

## **Usnesení z jednání č. 25 Zastupitelstva města Dobřany ze dne 28.02.2018**

### **Volí**

615 - Ověřovatele zápisu p. Jaroslavu Umnerovou a p. Michala Šaška.

### **Určuje**

616 - Zapisovatelkou zápisu p. Ivanu Šusterovou.

### **Bere na vědomí**

617 - Zprávu o činnosti Rady města Dobřany v mezidobí.

618 - Informaci finančního výboru o kontrole hospodaření města Dobřany k 31.12.2017.

619 - XII. rozpočtové opatření města Dobřany k 29.12.2017.

620 - Informaci předsedy kontrolního výboru ZM p. Josefa Šefla o činnosti kontrolního výboru za II. pololetí roku 2017.

### **Schvaluje**

621 - Program jednání Zastupitelstva města Dobřany dne 28.02.2018.

622 - I. rozpočtové opatření města Dobřany k 28.02.2018.

623 - Hospodaření s Fondem rozvoje bydlení za rok 2017 včetně návrhu hospodaření s Fondem rozvoje bydlení pro rok 2018.

624 - Hospodaření s Fondem sociálním za rok 2017 včetně návrhu hospodaření s Fondem sociálním pro rok 2018.

625 - Výkup pozemků parc. č. 2507/16 o výměře 197 m<sup>2</sup>, parc. č. 3802/39 o výměře 1 m<sup>2</sup>, parc. č. 3802/83 o výměře 15 m<sup>2</sup> a parc. č. 3802/93 o výměře 22 m<sup>2</sup>, vše v obci a k. ú. Dobřany od Ludka Blažka, Plzeňská 646, Dobřany, v kupní ceně ve výši 390 Kč/1 m<sup>2</sup> a uzavření Kupní smlouvy, interní číslo 5013/09041/18, mezi městem Dobřany, náměstí T. G. M. 1, Dobřany, IČ 00256552, jako kupujícím, a Ludkem Blažkem, Plzeňská 646, Dobřany, jako prodávajícím.

626 - Výkup parc. č. 339/1 v k. ú. Šlovice u Plzně, obci Dobřany, o výměře 225 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace (přístupová cesta v chatové osadě Měsíční stráň) v ceně znaleckého odhadu od ČR – Státního statku Jeneč, státního podniku v likvidaci, IČ 00016918, Třanovského 622/11, 163 00 Praha, Řepy.

627 - Výkup pozemku parc. č. 284/36 o výměře 67 m<sup>2</sup>, orná půda, v obci Dobřany, k. ú. Šlovice u Plzně od Ing. Petra Puchty, Útušice č. p. 24, v kupní ceně ve výši 16 Kč/1 m<sup>2</sup> a uzavření Kupní smlouvy, interní číslo 5013/09075/18 mezi městem Dobřany, náměstí T. G. M. 1, Dobřany, IČ 00256552, jako kupujícím a Ing. Petrem Puchtou, Útušice č. p. 24, jako prodávajícím.

628 - Výkup parc. č. 3703/108 v k. ú. a obci Dobřany o výměře 35 m<sup>2</sup> (chodník v Pobřežní ul.), která vznikne dle geometrického plánu č. 2303-2223/2017 v ceně 155 Kč/m<sup>2</sup> dle znaleckého odhadu č. 1832/2017 vypracovaného znalcem Vladislavem Titlem, Vilová 229, 330 03 Chrást; od paní Sylvie Koubovské, Revoluční 404, 332 14 Chotěšov – podíl 1/2, a od pana Jiřího Koubovského, Osvobození 898, 334 41 Dobřany – podíl 1/2, do vlastnictví města Dobřany, IČ 00256552, náměstí T. G. M. 1, 334 41 Dobřany, s tím, že město Dobřany uhradí ostatní náklady (znalecký posudek 3.500 Kč, správní poplatek za vklad do KN 1.000 Kč), včetně uzavření a textu kupní smlouvy č. 5013/09116/18.

629 - Výkup pozemku parc. č. 559/6 o výměře 10 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, v obci Dobřany, k. ú. Šlovice u Plzně, od manželů Ing. Eduarda Karmazína a Ing. Hany Karmazínové, oba trvale bytem K Beránce 687, Štáhlavy, v kupní ceně 196 Kč/1 m<sup>2</sup> a uzavření a text Kupní smlouvy interní číslo 5013/09114/18, která bude uzavřena mezi městem Dobřany, náměstí T. G. M. 1, Dobřany, IČ 00256552, jako kupujícím, a manžely Ing. Eduardem Karmazínem a Ing. Hanou Karmazínovou, K Beránce 687, Štáhlavy, jako prodávajícími.

- 630 - Výkup pozemku parc. č. 135/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 853 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba rodinného domu č. p. 23, v obci Dobřany, k. ú. Šlovice u Plzně, od Patrika Koždoně, Horní 140, Kladno, Vrapice, a to v kupní ceně 1.350.000 Kč a úhrady nákladů za správní poplatky katastru nemovitostí 1.000 Kč; a schvaluje uzavření a text Kupní smlouvy interní číslo 5013/09121/18, která bude uzavřena mezi městem Dobřany, náměstí T. G. M. 1, Dobřany, jako kupujícím, a Patrikem Koždoně, Horní 140, Kladno, Vrapice, jako prodávajícím.
- 631 - Výkup pozemku části parc. č. 360, jehož součástí je budova č. p. 183, jiná stavba, kdy přesná výměra pozemku bude určena geometrickým plánem, od AUTO KLUB Dobřany v AČR, Lipová 183, Dobřany, IČ 49182323, v ceně stanovené dohodou 1.200.000 Kč, a schvaluje uzavření a text Budoucí kupní smlouvy interní číslo 5036/09118/18, která bude uzavřena mezi městem Dobřany, náměstí T. G. M. 1, Dobřany, IČ 00256552, jako budoucím kupujícím, a AUTO KLUB Dobřany v AČR, Lipová 183, Dobřany, IČ 49182323, jako budoucím prodávajícím.
- 632 - Směnu vlastnického podílu Josefa Krafta, Mánesova 21, Dobřany, ve velikosti ½ u pozemků vedených na LV č. 2449 pro k. ú. a obec Dobřany parc. č. 2039 o výměře 16381 m<sup>2</sup>, orná půda; parc. č. 2389/4 výměře 9420 m<sup>2</sup>, orná půda; parc. č. 2389/7 o výměře 2523 m<sup>2</sup>, orná půda; parc. č. 2389/11 o výměře 7158 m<sup>2</sup>, orná půda; parc. č. 2399/6 o výměře 13051 m<sup>2</sup>, orná půda; parc. č. 2403/4 o výměře 91 m<sup>2</sup>, vodní plocha; parc. č. 2978/42 o výměře 413 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost; parc. č. 2978/269 o výměře 13567 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost; parc. č. 2978/341 o výměře 100 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost; parc. č. 3125/8 o výměře 63 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, neplodná půda; parc. č. 3802/108 o výměře 138 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice; parc. č. 3802/111 o výměře 27 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice; parc. č. 3802/115 o výměře 130 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice; a parc. č. 3873/4 o výměře 433 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace; dále směnu pozemků ve vlastnictví Josefa Krafta, Mánesova 21, Dobřany, vedených na LV č. 666 pro k. ú. a obec Dobřany parc. č. 3749/12 o výměře 360 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, a parc. č. 3749/28 o výměře 502 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice; a dále směnu vlastnického podílu Josefa Krafta, Mánesova 21, Dobřany, ve velikosti ¼ u pozemků vedených na LV č. 1668 pro k. ú. a obec Dobřany parc. č. 2978/12 o výměře 343 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost; parc. č. 2978/63 o výměře 11979 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost, a parc. č. 2978/85 o výměře 958 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost; za vlastnický podíl města Dobřany, IČ 00256552, náměstí T. G. M. 1, Dobřany, ve velikosti ¾ u pozemků vedených na LV č. 1668 pro k. ú. a obec Dobřany parc. č. 1476/33 o výměře 32223 m<sup>2</sup>, orná půda; parc. č. 2389/1 o výměře 31708 m<sup>2</sup>, orná půda; a parc. č. 2399/4 o výměře 9747 m<sup>2</sup>, orná půda; a to v cenové rovnosti směřovaných parcel a schvaluje uzavření a text Směnné smlouvy, interní číslo 5025/09112/18, která bude uzavřena mezi městem Dobřany, náměstí T. G. M. 1, Dobřany, IČ 00256552, a Josefem Kraftem, Mánesova 21, Dobřany.
- 633 - Zřízení práva stavby nové veřejné infrastruktury v rámci stavby „Výrobně skladová hala PEBAL – Dobřany“, konkrétně stavby dopravního napojení areálu na části pozemkové parcely parc. č. 3783/48 a staveb prodloužení vodovodního řádu a prodloužení stoky kanalizace splaškové na části pozemkové parcely parc. č. 2000/49, obě vedené na LV č. 10001 pro k. ú. a obec Dobřany, které jsou ve vlastnictví města Dobřany, IČ 00256552, náměstí T. G. M. 1, Dobřany, v rozsahu, který bude stanovený příslušnými geometrickými plány, jejichž rozsah nepřekročí předložené situační plány, na dobu umístění uvedených staveb na předmětných pozemcích města Dobřany ve prospěch společnosti PEBAL Invest s. r. o., IČ 05620406, Štěrboholská 560/73, Hostivař, Praha 10, včetně uzavření a textu Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení práva stavby č. 5036/08923/17.
- 634 - Uzavření Dodatku č. 1 k Plánovací smlouvě interní číslo 5052/08788/17 uzavřené mezi městem Dobřany, náměstí T. G. M. 1, Dobřany, IČ 00256552, a investorem PEBAL Invest s. r. o., Štěrboholská 560/73, Praha 10, Hostivař, IČ 05620406.
- 635 - V návaznosti na usnesení ZM č. 542 ze dne 18.10.2017 uzavření Kupní smlouvy interní číslo 5013/08654/17 mezi Povodím Vltavy, státním podnikem, Holečkova 3178/8, Praha 5, Smíchov, IČ 70889953, jako prodávajícím, a městem Dobřany, náměstí T. G. M. 1, Dobřany, IČ 00256552, jako kupujícím, a to na základě aktualizovaného znaleckého posudku č. 1894/2018 (ve stejné výši kupní ceny).
- 636 - Uzavření Smlouvy o právu provést stavbu, interní číslo 5034/09092/18, mezi městem Dobřany, náměstí T. G. M. 1, Dobřany, IČ 00256552, jako vlastníkem pozemku parc. č. 3125/4 v obci a k. ú. Dobřany, a Janem Simbartlem, Loudů 832, Dobřany, jako stavebníkem, kdy předmětem smlouvy je právo provést stavbu lehké ocelové garáže firmy Eurostal dle projektové dokumentace vypracované

Ing. Janem Kubátem, o půdorysných rozměrech 5 m x 7,5 m na části pozemku parc. č. 3125/4 v obci a k. ú. Dobřany.

- 637 - Změnu svého usnesení č. 571 ze dne 20.12.2017 tak, že předmětem směny pozemků ve vlastnictví města Dobřany, IČ 00256552, budou pozemky parc. č. 227/16 o výměře 15 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha; a parc. č. 227/17 o výměře 2 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha; vše v obci Dobřany a k. ú. Slovice u Plzně.
- 638 - Uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o smlouvách budoucích kupních interní číslo 5036/07302/16, která bude uzavřena mezi městem Dobřany, náměstí T. G. M. 1, Dobřany, IČ 00256552, jako budoucím prodávajícím, a CZ STAVEBNÍ HOLDING, a. s., Kostelecká 879/59, Praha, Čakovice, IČ 25917773, jako budoucím kupujícím, (lokalita Malá Strana), kdy předmětem Dodatku č. 2 je změna výměry a čísel pozemků, které jsou předmětem uvedené smlouvy, a to podle nově zpracovaného geometrického plánu č. 2317-293/2015, a dále změna rozsahu infrastruktury, vše při zachování kupní ceny.
- 639 - Realizaci projektu „Dobřany – datové úložiště pro MKDS a rozšíření Přeštické ulice“ a jeho spolufinancování ze strany města Dobřany ve výši 410.984,00 (tj. 58,21 %) v souvislosti s podáním žádosti o poskytnutí dotace v rámci dotačního programu „Plzeňský kraj – bezpečný kraj a prevence kriminality pro rok 2018“.
- 640 - Odpis pohledávky ve výši Kč 38.796 za dlužníkem Miroslavem Bukovjanem, bytem náměstí T. G. M. 282, Dobřany, a to z důvodu její nevymahatelnosti (úmrť).
- 641 - Závěrečné zprávy kontrolního výboru ZM z kontrolní činnosti za druhé pololetí 2017.
- 642 - Plán činnosti kontrolního výboru na rok 2018:
- namátková kontrola smluv – namátkovým výběrem a kontrolou vybraných smluv se prověří, zda došlo k nápravě od minulé kontroly,
  - kontrola výběrových řízení - 1x náhodným výběrem, jako druhá kontrola bylo navrženo výběr řízení na prodej pozemků pro 12 řadových RD v objektu bývalých kasáren.
  - kontrola stavu členské základny TJ do 21 let
  - sledování účasti členů komisí a výborů na jednáních těchto orgánů

## **Zrušuje**

- 643 - Usnesení ZM č. 429 ze dne 22.02.2017 z důvodu převodu pozemků z vlastnictví ČR – ÚZSVM, IČ 69797111, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha, na jiné subjekty (výkup pozemků parc. č. 372/48 v podílu 1/2 a parc. č. 734/1, oba v k. ú. a obci Dobřany, pod plánovanou stavbou cyklostezky CT3).
- 644 - Usnesení ZM č. 502 ze dne 14.06.2017 (výkup pozemku parc. č. 3703/108 v k. ú. Dobřany o výměře 40 m<sup>2</sup> od paní Sylvie Koubovské a Jiřího Koubovského – každý vlastnický podíl 1/2).
- 645 - Usnesení ZM č. 599 ze dne 20.12.2017 (uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o smlouvách budoucích kupních CZ STAVEBNÍ HOLDING, a. s.).

Bc. Martin Sobotka  
starosta města Dobřany

Ing. Lenka Tomanová  
místostarostka města Dobřany