

Usnesení z jednání č. 18 Zastupitelstva města Dobřany ze dne 26.04.2017

Volí

445 - Ověřovatele zápisu p. Josefa Šefla a p. Zuzanu Štychovou.

Určuje

446 - Zapisovatelku zápisu p. Ivanu Šusterovou.

Bere na vědomí

447 - Zprávu o činnosti Rady města Dobřany v mezidobí.

448 - Informaci finančního výboru o kontrole hospodaření města Dobřany k 31.03.2017.

449 - II. rozpočtové opatření k 28.03.2017.

450 - Vyhlášku č. 463/2016 Sb., kterou se mění vyhláška č. 323/2002 Sb., o rozpočtové skladbě, ve znění pozdějších předpisů. Novelizací dochází ke změně názvů a čísel určených položek a paragrafů schváleného rozpočtu na rok 2017.

Schvaluje

451 - Program jednání Zastupitelstva města Dobřany dne 26.04.2017.

452 - III. rozpočtové opatření města Dobřany k 26.04.2017.

453 - Závěrečný účet města Dobřany včetně příloh č. 1 – 7 za rok 2016 bez výhrad i s výrokem auditora, že „Při přezkoumání hospodaření města Dobřany za rok 2016 jsme nezjistili žádné chyby a nedostatky, které by negativně ovlivnily hospodaření územního celku.“ Po projednání závěrečného účtu ZM souhlasí s celoročním hospodařením města Dobřany za rok 2016 bez výhrad.

454 - Účetní závěrku města Dobřany za rok 2016, kterou tvoří rozvaha, výkaz zisku a ztráty, příloha, přehled o peněžních tocích, přehled o změnách vlastního kapitálu, inventurní zpráva, roční zpráva o výsledcích finanční kontroly, účetní závěrka ve zjednodušeném rozsahu Služby Dobřany s.r.o., komentář nezávislého auditora k ověření účetních závěrek 2016 u příspěvkových organizací, kde zřizovatelem je město Dobřany, zpráva nezávislého auditora o výsledku ověření účetní závěrky i s výrokem „podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv města Dobřany k 31.12.2016 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2016 v souladu s českými účetními předpisy bez výhrad“ a protokol o schvalování zastupitelstvem.

455 - Výkup podílu 1/2 z pozemku parc. č. 773/6 o výměře 71 m², ostatní komunikace, v obci a k. ú. Dobřany, od Stanislava Purkara, Rychtaříkova 2231/46, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň v ceně 390 Kč/1 m² a návrh Kupní smlouvy, interní číslo 5013/08169/17, která bude uzavřena mezi Stanislavem Purkarem, Rychtaříkova 2231/46, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň, jako prodávajícím, a městem Dobřany, náměstí T. G. M. 1, 334 41 Dobřany, IČ 00256552, jako prodávajícím.

456 - Výkup pozemku parc. č. 683/4 o výměře 41 m², ostatní komunikace a podílu 1/2 z pozemku parc. č. 683/3 o výměře 33 m², ostatní komunikace, vše v obci Dobřany, k. ú. Šlovice u Plzně, v ceně 260 Kč/1 m² od Marie Pospíšilové, Plzeňská 189, 349 52 Konstantinovy Lázně a návrh Kupní smlouvy interní číslo 5013/08170/17, která bude uzavřena mezi Marií Pospíšilovou, Plzeňská 189, 349 52 Konstantinovy Lázně, jako prodávajícím, a městem Dobřany, náměstí T. G. M. 1, 334 41 Dobřany, IČ 00256552, jako kupujícím.

457 - Prodej pozemku st. parc. č. 93/3 o výměře 16 m², zastavěná plocha, nově vytvořeného geometrickým plánem č. 631-55/2016, k. ú. Šlovice u Plzně a obec Dobřany, paní Lence Petrovské, Příchovice č. p. 122, 337 01 Příchovice, v ceně dle znaleckého posudku č. 2256-011/2017 ve výši 12.000 Kč + DPH v zákonné výši s připočtením souvisejících nákladů v celkové výši 3.700 Kč, tj. znaleckého 2.700 Kč a nákladů na úhradu kolku ke vkladovému řízení 1.000 Kč, a návrh Kupní

smlouvy, interní číslo 5014/08113/17, která bude uzavřena mezi městem Dobřany, náměstí T. G. M. 1, Dobřany, IČ 00256552, jako prodávajícím, a Lenkou Petrovskou, Příchovice č. p. 122, 337 01 Příchovice, jako kupujícím.

- 458 - Prodej pozemku st. parc. č. 470/27 o výměře 7 m², jehož součástí je stavba technického vybavení bez č. p., včetně prodeje této stavby technického vybavení bez č. p., vše v obci a k. ú. Dobřany, společnosti ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, IČ 24729035, v ceně dle znaleckého posudku č. 5309-29/17 ve výši 167.240 Kč s připočtením DPH v zákonné výši a návrh Kupní smlouvy interní číslo 5014/08167/17, která bude uzavřena mezi městem Dobřany, náměstí T. G. M. 1, Dobřany, IČ 00256552, jako prodávajícím, a ČEZ Distribucí, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, IČ 24729035, jako kupujícím.
- 459 - Prodej pozemku parc. č. 6/14, neplodná půda, o výměře 258 m² v obci a k. ú. Dobřany, Lukáši Mavlerovi, Palackého 485, Dobřany, v kupní ceně dle znaleckého posudku č. 2278-033/2017 ve výši 47.000 Kč s připočtením souvisejících nákladů v celkové výši 4.200 Kč, tj. 3.200 Kč za vypracování znaleckého posudku a 1.000 Kč za kolek k návrhu na vklad, a návrh Kupní smlouvy interní číslo 5014/08166/17, která bude uzavřena mezi městem Dobřany, náměstí T. G. M. 1, Dobřany, IČ 00256552, jako prodávajícím, a Lukášem Mavlerem, Palackého 485, Dobřany, jako kupujícím.
- 460 - Prodej pozemkové parcely parc. č. 1203/41 v k. ú. a obci Dobřany o výměře 1239 m², která vznikla na základě geometrického plánu č. 2194-92/2016, na výstavbu RD v lokalitě „Horní Kotynka“ za kupní cenu 1.300 Kč + DPH v zákonné výši manželům Matěji a Světle Abraham, společně trvale bytem Loudů 1028, 334 41 Dobřany.
- 461 - Směnu pozemků parc. č. 616/50 o výměře 9641 m², orná půda, a parc. č. 603/9 o výměře 52 m², trvalý travní porost, vše v obci a k. ú. Dobřany, zapsaných na LV 10001 pro město Dobřany, náměstí T. G. M. 1, Dobřany, IČ 00256552, a pozemků v podílu 5/6 parc. č. 517 o výměře 131 m², vodní plocha, parc. č. 704/1 o výměře 3536 m², orná půda, parc. č. 704/2 o výměře 2052 m², orná půda, parc. č. 711/25 o výměře 872 m², orná půda, parc. č. 711/29 o výměře 12 m², orná půda, parc. č. 2978/79 o výměře 719 m², trvalý travní porost, parc. č. 2978/80 o výměře 1077 m², trvalý travní porost, parc. č. 2978/81 o výměře 1488 m², trvalý travní porost, parc. č. 3028 o výměře 626 m², trvalý travní porost, parc. č. 3855/101 o výměře 70 m², vodní plocha, parc. č. 3855/106 o výměře 18 m², vodní plocha a parc. č. 3855/107 o výměře 34 m², vodní plocha, vše v obci a k. ú. Dobřany, zapsaných na LV 605 pro Evu Mišterovou, Školní 31, Dobřany, ve shodné ceně všech pozemků za 24 Kč/1 m² a návrh Směnné smlouvy, interní číslo 5025/08173/17, která bude uzavřena mezi městem Dobřany, náměstí T. G. M. 1, Dobřany, IČ 00256552, a Evou Mišterovou, Školní 31, Dobřany.
- 462 - Směnu pozemkové parcely parc. č. 2433/21 o výměře 700 m², druh pozemku orná půda, která vznikla na základě geometrického plánu č. 2220-130/2016 oddělením od pozemkových parcel parc. č. 2433/21 a parc. č. 2433/44, a směnu pozemkové parcely parc. č. 2433/84 o výměře 40 m², druh pozemku ostatní plocha, manipulační plocha, vše v k. ú. a obci Dobřany a ve vlastnictví města Dobřany, IČ 00256552, za pozemkovou parcelu parc. č. 2433/103 o výměře 49 m², druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace, a za pozemkovou parcelu parc. č. 2433/83 o výměře 614 m², druh pozemku ostatní plocha, ostatní dopravní plocha, které vznikly na základě geometrického plánu č. 2220-130/2016 oddělením od pozemkových parcel parc. č. 2433/61 a parc. č. 2433/83, vše v k. ú. a obci Dobřany, a ve vlastnictví společnosti COMTES FHT a. s., IČ 26316919, a to v cenové rovnosti směňovaných pozemků, a dále schvaluje zřízení věcného břemene – služebnosti stezky a cesty k parc. č. 2433/83 v k. ú. a obci Dobřany, a to v rozsahu geometrického plánu č. 2233-13/2017, jako osobní služebnost ve prospěch společnosti COMTES FHT a. s., IČ 26316919, a to včetně uzavření a textu Směnné smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti stezky a cesty č. 5025/07857/17, která bude uzavřena mezi městem Dobřany, IČ 00256552, náměstí T. G. M. 1, 334 41 Dobřany, jako 1. směňujícím a povinným, a společností COMTES FHT a. s., IČ 26316919, Průmyslová 995, 334 41 Dobřany, jako 2. směňujícím a oprávněným.
- 463 - Bezúplatný převod pozemků v obci a k. ú. Dobřany specifikovaných v Příloze č. 1 z vlastnictví České republiky - Státního pozemkového úřadu, Husinecká 1024/11a, Praha 3, IČ 01312774, do vlastnictví města Dobřany, náměstí T. G. M. 1, Dobřany, IČ 00256552.

- 464 - Bezúplatný převod pozemků v obci Dobřany a k. ú. Šlovice u Plzně specifikovaných v Příloze č. 2 z vlastnictví České republiky - Státního pozemkového úřadu, Husinecká 1024/11a, Praha 3, IČ 01312774, do vlastnictví města Dobřany, náměstí T. G. M. 1, Dobřany, IČ 00256552.
- 465 - Bezúplatný převod pozemku parc. č. 183/1 o výměře 259 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, v obci Dobřany, k. ú. Šlovice u Plzně, z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, Nové Město, IČ 69797111, do majetku města Dobřany, náměstí T. G. M. 1, Dobřany, IČ 00256552, a uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. UZSVM/P/9087/2017-HMSU, interní číslo 5010/08184/17, která bude uzavřena mezi ČR - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, Nové Město, IČ 69797111, jako převodcem, a městem Dobřany, náměstí T. G. M. 1, Dobřany, IČ 00256552, jako nabyvatelem.
- 466 - Vyhlášení „Veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku na uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o koupi pozemků ve vlastnictví města Dobřany, náměstí T. G. M. 1, Dobřany, IČ 00256552, nově vytvořených geometrickým plánem č. 2256-14/2017 parc. č. 4199/23 o výměře 1512 m², ostatní plocha, a parc. č. 4199/24 o výměře 1366 m², ostatní plocha, vše v obci a k. ú. Dobřany, a zřízení práva stavby na těchto pozemcích“, za účelem výstavby rodinných řadových domů nebo bytových domů, kdy jediným kritériem pro výběr nejvhodnější nabídky je nejvyšší jednotková nabídnutá cena za 1 m² z výměry pozemků, která musí činit nejméně 400 Kč bez DPH za 1 m².
- 467 - Realizaci projektu „Dobřany – datové uložení pro MKDS a výměna zastaralých kamer“ a jeho spolufinancování ze strany města Dobřany ve výši 135.000 Kč (30,34%) v souvislosti s podáním žádosti o poskytnutí dotace v rámci dotačního programu Plzeňského kraje „Plzeňský kraj – bezpečný kraj a prevence kriminality pro rok 2017“.
- 468 - Poskytnutí zápujčky z Fondu rozvoje bydlení, v souladu se Závaznými pravidly pro vytvoření a použití účelových prostředků „FONDU ROZVOJE BYDLENÍ“ na území města Dobřany a v částech obce Šlovice a Vodní Újezd na rok 2017, panu Milanu Dvořákovi st., Zahradní 285, 334 41 Dobřany, na základě žádosti ze dne 30.03.2017, a to včetně textu smlouvy o zápujčce.

Souhlasí

- 469 - S řešením likvidace splašků v místních částech Šlovice a Vodní Újezd dle návrhu firmy společnosti ČEVAK a.s., s tím, že náklady budou předmětem jednání města a společnosti ČEVAK a.s. o ceně za provozovatelské služby pro rok 2018.

Mění

- 470 - Své usnesení č. 437 ze dne 22.02.2017 tak, že se v něm doplňuje, že předmětná parcela je v k. ú. a obci Dobřany.

Zrušuje

- 471 - Své usnesení č. 438 ze dne 22.02.2017 (prodej parc. č. 1203/41 v k. ú. Dobřany manželům Lánským).
- 472 - Své usnesení č. 435 ze dne 22.02.2017 z důvodu odstoupení žadatelů od žádosti na prodej parc. č. 1203/27 a parc. č. 1203/63, obě v k. ú. a obci Dobřany, na stavbu RD v lokalitě „Horní Kotynka“ (Václav a Jiří Šímovi).
- 473 - Svá usnesení ZM č. 430 a č. 441 ze dne 22.02.2017 z důvodu upuštění od dražby na základě písemné žádosti navrhovatele (výkup pozemků a staveb v rámci dražby č. j. 471/2016-N ze dne 22.03.2017 dražebníka EUODRAŽBY.CZ a. s., včetně zmocnění starosty k účasti na této dražbě).

Příloha č. 1

Seznam pozemků pro bezúplatný převod z vlastnictví ČR – Pozemkového úřadu do vlastnictví města Dobřany – k. ú. Dobřany

<i>Parc. č.</i>	<i>výměra m²</i>	<i>využití pozemku</i>
2446/3	247	ostatní komunikace
2446/6	398	ostatní komunikace
2459/4	354	ostatní komunikace
2459/13	90	ostatní komunikace
3767/1	24	ostatní komunikace
3767/8	35	ostatní komunikace
3767/9	53	ostatní komunikace
3767/10	40	ostatní komunikace
3767/15	15	ostatní komunikace
3767/16	17	ostatní komunikace
3795/8	94	ostatní komunikace
3795/9	531	ostatní komunikace
3795/10	158	ostatní komunikace
3795/11	103	ostatní komunikace
3809/15	19	ostatní komunikace
3821/1	6	ostatní komunikace
3821/3	53	ostatní komunikace
3821/9	249	ostatní komunikace

Příloha č. 2

Seznam pozemků pro bezúplatný převod z vlastnictví ČR – Pozemkového úřadu do vlastnictví města Dobřany – k. ú. Šlovice u Plzně

<i>Parc. č.</i>	<i>výměra m²</i>	<i>využití pozemku</i>
559/11	328	ostatní komunikace
561/4	60	ostatní komunikace
564/18	113	ostatní komunikace
564/19	74	ostatní komunikace
564/20	220	ostatní komunikace
564/21	183	ostatní komunikace
564/22	137	ostatní komunikace
565/5	115	ostatní komunikace
581/4	92	ostatní komunikace
583/6	932	ostatní komunikace
583/11	723	ostatní komunikace
583/12	784	ostatní komunikace