

## **Usnesení č. 6 Zastupitelstva města Dobřany ze dne 21. 9. 2011**

### **Bere na vědomí**

- 165 - Zprávu o činnosti Rady města Dobřany v mezidobí.
- 166 - Zprávu finančního výboru o kontrole hospodaření města Dobřany k 31. 8. 2011.

### **Schvaluje**

- 167 - IV. rozpočtové opatření města Dobřany k 21. 9. 2011.
- 168 - Prodej pozemkové parcely p.č. 1203/21 v k.ú. Dobřany o výměře 1050 m<sup>2</sup> za účelem výstavby rodinného domu v lokalitě „Horní Kotynka“ panu Jaroslavu Khásovi a paní Darině Šírkové – každému v podílu ½.
- 169 - Prodej pozemkové parcely p.č. 1203/17 v k.ú. Dobřany o výměře 728 m<sup>2</sup> za účelem výstavby rodinného domu v lokalitě „Horní Kotynka“ panu Lukáši Milotovi a paní Kateřině Paškové.
- 170 - Prodej pozemkové parcely p.č. 58/13 o výměře 167 m<sup>2</sup> v k. ú. Dobřany, která byla nově vytvořena geometrickým plánem č. 1660 - 6/2011, a to paní Ivaně Bultasové v ceně 450,-- Kč / 1 m<sup>2</sup> a souvisejících nákladů v celkové výši 25 380,- Kč ( znalečné 1 900,- Kč, vyhotovení geometrického plánu č. 1660-6/2011 ve výši 6000,- Kč, kolek k návrhu na vklad 500,- Kč, náklady na daň z převodu nemovitostí ve výši 2 256,- a právní náklady ve výši 14 724,- Kč). Městu Dobřany dále přináleží náhrada za bezdůvodné obohacení užívání pozemku , a to podle geometrického plánu č. 1660-6/2011 za díl „a“ za jeden rok zpětně a za díly „b“, „c“ a „f“ za dva roky zpětně ve výši 9,- Kč / 1 m<sup>2</sup> / 1 rok dle Cenového věstníku Minist.financí č. 1/2010, tj. celkem 2 745,- Kč.
- 171 - Směnu pozemkových parcel p.č. 3252/8 o výměře 69 m<sup>2</sup> a p.č. 3252/9 o výměře 29 m<sup>2</sup>, v obci a k. ú. Dobřany, které byly nově vytvořeny geometrickým plánem č. 1683-74/2011, a které jsou nyní ve vlastnictví Věry Šampalíkové, Jana Plášila a Lenky Plášilové, a pozemkové parcely p.č. 3166/19 o výměře 4 m<sup>2</sup>, pozemkové parcely p.č. 3166/18 o výměře 28 m<sup>2</sup>, která byla nově vytvořena geometrickým plánem č. 1598-43/2010 a pozemkových parcel p.č. 3166/17 o výměře 47 m<sup>2</sup>, p.č. 3166/20 o výměře 12 m<sup>2</sup> a p.č. 3247/15 o výměře 4 m<sup>2</sup>, které byly nově vytvořeny geometrickým plánem č. 1683-74/2011, vše v obci a k. ú. Dobřany a nyní ve vlastnictví města Dobřany, a to v cenové rovnosti směňovaných parcel a s úhradou ½ nákladů daně z převodu nemovitosti, znaleckých posudků a kolku k návrhu na vklad každou ze stran.
- 172 - V závislosti na usnesení ZM č. 479 ze dne 18.2.2009 a na usnesení ZM č. 633 ze dne 19.8.2009 schválit zřízení věcného břemene zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy „Dobřany, Náměstí T.G.M. – kNN, IE-12-0002293/001“ v rozsahu přesně plošně určeném a vymezeném geometrickým plánem č. 1679-209/2009 k pozemkovým parcelám v k.ú. Dobřany vedeným v KN p.č. 3703/32, p.č. 3703/261, p.č. 3703/71, p.č. 3703/1, p.č. 3703/35, p.č. 3703/260, p.č. 3703/259, p.č. 3703/258, p.č. 3703/4, p.č. 3703/75, p.č. 3703/267, k pozemkové parcele v k.ú. Dobřany vedené v ZE-původ Pozemkový katastr p.č. 3703/4, a dále schválit zřízení věcného břemene umožňující využití částí budov č.p. 282 na stp. č. 25/1, č.p. 2 na stp. č. 102/1, č.p. 1 na stp. č. 96, č.p. 111 na stp. č. 83, č.p. 115 na stp. č. 79, č.p. 117 na stp. č. 71, č.p. 151 na stp. č. 37/1 a č.p. 155 na stp. č. 34/1, vše v k.ú. Dobřany, za účelem zřízení, provozu, údržby a oprav zařízení distribuční soustavy – tj. 9 ks pojistkových skříní umístěných na těchto budovách. Věcné břemeno se schvaluje a zřizuje i za účelem vstupu a vjezdu z titulu havárie, údržby, oprav a revizí do předmětných budov a na předmětné pozemky, to vše pro ČEZ Distribuci, a.s., Teplická 874/8, Děčín, včetně textu příslušné smlouvy o zřízení věcného břemene č. 2219/01994/11.
- 173 - Smlouvu o převodu nemovitostí - darovací smlouvu uzavřenou mezi OZ Trading s. r. o., Studniční 520, Dobřany, jako dárcem a městem Dobřany, jako obdarovaným, kdy předmětem darování jsou pozemky p.č. 1280/273 o výměře 356 m<sup>2</sup> a p.č. 1280/344 o výměře 192 m<sup>2</sup> v obci a k. ú. Dobřany, které byly nově vytvořeny geometrickým plánem č. 1674-56/2011.

- 174 - Zřízení věcného břemene umístění, zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy „Dobřany, Průmyslová, COMTES FHT – kVN, IV-12-0007115 – zemní kabel VN“ na části pozemkové parcely p.č. 2433/65 v k.ú. Dobřany pro ČEZ Distribuci, a.s., Teplická 874/8, Děčín v rozsahu, který bude přesně plošně určen a vymezen příslušným geometrickým plánem, včetně textu Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. 5036/02014/11.
- 175 - Prodej pozemkové parcely p.č. 2433/67 v k.ú. Dobřany o výměře 288 m<sup>2</sup> společnosti COMTES FHT a.s., IČ 263 16 919, Průmyslová 995, Dobřany, za kupní cenu 560,-- Kč/m<sup>2</sup> + ostatní náklady (správní poplatek katastru nemovitostí, daň z převodu nemovitostí).
- 176 - Zřízení věcného břemene umístění, zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy „Dobřany, Studniční, p. 1313/4 - kNN, IV-12-0007004“ na částech pozemkových parcel vedených v ZE-původ Pozemkový katastr p.č. 1507 a p.č. 3761/2, obě v k.ú. Dobřany, v rozsahu, který bude přesně plošně určen a vymezen příslušným geometrickým plánem, pro ČEZ Distribuci, a.s., Teplická 874/8, Děčín, včetně textu Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. 5036/02031/11.
- 177 - Na základě usnesení ZM č. 873 ze dne 20.9.2006 darování pozemkové parcely p.č. 1203/11 v k.ú. Dobřany o výměře 727 m<sup>2</sup> panu Davidu Šeflovi na výstavbu RD v lokalitě „Horní Kotynka“ jako splnění podmínky uvedené v článku V. kupní smlouvy č. 5013/01665/06.
- 178 - Zřízení věcného břemene umístění, zřízení a provozování stavby „Vodovod Dobřany – Šlovice“, včetně práva vstupovat a vjíždět na předmětné pozemky z důvodu prohlídek, zkoušek, čištění a oprav, v rozsahu určeném geometrickým plánem č. 1087-3092/2004 na částech pozemkových parcel vedených v ZE – původ grafický příděl p.č. 2609, p.č. 2611, p.č. 2612/1, p.č. 2612/2 a p.č. 2614, vše v k.ú. a obci Dobřany, vlastníků Boženy Hessové (podíl 1/4), Petra Purkara (podíl 2/4) a Michaely Krtoušové (podíl 1/4), za jednorázovou úhradu 24000,-- Kč (Božena Hessová – 6000,-- Kč, Petr Purkar – 12000,-- Kč, Michaela Krtoušová – 6000,-- Kč), včetně textu Smlouvy o zřízení věcného břemene č. 5026/02043/11.
- 179 - Zřízení věcného břemene vedení kanalizačního řadu a stanovení jeho ochranného pásma v rozsahu určeném příslušným geometrickým plánem na částech pozemkových parcel vedených v ZE – původ grafický příděl p.č. 2609, p.č. 2611, p.č. 2612/1, p.č. 2612/2 a p.č. 2614, vše v k.ú. a obci Dobřany, vlastníků Boženy Hessové (podíl 1/4), Petra Purkara (podíl 2/4) a Michaely Krtoušové (podíl 1/4), za jednorázovou úhradu 24000,-- Kč (Božena Hessová – 6000,-- Kč, Petr Purkar – 12000,-- Kč, Michaela Krtoušová – 6000,-- Kč) – akce „Čistá Radbuza II, Šlovice – kanalizace“, včetně textu Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 5027/02044/11.
- 180 - Zřízení věcného břemene umístění, zřízení a provozování stavby „Program odkanalizování a čištění odpadních vod v povodí řeky Radbuzy – Dobřany, kanalizace“, včetně práva vstupovat a vjíždět na předmětný pozemek z důvodu prohlídek, zkoušek, čištění a oprav, v rozsahu určeném geometrickým plánem č. 1489-4/2009 na části pozemkové parcely vedené v ZE – původ grafický příděl p.č. 2609 v k.ú. a obci Dobřany vlastníků Boženy Hessové (podíl 1/4), Petra Purkara (podíl 2/4) a Michaely Krtoušové (podíl 1/4), za jednorázovou úhradu 24000,-- Kč (Božena Hessová – 6000,-- Kč, Petr Purkar – 12000,-- Kč, Michaela Krtoušová – 6000,-- Kč), včetně textu Smlouvy o zřízení věcného břemene č. 5026/02046/11.
- 181 - Prodej stavební parcely stp. č. 2023 o výměře 12 m<sup>2</sup> a pozemkové parcely p.č. 1524/18 o výměře 48 m<sup>2</sup>, obě v k.ú. a obci Dobřany, manželům Jiřímu a Miloslavě Blažkovým (SJM) za kupní cenu 720,-- Kč/m<sup>2</sup> + ostatní náklady (500,--Kč správní poplatek KN, znalecký posudek 1950,-- Kč, daň z převodu nemovitostí 1296,-- Kč) s tím, že jsou kupující před prodejem povinni uhradit za dobu užívání pozemků bez právního důvodu nájemné za dva roky zpětně ve výši 1080,-- Kč.
- 182 - „Uznání závazku a dohodu o způsobu plnění“ uzavřenou mezi městem Dobřany a Jitkou Laciovou ve věci dlužného nájemného a úhrady za plnění poskytovaná s užíváním bytu ve výši 29 482,- Kč bez příslušenství.
- 183 - Žádost o půjčku z Fondu rozvoje bydlení města Dobřany pro rok 2011 žadatelům Šárce a Davidu Hlouškovým.
- 184 - Žádost o půjčku z Fondu rozvoje bydlení města Dobřany pro rok 2011 žadateli Mgr. Miroslavu Bukovjanovi.

### **Neschvaluje**

- 185 - Žádost paní Aleny Valentové o prodej pozemku p.č. 796/37 o výměře 104 m<sup>2</sup> v k. ú. Vodní Újezd, obec Dobřany, nově vytvořeného geometrickým plánem č. 148-105/2011.

### **Mění**

- 186 - Usnesení ZM č. 109 ze dne 20. 4. 2011 tak, že věcné břemeno zřízení, umístění a provozování zařízení distribuční soustavy „Dobřany – Podzimek, garáže – kNN, IV-12-0006487“ v rozsahu přesně plošně určeném a vymezeném příslušným geometrickým plánem pro ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín, se zřizuje i ke stavební parcele stp. č. 591/3 v k. ú. a obci Dobřany.

### **Zrušuje**

- 187 - Usnesení ZM č. 138 ze dne 29. 6. 2011 na prodej p.č. 1203/07 v k. ú. a obci Dobřany o výměře 728 m<sup>2</sup> na výstavbu RD v lokalitě Horní Kotyňka paní Darině Šírkové a panu Jaroslavu Khásovi – každému v podílu ½.
- 188 - Usnesení ZM č. 583 ze dne 24. 6. 2009 (věcné břemeno vedení kanalizace – Petr Purkar, Božena Hessová).
- 189 - Usnesení ZM č. 136 ze dne 29. 6. 2011 na prodej p.č. 1203/19 v k. ú. a obci Dobřany o výměře 845 m<sup>2</sup> na výstavbu RD v lokalitě „Horní Kotyňka“ paní Marcele Urbánkové a paní Haně Pelikánové – každé v podílu ½.
- 190 - Usnesení ZM č. 377 ze dne 24. 9. 2008 na prodej p.č. 1203/21 v k. ú. a obci Dobřany o výměře 1050 m<sup>2</sup> na výstavbu RD v lokalitě Horní Kotyňka paní Evě Marešové.

Bc. Marek Sýkora  
starosta města Dobřany  
v.r.

Dagmar Terelmešová  
místostarostka města Dobřany  
v.r.