

## **Usnesení z jednání č. 5 Zastupitelstva města Dobřany ze dne 29.04.2019**

### **Volí**

117 - Ověřovatele zápisu p. Zuzanu Štychovou a p. Bohumilu Nekolovou.

### **Určuje**

118 - Zapisovatelkou zápisu p. Ivanu Šusterovou.

### **Bere na vědomí**

119 - Zprávu o činnosti Rady města Dobřany v mezidobí.

120 - Informaci finančního výboru o kontrole hospodaření města Dobřany k 31.03.2019.

121 - II. rozpočtové opatření města Dobřany k 26.03.2019.

### **Schvaluje**

122 - Program jednání Zastupitelstva města Dobřany dne 29.04.2019.

123 - III. rozpočtové opatření města Dobřany k 29.04.2019.

124 - Závěrečný účet města Dobřany včetně příloh č. 1 – 7 za rok 2018 bez výhrad – žádné nebo nevýznamné (nemateriální) chyby a nedostatky i s výrokem auditora, že „Při přezkoumání hospodaření územního celku za rok 2018 jsme nezjistili žádné významné chyby a nedostatky.“ Po projednání závěrečného účtu doporučuje ZM souhlasit s celoročním hospodařením města Dobřany za rok 2018 bez výhrad.

125 - Účetní závěrku města Dobřany za rok 2018, kterou tvoří rozvaha, výkaz zisku a ztráty, příloha, přehled o peněžních tocích, přehled o změnách vlastního kapitálu, inventurní zpráva, roční zpráva o výsledcích finanční kontroly, účetní závěrka ve zjednodušeném rozsahu Služby Dobřany s. r. o., komentář nezávislého auditora k ověření účetních závěrek 2018 u příspěvkových organizací, kde zřizovatelem je město Dobřany, zpráva nezávislého auditora o výsledku ověření účetní závěrky i s výrokem „podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv města Dobřany k 31.12.2018 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31.12.2018 v souladu s českými účetními předpisy bez výhrad“ a protokol o schvalování zastupitelstvem.

126 - Odpis pohledávky ve výši Kč 34.064 za společností Reel Pack s. r. o., IČ: 27996336, sídlem Řehořova 997/12, 130 00 Praha 3, z důvodu nevymahatelnosti.

127 - Výkup pozemku parc. č. 582/15 o výměře 73 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, v obci Dobřany a k. ú. Šlovice u Plzně, v kupní ceně 190 Kč/1 m<sup>2</sup> od J. F., Plzeň, a uzavření a text Kupní smlouvy, interní číslo 5013F/00027/19, mezi městem Dobřany, náměstí T. G. M. 1, Dobřany, IČ 00256552, jako kupujícím, a J. F., Plzeň, jako prodávajícím.

128 - Výkup pozemků parc. č. 426 o výměře 269 m<sup>2</sup>, parc. č. 433/3 o výměře 431 m<sup>2</sup> a parc. č. 569/13 o výměře 130 m<sup>2</sup>, vše druh pozemku ostatní plocha, v obci Dobřany a k. ú. Šlovice u Plzně, v podílu 5/6 od L. B., Ostrava, v kupní ceně dle znaleckého posudku č. 2023/2019 ve výši 49.640 Kč, a uzavření a text Kupní smlouvy, interní číslo 5013F/00045/19, mezi městem Dobřany, náměstí T. G. M. 1, Dobřany, IČ 00256552, jako kupujícím, a L. B., Ostrava, jako prodávajícím.

129 - Výkup pozemku parc. č. 2600/23 o výměře 23 m<sup>2</sup> nově vytvořeného podle geometrického plánu č. 2392-19/2019, v obci a k. ú. Dobřany, v kupní ceně 390 Kč/1 m<sup>2</sup>, od J. F., Dobřany v podílu ½ a manželů J. a D. F., společně trvale bytem Dobřany, v podílu ½, a uzavření a text Kupní smlouvy, interní číslo 5013F/00030/19, mezi městem Dobřany, náměstí T. G. M. 1, Dobřany, IČ 00256552, jako kupujícím, a J. F., Dobřany a manželů J. a D. F., společně trvale bytem Dobřany, jako prodávajícími.

130 - Výkup pozemků parc. č. 269/157 o výměře 38 m<sup>2</sup>, orná půda; parc. č. 269/233 o výměře 36 m<sup>2</sup>, orná půda; parc. č. 578/4 o výměře 264 m<sup>2</sup>, ostatní plocha - ostatní komunikace; parc. č. 578/34 o výměře 148 m<sup>2</sup>, ostatní plocha - ostatní komunikace; parc. č. 578/35 o výměře 1049 m<sup>2</sup>, ostatní plocha - ostatní komunikace a pozemku parc. č. 515/104 o výměře 545 m<sup>2</sup>, orná půda, nově vytvořeného dle geometrického plánu č. 699-214/2018, vše v obci Dobřany a k. ú. Šlovice u Plzně, v jednotné kupní ceně 290 Kč/1 m<sup>2</sup>, od A. N., Zájezdec, v podílu ½, a M. S., Plzeň, v podílu ½, a uzavření a text

- Kupní smlouvy, interní číslo 5013/09633/18 mezi městem Dobřany, náměstí T. G. M. 1, Dobřany, IČ 00256552, jako kupujícím, a A. N., Zájezdec, a M. S., Plzeň, jako prodávajícími.
- 131 - Výkup spoluvlastnického podílu 1/3 z pozemkových parcel v k. ú. a obci Dobřany parc. č. 2721/61 o výměře 2405 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý travní porost; parc. č. 2753/1 o výměře 11916 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý travní porost; a parc. č. 3855/34 o výměře 957 m<sup>2</sup>, druh pozemku vodní plocha, vše vedeno na LV č. 1948 a vše ve vlastnictví R. Č., Hořovice, formou elektronické dražby konané dne 22.05.2019 od 10.30 h na dražebním portálu <http://www.exdrazby.cz>.
- 132 - Prodej pozemků parc. č. 2389/17 o výměře 1526 m<sup>2</sup> a parc. č. 2389/18 o výměře 1494 m<sup>2</sup> nově vytvořených podle geometrického plánu č. 2351-102/2018, v obci a k. ú. Dobřany, v kupní ceně 560 Kč/1 m<sup>2</sup> s připočtením DPH v zákonné výši, společnosti OZ Trading s. r. o., Studniční 520, Dobřany, IČ 26322528, za účelem výstavby průmyslového nebo komerčního objektu v souladu s ÚPD města Dobřany.
- 133 - Prodej pozemku parc. č. 2389/14 o výměře 2033 m<sup>2</sup> nově vytvořeného podle geometrického plánu č. 2351-102/2018, v obci a k. ú. Dobřany, v kupní ceně 560 Kč/1 m<sup>2</sup> s připočtením DPH v zákonné výši, Pavlu Kudovi, Oty Kovala 1108, Dobřany, IČ 70022577, za účelem výstavby výrobní haly a skladu v souladu s ÚPD města Dobřany.
- 134 - Prodej dle geometrického plánu č. 2381-204/2018 nově vytvořeného pozemku st. parc. č. 2543 o výměře 38 m<sup>2</sup>, v obci a k. ú. Dobřany, P. K., Dobřany, v kupní ceně 1.300 Kč/1 m<sup>2</sup> + DPH v zákonné výši, za účelem majetkoprávního vypořádání užívaného pozemku a uzavření a text Kupní smlouvy, interní číslo 5014F/00015/19, mezi městem Dobřany, náměstí T. G. M. 1, Dobřany, IČ 00256552, jako prodávajícím, a P. K., Dobřany, jako kupujícím.
- 135 - Prodej pozemku parc. č. 4322 o výměře 196 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, v obci a k. ú. Dobřany, D. K., Dobřany, v kupní ceně dle znaleckého posudku č. 2019/2019 ve výši 176.560 Kč a souvisejících nákladů ve výši 5.300 Kč (náklady na vypracování znaleckého posudku ve výši 4.300 Kč a náklady na kolek k návrhu na vklad do katastru nemovitostí ve výši 1.000 Kč) a uzavření a text Kupní smlouvy, interní číslo 5014F/00012/19, mezi městem Dobřany, náměstí T. G. M. 1, Dobřany, IČ 00256552, jako prodávajícím, a D. K., Dobřany, jako kupující.
- 136 - Prodej pozemku parc. č. 1530/1 o výměře 896 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, v obci a k. ú. Dobřany, A. M., Dobřany, v kupní ceně 560 Kč/m<sup>2</sup> a úhrady souvisejících nákladů v celkové výši 5.200 Kč, (tj. 1.000 Kč za návrh na vklad do katastru nemovitostí a 4.200 Kč za vypracování znaleckého posudku č. 2032/2019), a uzavření a text Kupní smlouvy, interní číslo 5014F/00021/19, mezi městem Dobřany, náměstí T. G. M. 1, Dobřany, jako prodávajícím, a A. M., Dobřany, jako kupujícím.
- 137 - Prodej pozemku parc. č. 2389/23 o výměře 1054 m<sup>2</sup> nově vytvořeného podle geometrického plánu č. 2351-102/2018, v obci a k. ú. Dobřany, v kupní ceně 560 Kč/1 m<sup>2</sup> s připočtením DPH v zákonné výši, P. J., Dobřany, v podílu 1/2 a P. K., Dobřany, v podílu 1/2, za účelem výstavby garáže a autodílny v souladu s ÚPD města Dobřany.
- 138 - Směnu pozemku parc. č. 3783/25 o výměře 458 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, v obci a k. ú. Dobřany a ve vlastnictví A+R s. r. o., Počernická 257, Radonice, IČ 26746000 a pozemků parc. č. 2000/43 o výměře 43 m<sup>2</sup>, orná půda, parc. č. 2451/3 o výměře 28 m<sup>2</sup>, orná půda a parc. č. 2452/1 o výměře 38 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, neplodná půda, vše v obci a k. ú. Dobřany a ve vlastnictví města Dobřany, náměstí T. G. M. 1, Dobřany, IČ 00256552, ve shodné ceně 225 Kč/1 m<sup>2</sup>.
- 139 - Text a realizaci Prohlášení vlastníka nemovité věci o rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám podle § 1166 zák. č. 89/2012 Sb., interní číslo 5019F/00019/19, a to budovy č. p. 1028, která je součástí pozemku st. parc. č. 2028 (bytový dům), v obci a k. ú. Dobřany.
- 140 - Text a realizaci Prohlášení vlastníka nemovité věci o rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám podle § 1166 zák. č. 89/2012 Sb., interní číslo 5019F/00020/19, a to budovy č. p. 1029, která je součástí pozemku st. parc. č. 2027 (bytový dům), v obci a k. ú. Dobřany.
- 141 - Uzavření a text Dodatku č. 2 k Plánovací smlouvě ze dne 13.05.2014, interní číslo 5052/04681/14, uzavřené mezi městem Dobřany, náměstí T. G. M. 1, Dobřany, IČ 00256552, jako oprávněným, a společností OZ Trading s. r. o., Studniční 520, Dobřany, IČ 26322528, jako povinným, kdy dodatkem se mění výstavba veřejné infrastruktury a její termín realizace.
- 142 - Pořízení „Územní studie obytná zóna Dobřany – jih“ v rozsahu dle zadání ze dne 02.04.2019.
- 143 - Závazná pravidla pro vytvoření a použití účelových prostředků „FONDU ROZVOJE BYDLENÍ“ na území města Dobřany a v částech obce Šlovice a Vodní Újezd.

## **Zmocňuje**

- 144 - Starostu města Dobřany Bc. Martina Sobotku (v případě nepřítomnosti starosty místostarostku Ing. Lenku Tomanovou) k účasti na elektronické dražbě spoluvlastnického podílu 1/3 z pozemkových parcel v k. ú. a obci Dobřany parc. č. 2721/61 o výměře 2405 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý travní porost; parc. č. 2753/1 o výměře 11916 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý travní porost; a parc. č. 3855/34 o výměře 957 m<sup>2</sup>, druh pozemku vodní plocha, vše vedeno na LV č. 1948 a vše ve vlastnictví R. Č., Hořovice, která se koná dne 22.05.2019 od 10.30 h prostřednictvím elektronického systému dražeb na dražebním portálu <http://www.exdrazby.cz> a zmocnit ho k výkupu spoluvlastnického podílu 1/3 z těchto pozemků v max. výši do 500.000 Kč za všechny nabízené pozemky.

### **Mění**

- 145 - Své usnesení č. 103 ze dne 18.02.2019 tak, že předmětem výkupu je pozemek parc. č. 561/3 o výměře 17 m<sup>2</sup> vytvořený dle GP č. 697-189/2018, k. ú. Šlovice u Plzně (výkup pozemku od M. K.).

### **Zrušuje**

- 146 - Své usnesení č. 675 ze dne 25.06.2014 (prodej pozemku PK st. p. 139 D. K.) z důvodu přečíslování pozemku po obnově katastrálního operátu pro k. ú. Dobřany.
- 147 - Své usnesení č. 43 ze dne 19.11.2018 (prodej pozemků parc. č. 2389/14 a parc. č. 2389/17 v k. ú. a obci Dobřany společnosti OZ Trading s. r. o. z důvodu změny v žádosti).
- 148 - Své usnesení č. 50 ze dne 19.11.2018 (prodej pozemku parc. č. 2389/23 P. K.) z důvodu změny v osobě kupujícího.

### **Určuje**

- 149 - Bc. Martina Sobotku zastupitelem pro spolupráci na pořizování územně plánovací dokumentace (§ 2 odst. 1 písm. n) bod 2 a 3 stavebního zákona) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Bc. Martin Sobotka  
starosta města Dobřany

Ing. Lenka Tomanová  
místostarostka města Dobřany