

Usnesení z jednání č. 12 Zastupitelstva města Dobřany ze dne 26.02.2024

Určuje

- 233 - Ověřovatele zápisu p. Jana Smolu a pí Lenku Kesslovou.
- 234 - Zapisovatelkou zápisu pí Ivanu Šusterovou.

Bere na vědomí

- 235 - Zprávu o činnosti Rady města Dobřany z mezidobí.
- 236 - Informaci finančního výboru o kontrole hospodaření města Dobřany k 31.12.2023.
- 237 - Rozpočtové opatření č. XII/2023 k 29.12.2023.
- 238 - Předkládací zprávu k zadání regulačního plánu Městské památkové zóny Dobřany předloženou Městským úřadem Dobřany, stavebním odborem.

Schvaluje

- 239 - Program jednání Zastupitelstva města Dobřany dne 26.02.2024.
- 240 - Rozpočtové opatření č. I/2024 k 26.02.2024.
- 241 - Pravidla určující tvorbu a čerpání FONDU SOCIÁLNÍHO s účinností od 01.03.2024.
- 242 - Hospodaření s Fondem sociálním za rok 2023 včetně návrhu hospodaření s Fondem sociálním pro rok 2024.
- 243 - Hospodaření s Fondem rozvoje bydlení za rok 2023 včetně návrhu hospodaření s Fondem rozvoje bydlení pro rok 2024.
- 244 - Hospodaření s Rozvojovým fondem za rok 2023 včetně návrhu hospodaření s Rozvojovým fondem pro rok 2024.
- 245 - V návaznosti na usnesení ZM č. 324 ze dne 22.06.2016 úplatný převod pozemkových parcel parc. č. 2973/2 o výměře 1810 m², druh pozemku ostatní plocha, a parc. č. 4315 o výměře 892 m², druh pozemku ostatní plocha, obě v k. ú. a obci Dobřany, do vlastnictví města Dobřany, IČ 00256552, od ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ 69797111, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, a to v ceně znaleckého odhadu.
- 246 - Výkup podílů ve shodné výši 1/120 od A. M., Plzeň, J. P., Dobřany, a K. V., Dobřany, a podílu 1/40 od M. S., Brno, vše na pozemcích parc. č. 2978/340 o výměře 31 m², trvalý travní porost; parc. č. 3134/11 o výměře 410 m², ostatní plocha, ostatní komunikace; parc. č. 3134/45 o výměře 24 m², ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. č. 3134/55 o výměře 213 m², ostatní plocha, ostatní komunikace; vše v obci a k. ú. Dobřany, v kupní ceně 100 Kč pro A. M., 100 Kč pro J. P., 100 Kč pro K. V. a 300 Kč pro M. S. a uzavření a text Kupní smlouvy, interní číslo 5013F/00109/24, mezi městem Dobřany, náměstí T. G. M. 1, 334 41 Dobřany, IČ 00256552, jako kupujícím, a A. M., Plzeň; J. P., Dobřany; K. V., Dobřany a M. S., Brno, jako kupujícími.
- 247 - Výkup podílu ve výši 1/6 na pozemkové parcele č. 2978/21 o výměře 87 m², druh pozemku ostatní plocha, jiná plocha, zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území a obec Dobřany, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Plzeň – jih, a ve vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČ 69797111, a to formou elektronické aukce konané v době od 05.03.2024 od 10:00 hod. do 06.03.2024 do 10:00 hod.
- 248 - Výkup pozemkových parcel parc. č. 2532/4 o výměře 1549 m², trvalý travní porost; a parc. č. 3855/178 o výměře 483 m², vodní plocha, vše v obci a k. ú. Dobřany, v kupní ceně 50 Kč/1m² od J. P., Plzeň, a uzavření a text Kupní smlouvy, interní číslo 5013F/00111/24, mezi městem Dobřany, náměstí T. G. M. 1, 334 41 Dobřany, IČ 00256552, jako kupujícím, a J. P., Plzeň, jako prodávajícím.
- 249 - Prodej pozemkových parcel parc. č. 1537/8 o výměře 85 m², druh pozemku zahrada, a parc. č. 1537/18 o výměře 69 m², druh pozemku zahrada, za kupní cenu 1.635 Kč/m² + DPH 21 % a úhradu správního poplatku příslušnému katastru nemovitostí ve výši 2.000 Kč kupujícím, tj. R. H., Plzeň, a J. H., Dobřany (každé v podílu ½).

- 250 - Uzavření a text Dodatku č. 1 ke Smlouvě s vlastníkem veřejné dopravní a technické infrastruktury (plánovací smlouvě) č. 5052F/00006/23 ze dne 26.07.2023, z důvodu změny původní projektové dokumentace o navýšení počtu bytů v jednotlivých bytových domech a s tím související rozšíření počtu parkovacích stání o 27 umístěných na parc. č. 1203/70, parc. č. 3752/3 a parc. č. 1172/14, vše v k. ú. a obci Dobřany; dále se týká rozšíření zpevněné plochy a změně jejího povrchu na parc. č. 1172/14, parc. č. 1172/28 a parc. č. 1172/29, vše v k. ú. a obci Dobřany; úpravy a doplnění chodníku na parc. č. 3752/3, parc. č. 1172/14 a parc. č. 1203/70, vše v k. ú. a obci Dobřany; a rozšíření veřejného osvětlení o 3 stožáry s lampami na parc. č. 1203/70 a parc. č. 1172/14, vše v k. ú. a obci Dobřany; vše v rozsahu dle předložené koordinační situace z projektové dokumentace stavby „Dobřany Hvízdalka – komunitní bydlení pro seniory a bytové domy“ vyhotovené společností MSP Projekty s. r. o., IČ 07807929, v lednu 2024, s tím, že Dodatek č. 1 bude uzavřen mezi městem Dobřany, IČ 00256552, náměstí T. G. M. 1, 334 41 Dobřany, jako městem, a společností Obytná zóna Hvízdalka, s. r. o., IČ 19366442, Na Roudné 1550/176b, Severní Předměstí, 301 00 Plzeň, jako žadatelem.
- 251 - Uzavření a text Budoucí kupní smlouvy, interní číslo 5036F/00175/24, mezi městem Dobřany, náměstí T. G. M. 1, 334 41 Dobřany, IČ 00256552, jako budoucím prodávajícím; a M. B., Dobřany, jako budoucím kupujícím, kdy předmětem budoucího převodu jsou pozemky parc. č. 2793/8 o výměře 64 m² a parc. č. 2793/9 o výměře 991 m², oba v obci a k. ú. Dobřany, a oba nově vytvořené dle geometrického plánu č. 2755-89/2023 oddělením z pozemkové parcely parc. č. 2793/2 v k. ú. a obci Dobřany, v celkové kupní ceně 393.515 Kč dle znaleckého posudku č. 35/2022 vypracovaného Ing. Zdeňkem Kubešem, Oplot 89, 334 01 Přeštice, a dále úhrady souvisejících nákladů ve výši 2.000 Kč na úhradu správního poplatku ke vkladu do katastru nemovitostí. Podmínkou uzavření kupní smlouvy je uzavření Dohody o narovnání, interní číslo 5019F/00049/24, mezi městem Dobřany a M. B. a předchozí vynětí PUPFL u převáděných pozemků parc. č. 2793/8 a parc. č. 2793/9, oba k. ú. a obec Dobřany.
- 252 - Uzavření a text Dohody o narovnání, interní číslo 5019F/00049/24, mezi městem Dobřany, náměstí T. G. M. 1, 334 41 Dobřany, IČ 00256552, a M. B., Dobřany.
- 253 - Směnu pozemku parc. č. 3534/13 o výměře 326 m², ostatní plocha, v obci a k. ú. Dobřany a ve vlastnictví města Dobřany, náměstí T. G. M. 1, 334 41 Dobřany, IČ 00256552; a pozemku parc. č. 3534/4 o výměře 109 m², ostatní plocha, v obci a k. ú. Dobřany a ve vlastnictví M. B., Dobřany, v ceně 373 Kč/1m² dle znaleckého posudku č. 35/2022 vypracovaného Ing. Zdeňkem Kubešem, Oplot 89, 334 01 Přeštice, tzn. s finančním dorovnáním ve prospěch města Dobřany rozdílné výměry směřovaných pozemků ve výši 80.941 Kč a úhrady souvisejících nákladů 10.500 Kč panem B. (náklady na vypracování znaleckého posudku 8.500 Kč a správní poplatek ke vkladu do katastru nemovitostí 2.000 Kč), a uzavření a text Směnné smlouvy, interní číslo 5025F/00038/24, mezi městem Dobřany, náměstí T. G. M. 1, 334 41 Dobřany, a M. B., Dobřany.
- 254 - Směnu pozemků nově vytvořených dle geometrického plánu č. 2795-104/2023 v obci a k. ú. Dobřany, a to parc. č. 3761/47 o výměře 17 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, která vznikne oddělením z pozemkové parcely parc. č. 3761/19 ve vlastnictví města Dobřany, náměstí T. G. M. 1, 334 41 Dobřany, IČ 00256552, a parc. č. 1311/3 o výměře 8 m², zahrada, ve vlastnictví K. M., Dobřany, která vznikne oddělením z pozemkové parcely parc. č. 1311/2, a to v cenové rovnosti směřovaných parcel, a uzavření a text Směnné smlouvy s dohodou o zrušení věcného břemene, interní číslo 5025F/00041/24, mezi městem Dobřany, náměstí T. G. M. 1, 334 41 Dobřany, IČ 00256552; K. M., Dobřany a M. M., Dobřany.
- 255 - Uzavření a text Dodatku č. 1 k plánovací smlouvě č. 5052F/00003/21 ze dne 13.08.2021, kterým dochází ke změně předmětu závazku Povinného k darování částí veřejné infrastruktury Oprávněnému a který bude uzavřen mezi městem Dobřany, IČ 00256552, náměstí T. G. M. 1, 334 41 Dobřany, jako Oprávněným, a Z. P., Dobřany, jako Povinným.
- 256 - Znalecký posudek č. 2348/2024 o ceně věcných břemen – služebností inženýrských sítí v obci Dobřany a katastrálním území Dobřany, Šlovice u Plzně a Vodní Újezd, okres Plzeň – jih, Plzeňský kraj, který je Přílohou č. 2 usnesení, vypracovaný znalcem pro základní obor ekonomiky, odvětví ceny a odhady nemovitostí, Vladislavem Titlem, IČ 10366075, Předenská 65/4, 301 00 Plzeň.
- 257 - Znalecký posudek č. 2349/2024 o ceně nemovitých věcí: pozemků obecně v obci Dobřany a k. ú. Dobřany, Šlovice u Plzně a Vodní Újezd, okres Plzeň – jih, Plzeňský kraj, který je Přílohou č. 3

usnesení, vypracovaný znalcem pro základní obor ekonomiky, odvětví ceny a odhady nemovitostí, Vladislavem Titlem, IČ 10366075, Předennická 65/4, 301 00 Plzeň.

- 258 - Uzavření a text veřejnoprávní smlouvy int. č. 3246F/00174/24 o poskytnutí dotace 1.465.000 Kč z Globálního dárcovského a dotačního titulu města Dobřany – Dotační titul - dotace „zázemí“ na rok 2024 pro TJ Dobřany, z.s., IČ 18240151, Tyršova 728, 334 41 Dobřany, a to ve smyslu usnesení Rady města Dobřany č. 1496 ze dne 12.12.2023.
- 259 - Jednací řád Zastupitelstva města Dobřany s účinností od 01.03.2024.
- 260 - „Závazná pravidla pronájmu“ týkající se pronájmu komerčních nebytových prostor označených komerce 3 v objektu č. p. 111, náměstí T. G. M., Dobřany.
- 261 - Podle ust. § 64, odst. 5 stavebního zákona zadání Regulačního plánu – Městské památkové zóny Dobřany v předloženém znění, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení.
- 262 - Pořízení Změny č. 2 Územního plánu Dobřany zkráceným postupem.

Zmocňuje

- 263 - Starostu města Dobřany Bc. Martina Sobotku (v případě nepřítomnosti starosty 1. místostarostu Michala Trdličku) k účasti na elektronické aukci podílu ve výši 1/6 na pozemkové parcele č. 2978/21 o výměře 87 m², druh pozemku ostatní plocha, jiná plocha, zapsané na listu vlastnictví 60000 pro katastrální území a obci Dobřany, která se koná v době od 05.03.2024 v 10:00 hod. do 06.03.2024 do 10:00 hod. prostřednictvím elektronického aukčního systému „Správce“ Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových dostupného na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz a zmocnit ho k výkupu podílu 1/6 na pozemkové parcele č. 2978/21, k. ú. Dobřany v max. výši do 3.000 Kč.

Souhlasí

- 264 - V souladu s ustanovením § 84 odst. 2, písm. p) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, se vznikem pracovněprávního vztahu mezi městem Dobřany a členkou zastupitelstva města Mgr. Gabrielou Klínkovskou. Jedná se o práce nesouvisející s funkcí člena zastupitelstva města v roce 2024.

Mění

- 265 - Svě usnesení č. 200 ze dne 27.11.2023 tak, že číslo smlouvy o spolupráci s OBČANSKOU PORADNOU Plzeň o. p. s., IČ 02163161, je správně č. 6639F/00016/23.

Ruší

- 266 - Usnesení ZM č. 362 z 26.06.2000 (týkající se poplatku za umístění reklamní směrovky pro ostatní subjekty v rámci MIOS hrazeného zájemcem).

Stanoví

- 267 - V souladu s příslušnými ustanoveními § 72, § 73 a zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, odměny za výkon funkce neuvolněným členům Zastupitelstva města Dobřany, kdy maximální výše odměny je určena jako součin základny pro výpočet odměny a koeficientu stanoveného v příloze Zákona o obcích podle zastávané funkce a podle kategorie obce takto:

A)

- odměnu pro neuvolněného místostarostu ve výši 0,6 násobku maximální možné odměny, tj. 27.936 Kč
- odměnu pro neuvolněného člena rady ve výši 100 % maximální možné odměny, tj. 10.352 Kč
- odměnu pro neuvolněného předsedu výboru či komise ve výši 100 % maximální možné odměny, tj. 5.155 Kč

- odměnu pro neuvolněného člena výboru či komise ve výši 100 % maximální možné odměny, tj. 4.310 Kč
- odměnu pro neuvolněného člena zastupitelstva ve výši 100 % maximální možné odměny, tj. 2.578 Kč.

B)

V případě souběhu výkonu více funkcí v souladu s ustanovením § 74 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, výši odměn jako souhrn odměn, kdy je

- za funkci s nejvyšší odměnou přiznána odměna ve výši 100 %, tj. členovi rady 10.352 Kč, předsedovi výboru či komise 5.155 Kč a členovi výboru či komise 4.310 Kč
- za funkci s druhou nejvyšší odměnou přiznána odměna ve výši 40 %, tj. členovi rady 4.141 Kč, předsedovi výboru či komise 2.062 Kč a členovi výboru či komise 1.724 Kč
- za funkci s třetí nejvyšší odměnou přiznána odměna ve výši 20 %, tj. členovi rady 2.071 Kč, předsedovi výboru či komise 1.031 Kč a členovi výboru či komise 862 Kč

Měsíční odměny za výkon funkce neuvolněných členů zastupitelstva a neuvolněných místostarostů se budou poskytovat od 01.03.2024.

Bc. Martin Sobotka
starosta města Dobřany

Michal Trdlička
místostarosta města Dobřany