

Usnesení č. 22 Zastupitelstva města Dobřany ze dne 16.04.2014

Bere na vědomí

- 614 - Zprávu o činnosti Rady města Dobřany v mezidobí.
- 615 - Informaci finančního výboru o kontrole hospodaření města Dobřany k 31.03.2014.

Schvaluje

- 616 - Program jednání Zastupitelstva města Dobřany dne 16.04.2014.
- 617 - II. rozpočtové opatření města Dobřany k 16.04.2014.
- 618 - Závěrečný účet města Dobřany za rok 2013, a to bez výhrad i s výrokem auditora za rok 2013, že při přezkoumání hospodaření města Dobřany za rok 2013 nebyly zjištěny chyby a nedostatky, které by negativně ovlivnily hospodaření územního celku, a to včetně příloh č.1 - 8.
- 619 - Účetní závěrku města Dobřany za rok 2013, kterou tvoří rozvaha, výkaz zisku a ztráty, příloha, přehled o peněžních tocích, přehled o změnách vlastního kapitálu, inventurní zpráva, zpráva o výsledku finančních kontrol, zpráva nezávislého auditora o výsledku ověření účetní závěrky i s výrokem „Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Města Dobřany k 31.12.2013 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2013 v souladu s českými účetními předpisy bez výhrad“ a protokol o schvalování zastupitelstvem.
- 620 - Závěrečný účet DSO Mikroregion Radbuza za rok 2013 bez výhrad i s výrokem auditora, že nebyly zjištěny chyby a nedostatky.
- 621 - Účetní závěrku DSO Mikroregion Radbuza za rok 2013 i s výrokem auditora, že nebyly zjištěny chyby a nedostatky.
- 622 - Zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti spočívající ve zřízení a provozování plynárenského zařízení „REKO MS Dobřany – Loudů +1“, včetně věcného břemene vstupování a vjíždění v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraňováním tohoto plynárenského zařízení, k částem pozemkových parcel vedených v KN p.č. 56/20, p.č. 2505/7, p.č. 2505/8, p.č. 2505/9, p.č. 2505/15, p.č. 2505/16 a k částem pozemkových parcel vedených v ZE-původ grafický příděl p. č. 58/3 a p. č. 58/4, vše v k. ú. a obci Dobřany, v rozsahu, který bude přesně plošně určen a vymezen příslušným geometrickým plánem, pro RWE GasNet, s.r.o., IČ 27295567, Klíšská 940, Ústí nad Labem, včetně textu smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 5036/04624/14.
- 623 - Zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti spočívající ve zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy „EP-12-0002364, Dobřany, Osvobození, p. č. 1767 - kNN“, včetně věcného břemene vstupování a vjíždění z titulu havárie, údržby, oprav a revizí tohoto zařízení distribuční soustavy, k částem pozemkových parcel vedených v KN p.č. 2505/5 a p.č. 2505/123, obě v k. ú. a obci Dobřany, v rozsahu, který bude přesně plošně určen a vymezen příslušným geometrickým plánem, pro ČEZ Distribuci, a. s., IČ 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV, včetně textu smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvě o právu provést stavbu č. 5036/04625/14.
- 624 - V návaznosti na svá usnesení č. 82 ze dne 23.02.2011 a č. 516 ze dne 13.11.2013 zřízení věcného břemene služebnosti zřízení a provozování plynárenského zařízení, včetně práva vstupovat a vjíždět na předmětné pozemky v souvislosti se zřízením, úpravami, opravami, provozováním a odstraňováním plynárenského zařízení také na části pozemkové parcely p. č. 1280/381, která vznikla z pozemkové parcely p. č. 1280/111, vše v k. ú. Dobřany, včetně nového textu smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti č. 5027/04185/13 pro RWE GasNet, s. r. o., IČ 27295567, Klíšská 940, Ústí nad Labem. Rozsah věcného břemene na této pozemkové parcele je plošně určen a vymezen geometrickým plánem č. 1927-3/2014 – akce „STL plynovod a přípojka Dobřany, lokalita Hnízdo, č. st. 57186“.

- 625 - V návaznosti na své usnesení č. 251 ze dne 29.02.2012 zřízení věcného břemene služebnosti zřízení a provozování plynárenského zařízení „Dobřany, propojení ul. Žižkova a Sokolovská – STL plynovod a STL přípojky, č. st. 8800076925“, včetně práva vstupovat a vjíždět na předmětný služební pozemek v souvislosti se zřízením, úpravami, opravami, provozováním a odstraňováním plynárenského zařízení, na části pozemkové parcely p. č. 4199, která vznikla ze stavební parcely stp. č. 470/1, vše v k. ú. Dobřany, v rozsahu, který bude přesně plošně určen a vymezen příslušným geometrickým plánem, včetně nového textu smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti č. 5036/02446/12, pro RWE GasNet, s. r. o., IČ 27295567, Klíšská 940, Ústí nad Labem.
- 626 - Zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti spočívající ve zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy „EP-12-0002363, Dobřany, p. č. 470/29 - kNN“, včetně věcného břemene vstupování a vjíždění z titulu havárie, údržby, oprav a revizí tohoto zařízení distribuční soustavy, k části pozemkové parcely vedené v KN p.č. 4199, k části stavební parcely vedené v KN stp.č. 470/29 a k části pozemkové parcely vedené v ZE-původ Pozemkový katastr p.č. 1517, vše v k. ú. a obci Dobřany, v rozsahu, který bude přesně plošně určen a vymezen příslušným geometrickým plánem, pro ČEZ Distribuci, a. s., IČ 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV, včetně textu smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvě o právu provést stavbu č. 5036/04649/14.
- 627 - Zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti spočívající ve zřízení a provozování plynárenského zařízení „SO 503 Přelozka VTL plynovodu, č. stavby 8800076989“, včetně věcného břemene vstupování a vjíždění v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraňováním tohoto plynárenského zařízení, k částem pozemkových parcel vedených v ZE – původ grafický příděl p.č. 1280/3, p.č. 1294/1 a p.č. 1294/2, vše v k. ú. a obci Dobřany, v rozsahu, který bude přesně plošně určen a vymezen příslušným geometrickým plánem, pro RWE GasNet, s.r.o., IČ 27295567, Klíšská 940, Ústí nad Labem, včetně textu smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 9005/04659/14.
- 628 - Bezúplatný převod podle geometrického plánu č. 1876-33/2013 nově vytvořených pozemků stp. č. 2421 o výměře 13 m² včetně stavby na něm postavené, p. č. 2688/2 o výměře 25 m², p. č. 2688/1 o výměře 236 m² a pozemku vedeného ve zjednodušené evidenci – původ grafický příděl p. č. 2688 o výměře 175 m², vše v obci a k. ú. Dobřany, a to z vlastnictví WARTOV a. s., Pod Chalupami 20/9, Plzeň, IČ 26394154, do vlastnictví města Dobřany, náměstí T.G.M. 1, IČ 00256552, Dobřany a Darovací smlouvu interní číslo 5010/03926/13.
- 629 - Bezúplatný převod pozemkové parcely p.č. 2365/2 o výměře 2018 m², pozemkové parcely vedené ve zjednodušené evidenci – původ Pozemkový katastr p.č. 2403/3 o výměře 454 m² a pozemkové parcely vedené ve zjednodušené evidenci – původ grafický příděl p.č. 2315/1 o výměře 28 m², vše v k. ú. a obci Dobřany do vlastnictví města Dobřany od ČR - Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, IČ 70994234, Dlážděná 1003/7, Praha.
- 630 - Bezúplatný převod pozemkové parcely p.č. 2365/23 o výměře 1789 m² v k. ú. a obci Dobřany do vlastnictví města Dobřany od Českých drah, a. s., IČ 70994226, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Praha.
- 631 - Bezúplatný převod pozemků v k. ú. Dobřany uvedených v příloze č. 8 do vlastnictví města Dobřany od ČR – Státního pozemkového úřadu, IČ 01312774, Husinecká 1024/11a, Praha (dle ÚP Dobřany plochy bydlení).
- 632 - Bezúplatný převod pozemků v k. ú. Šlovice u Plzně a v k. ú. Vodní Újezd uvedených v příloze č. 9 do vlastnictví města Dobřany od ČR – Státního pozemkového úřadu, IČ 01312774, Husinecká 1024/11a, Praha (dle ÚP Dobřany plochy bydlení).
- 633 - Výkup stavebních pozemků stp. č. 10/1 o výměře 342 m² a stp. č. 10/7 o výměře 655 m², vše v obci Dobřany, k. ú. Vodní Újezd od manželů Jana a Jany Kotalových, společně bytem U Pražské dráhy 1186/15, Plzeň, v celkové kupní ceně 290.000 Kč.
- 634 - V návaznosti na své usnesení č. 495 ze dne 25.09.2013 výkup pozemku vedeného ve zjednodušené evidenci – původ Pozemkový katastr stp.č. 170 o výměře 180 m² v kupní ceně 68.100 Kč.

- 635 - Výkup podle geometrického plánu č. 1865-24/2013 nově vytvořeného pozemku p.č. 4250 o výměře 14 m², v obci a k. ú. Dobřany od Karla Rybína st., Plzeňská 405, Dobřany, v kupní ceně 390 Kč/1m².
- 636 - Výkup podle geometrického plánu č. 1865-24/2013 nově vytvořeného pozemku p.č. 2514/10 o výměře 13 m², v obci a k. ú. Dobřany od Karla Rybína ml., Osvobození 969, Dobřany, v podílu ve výši ½ a Karla Rybína st., Plzeňská 405, Dobřany, v podílu ve výši ½ v kupní ceně 390 Kč/1 m².
- 637 - Výkup stavební parcely vedené ve zjednodušené evidenci – původ Pozemkový katastr stp. č. 764 o výměře 52 m² v obci a k. ú. Dobřany od Jaromíra Lva, Plzeňská 669, Dobřany, v ceně 390 Kč/1m².
- 638 - Prodej podle geometrického plánu č. 1933-5/2014 nově vytvořených pozemkových parcel p. č. 4199/2 o výměře 365 m², p. č. 4199/3 o výměře 294 m², p. č. 4199/4 o výměře 365 m², p. č. 4199/5 o výměře 294 m² a p. č. 4199/7 o výměře 318 m², vše ostatní plocha a vše v obci a k. ú. Dobřany, v kupní ceně ve výši 865 Kč/1 m² firmě OZ Trading s. r. o., Studniční 520, Dobřany, IČ 26322528, a to za účelem výstavby bytových domů a řadových garáží v souladu se studií (včetně změn) vypracovanou Architektonickým studiem Hysek s. r. o., Plzeň a schválenou Zastupitelstvem města Dobřany dne 26.06.2013 a dále v souladu s uzavřenou Smlouvou o smlouvě budoucí, interní číslo 5036/03835/13, a Kupní smlouvu interní číslo 5014/04680/14.
- 639 - Plánovací smlouvu, interní číslo 5052/04681/14, uzavřenou mezi městem Dobřany, IČ 00256552, náměstí T. G.M. 1, Dobřany a OZ Trading s. r. o., Studniční 520, Dobřany, IČ 26322528, jejímž předmětem je stanovení vzájemných závazků a práv smluvních stran při řešení záměru výstavby dvou bytových domů a řadového garážového objektu v areálu bývalých vojenských kasáren v Dobřanech, zejména závazků a práv při přípravě a realizaci veřejné infrastruktury.
- 640 - Zástavní smlouvu, interní číslo 5052/04679/14, uzavřenou mezi městem Dobřany, IČ 00256552, náměstí T.G.M. 1, Dobřany, jako zástavním věřitelem a OZ Trading s. r. o., Studniční 520, Dobřany, IČ 26322528, jako zástavním dlužníkem, jejímž předmětem je zajištění úhrady v budoucnu vzniklé pohledávky z titulu Plánovací smlouvy, interní číslo 5052/04681/14.
- 641 - Výkup části pozemkové parcely vedené v ZE – původ grafický příděl p.č. 371/1 v k. ú. a obci Dobřany o výměře 6758 m² vedené na LV č. 1505 a spoluvlastnický podíl 1/10 z pozemkové parcely vedené v ZE – původ Pozemkový katastr p. č. 2799/11 o výměře 933 m² v k. ú. a obci Dobřany vedené na LV č. 966 od Statutárního města Plzeň, IČ 00075370, náměstí Republiky 1/1, Plzeň do vlastnictví města Dobřany, a to v ceně znaleckého odhadu.
- 642 - Prodej bytové jednotky 397/1 a podíl na nebytových prostorech a pozemku stp.č. 475 ve výši 1058/6635, vše v obci a k. ú. Dobřany, manželům Miloslavu a Miloslavě Rabasovým, Sokolovská 397, Dobřany, v celkové kupní ceně 359.732 Kč, a to v souladu se zák.72/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 643 - Prodej bytové jednotky 397/2 a podíl na nebytových prostorech a pozemku stp.č. 475 ve výši 805/6635, vše v obci a k. ú. Dobřany, manželům Josefu a Emilii Wolgemuthovým, Sokolovská 397, Dobřany, v celkové kupní ceně 260.676 Kč, a to v souladu se zák.72/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 644 - Prodej bytové jednotky 397/3 a podíl na nebytových prostorech a pozemku stp.č. 475 ve výši 1164/6635, vše v obci a k. ú. Dobřany paní Anně Krejzové, Sokolovská 397, Dobřany, v celkové kupní ceně 376.929 Kč, a to v souladu se zák.72/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 645 - Prodej bytové jednotky 397/4 a podíl na nebytových prostorech a pozemku stp.č. 475 ve výši 991/6635, vše v obci a k. ú. Dobřany paní Jindřišce Tomáškové, Sokolovská 397, Dobřany, v celkové kupní ceně 320.906 Kč, a to v souladu se zák.72/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 646 - Prodej bytové jednotky 397/5 a podíl na nebytových prostorech a pozemku stp.č. 475 ve výši 883/6635, vše v obci a k. ú. Dobřany paní Jaroslavě Silovské, Sokolovská 397, Dobřany, v celkové kupní ceně 292.927 Kč, a to v souladu se zák.72/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

- 647 - Prodej bytové jednotky 397/7 a podíl na nebytových prostorech a pozemku stp.č. 475 ve výši 565/6635, vše v obci a k. ú. Dobřany panu Vladimíru Kozickému, Sokolovská 397, Dobřany v celkové kupní ceně 189.531 Kč, a to v souladu se zák.72/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 648 - V návaznosti na aukční řízení prodeje bytu 397/6 v Sokolovské ul. v Dobřanech konaného dne 20.02.2014 prodej tohoto bytu 397/6 v budově čp. 397 na stp. č. 475, vše v k.ú. a obci Dobřany, včetně spoluvlastnického podílu ve výši 1169/6635 na společných částech domu čp. 397 a na pozemku stp. č. 475, vydražiteli Václavu Maškovi, Chlumčanská 992, Dobřany, v ceně 716.000 Kč.
- 649 - V návaznosti na usnesení ZM č. 132 ze dne 27.06.2007 prodej pozemkových parcel p.č. 2000/8 o výměře 189 m², p.č. 2000/10 o výměře 285 m², p.č. 2000/14 o výměře 101 m², p.č. 2000/17 o výměře 187 m², p.č. 2000/18 o výměře 15 m², p.č. 2000/25 o výměře 62 m², p.č. 2000/28 o výměře 37 m², p.č. 2000/35 o výměře 19 m², p.č. 2000/37 o výměře 1 m² a stavebních parcel stp. č. 2437 o výměře 884 m² a stp. č. 2444 o výměře 12 m², které byly odděleny na základě geometrického plánu č. 1962-29/2014 z pozemkové parcely vedené v ZE-původ PK p.č. 3789/1, vše v k.ú. a obci Dobřany, za kupní cenu 250 Kč/m² + DPH v zákonné výši společnosti A+R s.r.o., IČ 26746000, Počernická 257, Radonice, s tím, že ostatní náklady (správní poplatek KN ve výši 1.000 Kč a daň z nabytí nemovitosti) uhradí strana kupující, včetně textu kupní smlouvy č. 5013/04670/14.
- 650 - Text kupní smlouvy č. 9414000870/179892 uzavřené mezi prodávajícím městem Dobřany a kupujícím RWE GasNet, s.r.o., Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem, IČ: 27295567, týkající se úplatného převodu plynárenského zařízení, které bylo realizováno v rámci stavby „NTL plynovod a přípojky pro 6 RD, Dobřany.“
- 651 - Přijetí věcí nalezených (opuštěných) do majetku města Dobřany, a to hrobových zařízení nacházejících se na p.č. 1286 v k. ú. a obci Dobřany, které jsou uvedeny v příloze č. 7, a to ve smyslu zákona č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů (Občanský zákoník), dle § 135.
- 652 - Seznam místních názvů, pomístních názvů a příslušného grafického přehledu místních a pomístních názvů pro k. ú. Vodní Újezd a obec Dobřany - viz příloha č. 1, příloha č. 2 a příloha č. 3.
- 653 - Seznam místních názvů, pomístních názvů a příslušného grafického přehledu pro k. ú. Šlovice u Plzně a obec Dobřany - viz příloha č. 4, příloha č. 5 a příloha č. 6.
- 654 - Koncesní dokumentaci ke koncesnímu projektu „Výběr výrobce a dodavatele tepelné energie a provozovatele rozvodů tepelné energie ve správním území města Dobřany“, a to včetně příloh.
- 655 - Text smlouvy o poskytnutí účelové dotace č. 15/2014-FD uzavřenou mezi poskytovatelem městem Dobřany a příjemcem paní Hanou Hulecovou (předsedkyní Klubu důchodců Dobřany), Loudů 1028, 334 41 Dobřany.
- 656 - Realizaci projektu „Rozšíření MKDS v Dobřanech, III. etapa“ a jeho spolufinancování ze strany města Dobřany ve výši 84.000 Kč (20 %) v souvislosti s podáním žádosti o poskytnutí dotace v rámci dotačního programu „Plzeňský kraj – bezpečný kraj a prevence kriminality na rok 2014“.

Mění

- 657 - Svě usnesení č. 557 ze dne 18.12.2013 tak, že věcné břemeno zřízení a provozování zařízení DS „Dobřany, tř. 1. máje, p. č. 3898/16 – kNN, IV-12-0008827“, včetně věcného břemene vstupování a vjíždění z titulu havárie údržby, oprav a revizí, bude zřízeno k části pozemkové parcely p.č. 3703/222, k části pozemkové parcely vedené v ZE-původ GP p.č. 2469/3 a k části stavební parcely vedené v ZE-původ PK stp. č. 216, vše v k. ú. a obci Dobřany, v rozsahu, který bude přesně plošně určen a vymezen příslušným geometrickým plánem, pro ČEZ Distribuci, a. s., IČ 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, včetně příslušně upraveného textu smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 5036/04354/13 (prodloužení a změna trasy vedení kabelu NN).

658 - Své usnesení ZM č. 396 ze dne 06.03.2013 tak, že od roku 2014 vstupuje město Dobřany do Honebního společenstva Dobřany, IČ: 71163344, Protifašistických bojovníků 947, Dobřany, svými pozemky o celkové výměře 865 ha (648 ha lesa a 217 ha ostatních ploch).

Zrušuje

659 - Své usnesení č. 452 ze dne 26.06.2013 (darování pozemků WARTOV a.s.).

Bc. Marek Sýkora
starosta města Dobřany

Bc. Dagmar Terelmešová
místostarostka města Dobřany