dokladů k budované TDI.
- 141 - Uzavření a text Dodatku č. 3 ke Kupní smlouvě č. 5014/05080/14 ze dne 24.09.2014, ve znění jejího Dodatku č. 1 ze dne 11.05.2016 a Dodatku č. 2 ze dne 12.07.2017, mezi společností REKOS Plzeň s. r. o., IČ 02713586, Žlutická 1839/9, Bolevec, 323 00 Plzeň, jako kupujícím, a městem Dobřany, IČ 00256552, náměstí T. G. M. 1, 334 41 Dobřany, jako prodávajícím, kterým se mění čl. V. odst. 1. této smlouvy ve znění jejích dodatků za účelem upřesnění účelu výstavby na základě vydaného rozhodnutí Městského úřadu v Dobřanech, stavebního odboru, č. j. 283/SO/20/BR ze dne 20.01.2020, které nabylo právní moci dne 26.02.2020, a čl. V. odst. 2 písm. c) této smlouvy ve znění jejích dodatků (v původní kupní smlouvě čl. V odst. 2 pododst. 2.3) za účelem prodloužení lhůty k podání žádosti o kolaudaci ze strany kupujícího o dalších 24 měsíců, tj. do 26.06.2025.
- 142 - Uzavření Kupní smlouvy, interní číslo 5014F/00070/23, na prodej pozemku parc. č. 4199/24 o výměře 1366 m², ostatní plocha, v obci a k. ú. Dobřany, navrhovateli vítězná nabídka ve „Veřejné soutěži o nejvhodnější nabídku na uzavření smlouvy o smlouvách budoucích o koupi pozemků ve vlastnictví města Dobřany a zřízení práva stavby, lokalita Nové Slovaný“ pro realizaci výstavby bytových domů, a to mezi městem Dobřany, náměstí T. G. M. 1, 334 41 Dobřany, IČ 00256552, jako prodávajícím, a Z. P., Dobřany, jako kupujícím.
- 143 - Uzavření Dodatku č. 2 ke Kupní smlouvě, interní číslo 5014/09581/18, uzavřené mezi městem Dobřany, náměstí T. G. M. 1, 334 41 Dobřany, IČ 00256552, jako prodávajícím, a P. K., Dobřany, a P. J., Dobřany, jako kupujícími. Předmětem Dodatku č. 2 je změna lhůty závazků kupujícího P. J., Dobřany v čl. 4. „Související závazky smluvních stran“, a to nejdéle do 24.12.2024 s tím, že zároveň s touto lhůtou bude úměrně prodloužena doba zákazu zcizení uvedeného v čl. 9 uvedené kupní smlouvy.
- 144 - Uzavření a text Dodatku č. 1 ke Smlouvě s vlastníkem veřejné dopravní a technické infrastruktury (Plánovací smlouvě), interní číslo 5052F/00004/22 uzavřené mezi ARCO reality s. r. o., Pobřežní 780/8, 301 00 Plzeň, IČ 26329450, jako „žadatelem“ a městem Dobřany, náměstí T. G. M. 1, 334 41

Dobřany, IČ 00256552, jako „městem“. Předmětem Dodatku č. 1 je omezení záměru žadatele v důsledku uzavření kupní smlouvy na převedení vlastnického práva k části pozemků parc. č. 1203/69, 1203/70, 1203/71 a 1203/72 v obci a k. ú. Dobřany mezi žadatelem a společností Obytná zóna Hvízdalka, s.r.o., Na Roudné 1550/176b, 301 00 Plzeň, Severní Předměstí, IČ 19366442.

- 145 - Uzavření a text Smlouvy s vlastníkem veřejné dopravní a technické infrastruktury (Plánovací smlouvy), interní číslo 5052F/00006/23 mezi společností Obytná zóna Hvízdalka, s.r.o., Na Roudné 1550/176b, 301 00 Plzeň, Severní Předměstí, IČ 19366442, jako „žadatelem“ a městem Dobřany, náměstí T. G. M. 1, 334 41 Dobřany, IČ 00256552, jako „městem“ na realizaci veřejné dopravní a technické infrastruktury v rámci stavby „Dobřany, Hvízdalka, komunitní bydlení pro seniory a bytové domy“.
- 146 - Text Dohody o zmenšení podnikatelského parku Plzeň – Líně a výstavbě infrastruktury uzavřené mezi Českou republikou, jednající prostřednictvím: Ministerstva dopravy České republiky, se sídlem Praha 1, nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, PSČ: 110 00, IČ 66003008; a Ministerstva průmyslu a obchodu České republiky, se sídlem Praha 1, Na Františku 1039/32, PSČ: 110 00, IČ 47609109; Plzeňským krajem, se sídlem Plzeň, Škroupova 1760/18, PSČ: 301 00, IČ 70890366; městem Dobřany, se sídlem Dobřany, náměstí T. G. M. 1, PSČ: 334 41, IČ 00256552; obcí Chlumčany, se sídlem Chlumčany, Komenského 377, PSČ: 334 42, IČ 00256650; IČ 00256706; obcí Líně, se sídlem Líně, Plzeňská 145, PSČ: 330 21, IČ 00258059; městem Stod, se sídlem Stod, nám. ČSA 294, PSČ: 333 01, IČ 00257265; obcí Vstíř, se sídlem Vstíř, Vstíř 107, PSČ: 334 41, IČ 00257435; a obcí Zbůch, se sídlem Zbůch, Náměstí 205, PSČ: 330 22, IČ 00258555.
- 147 - Zpracování Změny č. 2 Územního plánu Dobřany s prvky regulačního plánu.
- 148 - Rozšíření obsahu Změny č. 2 Územního plánu Dobřany o prověření plochy pro fotovoltaickou elektrárnu s podmínkou, že náklady vzniklé s touto částí změny bude v plné výši hradit žadatel. Dále se obsah změny rozšiřuje o prověření plochy pro karavany a o prověření vhodných lokalit nezastavěného území pro potenciální umístění fotovoltaických elektráren bez změny územního plánu.
- 149 - Text smlouvy o finančním plnění mezi městem Dobřany, náměstí T. G. M. 1, 334 41 Dobřany, IČ 00256552, a V. M., Dobřany, žadatelem o změnu územního plánu č. 2.
- 150 - Rozšíření obsahu Změny č. 2 Územního plánu Dobřany o prověření charakteru území za účelem prověření ploch, kde bude možné vyloučit případné umístění fotovoltaické elektrárny na základě § 18 odst. 5 stavebního zákona, tedy bez změny územního plánu.
- 151 - Rozšíření obsahu Změny č. 2 Územního plánu Dobřany o prověření plochy pro karavany na p. p. č. 830/4 (část) k. ú. Dobřany.
- 152 - Rozšíření obsahu Změny č. 2 Územního plánu Dobřany o navýšení prostorového regulativu (max. výškové hladiny) v ploše OS; st. p. č. 1635 k. ú. Dobřany, o 2 nadzemní podlaží.
- 153 - Podle § 28 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, název nově vzniklé ulice, která bude pokračováním ulice Průmyslová a která končí na parc. č. 2433/118 v k. ú. a obci Dobřany. Rozsah prodloužení ulice Průmyslová je vyznačen zelenou barvou v grafické příloze usnesení – příloha č. 2.
- 154 - Podle § 28 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, název nově vzniklé ulice U Panelárny, která je kolmá na ulici Průmyslová, nachází se na parc. č. 2433/118 v k. ú. a obci Dobřany a dále pokračuje až k ulici Plzeňská. Rozsah ulice U Panelárny je vyznačen modrou barvou v grafické příloze usnesení – příloha č. 2.

Neschvaluje

- 155 - Rozšíření obsahu Změny č. 2 Územního plánu Dobřany o změnu části plochy rekreace – zahrádkářské kolonie na plochu rekreace – stavby pro rodinnou rekreaci v oblasti Dobřánek.

Bc. Martin Sobotka
starosta města Dobřany

Michal Trdlička
místostarosta města Dobřany