

## Seznam pozemků do směnné smlouvy mezi městem Dobřany a BUDOUCÍ SMĚNNÁ SMLOUVA

Cesta k farmě

### POZEMKY VE VLASTNICTVÍ P.HODKA

LV 387 Josef Hodek Šlovice u Plzně								
parc. č.	druh pozemku	výměra dle účel	výměra do směny	do směny	hodnota / m2	hodnota celkem	poznámka	
263/14	ostatní plocha	1546		1534	40,00 Kč	61 360,00 Kč		
263/14				část pod cestou	290,00 Kč	3 480,00 Kč		
263/15	ostatní plocha	5493		5293	40,00 Kč	211 720,00 Kč		
				část pod cestou	290,00 Kč	58 000,00 Kč		
264/1	TTP	149		149	40,00 Kč	5 960,00 Kč		
566/4	ostatní plocha	109		109	40,00 Kč	4 360,00 Kč		
262/11	ostatní plocha	123		123	40,00 Kč	4 920,00 Kč		
440/41	TTP	1030		1030	GP nebude	40,00 Kč	41 200,00 Kč pozemek v nivě řeky, předkupní právo SPÚ	
440/43	TTP	818		728	GP nebude	40,00 Kč	29 120,00 Kč pozemek v nivě řeky, předkupní právo SPÚ	
440/43				část pod komunikací	90	GP nebude	290,00 Kč	26 100,00 Kč
1457/1	orná půda	2594	zbytek po oddělení cesty a kanalizac	2095	GP nebude-zbytek pozemku	40,00 Kč	83 800,00 Kč zástavní právo	
284/79	orná půda	835		835	40,00 Kč	33 400,00 Kč		
1476	ostatní plocha	2266	Úžlabina	2266	40,00 Kč	90 640,00 Kč	vyhozeno z 1směny, zástava ČSOB	
1455	ostatní plocha	220	Úžlabina	220	40,00 Kč	8 800,00 Kč	vyhozeno z 1.směny, zástava ČSOB	
310/10	ostatní plocha	6	Měs.stráň-pod cestou GP 841-16/20	6	290,00 Kč	1 740,00 Kč	vyhozeno z 1.směny, předkupní právo SPÚ	
310/5	ostatní komunikace	230	Měs.stráň-pod cestou GP 841-16/20	230	290,00 Kč	66 700,00 Kč	vyhozeno z 1.směny, předkupní právo SPÚ	
582/23	ostatní komunikace	40	Mukava	40	290,00 Kč	11 600,00 Kč		
						<b>742 900,00 Kč</b>		

LV 2393 Josef Hodek Dobřany							
parc. č.	druh pozemku	výměra dle účel	výměra do směny	do směny	hodnota / m2	hodnota celkem	poznámka
2727/21	orná půda	2935	GP 2873-22/2024	1025	390,00 Kč	399 750,00 Kč	zástavní právo
2721/59	TTP	1318		1318	40,00 Kč	52 720,00 Kč	
3855/30	vodní plocha	228		228	40,00 Kč	9 120,00 Kč	
3855/31	vodní plocha	361		361	40,00 Kč	14 440,00 Kč	
2967/13	ostatní plocha	424		424	40,00 Kč	16 960,00 Kč	
2967/33	ostatní plocha	9		9	40,00 Kč	360,00 Kč	zástavní právo
2967/25	ostatní plocha	31		31	40,00 Kč	1 240,00 Kč	zástavní právo
2967/26	ostatní plocha	34		34	40,00 Kč	1 360,00 Kč	zástavní právo
2967/27	ostatní plocha	86		86	40,00 Kč	3 440,00 Kč	zástavní právo
2967/28	ostatní plocha	36		36	40,00 Kč	1 440,00 Kč	zástavní právo
2967/29	ostatní plocha	37		37	40,00 Kč	1 480,00 Kč	zástavní právo
2967/30	ostatní plocha	59		59	40,00 Kč	2 360,00 Kč	zástavní právo
						<b>504 670,00 Kč</b>	

celkem

**1 247 570,00 Kč**

### POZEMKY VE VLASTNICTVÍ MĚSTA DOBŘANY

LV 10001 město Dobřany Šlovice u Plzně							
parc. č.	druh pozemku	výměra dle účel	výměra do směny	do směny	hodnota / m2	hodnota celkem	poznámka
200/50	orná půda	793		146	GP 857-220/2024	40,00 Kč	5 840,00 Kč předpokládaná výměra - upřesnit dle GP
930	orná půda	33029		33029		40,00 Kč	1 321 160,00 Kč
191/1	ostatní plocha	828		761	GP 850-161/2024	200,00 Kč	152 200,00 Kč
k.ú. Dobřany							
2727/16	orná půda	339		339		40,00 Kč	13 560,00 Kč

<b>Hodnota pozemků pro směnu:</b>	
orná půda	40,00 Kč
TTP	40,00 Kč
ostatní plocha pod orno	40,00 Kč
komunikace	290,00 Kč

1 492 760,00 Kč

rozdíl ve prospěch pana Hodka 245.190 Kč