

## **Usnesení z jednání č. 11 Zastupitelstva města Dobřany ze dne 24.02.2016**

### **Volí**

251 - Ověřovatele zápisu p. Ing. Josefa Weinreba a p. Josefa Šefla.

### **Určuje**

252 - Zapisovatelku zápisu p. Ivanu Šusterovou.

### **Bere na vědomí**

253 - Zprávu o činnosti Rady města Dobřany v mezidobí.

254 - Informaci finančního výboru o kontrole hospodaření města Dobřany k 31.12.2015.

255 - XI. rozpočtové opatření k 31.12.2015.

256 - Informaci předsedy kontrolního výboru ZM p. Josefa Šefla o činnosti kontrolního výboru za II. pololetí roku 2015.

### **Schvaluje**

257 - Program jednání Zastupitelstva města Dobřany dne 24.02.2016.

258 - I. rozpočtové opatření města Dobřany k 24.02.2015.

259 - Prodej pozemku parc. č. 106/2 o výměře 117 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, a pozemku parc. č. 107/1 o výměře 25 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, vše v obci Dobřany a k. ú. Šlovice u Plzně v kupní ceně 200 Kč/1 m<sup>2</sup>, úhrady souvisejících nákladů v celkové výši 2.136 Kč (tj. kolek k návrhu na vklad 1.000 Kč a náklady na úhradu daně z nabytí nemovitých věcí 1.136 Kč) a dále náhrady za užívání pozemků bez právního důvodu za dva roky zpětně ve výši nájemného 9 Kč/1 m<sup>2</sup>/Irok panu Miloslavu Bláhovi, Šlovice 32, a návrh Kupní smlouvy interní číslo 5014/06644/16, která bude uzavřena mezi městem Dobřany, náměstí T. G. M. 1, Dobřany, IČ 00256552, jako prodávajícím, a Miloslavem Bláhou, Šlovice 32, jako kupujícím.

260 - Směnu pozemku parc. č. 552/11 o výměře 13 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, v obci Dobřany a k. ú. Šlovice u Plzně, který je ve vlastnictví pana Miloslava Bláhy, Šlovice 32, a pozemku parc. č. 107/3 o výměře 14 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, nově vytvořeném geometrickém plánem č. 481-225/11 v obci Dobřany a k. ú. Šlovice u Plzně, který je ve vlastnictví města Dobřany, a to v cenové rovnosti směňovaných parcel a úhrady nákladů na vyhotovení znaleckých posudků nutných k dani z nabytí nemovitostí a úhrady daně z nabytí nemovitých věcí ve výši ½ každou stranou a návrh Směnné smlouvy interní číslo 5025/06645/16, která bude uzavřena mezi městem Dobřany, náměstí T. G. M. 1, Dobřany, IČ 00256552, a Miloslavem Bláhou, Šlovice 32.

261 - Prodej nově vytvořené pozemkové parcely č. 211/12 o výměře 47 m<sup>2</sup> v obci Dobřany a k. ú. Šlovice u Plzně dle geometrického plánu č. 600-180/2015 Marku Dezortovi, Šlovice 148, Plzeň – Litice, v kupní ceně pozemku 300 Kč/1 m<sup>2</sup> a souvisejících nákladů v celkové výši 7.493 Kč (náklady na vyhotovení geometrického plánu ve výši 5.929 Kč, kolek k návrhu na vklad 1.000 Kč a náklady na úhradu daně z nabytí nemovitých věcí ve výši 564 Kč).

262 - Prodej stavební parcely st. parc. č. 1496 o výměře 65 m<sup>2</sup>, na které stojí budova č. p. 1030 (budova je ve vlastnictví kupujících), stavební parcely st. parc. č. 1497 o výměře 84 m<sup>2</sup>, na které stojí budova bez č. p. (budova je ve vlastnictví kupujících), vše v obci a k. ú. Dobřany za účelem majetkoprávního narovnání rozdílného vlastnictví pozemků a budov, a dále prodej nově vytvořené pozemkové parcely parc. č. 2487/8 o výměře 2570 m<sup>2</sup> dle geometrického plánu č. 2131-125/2015, v obci a k. ú. Dobřany, za účelem lehkého průmyslového areálu, vše v jednotné kupní ceně pozemků 550 Kč/1 m<sup>2</sup> a úhrady nákladů za kolek ke vkladovému řízení ve výši 1.000 Kč a nákladů na úhradu daně z nabytí

nemovitých věcí ve výši 59.820 Kč, Janě Hradecké a Františku Ticháčkovi, společně bytem Luční 1275, Přeštice, a návrh Kupní smlouvy interní číslo 5014/67033/16, která bude uzavřena mezi městem Dobřany, náměstí T. G. M. 1, Dobřany, IČ 00256552, jako prodávajícím, a Janou Hradeckou a Františkem Ticháčkem, společně bytem Luční 1275, Přeštice, jako kupujícími, to vše za podmínky uzavření dohody mezi městem Dobřany a kupujícími o budoucím odstranění stávajícího oplocení prodáváných i sousedních pozemků na náklady kupujících současně s kupní smlouvou.

- 263 - Prodej nově vytvořené pozemkové parcely parc. č. 1203/61 o výměře 129 m<sup>2</sup> v obci a k. ú. Dobřany dle geometrického plánu č. 1458-15/2008 manželům Zdeňku a Lucii Hnětkovským, společně bytem Spojovací 812, Dobřany v kupní ceně pozemku 1300 Kč/1 m<sup>2</sup> s připočtením DPH v zákonné výši a návrh Kupní smlouvy interní číslo 5014/06701/16, která bude uzavřena mezi městem Dobřany, náměstí T. G. M. 1, Dobřany, IČ 00256552, jako prodávajícím, a Zdeňkem a Lucií Hnětkovskými, společně bytem Spojovací 812, Dobřany, jako kupujícími.
- 264 - Prodej podílu ve výši 8161/52072 z celku na stavebním pozemku st. parc. č. 1600/1 o výměře 263 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, v obci a k. ú. Dobřany, v ceně 450 Kč/m<sup>2</sup> manželům Václavu a Romaně Maškovým, společně bytem Chlumčanská 992, Dobřany, a návrh Kupní smlouvy interní číslo 5014/06750/16, která bude uzavřena mezi městem Dobřany, náměstí T. G. M. 1, Dobřany, IČ 00256552, jako prodávajícím, a manžely Václavem a Romanou Maškovými, společně bytem Chlumčanská 992, Dobřany jako kupujícími.
- 265 - Prodej dle geometrického plánu č. 1458-15/2008 nově vytvořené pozemkové parcely parc. č. 1203/38 o výměře 744 m<sup>2</sup> v obci a k. ú. Dobřany, lokalita „Horní Kotynka“, v ceně 1.300 Kč s připočtením DPH v zákonné výši za účelem výstavby rodinného domu manželům Ing. Milanu a Monice Sandanyovým, společně bytem Jungmannova 1089, Dobřany, a návrh Kupní smlouvy interní číslo 5014/06700/16, která bude uzavřena mezi městem Dobřany, náměstí T. G. M. 1, Dobřany, IČ 00256552, jako prodávajícím a manžely Sandanyovými, společně bytem Jungmannova 1089, Dobřany, jako kupujícími.
- 266 - Prodej dle geometrického plánu č. 1458-15/2008 nově vytvořené pozemkové parcely parc. č. 1203/35 o výměře 786 m<sup>2</sup> v k. ú. a obci Dobřany v lokalitě „Horní Kotynka“ na výstavbu rodinného domu za kupní cenu 1.300 Kč/m<sup>2</sup> + DPH v zákonné výši panu Jaroslavu Bernklauovi, Krále Jiřího 701, 334 41 Dobřany.
- 267 - Prodej dle geometrického plánu č. 1458-15/2008 nově vytvořené pozemkové parcely parc. č. 1203/36 o výměře 986 m<sup>2</sup> v k. ú. a obci Dobřany v lokalitě „Horní Kotynka“ na výstavbu rodinného domu za kupní cenu 1.300 Kč/m<sup>2</sup> + DPH v zákonné výši panu Ing. Ondřeji Kurkinovi, Ph.D., Všeštiny 58, 431 11 Jirkov, a paní Ing. Janě Hábrové, Vrchlického 1725/5, 301 00 Plzeň, Jižní Předměstí.
- 268 - Prodej nově vytvořené pozemkové parcely parc. č. 1203/60 o výměře 48 m<sup>2</sup> v obci a k. ú. Dobřany dle geometrického plánu č. 1458-15/2008 Ing. Janu Matouškovi, U Kotynky 1230, Dobřany, v kupní ceně pozemku 1.300 Kč/1 m<sup>2</sup> včetně DPH, a to na základě Smlouvy o smlouvě budoucí kupní uzavřené dne 10.09.2010 mezi městem Dobřany, náměstí T. G. M. 1, Dobřany, IČ 00256552, jako budoucím prodávajícím, a Ing. Janem Matouškem U Kotynky 1230, Dobřany, jako budoucím kupujícím, a dále návrh Kupní smlouvy interní číslo 5014/06749/16, která bude uzavřena mezi městem Dobřany, náměstí T. G. M. 1, Dobřany, IČ 00256552, jako prodávajícím a Ing. Janem Matouškem, U Kotynky 1230, Dobřany, jako kupujícím.
- 269 - Prodej pozemkové parcely parc. č. 3790/17 o výměře 52 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, jiná plocha, která vznikne na základě geometrického plánu č. 2133-125/2015 oddělením od pozemkové parcely parc. č. 3790/1 a pozemkové parcely parc. č. 2459/15, vše v k. ú. a obci Dobřany, paní Lydii Ráckové, Sokolovská 1012, 334 41 Dobřany, za kupní cenu 243 Kč/m<sup>2</sup> a za úhradu ostatních nákladů (1.000 Kč správní poplatek katastru nemovitostí, geometrický plán 5.929 Kč, daň z nabytí nemovitých věcí 508 Kč), včetně textu kupní smlouvy č. 5014/06111/16.
- 270 - Výkup pozemkových parcel parc. č. 1316/36 o výměře 1536 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, parc. č. 3758/3 o výměře 28 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, a parc. č. 3758/8 o výměře 67 m<sup>2</sup>, ostatní plocha,

vše v obci a k. ú. Dobřany a ve výši vlastnického podílu ½ od Miloslavy Holé, náměstí T. G. M. 117, Dobřany v ceně znaleckého posudku č. 1634/2016, tj. ve výši podílu ½ 163.780 Kč.

- 271 - Výkup parc. č. 1517/6, druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. a obci Dobřany o výměře 74 m<sup>2</sup> od Šárky Impseilové, Žižkova 545, Dobřany, za kupní cenu 390 Kč/m<sup>2</sup> (chodník v Žižkově ul. v Dobřanech) s tím, že město Dobřany uhradí ostatní náklady, tj. správní poplatek katastru nemovitostí 1.000 Kč a daň z nabytí nemovitých věcí 1.156 Kč, včetně textu kupní smlouvy č. 5013/06741/16.
- 272 - Plán činnosti kontrolního výboru na první pololetí 2016:
- a) průběžná kontrola usnesení RM a ZM
  - b) kontrola uzavřených smluv

Bc. Martin Sobotka  
starosta města Dobřany

Ing. Lenka Tomanová  
místostarostka města Dobřany