

Usnesení č. 5 Zastupitelstva města Dobřany ze dne 29. 6. 2011

Bere na vědomí

- 126 - Zprávu o činnosti Rady města Dobřany v mezidobí.
- 127 - Zprávu finančního výboru o kontrole hospodaření města Dobřany k 31. 5. 2011.

Schvaluje

- 128 - III. rozpočtové opatření města Dobřany k 29. 6. 2011.
- 129 - Zřízení věcného břemene umístění, zřízení a provozování stavby „Tlaková kanalizace – PL, p.č. 820/4, Dobřany“ na části pozemkové parcely vedené v KN p.č. 820/4 v k.ú. Dobřany ve vlastnictví ČR-Psychiatrické léčebny v Dobřanech, státní příspěvkové organizace, Ústavní 2, Dobřany, v rozsahu přesně plošně určeném a vymezeném geometrickým plánem č. 1661-7/2011 za úplaty 2000,- Kč ročně včetně DPH, včetně textu příslušné Smlouvy o zřízení věcného břemene č. 5026/01663/11.
- 130 - V návaznosti na své usnesení ZM č. 540 ze dne 29.4.2009 zřízení věcného břemene zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy „Dobřany, Průmyslová ul. – přeložka kVN, EP-12-0001107“ v rozsahu přesně plošně určeném a vymezeném geometrickým plánem č. 1654-563/2010 na částech pozemkových parcel vedených v KN p.č. 2433/23 a p.č. 2433/65 a na části pozemkové parcely vedené v ZE-původ GP p.č. 2469/2, vše v k.ú. a obci Dobřany, pro oprávněného z věcného břemene společnost ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín 4, včetně textu Smlouvy o zřízení věcného břemene č. 9003/01745/11.
- 131 - Úplatný převod pozemku p.č. 2515/8 o výměře 78 m² a pozemků vedených ve zjednodušené evidenci – původ grafický příděl p.č. 748, díl 8 o výměře 200 m², p.č. 877, díl 3 o výměře 1215 m², p.č. 2445/1, díl 2 o výměře 920 m² a p.č. 2522 o výměře 4 m², vše v obci a k. ú. Dobřany a zapsané na LV 2616 pro Českou republiku, Státní statek Jeneč, státní statek v likvidaci, Karlovarská 7, okres Praha-západ, a to v celkové ceně 211 010,- Kč.
- 132 - Prodej pozemkové parcely p.č. 1280/366 v k.ú. Dobřany o výměře 9916 m², která vznikla na základě geometrického plánu č. 1648-55/2010 oddělením z pozemkových parcel vedených v ZE – původ grafický příděl p.č. 1277/1, p.č. 1277/2, p.č. 1278/1, p.č. 1278/2, p.č. 1280/3, p.č. 1281 a z pozemkové parcely vedené v ZE – původ Pozemkový katastr p.č. 1280/2, vše v k.ú. a obci Dobřany, společnosti Tenisová hala Dobřany s.r.o., IČ 291 02 090, se sídlem Krále Jiřího 729, Dobřany, za kupní cenu 300,- Kč/m² s tím, že kupující uhradí i ostatní náklady (500,- Kč správní poplatky katastru nemovitostí a daň z převodu nemovitostí ve výši 89 244,- Kč).
- 133 - Bezúplatný převod pozemku vedeného ve zjednodušené evidenci – původ Pozemkový katastr p.č. 2513/7 o výměře 140 m² v k. ú. a obci Dobřany zapsaného na LV 60000 s vlastnickým právem pro Českou republiku a s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2 – Nové Město.
- 134 - Prodej stavebního pozemku stp.č. 2039 o výměře 6 m² v obci a k.ú. Dobřany manželům Jaroslavovi a Janě Tetřevovým v ceně 490,- Kč/m² a s připočtením souvisejících nákladů v celkové výši 2 518,- Kč (500,- Kč za kolek k návrhu na vklad do katastru nemovitostí, náklady na znalečné ve výši 1850,- Kč a náklady na odvod daně z převodu nemovitostí ve výši 168,- Kč) a náhrady za bezdůvodné obohacení za dva roky zpětně ve výši nájemného stanoveného výměrem MF č. 01/2010 ve výši 9,- Kč / 1 m² / 1 rok, tj celkem 108,- Kč.
- 135 - Prodej stavebních parcel stp.č. 504/2 o výměře 75 m² a stp.č. 504/3 o výměře 23 m², zemědělské stavby postavené na stavebních pozemcích stp.č. 504/2 a stp.č. 504/3 a dále pozemkové parcely p.č. 52/4 o výměře 112 m², vše v obci a k.ú. Dobřany žadateli Mgr. Miroslavu Bukovjanovi, a to v kupní ceně 162 794,- Kč a s připočtením souvisejících nákladů v celkové výši 9 084,- Kč (500,- Kč za kolek k návrhu na vklad do katastru nemovitostí, náklady na znalečné ve výši 3 700,- Kč a náklady na daň z převodu nemovitostí ve výši 4 884,- Kč).

- 136 - Prodej pozemkové parcely p.č. 1203/19 v k.ú. Dobřany o výměře 845 m² za účelem výstavby rodinného domu v lokalitě „Horní Kotynka“ paní Marcelu Urbánkové a paní Haně Pelikánové, každé v podílu 1/2.
- 137 - Prodej pozemkových parcel p.č. 1203/50 o výměře 403 m² a p.č. 1203/51 o výměře 325 m², obě v k.ú. Dobřany na výstavbu RD v lokalitě „Horní Kotynka“ panu Václavovi Fürbacherovi a paní Marcelu Fraňkové, každému v podílu 1/2 .
- 138 - Prodej pozemkové parcely p.č. 1203/7 o výměře 728 m² v k. ú. Dobřany na výstavbu RD v lokalitě „Horní Kotynka“ p. Darině Šírkové a p. Jaroslavu Khásovi, každému v podílu 1/2.
- 139 - Prodej pozemkové parcely p.č. 1203/14 o výměře 728 m² v k. ú. Dobřany na výstavbu rodinného domu v lokalitě „Horní Kotynka“ paní Janě Triščíkové a panu Janu Pospíšilovi, každému v podílu 1/2.
- 140 - Prodej pozemkové parcely p.č. 195/2 o výměře 36 m² v obci Dobřany, k.ú. Šlovice u Plzně manželům Františkovi a Edith Veselým v kupní ceně ve výši 4 650,- Kč a s připočtením souvisejících nákladů v celkové výši 3 541,- Kč (kolek k návrhu na vklad 500,- Kč, znalečné 2 900,- a náklady na daň z převodu nemovitostí ve výši 141,- Kč) a s připočtením náhrady za bezdůvodné obohacení za dva roky zpětně ve výši nájemného stanoveného výměrem MF č. 01/2010 ve výši 9,- Kč / 1 m² / 1 rok, tj. 648,- Kč.
- 141 - Zřízení věcného břemene zřízení a provozování plynárenského zařízení včetně práva vstupovat a vjíždět na dotčený pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy a plynovodní přípojky na části pozemkové parcely p.č. 152/1 v k.ú. Šlovice u Plzně v rozsahu přesně plošně určeném a vymezeném příslušným geometrickým plánem pro RWE GasNet, s.r.o., Klíšská 940, Ústí nad Labem, jako oprávněného z věcného břemene včetně textu Smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene a o souhlasu se zřízením stavby č. 5036/01837/11 – stavba „Prodloužení STL plynovodu a plynovodní přípojka pro RD Šlovice u Plzně na p.č. 145/8, M. Pytlík“.
- 142 - Zřízení věcného břemene umístění, zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy včetně práva vstupovat a vjíždět na dotčený pozemek z titulu havárie, jeho údržby, oprav a revizí na části pozemkové parcely vedené v KN p.č. 1280/274 v k.ú. a obci Dobřany, v rozsahu přesně plošně určeném a vymezeném příslušným geometrickým plánem pro ČEZ Distribuci, a.s., Teplická 874/8, Děčín 4 jako oprávněného z věcného břemene včetně textu Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. 5036/01843/11 – stavba „IV-12-0007054 (PS 1743) Dobřany, OZ Trading – Stavební, s.r.o.“.
- 143 - Bezúplatný převod spoluvlastnického podílu 1/2 u pozemků vedených na LV č. 657 pro k.ú. Dobřany, tj. pozemků vedených ve zjednodušené evidenci – původ Pozemkový katastr PK stp. č. 744 o výměře 70 m² a PK p.č. 2507/2 o výměře 66 m² od ČR – ÚZSVM, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, do vlastnictví města Dobřany.
- 144 - Zřízení věcného břemene umístění, zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy na částech pozemkových parcel vedených v ZE-původ GP p.č. 1276, p.č. 1277/1, 1284/3, p.č. 1283/3 a p.č. 1277/2 a na části pozemkové parcely vedené v KN p.č. 1280/112, vše v k.ú. Dobřany, v rozsahu přesně plošně určeném a vymezeném příslušným geometrickým plánem, ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín – akce „IV-12-0006489/1, Dobřany, Přeštická, Tenisová hala, p. 1280/3 - kNN“, včetně textu příslušné Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. 5036/01784/11.
- 145 - Uznání závazku a dohodu o způsobu plnění uzavřenou mezi městem Dobřany a p. Jiřím Krejčíkem ve věci dlužného nájemného a úhrady za plnění poskytovaná s užíváním bytu ve výši 26 614,- Kč bez příslušenství.
- 146 - Uznání závazku a dohodu o způsobu plnění uzavřenou mezi městem Dobřany a p. Marcelou Vargovou ve věci dlužného nájemného a úhrady za plnění poskytovaná s užíváním bytu ve výši 21 537,- Kč bez příslušenství.
- 147 - Uznání závazku a dohodu o způsobu jeho plnění uzavřené mezi městem Dobřany a p. Janou Svobodovou ohledně dluhu na nezaplaceném nájemném a úhrady za plnění poskytovaná s užíváním bytu – výše dluhu činí 20.223,-Kč bez příslušenství.
- 148 - Dohodu o uznání a splátkách dluhu za nájem a služby č. Dobřany/002/2011 uzavřené mezi městem Dobřany (věřitel) a p. Radkem Smetanou (dlužník) týkající se úhrady dlužné částky ve výši 43 085,-Kč.

- 149 - Provozní řád areálu přírodního koupacího biotopu Kotynka.
- 150 - Převod výsledku hospodaření za rok 2010 ve výši 59 945 302,68 Kč z účtu 431 - Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení na účet 432 - Nerozdělený zisk.
- 151 - Projekt „Rozšíření městského kamerového dohledového systému v Dobřanech“ a jeho spolufinancování ze strany města Dobřany ve výši 280.000,-Kč v souvislosti s podáním žádosti o poskytnutí dotace v rámci projektu Plzeňský kraj – bezpečný kraj a prevence kriminality.
- 152 - Uzavření Mateřské školy Dobřany, Loudů 850, Dobřany, příspěvkové organizace, v době letních prázdnin od 1. 7. 2010 do 31. 7. 2011.
- 153 - Uzavření Mateřské školy Dobřany, Stromořadí 922, Dobřany, okres Plzeň-jih, příspěvkové organizace, v době letních prázdnin, a to od 1. 8. 2011 do 31. 8. 2011.
- 154 - Plán činnosti Kontrolního výboru ZM na 2. pololetí 2011:
 - 1. Kontrola usnesení ZM a RM
 - 2. SLUŽBY DOBŘANY s.r.o.
 - režim údržbových prací
 - zadávání oprav
 - výběr dodavatelů
 - 3. Městské kulturní středisko – kontrola hospodárnosti provozu
- 155 - Nový název ulice v lokalitě „Za Stodolami“ v Dobřanech, a to Vlčích máků.
- 156 - Zřízení Fondu údržby domu č.p. 1028, 26 B. J., Fondu údržby domu č. p. 1029, 40 B. J. v ul. Loudů, Dobřany, a směrnici k fondovému hospodaření těchto fondů a to od 1.7.2011.
- 157 - Odpis pohledávek města Dobřany – nevymožené pokuty z r. 2004 ve výši 22.800,-Kč dle návrhu.
- 158 - Finanční dar starostovi města Dobřany Bc. Marku Sýkorovi dle § 85 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů za mimořádné práce ve prospěch obce nad rámec zákonných povinností člena zastupitelstva.

Neschvaluje

- 159 - Žádost paní Heleny Dvořákové o prodej pozemkové parcely p.č. 52/4 v k. ú. a obci Dobřany s tím, že město má záměr prodeje tohoto pozemku včetně přilehlých pozemků stp.č. 504/2 a stp.č. 504/3 a budovy na nich postavené, jako celku.
- 160 - Pořízení změny územního plánu města Dobřany, část Šlovice, dle žádosti p. Karla Ryšavého.

Mění

- 161 - Své usnesení č. 69 z 23. 2. 2011, a to tak, že se mění částka hospodářského výsledku z částky 244.000,24 Kč na částku 244.007,24 Kč a částka u fondu rezervního z 224.000,24 Kč na částku 224.007,24 Kč (z důvodu překlepu na žádosti MŠ Loudů, Dobřany).
- 162 - Své usnesení č. 72 z 23. 2. 2011, a to tak, že se mění částka hospodářského výsledku z částky 1.499,36 Kč na částku 1.499,39 Kč (z důvodu překlepu v žádosti ZUŠ J. S. Bacha Dobřany).

Zmocňuje

- 163 - Radu města Dobřany k úpravám provozního řádu Biotopu Kotynka.

Zrušuje

- 164 - Své usnesení č. 624 ze dne 19. 8. 2009 (prodej pozemků p.č. 1203/50,51 ke stavbě RD manželům Marázovým).

Bc. Marek Sýkora
starosta města Dobřany
v.r.

Dagmar Terelmešová
místostarostka města Dobřany
v.r.