

Usnesení z jednání č. 6 Zastupitelstva města Dobřany ze dne 23.09.2015

Volí

148 - Ověřovatele zápisu p. Ing. Josefa Weinreba, CSc., a p. Zuzanu Štychovou.

Určuje

149 - Zapisovatelku zápisu p. Ivanu Šusterovou.

Bere na vědomí

- 150 - Zprávu o činnosti Rady města Dobřany v mezidobí.
- 151 - Informaci finančního výboru o kontrole hospodaření města Dobřany k 31.08.2015.
- 152 - V. rozpočtové opatření města Dobřany k 04.08.2015.
- 153 - VI. rozpočtové opatření města Dobřany k 25.08.2015.
- 154 - Informaci předsedy kontrolního výboru ZM p. Josefa Šefla o činnosti kontrolního výboru za I. pololetí roku 2015.

Schvaluje

- 155 - Program jednání Zastupitelstva města Dobřany dne 23.09.2015.
- 156 - VII. rozpočtové opatření města Dobřany k 23.09.2015.
- 157 - Výkup pozemkových parcel vedených ve zjednodušené evidenci – původ Pozemkový katastr parc. č. 3148 o výměře 4587 m², parc. č. 3153 o výměře 6632 m² a parc. č. 3159 o výměře 2179 m² (lokality „Martinská stěna“), vše v k. ú. a obci Dobřany, od ČR – Lesů České republiky, s. p., IČ 42196451, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, do vlastnictví města Dobřany, a to v ceně znaleckého odhadu.
- 158 - Výkup pozemkových parcel vedených ve zjednodušené evidenci – původ grafický příděl parc. č. 861 o výměře 9235 m², parc. č. 863 o výměře 6658 m², parc. č. 865/1 o výměře 3129 m² a parc. č. 865/2 o výměře 3164 m², vše v k. ú. a obci Dobřany a ve vlastnictví Igora Písaře, sady Pětatřicátníků 20/7, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň, formou elektronické dražby konané dne 25.09.2015 od 10.00 h prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese www.exdražby.cz.
- 159 - Výkup pozemkových parcel parc. č. 2463/10 o výměře 110 m², ostatní plocha, a parc. č. 3882/9 o výměře 96 m², ostatní plocha, vše v obci a k. ú. Dobřany, od společnosti Stavíme Ostrava s. r. o., Oblouková 206/4, Polanka nad Odrou, 725 25 Ostrava, IČ 29445281, v ceně 330 Kč/1 m² a návrh Kupní smlouvy interní číslo 5013/06103/15, která bude uzavřena mezi městem Dobřany, náměstí T. G. M. 1, Dobřany, IČ 00256552, jako kupujícím, a společností Stavíme Ostrava s. r. o., Oblouková 206/4, Polanka nad Odrou, 725 25 Ostrava, IČ 29445281, jako prodávajícím.
- 160 - Výkup stavební parcely vedené ve zjednodušené evidenci – původ Pozemkový katastr st. parc. č. 673 o výměře 32 m² v obci a k. ú. Dobřany od manželů Ing. Ladislava Dolanského a Jany Dolanské, společně trvale bytem Osvobození 981, Dobřany, v ceně 390 Kč/1 m² a návrh Kupní smlouvy interní číslo 5013/06072/15, která bude uzavřena mezi městem Dobřany, náměstí T. G. M. 1, Dobřany, IČ 00256552, jako kupujícím a manžely Ing. Ladislavem Dolanským a Janou Dolanskou, společně trvale bytem Osvobození 981, Dobřany, jako prodávajícími.
- 161 - Výkup pozemkové parcely parc. č. 3802/11 o výměře 49 m² v obci a k. ú. Dobřany, nově vzniklé dle geometrického plánu č. 1886-20/2013 z původní parcely vedené ve zjednodušené evidenci – původ Pozemkový katastr st. parc. č. 676, od Ing. Zdeňky Jandy, Plzeňská 588, Dobřany v ceně 390 Kč/1 m² a návrh Kupní smlouvy interní číslo 5013/06073/15, která bude uzavřena mezi městem Dobřany, náměstí T. G. M. 1, Dobřany,

- IČ 00256552, jako kupujícím a Ing. Zdeňkem Jandou, Plzeňská 588, Dobřany, jako prodávajícím.
- 162 - Výkup pozemkové parcely vedené ve zjednodušené evidenci – původ Pozemkový katastr parc. č. 614 o výměře 10592 m² v obci Dobřany a k. ú. Šlovice u Plzně v podílu ¼ od Lenky Janouškové, Plzeňská 627, Vejprnice ve výkupní ceně podílu ¼ na převáděném pozemku dle znaleckého odhadu ceny tržní ve výši 50.230 Kč a návrh Kupní smlouvy, interní číslo 5013/06071/15, která bude uzavřena mezi městem Dobřany, náměstí T. G. M. 1, Dobřany IČ 00256552, jako kupujícím a Lenkou Janouškovou, Plzeňská 627, Vejprnice, jako prodávající.
- 163 - Prodej pozemkové parcely parc. č. 211/10 o výměře 21 m², ostatní plocha, v obci Dobřany a k. ú. Šlovice u Plzně, který byl nově vytvořen geometrickým plánem č. 571-69/2015 oddělením od původní pozemkové parcely parc. č. 211/4 v k. ú. Šlovice u Plzně, a to Marku Dezortovi, Šlovice 148, Plzeň – Litice, v ceně 300 Kč/1 m² a úhrady souvisejících nákladů v celkové výši 4.277 Kč kupujícím (kolek k návrhu na vklad do KN ve výši 1.000 Kč, náklady na úhradu daně z nabytí nemovitých věcí ve výši 252 Kč a částečné náklady na vyhotovení GP č. 571-69/2015 ve výši 3.025 Kč) a návrh Kupní smlouvy interní číslo 5014/06162/15, která bude uzavřena mezi městem Dobřany a Markem Dezortem.
- 164 - Směnu podle geometrického plánu č. 571-69/2015 nově vytvořeného pozemku parc. č. 45/2 o výměře 14 m² v obci Dobřany a k. ú. Šlovice u Plzně, který vznikl oddělením od původního pozemku parc. č. 45, způsob využití jako zahrada, v k. ú. Šlovice u Plzně a ve vlastnictví Květy Tomanové, Šlovice 77, a podle stejného geometrického plánu nově vytvořeného pozemku parc. č. 211/9 o výměře 21 m² v k. ú. Šlovice u Plzně, který vznikl oddělením od původního pozemku parc. č. 211/4, způsob využití ostatní plocha, v k. ú. Šlovice u Plzně a ve vlastnictví města Dobřany, náměstí T. G. M. 1, Dobřany IČ 00256552, a to v cenové rovnosti směřovaných pozemků, a návrh Směnné smlouvy, interní číslo 5025/06166/15, která bude uzavřena mezi městem Dobřany a Květou Tomanovou. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena dle zákona a náklady na správní poplatek ke vkladu do katastru nemovitostí a vyhotovení předmětného geometrického plánu ponese město Dobřany.
- 165 - Přijetí daru nemovité věci z vlastnictví OZ Trading , s. r. o., Studniční 520, Dobřany, IČ 26322528, do vlastnictví města Dobřany, náměstí T. G. M. 1, Dobřany, IČ 00256552, a to části pozemků oddělených dle geometrického plánu č. 2013-53/2014 nacházejících se v obci a k. ú. Dobřany, tj. části pozemku parc. č. 1280/371 o výměře 11 m² označené dílem „e“, ostatní plocha, části pozemku parc. č. 1280/370 o výměře 30 m² označené dílem „c“, ostatní plocha, části pozemku parc. č. 1280/371 o výměře 36 m² označené dílem „a“, ostatní plocha a části pozemku parc. č. 1280/370 o výměře 10 m² označené dílem „f“, ostatní plocha, a Darovací smlouvu interní číslo 5010/06095/15.
- 166 - Darování podle geometrického plánu č. 2013-53/2014 nově vytvořené pozemkové parcely parc. č. 1280/387 o výměře 2 m² v obci a k. ú. Dobřany z vlastnictví města Dobřany, náměstí T. G. M. 1, Dobřany, IČ 00256552, do vlastnictví společnosti OZ Trading, s. r. o., Studniční 520, Dobřany, IČ 26322528, a návrh Darovací smlouvy interní číslo 5010/06170/15.
- 167 - Uzavření Dodatku č. 1 k Plánovací smlouvě ze dne 13.05.2014 se společností OZ Trading, s. r. o., IČ 26322528, se sídlem Studniční 520, 334 41 Dobřany, jako povinným a dále se společností OZ Trade - Relax a. s., IČ 28003489, se sídlem Studniční 520, 334 41 Dobřany, jako ručitelem a novým zástavním dlužníkem, včetně textu tohoto dodatku.
- 168 - Uzavření smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitostem se společností OZ Trade - Relax a. s., IČ 28003489, se sídlem Studniční 520, 334 41 Dobřany, jakožto zástavním dlužníkem, včetně textu této smlouvy s tím, že účinnosti tato smlouva nabude k okamžiku účinnosti Dodatku č. 1 k Plánovací smlouvě ze dne 13.05.2014. Zástavu pro peněžitou pohledávku, která by mohla v budoucnu vzniknout na základě čl. VIII. odst. 2 Plánovací smlouvy ze dne 13.05.2014 ve znění Dodatku č. 1 až do maximální částky 4.000.000 Kč tvoří pozemek st. parc. č. 437/5 o výměře 345 m², zastavěná plocha a nádvoří, včetně budovy č. p. 336, která je jeho součástí, v k. ú. a obci Dobřany.

- 169 - Jednostranné Prohlášení města Dobřany, jakožto zástavního věřitele, o vzdání se zástavního práva k nemovitostem, které zatěžuje pozemky parc. č. 1280/329, parc. č. 1280/330, parc. č. 1280/331 a parc. č. 1280/332, vše v k. ú. a obci Dobřany a ve vlastnictví společnosti OZ Trading, s. r. o., IČ 26322528, se sídlem Studniční 520, 334 41 Dobřany, jakožto zástavního dlužníka, které vzniklo na základě smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitostem č. 5052/04679/2014 ze dne 13.05.2014, č. j. V-2531/2014-406. Toto prohlášení bude ze strany města Dobřany učiněno až po vkladu nového zástavního práva k pozemku st. parc. č. 437/5 o výměře 345 m², zastavěná plocha a nádvoří, včetně budovy č. p. 336, která je jeho součástí, v k. ú. a obci Dobřany.
- 170 - Text dodatku č. 2 uzavřeného mezi městem Dobřany a Diakonií ČCE – středisko Západní Čechy, Prokopova 25, 301 00 Plzeň, IČ: 45331154, týkajícího se výše finančního příspěvku pro rok 2015.
- 171 - Dodatek č. 1 Smlouvy o nájmu a provozování vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu ze dne 01.11.2012 uzavřené mezi městem Dobřany a společností ČEVAK, a.s., Severní 8/2264, České Budějovice, IČ 60849657.
- 172 - Předčasné splacení Multitransového klubového úvěru (jistiny), vzniklých úroků k tomuto úvěru a podíl na derivátovém obchodu k datu 30.09.2015.
- 173 - Pravidla Globálního dotačního titulu města Dobřany na rok 2016.
- 174 - Výzvu č. 1 k podávání žádostí o prostředky z Globálního dotačního titulu města Dobřany na rok 2016.
- 175 - Obecně závaznou vyhlášku č. 5/2015 Požární řád města Dobřany.
- 176 - Obecně závaznou vyhlášku č. 6/2015 o vedení technické mapy obce.
- 177 - Odpis pohledávky ve výši Kč 84 036 za dlužnicí Andrlovou Drahuší, bytem tř. 1. máje 1057, Dobřany, a převedení na podrozvahovou evidenci. Důvodem je rozhodnutí insolvenčního soudu ze dne 30.06.2015, č. j. KSPL 29 INS 6612/2011-B-37, z něhož vyplývá, že dlužnice je nemajetná, a z tohoto důvodu byl konkurs prohlášený na majetek dlužnice zrušen pro nedostatek majetku.
- 178 - Pořízení územní studie „Dobřany – systém sídelní zeleně“ podle § 30 stavebního zákona, zejména jako odborný koncepční podklad pro rozhodování v území a pro ochranu, správu a péči o zeleň v rámci území města Dobřany.

Neschvaluje

- 179 - Žádost p. Petra Koppa, bytem Stromořadí 790, Dobřany, na uzavření splátkového kalendáře na úhradu soudem uložené povinnosti ve výši Kč 22 485 s úrokem a poplatkem z prodlení a dále náklady soudního řízení ve výši Kč 9 546.

Zmocňuje

- 180 - Starostu města Dobřany Bc. Martina Sobotku (v případě nepřítomnosti starosty místostarostku Ing. Lenku Tomanovou) k účasti na elektronické dražbě pozemkových parcel vedených ve zjednodušené evidenci – původ grafický příděl parc. č. 861 o výměře 9235 m², parc. č. 863 o výměře 6658 m², parc. č. 865/1 o výměře 3129 m² a parc. č. 865/2 o výměře 3164 m², vše v k. ú. a obci Dobřany a ve vlastnictví Igora Písaře, sady Pětatřicátníků 20/7, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň, která se koná dne 25.09.2015 od 10.00 h prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese: www.exdrazby.cz a k výkupu těchto pozemků v max. výši do 10 mil. Kč za všechny nabízené pozemky.

Mění

- 181 - Usnesení Zastupitelstva města Dobřany č. 41 ze dne 17.12.2014 tak, že kupní cena činí 100.000 Kč s připočtením DPH dle platných předpisů (změna je v připočtení DPH).

Bc. Martin Sobotka
starosta města Dobřany

Ing. Lenka Tomanová
místostarostka města Dobřany