

Usnesení z jednání č. 16 Zastupitelstva města Dobřany ze dne 23.09.2024

Určuje

- 310 - Ověřovatele zápisu Ing. Josefa Weinreba a Mgr. Michala Balvína.
- 311 - Zapisovatelku zápisu pí Ivanu Šusterovou.

Bere na vědomí

- 312 - Zprávu o činnosti Rady města Dobřany z mezidobí.
- 313 - Informaci finančního výboru o kontrole hospodaření města Dobřany k 31.08.2024.
- 314 - Rozpočtové opatření č. VI/2024 k 31.07.2024.
- 315 - Rozpočtové opatření VII/2024 k 28.08.2024.
- 316 - Zápis o výsledku prováděné kontroly „Investičních projektů města a údržby městské zeleně“, provedené Kontrolním výborem Zastupitelstva města Dobřany.

Schvaluje

- 317 - Program jednání Zastupitelstva města Dobřany dne 23.09.2024.
- 318 - Rozpočtové opatření č. VIII/2024 k 23.09.2024.
- 319 - Prodej pozemku parc. č. 2433/110 o výměře 5220 m², orná půda, v obci a k. ú. Dobřany, v kupní ceně 1.800 Kč/1 m² s připočtením DPH v zákonné výši, za účelem využití pozemku v souladu s Územním plánem města Dobřany jako plochu výroby a skladování, tj. lehkého průmyslu, a to společností BSJ Property s. r. o., Hurvínkova 2308/7, Bolevec, 323 00 Plzeň, IČ 21542023, a uzavření a text Kupní smlouvy, interní číslo 5014F/00080/24, mezi městem Dobřany, náměstí T. G. M. 1, 334 41 Dobřany, jako prodávajícím, a společností BSJ Property s. r. o., Hurvínkova 2308/7, Bolevec, 323 00 Plzeň, IČ 21542023, jako kupujícím.
- 320 - Výkup pozemku parc. č. 1206/2 o výměře 151 m², trvalý travní porost, v obci Dobřany, k. ú. Šlovice u Plzně, nově vytvořeného dle geometrického plánu č. 841-16/2024 oddělením od původní pozemkové parcely parc. č. 1206, k. ú. Šlovice u Plzně, který se nachází pod účelovou komunikací u chat v lokalitě „Měsíční stráň“, v kupní ceně 407 Kč/1 m², od T. P., Útušice, a uzavření a text Kupní smlouvy, interní číslo 5013F/00117/24, mezi městem Dobřany, náměstí T. G. M. 1, 334 41 Dobřany, IČ 00256552, jako kupujícím, a T. P., Útušice, jako prodávajícím.
- 321 - Výkup pozemku parc. č. 3263/49 o výměře 175 m², zahrada, v obci a k. ú. Dobřany, nově vytvořeného dle geometrického plánu č. 2624-127/2021 oddělením od původní pozemkové parcely parc. č. 3263/4, k. ú. Dobřany, v kupní ceně 390 Kč/1 m², od M. Č., Dobřany, a uzavření a text Kupní smlouvy, interní číslo 5013F/00085/24, mezi městem Dobřany, náměstí T. G. M. 1, 334 41 Dobřany, IČ 00256552, jako kupujícím, a M. Č., Dobřany, jako prodávajícím.
- 322 - Směnu podle geometrického plánu č. 2668-36/2022 nově vytvořeného pozemku parc. č. 324/3 o výměře 1066 m², orná půda, v k. ú. a obci Dobřany, který vznikne oddělením z pozemkové parcely parc. č. 324/1 v k. ú. a obci Dobřany, ve spoluvlastnictví v podílu 1/3 I. P., Plzeň; v podílu 1/3 P. R., Praha a v podílu 1/3 L. Š., Vysoká, a to za pozemky parc. č. 989/2 o výměře 711 m², k. ú. Vodní Újezd, který bude do svého vlastnictví nabývat I. P., Plzeň; parc. č. 989/3 o výměře 711 m², k. ú. Vodní Újezd, který bude do svého vlastnictví nabývat L. Š., Vysoká, a parc. č. 989/4 o výměře 711 m², k. ú. Vodní Újezd, který bude do svého vlastnictví nabývat P. R., Praha, kdy nově vytvořené pozemky parc. č. 989/2, parc. č. 989/3 a parc. č. 989/4, k. ú. Vodní Újezd, byly vytvořené geometrickým plánem č. 228-67/2024 oddělením od pozemku parc. č. 989, k. ú. Vodní Újezd, a to vše v cenové rovnosti směřovaných pozemků; a uzavření a text Směnné smlouvy, interní číslo 5025F/00044/24, mezi městem Dobřany, IČ 00256552, náměstí T. G. M. 1, 334 41 Dobřany, a I. P., Plzeň; P. R., Praha, a L. Š., Vysoká.
- 323 - Bezúplatný vlastnický převod pozemku parc. č. 2365/48 o výměře 185 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, v obci k. ú. Dobřany, z majetku České republiky - Správy železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ 70994234, s právem hospodaření s majetkem státu s tím, že město Dobřany, náměstí T. G. M. 1, 334 41 Dobřany, IČ 00256552, jako nabyvatel

předmětného pozemku, převezme i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené, bere na sebe povinnosti plynoucí z jejich odstraňováním a nebude od předávajícího požadovat náhradu spojenou s odstraňováním těchto závazků, a dále souhlasí s „technickými podmínkami“ uvedenými v části A „Souhlasu“ Správy železnic, s. o., č. j. SO45496/2017-SŽDC-GR-031.

- 324 - Bezúplatný převod pozemků parc. č. 2459/13 o výměře 90 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, a parc. č. 3821/9 o výměře 249 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, v obci a k. ú. Dobřany; dále pozemků parc. č. 559/11 o výměře 328 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, a parc. č. 561/14 o výměře 60 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v obci Dobřany, k. ú. Šlovice u Plzně, a pozemku parc. č. 738/3 o výměře 222 m², orná půda, v obci Dobřany, k. ú. Vodní Újezd, z vlastnictví České republiky – Státního pozemkového úřadu, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČ 01312774, do vlastnictví města Dobřany, náměstí T. G. M. 1, 334 41 Dobřany, IČ 00256552.
- 325 - V návaznosti na usnesení ZM č. 192 ze dne 27.11.2023 úplatný převod parc. č. 371/8 o výměře 42 m², parc. č. 371/7 o výměře 24 m² a parc. č. 372/63 o výměře 271 m², všechny druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace, a všechny v k. ú. a obci Dobřany a ve vlastnictví Statutárního města Plzeň, IČ 00075370, náměstí Republiky 1/1, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň, které se nachází pod stavbou města Dobřany, IČ 00256552, pod názvem „Cyklostezka CT3 v k. ú. Dobřany a Vstíš, 2. část“ do vlastnictví města Dobřany, IČ 00256552, náměstí T. G. M. 1, 334 41 Dobřany, za cenu stanovenou znaleckým posudkem ve výši 70.100 Kč, ke které bude připočtena DPH v zákonné výši.
- 326 - Vzdání se práva odpovídajícímu zákazu zcizení pozemkové parcely parc. č. 1203/70 v k. ú. a obci Dobřany o výměře 10248 m² zřízeného na dobu 5 let od okamžiku nabytí vlastnického práva k této parcele na základě Kupní smlouvy č. 5014F/00118/21 ze dne 14.02.2023 (V-715/2023-406) v návaznosti na splnění podmínky uvedené v čl. 16, odst. 16.1 Smlouvy s vlastníkem veřejné dopravní a technické infrastruktury (plánovací smlouvy) č. 5052F/00006/23 ze dne 26.07.2023, ve znění jejího Dodatku č. 1 ze dne 01.03.2024, uzavřené se společností Obytná zóna Hvízdalka s. r. o., IČ 19366442, Na Roudné 1550/176b, Severní Předměstí, 301 00 Plzeň; vč. výmazu tohoto zákazu zcizení u příslušného katastru nemovitostí.
- 327 - Zápůjčku z Fondu rozvoje bydlení města Dobřany ve výši 200.000 Kč na realizaci FVE na rodinném domě, který je součástí st. 2544, v k. ú. a obci Dobřany, M. a A. Č., oba společně trvale bytem Dobřany.
- 328 - Zápůjčku z Fondu rozvoje bydlení města Dobřany ve výši 150.000 Kč na realizaci FVE na rodinném domě, který je součástí st. 2673, v k. ú. a obci Dobřany, V. H. a L. Š., oba společně trvale bytem Dobřany.
- 329 - Zápůjčku z Fondu rozvoje bydlení města Dobřany ve výši 500.000 Kč na stavební úpravy a opravy hlavních rozvodů vody, které jsou v havarijním stavu, na instalaci hydroizolace pláště domu a s tím související řešení zatékání do základů domu realizací terénních úprav okolo domu č. p. 1028, který je součástí st. 2028, v k. ú. a obci Dobřany, pro Společenství vlastníků Loudů 1028, Dobřany, IČ 08359750, Loudů 1028, 334 41 Dobřany.
- 330 - Záměr realizace projektu „Budování dětských skupin Dobřany“, který bude realizován na pozemku st. 42, jehož součástí je stavba rodinného domu č. p. 146, v k. ú. a obci Dobřany, v předpokládané výši celkových nákladů 40,6 mil. Kč vč. DPH, včetně nezpůsobilých nákladů, které budou hrazeny z rozpočtu města Dobřany. Před zahájením realizace projektu bude podána žádost o finanční podporu z dotačního programu Národní plán obnovy, výzva č. 31_22_045 Budování kapacit dětských skupin dle zákona č. 247/2014 Sb. o poskytování služby péče o dítě v dětské skupině a o změně souvisejících zákonů.

Mění

- 331 - Svě usnesení č. 776 ze dne 25.04.2022 tak, že předmětem úplatného převodu budou pouze pozemky parc. č. 311/2, parc. č. 311/3 a parc. č. 307/33, vše v obci Dobřany, k. ú. Šlovice u Plzně, a to v celkové kupní ceně včetně souvisejících nákladů ve výši 76.000 Kč.

332 - Své usnesení č. 774 ze dne 25.04.2022 tak, že úplatně budou převedeny také pozemky parc. č. 1259/5 o výměře 17 m², ostatní plocha, jiná plocha, a parc. č. 3756/4 o výměře 1 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v obci a k. ú. Dobřany. Celková kupní cena všech pozemků včetně souvisejících nákladů činí 187.000 Kč a město Dobřany souhlasí s technickými podmínkami uvedenými v bodě A dopisu Správy železnic, s. o. pod č. j. 45498/2017-SŽDC-GR-031 (12) ze dne 29.08.2024.

Ruší

333 - Své usnesení č. 274 ze dne 08.04.2024 z důvodu změny kupujícího (původně BSJ group s. r. o., nyní BSJ Property s. r. o.).

Vydává

334 - V souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, Obecně závaznou vyhláškou města Dobřany o stanovení místních koeficientů daně z nemovitých věcí.

Ukládá

335 - Radě města znovu projednat předložený podnět paní M. M., Dobřany, za přítomnosti jí a jejích hostů.

Bc. Martin Sobotka
starosta města Dobřany

Michal Trdlička
místostarosta města Dobřany