

Usnesení z jednání č. 17 Zastupitelstva města Dobřany ze dne 25.11.2024

Určuje

- 336 - Ověřovatele zápisu Mgr. Gabrielu Klinkovskou a p. Jana Smolu.
- 337 - Zapisovatelku zápisu pí Ivanu Šusterovou.

Bere na vědomí

- 338 - Zprávu o činnosti Rady města Dobřany z mezidobí.
- 339 - Informaci finančního výboru o kontrole hospodaření města Dobřany k 31.10.2024.
- 340 - Rozpočtové opatření č. IX/2024.

Schvaluje

- 341 - Program jednání Zastupitelstva města Dobřany dne 25.11.2024.
- 342 - Rozpočtové opatření č. X/2024.
- 343 - Prodej pozemkové parcely parc. č. 3125/4 o výměře 22 m², zahrada, v obci a k. ú. Dobřany, v kupní ceně 1.559 Kč/1 m², D. B., Dobřany, v podílu ½, M. K., Dobřany, v podílu ¼ a J. K., Dobřany, v podílu ¼, s připočtením nákladů na správní poplatky do katastru nemovitostí ve výši 2.000 Kč a náhrady za užívání pozemku bez právního důvodu za dva roky zpětně, ve výši nájemného 9 Kč/1 m²/1 rok, a to s uzavřením věcného břemene služebnosti inženýrské sítě spočívající v jejím umístění, zřízení, provozování, opravování a údržbě, přes prodávaný pozemek parc. č. 3125/4, k. ú. Dobřany a přes pozemek parc. č. 3144/1, k. ú. Dobřany, který je ve spoluvlastnictví D. B., Dobřany, v podílu ½, M. K., Dobřany, v podílu ¼ a J. K., Dobřany, v podílu ¼, v rozsahu dle geometrického plánu č. 2852-171/2024 a uzavření a text Kupní smlouvy s uzavřením věcného břemene služebnosti vedení vodovodního řadu, interní číslo 5014F/00073/24 mezi městem Dobřany, náměstí T. G. M. 1, 334 41 Dobřany, IČ 00256552, jako prodávajícím a oprávněným z věcného břemene a D. B., M. K. a J. K., společně bytem Dobřany, jako kupujícími a povinnými z věcného břemene služebnosti.
- 344 - Prodej pozemkových parcel parc. č. 2793/8 o výměře 64 m² a parc. č. 2793/9 o výměře 991 m², vše v obci a k. ú. Dobřany, nově vytvořených dle geometrického plánu č. 2755-89/2023 oddělením z pozemkové parcely parc. č. 2793/2, lesní pozemek, v k. ú. a obci Dobřany, M. B., Dobřany, v celkové kupní ceně ve výši 393.515 Kč a úhrady veškerých souvisejících nákladů, a to na základě uzavřené Smlouvy o smlouvě budoucí kupní č. 5036F/00175/24 uzavřené dne 22.03.2024 mezi městem Dobřany, náměstí T. G. M. 1, 334 41 Dobřany, IČ 00256552, a M. B., Dobřany.
- 345 - Výkup pozemku parc. č. 2444/6 o výměře 3752 m², orná půda, v obci a k. ú. Dobřany, v kupní ceně 800 Kč/1m² včetně DPH v zákonné výši, od společnosti Nesel Lands s. r. o., Holušická 2221/3, Chodov, 148 00 Praha 4, IČ 11662069, a uzavření a text Kupní smlouvy, interní číslo 5013F/00121/24, mezi městem Dobřany, náměstí T. G. M. 1, 334 41 Dobřany, jako kupujícími, a společností Nesel Lands s. r. o., Holušická 2221/3, Chodov, 148 00 Praha 4, IČ 11662069, jako prodávajícími.
- 346 - V návaznosti na usnesení ZM č. 245 ze dne 26.02.2024 úplatný převod pozemkových parcel parc. č. 2973/2 o výměře 1810 m², druh pozemku ostatní plocha, a parc. č. 4315 o výměře 892 m², druh pozemku ostatní plocha, obě v k. ú. a obci Dobřany, do vlastnictví města Dobřany, IČ 00256552, od ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ 69797111, Rašínovo nábřeží 390/42, Nově Město, 128 00 Praha 2, a to v ceně stanovené na základě znaleckého odhadu ve výši 1.730.000 Kč.
- 347 - Směnu pozemku parc. č. 1476/44, orná půda, o výměře 418 m² v obci a k. ú. Dobřany, který byl nově vytvořen geometrickým plánem č. 2869-52/2024 oddělením od původního pozemku parc. č. 1476/34, v obci a k. ú. Dobřany a ve vlastnictví Z. C., Zbůch, a pozemku parc. č. 984 o výměře 2287 m², orná půda, v obci Dobřany, k. ú. Vodní Újezd a ve vlastnictví města Dobřany, náměstí T. G. M. 1, 334 41 Dobřany, IČ 00256552 s tím, že paní C. doplatí městu Dobřany částku 9.850 Kč a uzavření a text Směnné smlouvy, interní číslo 5025F/00045/24 mezi městem Dobřany, náměstí T. G. M. 1, 334 41 Dobřany, IČ 00256552, a Z. C., Zbůch.

- 348 - Směnu pozemků parc. č. 3758/2 o výměře 637 m², ostatní komunikace, parc. č. 1237/5 o výměře 106 m², orná půda, parc. č. 1237/23 o výměře 1283 m², orná půda a parc. č. 3816/15 o výměře 315 m², ostatní plocha, silnice, vše v obci a k. ú. Dobřany, dále parc. č. 578/9 o výměře 42 m², ostatní komunikace, parc. č. 582/16 o výměře 99 m², ostatní komunikace a parc. č. 582/21 o výměře 110 m², ostatní komunikace, vše v obci Dobřany, k. ú. Šlovice u Plzně, to vše ve vlastnictví J. S., Přeštice, dále pozemků parc. č. 582/13 o výměře 48 m², ostatní komunikace a parc. č. 582/14 o výměře 38 m², ostatní komunikace, vše v obci Dobřany, k. ú. Šlovice u Plzně a ve vlastnictví Z. S., Přeštice, to vše za pozemky parc. č. 3421/1 o výměře 4791 m², orná půda, parc. č. 3397/1 o výměře 5392 m², orná půda, parc. č. 1253 o výměře 5467 m², orná půda a parc. č. 1301/21 o výměře 1456 m², orná půda, vše v obci a k. ú. Dobřany a ve vlastnictví města Dobřany, náměstí T. G. M. 1, 334 41 Dobřany, IČ 00256552, v cenové rovnosti směřovaných parcel.
- 349 - Uzavření Kupní smlouvy, interní číslo 5014F/00057/24 mezi městem Dobřany, náměstí T. G. M. 1, 334 41 Dobřany, IČ 00256552, jako prodávajícím a N. L., Dobřany, jako kupujícím a vítězem Veřejné soutěže na prodej pozemku parc. č. 2512/35, k. ú. Dobřany, za účelem stavby garáže, v kupní ceně 76.000 Kč bez DPH.
- 350 - Uzavření Souhlasného prohlášení s ČR – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ 69797111, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, na jehož základě získá město Dobřany, IČ 00256552, náměstí T. G. M. 1, 334 41 Dobřany, do svého vlastnictví neevidovanou stavbu bývalého pivovarského komína, která se nachází na parc. č. 3159/9 v k. ú. a obci Dobřany a ve vlastnictví města Dobřany, IČ 00256552.
- 351 - Podle § 28 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, název nově vzniklé ulice, která bude pokračováním ulice F. X. Nohy. Rozsah prodloužení ulice F. X. Nohy je vyznačen zelenou barvou v grafické příloze usnesení – příloha č. 1.
- 352 - Uzavření a text smlouvy o spolupráci int. č. 6639F/00019/24 mezi městem Dobřany, náměstí T. G. M. 1, 334 41 Dobřany, IČ 00256552, a OBČANSKOU PORADNOU Plzeň, o.p.s., Koterovská 640/41, 326 00 Plzeň, IČ 02163161, na poskytnutí finančních prostředků v rozsahu poskytovaných služeb v roce 2025.
- 353 - Poskytnutí dotace ve výši 1.400.700 Kč na neinvestiční výdaje spojené s poskytováním sociální služby Jubilata pro osoby potřebující péči v lokalitě Dobřanska pro rok 2025 na základě žádosti ze dne 30.10.2024 pro žadatele, Diakonii ČCE – středisko Západní Čechy, se sídlem Prokopova 207/25, 301 00 Plzeň, a to včetně textu veřejnoprávní smlouvy č. 6546F/00013/24 o poskytnutí dotace.
- 354 - Poskytnutí dotace ve výši 350.500 Kč na neinvestiční výdaje spojené s poskytováním služeb sociální prevence Diakonie Západ v lokalitě Dobřanska pro rok 2025 na základě žádosti ze dne 30.10.2024 pro žadatele, Diakonii ČCE – středisko Západní Čechy, se sídlem Prokopova 207/25, 301 00 Plzeň, a to včetně textu veřejnoprávní smlouvy č. 6546F/00014/24 o poskytnutí dotace.
- 355 - Plán činností kontrolního výboru na I. pololetí roku 2025:
- kontrola kamionové dopravy v Dobřanech (možnosti monitorování průjezdu kamionů, např. využitím kamerového systému)
 - kontrola kvality vody ve městě
 - analýzy měřených dat environmentálními čidly a senzory umístěnými ve městě
 - kontrola plnění smlouvy mezi městem Dobřany a společností Marius Pedersen, a.s. – výstavba tzv. zemmelů na Vysoké
- 356 - V souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. v) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, peněžitá plnění poskytnutá fyzickým osobám, které nejsou členy zastupitelstva města, za výkon funkce členů výborů a komisí města v roce 2024 dle návrhu.
- 357 - V souladu s příslušnými ustanoveními § 76 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, mimořádnou odměnu za výkon funkce neuvolněným členům Zastupitelstva města Dobřany, a to :
- předsedkyni Finančního výboru ZM Dobřany Mgr. Barboře Sýkorové ve výši měsíční odměny neuvolněného zastupitele - předsedkyně výboru, za mimořádně aktivní přístup k problematice odpadového hospodářství
 - předsedovi Kontrolního výboru ZM Dobřany Ing. Josefovi Weinrebovi CSc., ve výši měsíční odměny neuvolněného zastupitele - předsedy výboru, za mimořádně aktivní přístup v oblasti kontrolní činnosti u investičních projektů města a městské zeleně.

- 358 - Odměnu místostarostovi Michalu Trdličkovi, a to v dvojnásobné výši jeho měsíční odměny zastupitele za aktivní spolupráci s osadními výbory a při budování Dětské skupiny Šlovice.
- 359 - Odměnu místostarostce Jaroslavě Umnerové, a to v dvojnásobné výši její měsíční odměny zastupitelky za aktivní podíl na propagaci města, na přípravách a realizaci partnerských návštěv, za činnost v sociální oblasti.
- 360 - Odměnu členovi rady města Pavlu Sloupovi, a to ve výši měsíční odměny zastupitele za koordinování aktivit města a spolků.
- 361 - Odměnu členovi rady města Mgr. Vojtěchu Stříhavkovi, a to ve výši měsíční odměny zastupitele za podíl na přípravách a realizaci partnerských návštěv.
- 362 - Odměnu starostovi Bc. Martinu Sobotkovi, a to v dvojnásobné výši jeho měsíční odměny zastupitele za práci v průběhu letošního roku nad rámec běžných povinností, zejména za hájení zájmů města a blízkého regionu při projednávání záměru využití letiště Dobřany-Líně a za přípravu důležitých investičních a dotačních projektů města.

Stanoví

- 363 - V souladu s příslušnými ustanoveními § 72, § 73 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, odměny za výkon funkce neuvolněným členům Zastupitelstva města Dobřany, kdy maximální výše odměny je určena jako součin základny pro výpočet odměny a koeficientu stanoveného v příloze Zákona o obcích podle zastávané funkce a podle kategorie obce takto:
 - odměnu pro neuvolněného místostarostu ve výši 0,6 násobku maximální možné odměny, tj. 29.717 Kč
 - odměnu pro neuvolněného člena rady ve výši 100% maximální možné odměny, tj. 11.012 Kč
 - odměnu pro neuvolněného předsedu výboru či komise ve výši 100% maximální možné odměny, tj. 5.484 Kč
 - odměnu pro neuvolněného člena výboru či komise ve výši 100% maximální možné odměny, tj. 4.585 Kč
 - odměnu pro neuvolněného člena zastupitelstva ve výši 100% maximální možné odměny, tj. 2.742 Kč.

V případě souběhu výkonu více funkcí v souladu s ustanovením § 74 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, výši odměn jako souhrn odměn, kdy je

- za funkci s nejvyšší odměnou přiznána odměna ve výši 100%, tj. členovi rady 11.012 Kč, předsedovi výboru či komise 5.484 Kč a členovi výboru či komise 4.585 Kč
- za funkci s druhou nejvyšší odměnou přiznána odměna ve výši 40%, tj., předsedovi výboru či komise 2.194 Kč a členovi výboru či komise 1.834 Kč
- za funkci s třetí nejvyšší odměnou přiznána odměna ve výši 20%, tj. členovi výboru či komise 917 Kč

Měsíční odměny za výkon funkce neuvolněných členů zastupitelstva a neuvolněných místostarostů se budou poskytovat od 01.01.2025.

Vydává

- 364 - V souladu s ustanovením §84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění Obecně závaznou vyhláškou města Dobřany o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci.
- 365 - V souladu s ustanovením §84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, Obecně závaznou vyhláškou města Dobřany, kterou se ruší Obecně závazná vyhláška města Dobřany č. 6/2015 o vedení technické mapy obce.

Bc. Martin Sobotka
starosta města Dobřany

Michal Trdlička
místostarosta města Dobřany