

Usnesení z jednání č. 13 Zastupitelstva města Dobřany ze dne 31.08.2020

Volí

324 - Ověřovatele zápisu p. Bc. Michala Pokorného a pí Dominiku Boškovou.

Určuje

325 - Zapisovatelkou zápisu pí Mgr. Janu Janouškovou.

Bere na vědomí

326 - Zprávu o činnosti Rady města Dobřany z mezidobí.

327 - Informaci finančního výboru o kontrole hospodaření města Dobřany k 31.07.2020.

328 - V. rozpočtové opatření města Dobřany k 16.06.2020.

329 - VI. rozpočtové opatření města Dobřany k 21.07.2020.

Schvaluje

330 - Program jednání Zastupitelstva města Dobřany dne 31.08.2020.

331 - VII. rozpočtové opatření města Dobřany k 31.07.2020.

332 - Zřízení a statut Rozvojového fondu.

333 - Výkup pozemků parc. č. 2967/85 o výměře 93 m², trvalý travní porost; parc. č. 2973/5 o výměře 636 m², orná půda; parc. č. 2978/24 o výměře 2628 m², trvalý travní porost; parc. č. 2978/217 o výměře 197 m², ostatní plocha; parc. č. 2978/228 o výměře 2177 m², trvalý travní porost; parc. č. 2978/235 o výměře 9316 m², trvalý travní porost; parc. č. 3855/27 o výměře 217 m², vodní plocha a parc. č. 3855/64 o výměře 36 m², vodní plocha, vše v obci a k. ú. Dobřany, od J. K., Dobřany, v podílu 1/2, a J. Š., Plzeň, v podílu 1/2, v kupní ceně 25 Kč/m² a uzavření a text Kupní smlouvy, interní číslo 5013F/00061/20, mezi J. K., Dobřany, a J. Š., Plzeň, jako prodávajícími, a městem Dobřany, náměstí T. G. M. 1, 334 4 Dobřany, IČ 00256552, jako kupujícími.

334 - Výkup pozemku parc. č. 1500/13 o výměře 277 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, v obci a k. ú. Dobřany v kupní ceně 390 Kč/1 m² od J. S., Dobřany, a uzavření a text Kupní smlouvy, interní číslo 5013F/00062/20 mezi městem Dobřany, náměstí T. G. M. 1, Dobřany, IČ 00256552, jako kupujícími a J. S., Dobřany, jako prodávajícími.

335 - Výkup pozemků parc. č. 3864/8 o výměře 23 m², vodní plocha, a parc. č. 372/30 o výměře 10 m², trvalý travní porost, oba v obci a k. ú. Dobřany, v kupní ceně 20 Kč/m² a parc. č. 372/12 o výměře 824 m², ostatní plocha, v obci a k. ú. Dobřany a v kupní ceně 200 Kč/m², vše v podílu 1/76 vlastníka I. V., Osvracín, a to prostřednictvím jejího insolvenčního správce Ing. Vladimíra Nechutného, Soukenická 690/5, 305 51 Plzeň, IČ 16691822.

336 - Výkup pozemku parc. č. 3802/89 o výměře 161 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, v obci a k. ú. Dobřany v kupní ceně 390 Kč/1 m² od J. P., Dobřany, v podílu 1/6; A. P., Dobřany, v podílu 1/6 a D. P., Vochov, v podílu 1/6 a uzavření a text Kupní smlouvy, interní číslo 5013F/00064/20, mezi městem Dobřany, náměstí T. G. M. 1, Dobřany, IČ 00256552, jako kupujícími, a J. P., Dobřany; A. P., Dobřany a D. P., Vochov, jako prodávajícími.

337 - Výkup pozemků dle přílohy č. 1 zapsaných na LV č. 33 pro obec Dobřany a k. ú. Šlovice u Plzně, od L. B., Šlovice, v podílu 1/2, a L. H., Šťáhlavy, v podílu 1/2, v kupní ceně 40 Kč/1 m² za pozemky v druhu pozemků orná půda a trvalý porost a v kupní ceně 20 Kč/1 m² za ostatní pozemky, tj. v celkové kupní ceně 4.442.720 Kč; a dále výkup pozemku parc. č. 3561/5 o výměře 273 m², ostatní plocha, neplodná půda, v obci a k. ú. Dobřany, v kupní ceně 180 Kč/1 m², a uzavření a text Kupní smlouvy, interní číslo 5013F/00066/20, mezi městem Dobřany, náměstí T. G. M. 1, Dobřany, IČ 00256552, jako kupujícími, a L. B., Šlovice, a L. H., Šťáhlavy, a dále M. B., Šlovice, jako prodávajícími.

338 - Prodej st. 2615 o výměře 1 m² a parc. č. 3703/368 o výměře 14 m², které vznikly na základě geometrického plánu č. 2517-73/2020 oddělením z pozemkové parcely parc. č. 3703/58 v k. ú. a obci Dobřany a ve vlastnictví Dobřany za účelem majetkového narovnání panu M. D., trvale bytem

Dobřany, za kupní cenu stanovenou dle znaleckého posudku č. 2103/2019 vypracovaném Vladislavem Titlem, IČ 10366075, ve výši 16.920 Kč + DPH 21 % a úhradu ostatních nákladů ve výši 6.900 Kč, tj. správního poplatku příslušnému katastru nemovitostí ve výši 2.000 Kč a náklady na vypracování znaleckého posudku ve výši 4.900 Kč.

- 339 - Prodej parc. č. 551/30 v k. ú. Šlovice u Plzně a obci Dobřany o výměře 188 m², druh pozemku ostatní plocha, silnice, za cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 2025-08/2020 vypracovaném znalcem Pavlem Sýkorou, Polní 1171/14, Plzeň, IČ 71454241, ve výši 22.220 Kč do vlastnictví Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvkové organizace, IČ 65993390, Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4, včetně uzavření a textu kupní smlouvy č. 13/2020-33120/Ků (dle interní evidence č. 5014F/00086/20).
- 340 - Prodej pozemkové parcely č. 1316/42 o výměře 127 m², ostatní plocha, v obci a k. ú. Dobřany, nově vytvořené podle geometrického plánu č. 2492-24/2020, V. S., Dobřany, v kupní ceně dle znaleckého posudku č. 2147/2020 ve výši 830 Kč/1 m² (cena obvyklá), úhrady souvisejících nákladů v celkové výši 6.877 Kč (tj. kolek k návrhu na vklad do KN ve výši 2.000 Kč, poměrná část nákladů na vyhotovení GP 2492-24/2020 ve výši 3.777 Kč, poměrná část nákladů na vyhotovení znaleckého posudku č. 2147/2020 ve výši 1.100 Kč) a úhrady náhrady za užívání pozemku bez právního důvodu za dva roky zpětně jako bezdůvodné obohacení ve výši 2.286 Kč, a uzavření a text Kupní smlouvy, interní číslo 5014F/00082/20, mezi městem Dobřany, náměstí T. G. M. 1, Dobřany, IČ 00256552, jako prodávajícím, a V. S., Dobřany, jako kupující.
- 341 - Prodej pozemkové parcely č. 1316/53 o výměře 253 m², ostatní plocha, v obci a k. ú. Dobřany, nově vytvořené podle geometrického plánu č. 2492-24/2020, D. K., Dobřany, v kupní ceně dle znaleckého posudku č. 2147/2020 ve výši 830 Kč/1 m² (cena obvyklá), úhrady souvisejících nákladů v celkové výši 10.624 Kč (tj. kolek k návrhu na vklad do KN ve výši 2.000 Kč, poměrná část nákladů na vyhotovení GP číslo 2492-24/2020 ve výši 7.524 Kč, poměrná část nákladů na vyhotovení znaleckého posudku č. 2147/2020 ve výši 1.100 Kč) a úhrady náhrady za užívání pozemku bez právního důvodu za dva roky zpětně jako bezdůvodné obohacení ve výši 4.554 Kč, a uzavření a text Kupní smlouvy, interní číslo 5014F/00081/20, mezi městem Dobřany, náměstí T. G. M. 1, Dobřany, IČ 00256552, jako prodávajícím, a D. K., Dobřany, jako kupující.
- 342 - Prodej pozemkové parcely č. 1316/52 o výměře 117 m², ostatní plocha, v obci a k. ú. Dobřany, nově vytvořené podle geometrického plánu č. 2492-24/2020 J. H., Dobřany, v kupní ceně dle znaleckého posudku č. 2147/2020 ve výši 830 Kč/1 m² (cena obvyklá), úhrady souvisejících nákladů v celkové výši 6.580 Kč (tj. kolek k návrhu na vklad do KN ve výši 2.000 Kč, poměrná část nákladů na vyhotovení GP 2492-24/2020 ve výši 3.480 Kč, poměrná část nákladů na vyhotovení znaleckého posudku č. 2147/2020 ve výši 1.100 Kč) a úhrady náhrady za užívání pozemku bez právního důvodu za dva roky zpětně jako bezdůvodné obohacení ve výši 2.106 Kč, a uzavření a text Kupní smlouvy, interní číslo 5014F/00085/20, mezi městem Dobřany, náměstí T. G. M. 1, Dobřany, IČ 00256552, jako prodávajícím, a J. H., Dobřany, jako kupující.
- 343 - Prodej pozemkové parcely č. 1316/51 o výměře 107 m², ostatní plocha, v obci a k. ú. Dobřany, nově vytvořené podle geometrického plánu č. 2492-24/2020, R. D., Dobřany, v kupní ceně dle znaleckého posudku č. 2147/2020 ve výši 830 Kč/1 m² (cena obvyklá), úhrady souvisejících nákladů v celkové výši 6.282 Kč (tj. kolek k návrhu na vklad do KN ve výši 2.000 Kč, poměrná část nákladů na vyhotovení GP 2492-24/2020 ve výši 3.182 Kč, poměrná část nákladů na vyhotovení znaleckého posudku č. 2147/2020 ve výši 1.100 Kč) a úhrady náhrady za užívání pozemku bez právního důvodu za dva roky zpětně, jako bezdůvodné obohacení ve výši 1.926 Kč, a uzavření a text Kupní smlouvy, interní číslo 5014F/00084/20, mezi městem Dobřany, náměstí T. G. M. 1, Dobřany, IČ 00256552, jako prodávajícím, a R. D., Dobřany, jako kupující.
- 344 - Prodej pozemkové parcely č. 1316/41 o výměře 108 m², ostatní plocha, v obci a k. ú. Dobřany, nově vytvořené podle geometrického plánu č. 2492-24/2020, K. K., Plzeň, v kupní ceně dle znaleckého posudku č. 2147/2020 ve výši 830 Kč/1 m² (cena obvyklá), úhrady souvisejících nákladů v celkové výši 6.312 Kč (tj. kolek k návrhu na vklad do KN ve výši 2.000 Kč, poměrná část nákladů na vyhotovení GP 2492-24/2020 ve výši 3.212 Kč, poměrná část nákladů na vyhotovení znaleckého posudku č. 2147/2020 ve výši 1.100 Kč) a úhrady náhrady za užívání pozemku bez právního důvodu za dva roky zpětně, jako bezdůvodné obohacení ve výši 1.944 Kč, a uzavření a text Kupní smlouvy, interní číslo 5014F/00083/20, mezi městem Dobřany, náměstí T. G. M. 1, Dobřany, IČ 00256552, jako prodávajícím, a K. K., Plzeň.
- 345 - V návaznosti na usnesení ZM č. 281 ze dne 24.02.2020 směnu pozemkové parcely parc. č. 3228 o výměře 5696 m², druh pozemku orná půda, nově vytvořené na základě geometrického plánu č. 2479-

8/2020 oddělením od pozemkové parcely parc. č. 3228 o výměře 5719 m², druh pozemku orná půda, která je ve vlastnictví města Dobřany, IČ 00256552, za pozemkovou parcelu parc. č. 3212 o výměře 5413 m², druh pozemku ostatní plocha, neplodná půda, která je vedena na LV č. 737; dále za parc. č. 2721/81 o výměře 933 m² v podílu 2/20, druh pozemku trvalý travní porost, která je vedena na LV č. 966; za parc. č. 2978/340 o výměře 31 m² v podílu 1/20, druh pozemku trvalý travní porost; parc. č. 3134/11 o výměře 410 m² v podílu 1/20, druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace; parc. č. 3134/45 o výměře 24 m² v podílu 1/20, druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace; a za parc. č. 3134/55 o výměře 213 m² v podílu 1/20, druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace, které jsou všechny 4 vedeny na LV č. 94; vše v k. ú. a obci Dobřany a ve vlastnictví Z. H., Dobřany, a to v cenové rovnosti směřovaných pozemků s tím, že ostatní náklady (GP, správní poplatek katastru nemovitostí) uhradí město Dobřany.

- 346 - Směnu pozemku parc. č. 1284 o výměře 1708 m², orná půda, v obci a k. ú. Vstíš a ve vlastnictví města Dobřany, náměstí T. G. M. 1, 334 41 Dobřany, IČ 00256552, za pozemky parc. č. 3725/1 o výměře 3768 m², ostatní plocha, silnice, parc. č. 3725/15 o výměře 1740 m², ostatní plocha, jiná plocha, parc. č. 3725/16 o výměře 569 m², ostatní plocha, jiná plocha, parc. č. 3725/50 o výměře 22 m², ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. č. 3725/51 o výměře 81 m², ostatní plocha, jiná plocha, vše v obci a k. ú. Dobřany a ve vlastnictví obce Vstíš, Vstíš 107, 334 41 Dobřany, IČ 00257435, a to v cenové rovnosti směřovaných parcel, a uzavření a text Směnné smlouvy mezi městem Dobřany, náměstí T. G. M. 1, 334 41 Dobřany, IČ 00256552, a obcí Vstíš, Vstíš 107, 334 41 Dobřany, IČ 00257435.
- 347 - Úplatný převod pozemků parc. č. 552/31 o výměře 31 m², ostatní plocha, silnice, parc. č. 231/8 o výměře 91 m², ostatní plocha, neplodná půda, parc. č. 234/2 o výměře 300 m², trvalý travní porost a parc. č. 234/4 o výměře 126 m², trvalý travní porost, vše v obci Dobřany, k. ú. Šlovice u Plzně, v celkové kupní ceně 164.000 Kč od ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, IČ 69797111, a uzavření a text Kupní smlouvy č. UZSVM/P/10155/2020-HMSU, interní číslo 5013F/00063/20 mezi městem Dobřany, náměstí T. G. M. 1, Dobřany, IČ 00256552, jako kupujícím a ČR - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, IČ 69797111, jako prodávajícím.
- 348 - V návaznosti na usnesení ZM č. 299 ze dne 25.05.2020 kupní cenu ve výši 1.092.700 Kč za pozemkové parcely vedené na LV č. 466 pro k. ú. Šlovice u Plzně a obec Dobřany uvedené v příloze č. 2 ve vlastnictví ČR – Státního statku Jeneč, státního podniku v likvidaci, IČ 00016918, Třanovského 622/11, Řepy, 163 00 Praha 6, stanovenou na základě znaleckého posudku č. 3076-20/2020 vyhotoveném dne 17.06.2020 znalcem v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, Ing. Pavlem Sedláčkem, IČ 41641302, Skupova 962, 330 27 Vejprnice.
- 349 - V návaznosti na usnesení ZM č. 300 ze dne 25.05.2020 kupní cenu ve výši 292.310 Kč za pozemkové parcely vedené na LV č. 2616 pro k. ú. a obec Dobřany parc. č. 1008 o výměře 216 m², parc. č. 2654/49 o výměře 2015 m², parc. č. 2654/50 o výměře 877 m², parc. č. 2973/19 o výměře 1863 m², parc. č. 3794/52 o výměře 2 m², parc. č. 3862/10 o výměře 7 m² a parc. č. 3862/12 o výměře 293 m² ve vlastnictví ČR – Státního statku Jeneč, státního podniku v likvidaci, IČ 00016918, Třanovského 622/11, Řepy, 163 00 Praha 6, stanovenou na základě znaleckého posudku č. 3078-22/2020 vyhotoveném dne 06.06.2020 znalcem v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, Ing. Pavlem Sedláčkem, IČ 41641302, Skupova 962, 330 27 Vejprnice.
- 350 - V návaznosti na své usnesení č. 464 ze dne 26.04.2017 (bezúplatný převod pozemků v obci Dobřany, k. ú. Šlovice u Plzně od České republiky – Pozemkového úřadu) převzetí závazků k pozemkům parc. č. 559/11, parc. č. 564/18, parc. č. 564/19, parc. č. 564/20, parc. č. 564/21, parc. č. 564/22 a parc. č. 565/5 v k. ú. Šlovice u Plzně, v případě uzavření smlouvy o převodu privatizovaného majetku.
- 351 - Vyhlášení a text „Veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku na uzavření kupní smlouvy o koupi pozemků ve vlastnictví města Dobřany“ týkající se pozemků parc. č. 1203/69 o výměře 135 m², parc. č. 1203/70 o výměře 11561 m², parc. č. 1203/71 o výměře 105 m² a parc. č. 1203/72 o výměře 487 m², vše v druhu pozemku orná půda, v obci a k. ú. Dobřany, v lokalitě Hvízdalka, za účelem výstavby bytových domů.
- 352 - Přijetí daru stavby „Vodovod, lokalita Dobřánky“ na pozemcích ve vlastnictví města Dobřany, IČ 00256552, a to na parc. č. 3244/11, parc. č. 3247/1 a parc. č. 3826/2, vše v k. ú. a obci Dobřany, dle předložené zjednodušené dokumentace stavby (pasportu) vypracované Ing. Ladou Kúsovou ze společnosti Vavříčka projekce s. r. o., IČ 29158168, Částkova 689/74, 326 00 Plzeň, ověřené MěÚ Stod, odborem životního prostředí, pod č. j. 1589/20/OŽP/Str ze dne 24.07.2020, od J. M., trvale

bytem Dobřany. Jedná se o stávající vodní dílo – vodovod PE d90 dl. 91,6 m a PE d63 dl. 235,3 m, o celkové délce 326,9 m. Součástí stavby jsou 3 ks podzemních hydrantů.

- 353 - V návaznosti na usnesení ZM č. 487 ze dne 24.05.2017 zřízení věcného břemene – služebnosti spočívající v umístění, zřízení a provozování stavby „Dobřany – vodní zdroj“ včetně jejího příslušenství na částech pozemkových parcel parc. č. 219/1, parc. č. 219/2, parc. č. 219/4, parc. č. 219/5, parc. č. 219/6, parc. č. 290/26, parc. č. 290/27, parc. č. 290/33, parc. č. 290/34, parc. č. 2978/83, parc. č. 2978/84, parc. č. 2978/87, parc. č. 2978/88, parc. č. 2978/90, parc. č. 2978/91, parc. č. 2978/93, parc. č. 2978/95, parc. č. 2978/97, parc. č. 2978/98, parc. č. 2978/112, parc. č. 2978/113, parc. č. 2978/114, parc. č. 2978/115, parc. č. 2978/116, parc. č. 2978/136, parc. č. 2978/137, parc. č. 2978/143, parc. č. 2978/208, parc. č. 2978/282, parc. č. 2978/333, parc. č. 3042/2, parc. č. 3043, parc. č. 3046, parc. č. 3047, parc. č. 3126/2 a parc. č. 3855/120, vše v k. ú. a obci Dobřany a ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Státní pozemkový úřad, IČ 01312774, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha - Žižkov, v rozsahu geometrického plánu č. 2253-58/2017, včetně práva spočívajícího v právu vstupovat a vjíždět na tyto pozemky v nezbytné míře z důvodu zajištění provozu, provádění stavebních úprav, oprav a odstranění vodovodního zařízení, a to v rozsahu ochranného pásma vodovodního potrubí daného příslušným zákonem, ve prospěch města Dobřany, IČ 00256552, náměstí T. G. M. 1, 334 41 Dobřany, za jednorázovou náhradu stanovenou dohodou smluvních stran ve výši 18.000 Kč, a v souvislosti s tím dále schvaluje i uzavření a text upravené Smlouvy o zřízení věcného břemene č. 2003C20/74 (dle interní evidence č. 5026F/00007/20).
- 354 - Poskytnutí finančního daru ve výši 10.000 Kč pro TJ Dobřany, z. s., IČ 18240151, Tyršova 728, 334 41 Dobřany, Pétanque club, v rámci Globálního dárcovského a dotačního titulu města Dobřany, část B. Dary, bod B.1. Dary na základě doporučení firem v rámci systému „15 x m²“, včetně textu darovací smlouvy int. č. 3011F/00048/20.
- 355 - Poskytnutí finančního daru ve výši 200.000 Kč pro TJ Dobřany, z. s., IČ 18240151, Tyršova 728, 334 41 Dobřany, oddíl hokejbalu, v rámci Globálního dárcovského a dotačního titulu města Dobřany, část B. Dary, bod B.1. Dary na základě doporučení firem v rámci systému „15 x m²“, včetně textu darovací smlouvy int. č. 3011F/00049/20.
- 356 - Poskytnutí finančního daru ve výši 30.000 Kč na provoz pro Domov – plzeňská hospicová péče, z. ú., Jižní Svahy 811, 330 27 Vejprnice, IČ 05328586, v rámci Globálního dárcovského a dotačního titulu města Dobřany - část B. Dary, na základě žádosti, vč. textu darovací smlouvy č. 3011F/00038/20.
- 357 - Poskytnutí finančního daru ve výši 30.000 Kč na pořízení léků a zdravotnického materiálu pro Hospic svatého Lazara, Sladkovského 2472/66a, 326 00 Plzeň, IČ 66361508, v rámci Globálního dárcovského a dotačního titulu města Dobřany - část B. Dary, na základě žádosti, vč. textu darovací smlouvy č. 3011F/00037/20.
- 358 - Změnu pravidel Globálního dárcovského a dotačního titulu města Dobřany.
- 359 - Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2020, kterou se mění a doplňuje Obecně závazná vyhláška č. 1/2019 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území města Dobřany, včetně částí Šlovice a Vodní Újezd.
- 360 - Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2020, kterou se mění a doplňuje Obecně závazná vyhláška č. 1/2015 POŽÁRNÍ ŘÁD MĚSTA DOBŘANY.

Zrušuje

- 361 - Usnesení ZM č. 254 ze dne 16.12.2019 a usnesení ZM č. 287 ze dne 24.02.2020 (schválení prodeje dílů „b“ a „d“ dle GP č. 2132-145/2015 z parc. č. 3703/58 v k. ú. a obci Dobřany panu M. D. z důvodu majetkového narovnání).
- 362 - Směrnici č. 1/2018 k pravidlům pro přidělování sociálních bytů ve vlastnictví města Dobřany.

Bc. Martin Sobotka
starosta města Dobřany

Ing. Lenka Tomanová
místostarostka města Dobřany