

Usnesení č. 4 Zastupitelstva města Dobřany ze dne 29.04.2015

Určuje

93 - Ověřovatele zápisu p. Michala Šaška a p. Pavla Sloupa, zapisovatelku p. Ivanu Šusterovou.

Bere na vědomí

94 - Zprávu o činnosti Rady města Dobřany v mezidobí.

95 - Informaci finančního výboru o kontrole hospodaření města Dobřany k 31.03.2015.

Schvaluje

96 - Program jednání Zastupitelstva města Dobřany dne 29.04.2015.

97 - II. rozpočtové opatření města Dobřany k 29.04.2015.

98 - Prodej pozemkové parcely parc. č. 1203/7 v k. ú. a obci Dobřany o výměře 728 m² na výstavbu rodinného domu v lokalitě „Horní Kotynka“ v Dobřanech paní Aleně Šeflové, Koterovská 513/68, 326 00 Plzeň, Východní Předměstí a panu Jiřímu Raisovi, Koterovská 513/68, 326 00 Plzeň, Východní Předměstí za 1.300 Kč/m² prostřednictvím společnosti REALITNĚ PRÁVNÍ SERVIS s. r. o., IČ 29094526, Masarykova třída 854/102, 312 00 Plzeň.

99 - Výkup pozemkové parcely p. č. 822/33 o výměře 23 m², ostatní plocha – zeleň, v obci Dobřany, k. ú. Vodní Újezd, od Západočeského konzumního družstva Plzeň, Poděbradova 1389/31, Plzeň, IČ 00031976, v celkové ceně 2.790 Kč s tím, že město Dobřany uhradí ostatní náklady (správní poplatek katastru nemovitostí a daň z nabytí nemovitostí).

100 - Prodej pozemkové parcely parc. č. 3703/302 o výměře 14 m², ostatní plocha, v obci Dobřany a k. ú. Dobřany, která vznikla dle geometrického plánu č. 2035-18/2015 oddělením od původní pozemkové parcely parc. č. 3703/44, obec a k. ú. Dobřany, manželům Jakobovi a Václavě Urbancovým, Plzeňská 403, Dobřany, v ceně 390 Kč/1 m² a úhrady nákladů na kolek k návrhu na vklad ve výši 1.000 Kč, nákladů na vyhotovení geometrického plánu č. 2035-18/2015 ve výši 4.200 Kč a nákladů na odvod daně z nabytí nemovitostí ve výši 220 Kč.

101 - Výkup pozemkových parcel parc. č. 2000/27, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 756 m², parc. č. 2000/28, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 37 m² a parc. č. 2000/29, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 105 m², vše v obci a k. ú. Dobřany od společnosti A + R s. r. o., se sídlem Radonice, Počernická 257, IČ 26746000, v kupní ceně 5.000 Kč + DPH v zákonné výši a návrh Kupní smlouvy, interní číslo 5013/05752/15, která bude uzavřena mezi městem Dobřany, náměstí T. G. M. 1, Dobřany, IČ 00256552, jako prodávajícím a A + R s. r. o., se sídlem Radonice, Počernická 257, IČ 26746000, jako kupujícím.

102 - Přijetí daru vodovodního řadu vybudovaného na pozemcích parc. č. 683/1, parc. č. 200/9, parc. č. 200/7 a parc. č. 199/11, vše v obci Dobřany a k. ú. Šlovice u Plzně, jehož užívání je schváleno Kolaudačním souhlasem s užíváním stavby vydaného MěÚ Stod, odborem životního prostředí pod č. j. 392/15/OŽP/Str ze dne 16.03.2015, a to od pana Michala Trdličky, Šlovice č. p. 110, do vlastnictví města Dobřany, náměstí T. G. M. 1, Dobřany, IČ 00256552 a návrh Darovací smlouvy, interní číslo 5011/05766/15, která bude uzavřena mezi panem Michalem Trdličkou, Šlovice č. p. 110, jako darujícím a městem Dobřany, náměstí T. G. M. 1, Dobřany, IČ 00256552, jako obdarovaným.

103 - Text Dodatku č. 1 k plánovací smlouvě ze dne 24.09.2012 dle interní evidence č. 5052/03058/12 uzavřené mezi společnostmi A + R s. r. o., IČ 26746000, Počernická 257, Radonice, a městem Dobřany, IČ 00256552, náměstí T. G. M. 1, Dobřany, který se týká prodeje inženýrských sítí vybudovaných v rámci stavby „PENNY DOBŘANY – Sklad, Dobřany, Osoblaha č. p. 1275“ do vlastnictví města Dobřany.

- 104 - Výkup inženýrských sítí vybudovaných v rámci stavby „PENNY DOBŘANY – Sklad, Dobřany, Osoblaha č. p. 1275“, které jsou uvedeny do užívání na základě kolaudačního souhlasu vydaného Městským úřadem Dobřany, stavebním odborem pod č. j. 2768/SO/14/ŠM ze dne 12.11.2014, kolaudačního souhlasu vydaného Městským úřadem Stod, odborem životního prostředí č. j. 430/14/OŽP/Str ze dne 16.04.2014 a kolaudačního souhlasu vydaného Městským úřadem Stod, odborem správním a dopravním pod č. j. 2988/14/OSD/Fi ze dne 19.04.2014, a to:
- vedení splaškové kanalizace po pozemkových parcelách vedených v ZE – původ grafický příděl parc. č. 2033, parc. č. 2456/1, parc. č. 2456/2, parc. č. 2457 díl 1, parc. č. 2458/1 díl 1 a po pozemkových parcelách vedených v KN parc. č. 2000/27, parc. č. 2000/31, parc. č. 2000/32 a parc. č. 2000/33, vše v k. ú. a obci Dobřany, za kupní cenu 2.500 Kč + DPH v zákonné výši
 - vedení vodovodního řadu po pozemkových parcelách vedených v ZE – původ grafický příděl parc. č. 2029, parc. č. 2030, parc. č. 2031, parc. č. 2032, parc. č. 2033, parc. č. 2458/1 díl 1 a po pozemkových parcelách vedených v KN parc. č. 2000/2, parc. č. 2000/12, parc. č. 2000/26, parc. č. 2000/27, parc. č. 2000/30, parc. č. 2000/31, parc. č. 2000/32 a parc. č. 2000/33, vše v k. ú. a obci Dobřany, za kupní cenu 2.500 Kč + DPH v zákonné výši
 - vedení veřejného osvětlení – část 1 po pozemkových parcelách vedených v ZE – původ grafický příděl parc. č. 2033, parc. č. 2456/1, parc. č. 2456/2, parc. č. 2457 díl 1, parc. č. 2458/1 díl 1 a po pozemkových parcelách vedených v KN parc. č. 2000/31, parc. č. 2000/32 a parc. č. 2000/33, vše v k. ú. a obci Dobřany, a vedení veřejného osvětlení – část 2 po pozemkových parcelách vedených v KN parc. č. 2000/12, parc. č. 2000/13, parc. č. 2000/16, parc. č. 2000/17, parc. č. 2000/23, parc. č. 2000/32 a parc. č. 2000/35, vše v k. ú. a obci Dobřany, za celkovou kupní cenu za obě části 2.500 Kč + DPH v zákonné výši
 - chodník na pozemkových parcelách vedených v KN parc. č. 2000/38 a parc. č. 2000/39 zapsaných na LV č. 3147 pro k. ú. a obec Dobřany a na pozemkové parcele parc. č. 2000/39 zapsané na LV č. 10001 pro k. ú. a obec Dobřany, za kupní cenu 2.500 Kč + DPH v zákonné výši
 - komunikaci na pozemkových parcelách vedených v KN parc. č. 2000/27, parc. č. 2000/28 a parc. č. 2000/29, vše v k. ú. a obci Dobřany, za kupní cenu 5.000 Kč + DPH v zákonné výši, včetně projektové dokumentace pro realizaci stavby na CD, do vlastnictví města Dobřany, IČ 00256552, náměstí T. G. M. 1, Dobřany od společnosti A + R s. r. o., IČ 26746000, Počernická 257, Radonice, a dále schvaluje text příslušné kupní smlouvy č. 5012/05719/15.
- 105 - Zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě spočívající v právu zřídit a provozovat vedení vodovodu, včetně práva zřídit, mít a udržovat na služebných pozemcích také obslužné zařízení, jakož i právo provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, a to na částech pozemkových parcel vedených v ZE – původ grafický příděl parc. č. 2029, parc. č. 2030, parc. č. 2031, parc. č. 2032, parc. č. 2033, parc. č. 2458/1 díl 1 a na částech pozemkových parcel vedených v KN parc. č. 2000/2, parc. č. 2000/12, parc. č. 2000/26, parc. č. 2000/27, parc. č. 2000/30, parc. č. 2000/31, parc. č. 2000/32 a parc. č. 2000/33, vše v k. ú. a obci Dobřany, v rozsahu přesně plošně určeném a vymezeném geometrickým plánem č. 2041-7/2015, ve prospěch města Dobřany, včetně textu smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 5026/05690/15, která se bude uzavírat mezi městem Dobřany, IČ 00256552, náměstí T. G. M. 1, Dobřany jako stranou oprávněnou a společností A+R s. r. o., IČ 26746000, Počernická 257, Radonice jako stranou zavázanou.
- 106 - Zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě spočívající v právu zřídit a provozovat vedení splaškové kanalizace (stoka „S“), včetně práva zřídit, mít a udržovat na služebných pozemcích také obslužné zařízení, jakož i právo provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, a to na částech pozemkových parcel vedených v ZE – původ grafický příděl parc. č. 2033, parc. č. 2456/1, parc. č. 2456/2, parc. č. 2457 díl 1, parc. č. 2458/1 díl 1 a na částech pozemkových parcel vedených v KN parc. č. 2000/27, parc. č. 2000/31, parc. č. 2000/32 a parc. č. 2000/33, vše v k. ú. a obci Dobřany, v rozsahu přesně plošně určeném a vymezeném geometrickým plánem č. 2038-7/2015, ve prospěch města Dobřany, včetně textu smlouvy o zřízení

- služebnosti inženýrské sítě č. 5026/05720/15, která se bude uzavírat mezi městem Dobřany, IČ 00256552, náměstí T. G. M. 1, Dobřany jako stranou oprávněnou a společností A+R s.r.o., IČ 26746000, Počernická 257, Radonice jako stranou zavázanou.
- 107 - Zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě spočívající v právu zřídit a provozovat vedení veřejného osvětlení (část 1), včetně práva zřídit, mít a udržovat na služebných pozemcích také obslužné zařízení, jakož i právo provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, a to na částech pozemkových parcel vedených v ZE – původ grafický příděl parc. č. 2033, parc. č. 2456/1, parc. č. 2456/2, parc. č. 2457 díl 1, parc. č. 2458/1 díl 1 a na částech pozemkových parcel vedených v KN parc. č. 2000/31, parc. č. 2000/32 a parc. č. 2000/33, vše v k. ú. a obci Dobřany, v rozsahu přesně plošně určeném a vymezeném geometrickým plánem č. 2040-7/2015, ve prospěch města Dobřany, včetně textu smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 5026/05721/15, která se bude uzavírat mezi městem Dobřany, IČ 00256552, náměstí T. G. M. 1, Dobřany jako stranou oprávněnou a společností A + R s. r. o., IČ 26746000, Počernická 257, Radonice jako stranou zavázanou.
- 108 - Zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě spočívající v právu zřídit a provozovat vedení veřejného osvětlení (část 2), včetně práva zřídit, mít a udržovat na služebných pozemcích také obslužné zařízení, jakož i právo provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, a to na částech pozemkových parcel vedených v KN parc. č. 2000/12, parc. č. 2000/13, parc. č. 2000/16, parc. č. 2000/17, parc. č. 2000/23, parc. č. 2000/32 a parc. č. 2000/35, vše v k. ú. a obci Dobřany, v rozsahu přesně plošně určeném a vymezeném geometrickým plánem č. 2039-7/2015, ve prospěch města Dobřany, včetně textu smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 5026/05750/15, která se bude uzavírat mezi městem Dobřany, IČ 00256552, náměstí T. G. M. 1, Dobřany jako stranou oprávněnou a společností A + R s. r. o., IČ 26746000, Počernická 257, Radonice jako stranou zavázanou.
- 109 - Zřízení věcného břemene – služebnosti užívání pozemků pod stavbou chodníku na pozemkových parcelách vedených v KN parc. č. 2000/38 o výměře 17 m² a parc. č. 2000/32 o výměře 1067 m², vše v k. ú. a obci Dobřany, spočívající v právu zřídit a provozovat tuto stavbu přes předmětné služební pozemky v rozsahu stanoveném jejich výměrou a v právu chůze přes ně, včetně práva udržovat, upravovat a opravovat tuto stavbu chodníku, ve prospěch města Dobřany, včetně textu smlouvy o zřízení služebnosti č. 5026/05751/15, která se bude uzavírat mezi městem Dobřany, IČ 00256552, náměstí T. G. M. 1, Dobřany jako stranou oprávněnou a společností A + R s. r. o., IČ 26746000, Počernická 257, Radonice, jako stranou zavázanou.
- 110 - Uzavření a text Smlouvy o budoucí kupní smlouvě, interní číslo 5036/05776/15, která bude uzavřena mezi městem Dobřany, náměstí T. G. M. 1, Dobřany, IČ 00256552, jako budoucím kupujícím a společností SEPA CREDIT s. r. o., se sídlem Náchodská 762/65, Praha – Horní Počernice, IČ 28395557, jako budoucím prodávajícím, na výkup částí pozemků zapsaných na LV č. 200 pro obec a k. ú. Dobřany, který tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení, s vlastnickým právem pro SEPA CREDIT s. r. o., se sídlem Náchodská 762/65, Praha – Horní Počernice, IČ 28395557, o výměře 29789 m² v kupní ceně 295 Kč/1 m², kdy přesná výměra převáděných pozemků bude určena jejich geometrickým oddělením. Návrhy geometrických plánů jsou rozdělené do částí označených jako „lokality č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8“ a budou přílohou ke Smlouvě o smlouvě budoucí kupní, interní číslo 5036/05776/15.
- 111 - Obecně závaznou vyhlášku 2/2015 o místních poplatcích.
- 112 - Obecně závaznou vyhlášku 3/2015, kterou mění obecně závazná vyhláška města Dobřany číslo 1/2008 ze dne 12.03.2008, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství ve městě Dobřany.
- 113 - Vstup města Dobřany do Honebního společenstva Líně, IČ 70956235, Lipová 392, 330 21 Líně, svými pozemky v k. ú. Dobřany, v k. ú. Vodní Újezd a v k. ú. Nová Ves u Plzně o celkové výměře 7,2 ha (7,1 ha lesní pozemky a 0,1 ha ostatní plocha).
- 114 - Přejmenování části ulice Osoblaha u č. p. 256 a 824 na název Pohodnice, a to na základě žádosti p. Rudolfa Eisenhammera, Vodní Újezd 3 – viz příloha č. 2 (situace).

- 115 - Dohodu o předčasném splacení půjčky z FRB manžely Ladislavem a Věrou Mudrovými, Mostecká 11, Dobřany.
- 116 - Hospodaření s Fondem sociálním za rok 2014, včetně návrhu hospodaření s Fondem sociálním pro rok 2015.
- 117 - Hospodaření s Fondem rozvoje bydlení za rok 2014, včetně návrhu hospodaření s Fondem rozvoje bydlení pro rok 2015.
- 118 - Závěrečný účet, účetní závěrku a celoroční hospodaření Svazku obcí okresu Plzeň-jih pro odpadové hospodářství za rok 2014 i s výrokem auditora, že nebyly zjištěny chyby a nedostatky.
- 119 - Nový jednací řád Zastupitelstva města Dobřany s účinností od 01.05.2015.

Zmocňuje

- 120 - Radu města v souladu s § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, k provádění rozpočtových změn – rozpočtových opatření do výše 10 mil. Kč v době, kdy nezasedá zastupitelstvo města a hrozilo by překročení rozpočtových výdajů. Rada města provádí rozpočtová opatření jen po doporučení finančního výboru.

Mění

- 121 - Usnesení ZM č. 15, bod č. 396 ze dne 06.03.2013 tak, že poslední dvě věty tohoto usnesení se mění takto: „Město Dobřany zároveň požaduje vždy k 31.03. následujícího kalendářního roku vyúčtovat roční čistý výtěžek Honebního společenstva Dobřany dle podílů odpovídajících výměrám honebních pozemků ve vlastnictví jednotlivých členů HSD, kterými členové do honebního společenstva vstoupili. Město Dobřany zároveň požaduje k tomuto datu svůj podíl na tomto výtěžku vyplatit v hotovosti nebo na příslušný bankovní účet.“
- 122 - Své usnesení č. 3, bod 72 ze dne 25.02.2015 tak, že prodej pozemkové parcely parc. č. 3790/6 o výměře 275 m², druh pozemku ostatní plocha, která vznikla na základě geometrického plánu č. 2008-169/2014 oddělením z pozemkové parcely parc. č. 3790/1, resp. PK 3790/1, vše v k. ú. a obci Dobřany, se schvaluje paní Pavlíně Tolarové, trvale bytem F. X. Nohy 966, Dobřany.

Bc. Martin Sobotka
starosta města Dobřany

Ing. Lenka Tomanová
místostarostka města Dobřany