

Usnesení z jednání č. 13 Zastupitelstva města Dobřany ze dne 22.06.2016

Volí

317 - Ověřovatele zápisu p. Jaroslavu Umnerovou a p. Jana Smolu.

Určuje

318 - Zapisovatelku zápisu p. Ivanu Šusterovou.

Bere na vědomí

319 - Zprávu o činnosti Rady města Dobřany v mezidobí.

320 - Informaci finančního výboru o kontrole hospodaření města Dobřany k 31.05.2016.

321 - IV. rozpočtové opatření k 17.05.2016.

Schvaluje

322 - Program jednání Zastupitelstva města Dobřany dne 22.06.2016.

323 - V. rozpočtové opatření města Dobřany k 22.06.2016.

324 - Úplatný převod pozemkových parcel parc. č. 2973/2 o výměře 1810 m², druh pozemku ostatní plocha, a parc. č. 4315 o výměře 892 m², druh pozemku ostatní plocha, obě v k. ú. a obci Dobřany, do vlastnictví města Dobřany od ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ 69797111, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, Nové Město, a to v ceně znaleckého odhadu.

325 - Prodej stavební parcely st. parc. č. 2396 o výměře 2 m², na které stojí stavba č. p. 11, vše v k. ú. a obci Dobřany, manželům Ladislavu a Věře Mudrovým, společně trvale bytem Mostecká 11, 334 41 Dobřany, za kupní cenu 1.300 Kč/m² a úhradu ostatních nákladů (1.000 Kč správní poplatek katastru nemovitostí, daň z nabytí nemovitých věcí ve výši 104 Kč) kupujícími, a text příslušné kupní smlouvy č. 5014/06927/16.

326 - Prodej pozemku st. parc. č. 2471 nově vzniklého geometrickým plánem č. 2120-62/2015 o výměře 22 m² v obci a k. ú. Dobřany paní Alžbětě Šejbové, Verušičky 47, Žlutice, v ceně znaleckého odhadu ve výši 16.250 Kč a souvisejících nákladů v celkové výši 4.652 Kč (kolek 1.000 Kč, znalecký posudek 3.000 Kč a daň z nabytí nemovitosti 652 Kč).

327 - Prodej pozemku st. parc. č. 1207 o výměře 61 m², zastavěná plocha a nádvoří, pozemku st. parc. č. 1234 o výměře 52 m², zastavěná plocha a nádvoří, a pozemku st. parc. č. 1799 o výměře 66 m², zastavěná plocha a nádvoří, jejichž součástí jsou stavby bez č. p./č. e., tech. vybavení, ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín, IČ 24729035, vše v obci a k. ú. Dobřany, a to společnosti ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín, IČ 24729035, v celkové kupní ceně 57.352 Kč bez DPH a návrh Kupní smlouvy interní číslo 5014/07290/16, která bude uzavřena mezi městem Dobřany, náměstí T. G. M. 1, Dobřany, IČ 00256552, jako prodávajícím a ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín, IČ 24729035, jako kupujícím.

328 - Prodej pozemku parc. č. 2512/34 o výměře 143 m², ostatní plocha, v obci a k. ú. Dobřany, nově vytvořeným dle geometrického plánu č. 2166-50/2016 Josefu Jánskému, Mánesova 28, Dobřany, v kupní ceně 400 Kč/1 m² a souvisejících nákladů v celkové výši 10.988 Kč (znalečné 3.500 Kč, geometrický plán 4.200 Kč, kolek k návrhu na vklad 1000 Kč a náklady na odvod daně z nabytí nemovitostí 2.288 Kč) a návrh Kupní smlouvy interní číslo 5014/07294/16, která bude uzavřena mezi městem Dobřany, náměstí T. G. M. 1, Dobřany, IČ 00256552, jako prodávajícím a Josefem Jánským, Mánesova 28, Dobřany, jako kupujícím.

329 - Prodej 26 pozemků dle Přílohy č. 1 nově vytvořených geometrickým plánem č. 2149-293/2015 v obci a k. ú. Dobřany, lokalita „Malá Strana“, o celkové výměře 9856 m² v kupní ceně 1520 Kč/1 m² bez DPH společností CZ STAVEBNÍ HOLDING, a. s., Kostelecká 879/59, Praha, Čakovice, IČ 25917773, vybrané na základě výběru nejvhodnější nabídky v jednostupňové veřejné soutěži o nejvhodnější nabídku na uzavření smlouvy o smlouvách budoucích o koupi pozemků ve vlastnictví

města Dobřany vyhlášené dne 23. května 2016 a uzavření Smlouvy o smlouvách budoucích kupních, interní číslo 5036/07302/16, která bude uzavřena mezi městem Dobřany, náměstí T. G. M. 1, Dobřany, IČ 00256552, jako budoucím prodávajícím, a společností CZ STAVEBNÍ HOLDING, a. s., Kostelecká 879/59, Praha, Čakovice, IČ 25917773, jako budoucím kupujícím, a Smlouvy o zřízení práva stavby s dohodou o zákazu zcizení práva stavby, interní číslo 5034/07303/16, která bude uzavřena mezi městem Dobřany, náměstí T. G. M. 1, Dobřany, IČ 00256552, jako vlastníkem, a společností CZ STAVEBNÍ HOLDING, a. s., Kostelecká 879/59, Praha, Čakovice, IČ 25917773, jako stavebníkem.

- 330 - Výkup pozemku parc. č. 1517/4 o výměře 64 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, v obci a k. ú. Dobřany, od Petra Škrlanta, Habrmannova 633, Dobřany, a Kateřiny Škrlantové, Žižkova 526, Dobřany, kdy každý z nich vlastní podíl 1/2 na tomto pozemku, v kupní ceně pozemku 390 Kč/1 m² a návrh Kupní smlouvy interní číslo 5013/07076/16, která bude uzavřena mezi městem Dobřany, náměstí T. G. M. 1, Dobřany, IČ 00256552, jako kupujícím a Petrem Škrlantem, Habrmannova 633, Dobřany, a Kateřinou Škrlantovou, Žižkova 526, Dobřany, jako prodávajícími.
- 331 - Výkup pozemku parc. č. 3125/2 o výměře 582 m², zahrada, v obci a k. ú. Dobřany od Jana Simbartla, Loudů 832, Dobřany, v ceně 1.350 Kč/1 m² a návrh Kupní smlouvy, interní číslo 5013/07136/16, která bude uzavřena mezi městem Dobřany, náměstí T. G. M. 1, Dobřany, jako kupujícím a Janem Simbartlem, Loudů 832, Dobřany, jako prodávajícím.
- 332 - Výkup pozemku parc. č. 1507/6 o výměře 13 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, v obci a k. ú. Dobřany, od Petra Stehlíka, Květná 388, Zruč, Zruč–Senec, v kupní ceně 390 Kč/1 m² a návrh Kupní smlouvy, interní číslo 5013/07146/16, která bude uzavřena mezi městem Dobřany, náměstí T. G. M. 1, Dobřany, jako kupujícím, a Petrem Stehlíkem, Květná 388, Zruč, Zruč–Senec, jako prodávajícím.
- 333 - Výkup pozemku parc. č. 2482/15 o výměře 25 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, v obci a k. ú. Dobřany, od Marušky Novákové, tř. 1. máje 401, Dobřany, v kupní ceně 390 Kč/1 m² a návrh Kupní smlouvy, interní číslo 5013/07151/16, která bude uzavřena mezi městem Dobřany, náměstí T. G. M. 1, Dobřany, jako kupujícím, a Maruškou Novákovou, tř. 1. máje 401, Dobřany, jako prodávající.
- 334 - Výkup všech pozemků z LV č. 1909 pro k. ú. a obec Dobřany a z LV č. 114 pro k. ú. a obec Vstíš (viz příloha č. 2) od Pavla Klečky, Pod Kladiánkou 302/8, Podolí, 147 00 Praha 4, do vlastnictví města Dobřany za celkovou cenu 2.060.000 Kč s tím, že ostatní náklady (daň z převodu nemovitých věcí ve výši 82.400 Kč a správní poplatek katastru nemovitostí 1.000 Kč) uhradí město Dobřany, včetně textu kupní smlouvy č. 5013/07269/16.
- 335 - Výkup pozemku parc. č. 3802/32 o výměře 16 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, v obci a k. ú. Dobřany od Roberta Lamače, Plzeňská 649, Dobřany, v kupní ceně 390 Kč/1 m² a návrh Kupní smlouvy, interní číslo 5013/07074/16, která bude uzavřena mezi městem Dobřany, náměstí T. G. M. 1, Dobřany, jako kupujícím, a Robertem Lamačem, Plzeňská 649, Dobřany, jako prodávajícím.
- 336 - Výkup pozemku parc. č. 1517/5 o výměře 80 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, v obci a k. ú. Dobřany od spoluvlastníků Mgr. Lenky Charvátové, Šimerova 418/8, Plzeň-Doudlevice, v podílu 1/12, Jaroslava Kadery, Dvořákova 765/47, Hustopeče, v podílu 1/4, Jiřího Kadery, V Úvozu 391, Chlumčany, v podílu 1/4, Michala Kadery, Soukenická 1199/3, Nové Město, Praha, v podílu 1/12, Kateřiny Kaderové, Kardinála Berana 1317/11, Jižní Předměstí, Plzeň, v podílu 1/12 a Věry Kaderové, Žižkova 528, Dobřany, v podílu 1/4, v kupní ceně 390 Kč/1 m² a návrh Kupní smlouvy, interní číslo 5013/07203/16, která bude uzavřena mezi městem Dobřany, náměstí T. G. M. 1, Dobřany, jako kupujícím a výše uvedenými spoluvlastníky jako prodávajícími.
- 337 - Výkup vlastnického podílu 2/38 na pozemkových parcelách vedených v k. ú. a obci Dobřany parc. č. 372/12 o výměře 824 m², druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 372/30 o výměře 10 m², druh pozemku trvalý travní porost a parc. č. 3864/8 o výměře 23 m², druh pozemku vodní plocha, tok přirozený, od ČR – Úřadu pro zastupování ve věcech majetkových, IČ 69797111, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha, do vlastnictví města Dobřany, a to v ceně znaleckého odhadu.
- 338 - Výkup pozemku parc. č. 3422/21 o výměře 218 m², ostatní plocha, v obci a k. ú. Dobřany z vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha, Nové Město, IČ 69797111, v kupní ceně

50.000 Kč a návrh Kupní smlouvy, interní číslo 5013/07247/16, která bude uzavřena mezi městem Dobřany, náměstí T. G. M. 1, Dobřany, IČ 00256552, jako kupujícím a ČR – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha, Nové Město, IČ 69797111, jako prodávajícím.

- 339 - Výkup pozemku st. parc. č. 819 o výměře 452 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba rodinného domu č. p. 742 a pozemku parc. č. 2487/7 o výměře 701 m², zahrada, vše v obci a k. ú. Dobřany, od Mgr. Hynka Horáka, Nad Týncem 824/32, Plzeň v podílu ½ a Mgr. Kláry Procházkové Horákové, Dvorecká 814/42, Praha, v podílu ½ v celkové kupní ceně 2.750.000 Kč a návrh Kupní smlouvy, interní číslo 5013/07289/16, která bude uzavřena mezi městem Dobřany, náměstí T. G. M. 1, Dobřany, IČ 00256552, jako kupujícím a Mgr. Hynkem Horákem, Nad Týncem 824/32, Plzeň, v podílu ½ a Mgr. Klárou Procházkovou Horákovou, Dvorecká 814/42, Praha, v podílu ½, jako prodávajícími a návrh Smlouvy o převzetí listin a finančních prostředků do úschovy, interní číslo 5019/07291/16, která bude uzavřena mezi Mgr. Hynkem Horákem, Nad Týncem 824/32, Plzeň, a Mgr. Klárou Procházkovou Horákovou, Dvorecká 814/42, Praha, jako prodávajícími, městem Dobřany, náměstí T. G. M. 1, Dobřany, IČ 00256552, jako kupujícím a Mgr. Petrem Sladkým, Veleslavínova 363/35, Plzeň, IČ 75945622, jako deponitářem.
- 340 - Uzavření Smlouvy o výprose sportoviště interní číslo 5043/07272/16, která bude uzavřena mezi městem Dobřany, náměstí T. G. M. 1, Dobřany, IČ 00256552, jako půjčitelem a TJ Dobřany, z. s., Tyršova 728, Dobřany, IČ 18240151, jako výprosníkem, k nemovitostem poskytnutým do užívání v obci a k. ú. Dobřany, lokalita fotbalové hřiště:
- pozemku st. parc. č. 1116 o výměře 206 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č. p./č. e., způsob využití občanská vybavenost,
 - pozemku parc. č. 721/2 o výměře 4832 m², trvalý travní porost
 - pozemku parc. č. 721/3 o výměře 218 m², trvalý travní porost
 - pozemku parc. č. 721/4 o výměře 1874 m², trvalý travní porost
 - pozemku parc. č. 721/5 o výměře 413 m², trvalý travní porost
 - pozemku parc. č. 726/4 o výměře 9336 m², ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha
 - pozemku parc. č. 726/5 o výměře 43276 m², ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha
 - pozemku parc. č. 726/6 o výměře 221 m², ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha
 - pozemku parc. č. 726/7 o výměře 673 m², ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha na dobu 10 let od data vydání kolaudačního souhlasu s rekonstrukcí fotbalového stadionu.
- 341 - Uzavření a text Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami a o zřízení věcného práva č. P/PL/2012/6980 (dle interní evidence nabyvatele č. 5024/07259/16) uzavřená mezi ČR – ÚZSVM, IČ 69797111, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, jako převodcem, a městem Dobřany, IČ 00256552, náměstí T. G. M. 1, 334 41 Dobřany jako nabyvatelem, ohledně bezúplatného převodu parc. č. 2543/42, parc. č. 2543/44, parc. č. 2543/45 a parc. č. 2543/47, vše v k. ú. a obci Dobřany, do vlastnictví města Dobřany.
- 342 - Směnu pozemků nově vytvořených geometrickým plánem č. 2115-115/2015 v obci a k. ú. Dobřany, a to pozemku parc. č. 2512/28 o výměře 304 m², ostatní plocha, ve vlastnictví města Dobřany a pozemku parc. č. 2512/33 o výměře 48 m², zahrada, ve vlastnictví manželů Pavla a Kamily Dolákových, Plzeňská 976, Dobřany, v cenové rovnosti směňovaných pozemků ve výši 560 Kč/1 m² a doplatkem rozdílu kupní ceny ze strany manželů Dolákových. Manželé Dolákoví a město Dobřany uhradí stejným dílem související náklady za vyhotovení geometrického plánu č. 2115-115/2015 ve výši 4.200 Kč, na vyhotovení znaleckého posudku č. 1702/2016 ve výši 3.500 Kč, nákladů na kolek ke vkladovému řízení ve výši 1.000 Kč a nákladů na odvod daně z nabytí nemovitostí.
- 343 - Žádost o předčasné splacení půjčky z FRB č. smlouvy 3/2012, v částce 27.132,14 Kč a zároveň text dohody o splacení půjčky.

Mění

- 344 - Usnesení ZM č. 297 ze dne 20.04.2016 tak, že kupujícím bude pouze Vladislav Hrdina, Brigádnická 1029, Ostrov.

Zrušuje

- 345 - Své usnesení č. 312 z 20.04.2016 (uzavření dodatku č. 1 k veřejnoprávní smlouvě č. 6546/06441/15 o poskytnutí dotace uzavřené s DIAKONIÍ ČCE – středisko Západní Čechy).
- 346 - Své usnesení č. 296 ze dne 20.04.2016 (prodej parc. č. 1203/43 a parc. č. 1203/65, obě v k. ú. a obci Dobřany, Veronice Berkové, Sokolovská 835, Dobřany).

Bc. Martin Sobotka
starosta města Dobřany

Ing. Lenka Tomanová
místostarostka města Dobřany

Příloha č. 1 k usnesení Zastupitelstva města Dobřany ze dne 22.06.2016

Seznam pozemků vytvořených dle geometrického plánu č. 2149-293/2015 vyhotoveném společností AGROREAL CZ s. r. o., Kaprova 14, Praha 1, provozovna Vodní 11, Domažlice a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Plzeň-jih dne 19.01.2016 oddělením od pozemkových parcel parc. č. 2515/1, parc. č. 2515/10, parc. č. 2515/12, parc. č. 2515/17 a parc. č. 2517/1

1. parc. č. 2515/1	o výměře 427 m ²	travní porost
2. parc. č. 2515/10	o výměře 425 m ²	zahrada
3. parc. č. 2515/12	o výměře 521 m ²	zahrada
4. parc. č. 2515/17	o výměře 431 m ²	travní porost
5. parc. č. 2515/41	o výměře 527 m ²	travní porost
6. parc. č. 2515/42	o výměře 462 m ²	travní porost
7. parc. č. 2515/43	o výměře 391 m ²	travní porost
8. parc. č. 2515/44	o výměře 336 m ²	travní porost
9. parc. č. 2515/45	o výměře 317 m ²	travní porost
10. parc. č. 2515/46	o výměře 355 m ²	travní porost
11. parc. č. 2515/47	o výměře 355 m ²	travní porost
12. parc. č. 2515/48	o výměře 355 m ²	travní porost
13. parc. č. 2515/49	o výměře 355 m ²	travní porost
14. parc. č. 2515/50	o výměře 355 m ²	travní porost
15. parc. č. 2515/51	o výměře 355 m ²	travní porost
16. parc. č. 2515/52	o výměře 355 m ²	travní porost
17. parc. č. 2515/53	o výměře 355 m ²	travní porost
18. parc. č. 2515/54	o výměře 355 m ²	travní porost
19. parc. č. 2515/55	o výměře 355 m ²	travní porost
20. parc. č. 2515/56	o výměře 319 m ²	travní porost
21. parc. č. 2515/57	o výměře 319 m ²	travní porost
22. parc. č. 2515/58	o výměře 320 m ²	travní porost
23. parc. č. 2515/59	o výměře 320 m ²	travní porost
24. parc. č. 2515/60	o výměře 320 m ²	travní porost
25. parc. č. 2515/61	o výměře 410 m ²	travní porost
26. parc. č. 2515/62	o výměře 461 m ²	travní porost

celkem 9856 m²

vše v obci a k. ú. Dobřany

Příloha č. 2 k usnesení Zastupitelstva města Dobřany ze dne 22.06.2016

Pozemkové parcely vedené v katastru nemovitostí na LV č. 1909 pro k. ú. a obec Dobřany

Parcelní číslo	Výměra v m²	Druh pozemku
343/38	1278	Trvalý travní porost
343/79	1056	Trvalý travní porost
550/10	47	Vodní plocha
550/43	1429	Trvalý travní porost
603/9	52	Trvalý travní porost
616/14	357	Vodní plocha
616/50	9641	Orná půda
633	13562	Orná půda
711/15	634	Orná půda
711/43	6499	Orná půda
2250/8	33	Ostatní plocha
2287/1	1470	Trvalý travní porost
2287/2	2647	Vodní plocha
2289/3	585	Trvalý travní porost
2978/65	627	Trvalý travní porost
2978/142	4744	Trvalý travní porost
2978/161	59	Ostatní plocha
2978/214	24	Ostatní plocha
2978/267	483	Trvalý travní porost
2978/339	97	Trvalý travní porost
3228	5719	Orná půda
3313/25	4917	Orná půda
3725/13	67	Ostatní plocha
3794/77	66	Ostatní plocha
3855/172	98	Vodní plocha
3855/258	85	Vodní plocha
3864/24	63	Vodní plocha
Celkem	56339	

Pozemková parcela vedená ve zjednodušené evidenci – původ Pozemkový katastr vedená na LV č. 114 pro k. ú. a obec Vstíš

Parcelní číslo	Výměra v m²	Druh pozemku
PK 1284	1708	
Celkem	1708	