

**Z důvodu zajištění ochrany osobních údajů podle zák. č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, je zveřejňováno upravené znění usnesení s omezeným rozsahem zpřístupněných osobních údajů*

Usnesení č. 2 Zastupitelstva města Dobřany ze dne 17.12.2014

Určuje

- 32 - Ověřovatele zápisu MUDr. Jitku Šebestovou a Mgr. Martu Weinrebovou, zapisovatelku paní Ivanu Šusterovou.

Bere na vědomí

- 33 - Zprávu o činnosti Rady města Dobřany v mezidobí.
34 - Informaci finančního výboru o kontrole hospodaření města Dobřany k 30.11.2014.

Schvaluje

- 35 - Program jednání Zastupitelstva města Dobřany dne 17.12.2014.
36 - VI. rozpočtové opatření města Dobřany k 17.12.2014.
37 - Rozpočet města Dobřany na rok 2015.
38 - Rozpočtový výhled na roky 2016 a 2017 pro město Dobřany.
39 - Bezúplatný převod pozemkové parcely p. č. 2688 o výměře 274 m², ostatní plocha a pozemkové parcely vedené ve zjednodušené evidenci – původ grafický příděl p. č. 2688 o výměře 175 m², vše v obci a k. ú. Dobřany, a to z vlastnictví WARTOV a. s., Pod Chalupami 20/9, Plzeň, IČ 26394154, do vlastnictví města Dobřany, náměstí T. G. M. 1, Dobřany, IČ 00256552 a návrh Darovací smlouvy interní číslo 5010/04870/14, která bude uzavřena mezi městem Dobřany a WARTOV a. s.
40 - Prodej pozemkové parcely parc. č. 1203/29 o výměře 1088 m² v k. ú. a obci Dobřany na výstavbu RD v lokalitě „Horní Kotyňka“ v Dobřanech za 1.300 Kč/m² Ing. Ivetě Řeřichové, Štáhlavy, prostřednictvím společnosti REALITNĚ PRÁVNÍ SERVIS s.r.o., IČ 29094526, Masarykova 854/102, Plzeň, včetně textu kupní smlouvy č. 5014/05200/14 a textu Smlouvy o podmínkách advokátské úschovy uzavřené mezi Ing. Ivetou Řeřichovou, městem Dobřany a Mgr. Petrem Kynclem, advokátem, nám. T. G. Masaryka 22, Plzeň.
41 - Výkup pozemků p. č. 3703/117 o výměře 108 m², ostatní komunikace a p. č. 3895/1 o výměře 211 m², ostatní komunikace, v obci a k. ú. Dobřany, které byly nově vytvořeny geometrickým plánem č. 1968-55/2014 oddělením od původní pozemkové parcely vedené ve zjednodušené evidenci – původ Pozemkový katastr p. č. 3855, a to z majetku České republiky, s právem hospodařit s majetkem státu pro Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 106/8, Praha – Smíchov, IČ 70889953, v kupní ceně 100.000 Kč a souvisejících nákladů v celkové výši 4.700 Kč (tj. náklady na znalečné 3.700 Kč a úhradu kolku k návrhu na vklad do katastru nemovitostí 1.000 Kč) a návrh kupní smlouvy interní číslo 5013/05316/14, která bude uzavřena mezi městem Dobřany a Povodí Vltavy, s. p.
42 - Návrh Dohody o zániku závazku, interní číslo 5019/05255/14, která bude uzavřena mezi městem Dobřany, náměstí T. G. M. 1, Dobřany, IČ 00256552, Nelou Šmolíkovou, Dobřany, a Zdeňkem Šmolíkem, Dobřany, a to ve věci zrušení závazku vyplývajícího z kupních smluv uzavřených mezi městem Dobřany, Nelou Šmolíkovou a Zdeňkem Šmolíkem na prodej pozemku pod přístavbou u domu v Lidické ul. v Dobřanech.
43 - Odstoupení od Smlouvy o převodu nemovitosti, kupní smlouvy, uzavřené dne 06.10.2009, interní číslo 5014/02646/09, ve znění jejího Dodatku č. 1 ze dne 19.08.2010 uzavřené mezi městem Dobřany, se sídlem náměstí T. G. M. 1, Dobřany, IČ 00256552, jako prodávajícím a paní Stanislavou Chocholoušovou, Dobřany, jako kupujícím, ze strany města Dobřany, a to z důvodu nedodržení podmínek stanovených v čl. VII. této smlouvy, tj. nepodání žádosti

o povolení či opatření na výstavbu rodinného domu ve stanoveném termínu, a dále vymáhání úhrady smluvní pokuty za porušení této povinnosti stanovené rovněž v čl. VII. uvedené kupní smlouvy a dále text dohody a souhlasného prohlášení o zániku vlastnického práva, na základě které bude paní Chocholeušové uhrazena částka 12.500 Kč za vybudování elektrické přípojky k převáděným pozemkům.

- 44 - Uzavření a návrh kupní smlouvy uzavřené mezi společností A + R s. r. o., IČ 26746000, se sídlem Počernická 257, 250 73 Radonice, jako prodávajícím a městem Dobřany jako kupujícím. Předmět prodeje tvoří jednotka č. 1300/2 na pozemku st. parc. č. 2453/3, jehož součástí je dům č. p. 1300, jiný nebytový prostor, vymezená podle občanského zákoníku, v obci a katastrálním území Dobřany, na adrese tř. 1. máje 1300, Dobřany (nová dvoupodlažní budova Prodejna potravin Penny Market a Zdravotní středisko Dobřany) a dále pozemky parc. č. 3898/46 o výměře 18 m² a parc. č. 3898/47 o výměře 38 m², oba ostatní plocha - ostatní komunikace, v obci a katastrálním území Dobřany. Smluvní kupní cena za všechny uvedené nemovitosti činí 200.000 Kč, ke které bude připočtena DPH v zákonné výši.
Tato kupní smlouva je uzavírána v rámci vzájemného majetkoprávního vypořádání mezi městem Dobřany a společností A+R s. r. o. ve vztahu k výše uvedené společné investici, kterou je výstavba nové dvoupodlažní budovy Prodejna potravin Penny Market a Zdravotní středisko Dobřany v ulici třída 1. máje č. p. 1300 v Dobřanech.
- 45 - Uzavření a návrh dohody o ukončení smlouvy o budoucí darovací smlouvě uzavřené mezi společností A + R s. r. o., IČ 26746000, se sídlem Počernická 257, 250 73 Radonice, jako budoucím dárce a městem Dobřany jako budoucím obdarovaným, a to z důvodu navrhovaného schválení výše uvedené kupní smlouvy.
- 46 - Žádost Stanislava Tišera, Plzeň, o úhradu dlužného nájemného za nájem prostor sloužících k podnikání v části budovy č. p. 1020, Žižkova ul., Dobřany pronajatých na základě Nájemní smlouvy č. 449/06, interní číslo 5022/01681/06, uzavřené mezi městem Dobřany, náměstí T. G. M. 1, Dobřany, IČ 00256552, jako pronajímatelem a Stanislavem Tišerem, Plzeň, IČ 73390330, jako nájemcem, a to v celkové výši 30.695 Kč formou splátkového kalendáře v pravidelných měsíčních splátkách 2.558 Kč pod ztrátou výhody měsíčních splátek a návrh Uznání dluhu a dohodu o způsobu jeho placení, který bude uzavřen mezi městem Dobřany a Stanislavem Tišerem.
- 47 - Dodatek č. 1 ke Společné dohodě města Dobřany a Tělovýchovné jednoty Dobřany nad principy a mechanismy podpory sportu na území města Dobřany uzavřené na roky 2013 a 2014 uzavřený mezi městem Dobřany a Tělovýchovnou jednotou Dobřany, Tyršova 728, 334 41 Dobřany, IČ: 18240151.
- 48 - Dohodu mezi městem Dobřany a TJ Dobřany nad principy a mechanismy podpory sportu na území města Dobřany uzavřenou mezi městem Dobřany a Tělovýchovnou jednotou Dobřany, Tyršova 728, 334 41 Dobřany, IČ: 18240151 na roky 2015 až 2018.
- 49 - Podání žádosti o poskytnutí finančních prostředků do Regionálního operačního programu NUTS II Jihozápad, Prioritní osy 1 – Dostupnost center, Oblastí podpory 1.5 – Rozvoj místních komunikací v rámci vyhlášené 35. výzvy ROP NUTS II Jihozápad na akci „Dobřany, rekonstrukce MK Hornická“, a to včetně předfinancování projektu ve výši 100 % z celkových výdajů ve výši 5.275.382 Kč včetně DPH předpokládané celkové finanční výše akce s tím, že finanční krytí předfinancování projektu bude provedeno vlastními finančními prostředky z rozpočtu města Dobřany.
- 50 - Zajištění spolufinancování z rozpočtu města Dobřany ve výši min. 24,37 % z celkových výdajů na akci „Dobřany, rekonstrukce MK Hornická“ v předpokládané výši celkových výdajů 5.275.382 Kč včetně DPH v rámci podání žádosti města Dobřany o poskytnutí finančních prostředků z Regionálního operačního programu NUTS II Jihozápad, Prioritní osy 1 – Dostupnost center, Oblastí podpory 1.5 – Rozvoj místních komunikací v rámci vyhlášené 35. výzvy ROP NUTS II Jihozápad.
- 51 - Návrh ceny vodného a stočného na rok 2015 pro město Dobřany.
- 52 - Směrnici města Dobřany – určující tvorbu a čerpání Fondu sociálního, a to s účinností od 01.01.2015.
- 53 - Odepsání zmařených investic:

- architektonický návrh rekonstrukce domu služeb, ul. Lidická čp. 918 ve výši 89.250 Kč (z roku 2005/2006)
 - PD pro vydání stavebního povolení stavby Šlovice – kanalizace ve výši 175.350 Kč (z roku 2004).
- 54 - Způsob volby člena kontrolního výboru veřejným hlasováním.

Souhlasí

- 55 - S realizací projektu „Dobřany, rekonstrukce MK Hornická“.

Volí

- 56 - Člena kontrolního výboru p. Miroslava Čechuru, Dobřany, a to od 17.12.2014.
57 - Do funkce přisedící Okresního soudu Plzeň-jih paní Marii Kutačovou, Dobřany.

Zrušuje

- 58 - Usnesení ZM č. 739 ze dne 01.10.2014 (zřízení věcného břemene „STL plynovod a přípojka PENNY Dobřany, 8800074194“ na parc. č. 2000/3 v k. ú. Dobřany).
- 59 - Usnesení ZM č. 753 ze dne 17.02.2010 (prodej pozemku st. 2321 odděleného geometrickým plánem č. 1510-157/2008 od st. GP 208/1 v k. ú. Dobřany manželům Šmolíkovým).
- 60 - Své usnesení č. 628 ze dne 16.04.2014 (bezúplatný převod pozemku dle geom. plánu WARTOV a. s.)

Zmocňuje

- 61 - Radu města Dobřany v souladu s § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, k provedení rozpočtových změn – VII. rozpočtového opatření – do výše 10 mil. Kč v roce 2014.

Bc. Martin Sobotka
starosta města Dobřany

Ing. Lenka Tomanová
místostarostka města Dobřany