

## **Usnesení z jednání č. 20 Zastupitelstva města Dobřany ze dne 17.02.2025**

### **Určuje**

- 386 - Ověřovatele zápisu Ing. Josefa Weinreba a pí Lenku Kesslovou.
- 387 - Zapisovatelku zápisu pí Ivanu Šusterovou.

### **Bere na vědomí**

- 388 - Zprávu o činnosti Rady města Dobřany z mezidobí.
- 389 - Informaci finančního výboru o kontrole hospodaření města Dobřany k 31.12.2024.
- 390 - Rozpočtové opatření XII/2024.

### **Schvaluje**

- 391 - Program jednání Zastupitelstva města Dobřany dne 17.02.2025.
- 392 - Rozpočtové opatření č. I/2025.
- 393 - Hospodaření s Fondem sociálním za rok 2024 včetně návrhu hospodaření s Fondem sociálním pro rok 2025.
- 394 - Hospodaření s Fondem rozvoje bydlení za rok 2024 včetně návrhu hospodaření s Fondem rozvoje bydlení pro rok 2025.
- 395 - Hospodaření s Rozvojovým fondem za rok 2024 včetně návrhu hospodaření s Rozvojovým fondem pro rok 2025.
- 396 - Prodej nově vytvořeného pozemku parc. č. 501/6 o výměře 61 m<sup>2</sup> dle geometrického plánu č. 710-55/2019 oddělením od původních pozemků parc. č. 501/2, parc. č. 583/1 a parc. č. 504/1, vše v obci Dobřany a k. ú. Šlovice u Plzně; dále nově vytvořeného pozemku parc. č. 550/306 o výměře 7 m<sup>2</sup> dle geometrického plánu č. 710-55/2019 oddělením od původního pozemku parc. č. 550/216; a dále nově vytvořeného pozemku parc. č. 551/85 o výměře 52 m<sup>2</sup> dle geometrického plánu č. 847-222197/2024 oddělením od původního pozemku parc. č. 551/78, v obci Dobřany a k. ú. Šlovice u Plzně, a to Ředitelství silnic a dálnic s. p., se sídlem Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4, IČ 65993390, v celkové kupní ceně 32.530 Kč, za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicí I/27, a uzavření a text Kupní smlouvy, interní číslo 5014F/00176/25, mezi městem Dobřany, náměstí T. G. M. 1, 334 41 Dobřany, IČ 00256552, jako prodávajícím, a Ředitelstvím silnic a dálnic s. p., se sídlem Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4, IČ 65993390, jako kupujícím.
- 397 - Výkup podílu 2/3 na pozemku parc. č. 3703/305 o výměře 6 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, v obci a k. ú. Dobřany, od V. B., Plzeň – Bolevec, v kupní ceně 461 Kč/1 m<sup>2</sup> a uzavření a text Kupní smlouvy, interní číslo 5013F/00126/25, mezi městem Dobřany, náměstí T. G. M. 1, 334 41 Dobřany, IČ 00256552, jako kupujícím, a V.B., Plzeň – Bolevec, jako prodávající.
- 398 - Výkup podílů ve shodné výši 1/6 na pozemcích parc. č. 2978/21 o výměře 87 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha a parc. č. 3855/9 o výměře 201 m<sup>2</sup>, vodní plocha, vše v obci a k. ú. Dobřany, v kupní ceně 190 Kč/1 m<sup>2</sup>/ostatní plochu a 40 Kč/1m<sup>2</sup>/vodní plochu, od R. Š., Dobřany, Z.Š., 322 00 Plzeň, J. Š., Dobřany, P. Š., Dobřany a D. Š., Tachov, a dále podílu 1/6 na pozemcích parc. č. 343/75 o výměře 1770 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost, parc. č. 550/6 o výměře 120 m<sup>2</sup>, vodní plocha, parc. č. 550/39 o výměře 3368 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost, parc. č. 550/60 o výměře 1047 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost, parc. č. 588/15 o výměře 10 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost a parc. č. 3864/20 o výměře 126 m<sup>2</sup>, vodní plocha, vše v obci a k. ú. Dobřany v kupní ceně 50 Kč/1 m<sup>2</sup>/trvalý travní porost a 40 Kč/1 m<sup>2</sup>/vodní plocha, od D. Š., Tachov a uzavření a text Kupní smlouvy, interní číslo 5013F/00127/25 mezi městem Dobřany, náměstí T. G. M. 1, 334 41 Dobřany, IČ 00256552, jako kupujícím a R. Š., Dobřany, Z.Š., Plzeň, J. Š., Dobřany, P. Š., Dobřany, a D. Š., Tachov, jako prodávajícími.
- 399 - Výkup pozemků parc. č. 3767/4 o výměře 20 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. č. 3767/5 o výměře 38 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v obci a k. ú. Dobřany, v kupní ceně 461 Kč/1 m<sup>2</sup>, od manželů M.a M.J., Chlumčany, a uzavření a text Kupní smlouvy, interní číslo 5013F/00129/25 mezi městem Dobřany, IČ 00256552, náměstí T. G. M. 1, 334 41 Dobřany, jako kupujícím a M. a M. J., Chlumčany, jako prodávajícími.
- 400 - Uplatnění práva opce na odkup pozemku parc. č. 2389/24 v k. ú. Dobřany zpět od pana P. J., Dobřany, podle čl. 3 odst. 3.8 dodatku č. 2 ze dne 23.08.2023 ke kupní smlouvě int. č. 5014/09581/18 ze dne 06.12.2019, vč. uzavření a textu smlouvy kupní int. č. 5013F-00122/24, na základě které pan P.J.

převede pozemek parc. č. 2389/24 v k. ú. Dobřany zpět na město Dobřany a umožní mu nabýt vlastnické právo k němu, a město Dobřany se zavazuje pozemek parc. č. 2389/24 v k. ú. Dobřany převzít a zaplatit panu P. J. kupní cenu ve výši 295.120 Kč splatnou do 30 dnů od provedení vkladu vlastnického práva k pozemku ve prospěch města Dobřany, a to z důvodu, že se pan P. J. dostal do prodlení se splněním svého závazku podle ustanovení odst. 4.1 kupní smlouvy vybudovat (vč. kolaudace) na pozemku parc. č. 2389/24 v k. ú. Dobřany stavbu průmyslového nebo komerčního objektu, kdy lhůta byla dodatkem č. 2 prodloužena do 24.12.2024, když pan P.J. dosud ani nepožádal o povolení k umístění stavby.

- 401 - Uzavření Dodatku č. 1 ke Kupní smlouvě, interní číslo 5014F/00048/19, uzavřené mezi městem Dobřany, náměstí T. G. M. 1, 334 41 Dobřany, IČ 00256552, jako prodávajícím, a Západočeskými komunálními službami a. s., Koterovská 522/168, Koterov, 326 00 Plzeň, IČ 25217348, jako kupujícím, s předmětem smlouvy pozemku parc. č. 1848/24, ostatní plocha, o výměře 30048 m<sup>2</sup>, v obci a k. ú. Dobřany, kdy Dodatkem č. 1 je změněn bod 3, čl. 3. kupní smlouvy ohledně lhůty úhrady druhé splátky kupní ceny.
- 402 - Uzavření a text Dodatku č. 2 ke Smlouvě s vlastníkem veřejné dopravní a technické infrastruktury (plánovací smlouvě) č. 5052F/00006/23 ze dne 26.07.2023, ve znění jejího Dodatku č. 1 ze dne 01.03.2024, z důvodu změny původní projektové dokumentace o vybudování 4 přípojek dešťové kanalizace na parc. č. 1172/14 v k. ú. a obci Dobřany na odvodnění garáží v lokalitě „Hvízdalka“ v Dobřanech a jejich napojení na dešťovou kanalizaci města Dobřany v rozsahu dle situace z projektové dokumentace stavby „Přípojky dešťové kanalizace“ vyhotovené společností MSP Projekty s. r. o., IČ 07807929, v říjnu 2024, a z důvodu vybudování elektrických kabelovodů pro budoucí dobíjecí stanice elektromobilů a chrániček pro datové kabely města Dobřany v rozsahu dle koordinační situace stavby „Dobřany, Hvízdalka – komunitní bydlení pro seniory a bytové domy“ vyhotovené společností MSP Projekty s. r. o., IČ 07807929, v lednu 2024, s tím, že Dodatek č. 2 bude uzavřen mezi městem Dobřany, IČ 00256552, náměstí T. G. M. 1, 334 41 Dobřany, jako městem, a společností Obytná zóna Hvízdalka, s. r. o., IČ 19366442, Na Roudné 1550/176b, Severní Předměstí, 301 00 Plzeň, jako žadatelem.
- 403 - Uzavření a text veřejnoprávní smlouvy int. č. 3246F/00212/25 o poskytnutí dotace z Globálního dárcovského a dotačního titulu města Dobřany – Dotační titul - dotace „zázemí“ na rok 2025, ve výši 1.460.000 Kč, pro TJ Dobřany, z. s., IČ 18240151, Tyršova 728, 334 41 Dobřany, a to ve smyslu usnesení Rady města Dobřany č. 2964 ze dne 22.01.2025.

Bc. Martin Sobotka  
starosta města Dobřany

Michal Trdlička  
místostarosta města Dobřany