

*\*Z důvodu zajištění ochrany osobních údajů podle zák. č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, je zveřejňováno upravené znění usnesení s omezeným rozsahem zpřístupněných osobních údajů*

## **Usnesení č. 17 Zastupitelstva města Dobřany ze dne 26.06.2013**

### **Bere na vědomí**

- 438 - Zprávu o činnosti Rady města Dobřany v mezidobí.
- 439 - Informaci finančního výboru o kontrole hospodaření města Dobřany k 31.05.2013.

### **Schvaluje**

- 440 - Program jednání Zastupitelstva města Dobřany dne 26.06.2013.
- 441 - III. rozpočtové opatření města Dobřany k 26.06.2013.
- 442 - Zřízení věcného břemene umístění a provozování zařízení „Kabelová přípojka NN k portálu D5-81,765-R-0, 1207690964“ a věcného břemene práva volného přístupu a vstupu za účelem oprav a údržby tohoto zařízení k částem pozemkových parcel vedených v KN p.č. 683/2 a p.č. 683/5 a k části pozemkové parcely vedené v ZE-původ PK p. č. 67/6, vše v k. ú. Šlovice u Plzně a ve vlastnictví města Dobřany, v rozsahu přesně plošně určeném a vymezeném geometrickým plánem č. 508-89/2012 pro Ředitelství silnic a dálnic ČR, příspěvkovou organizaci, IČ 65993390, Na Pankráci 546/56, Praha 4-Nusle, včetně textu smlouvy o zřízení věcného břemene č. 5027/03671/13.
- 443 - Bezúplatný převod pozemkové parcely p. č. 3763/14 o výměře 98 m<sup>2</sup> v obci a k. ú. Dobřany, který byl nově vytvořen dle geometrického plánu č. 1737-110/2010 z parcely vedené ve zjednodušené evidenci – původ Pozemkový katastr stp.č. 642, a to z vlastnictví České republiky s příslušností hospodaření s majetkem státu Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, do vlastnictví města Dobřany.
- 444 - Prodej pozemku p. č. 226/17 o výměře 46 m<sup>2</sup> v obci Dobřany, k. ú. Šlovice u Plzně, který byl nově vytvořen geometrickým plánem č. 502-52/2012, a to manželům Haně a Jaroslavu Petrášovým, Šlovice, v ceně 750 Kč/1 m<sup>2</sup> a souvisejících nákladů v celkové výši 5.035 Kč (tj. 3.000 Kč za náklady na vyhotovení geometrického plánu č. 502-52/2012, kolek ve výši 1.000 Kč a náklady na úhradu daně z převodu nemovitostí ve výši 1.380 Kč). Dále prodávajícímu náleží úhrada ve výši 828 Kč jako náhrada za užívání pozemku bez právního důvodu za dva roky zpětně ve výši nájemného 9 Kč/1 m<sup>2</sup>.
- 445 - Prodej pozemku p.č. 226/18 o výměře 61 m<sup>2</sup> v obci Dobřany, k. ú. Šlovice u Plzně, který byl nově vytvořen geometrickým plánem č. 502-52/2012, a to manželům Janě a Pavlu Říhánkovým, Plzeň – Doubravka, v ceně 750 Kč/1 m<sup>2</sup> a souvisejících nákladů v celkové výši 5.832 Kč (tj. 3.000 Kč za náklady na vyhotovení geometrického plánu č. 502-52/2012, kolek ve výši 1.000 Kč a náklady na úhradu daně z převodu nemovitostí ve výši 1.832 Kč). Dále prodávajícímu náleží úhrada ve výši 1.098 Kč jako náhrada za užívání pozemku bez právního důvodu za dva roky zpětně ve výši nájemného 9 Kč/1 m<sup>2</sup>.
- 446 - V návaznosti na své usnesení č. 176 ze dne 21.09.2011 zřízení věcného břemene umístění, zřízení a provozování distribuční soustavy „Dobřany, Studniční p. 1313/4 – kNN, IV-12-0007004“ i na části pozemkové parcely vedené v ZE – původ grafický příděl pč. 1313 v k. ú. Dobřany, včetně textu Smlouvy o zřízení věcného břemene č. 5027/03730/13. Rozsah tohoto věcného břemene je přesně určen a vymezen geometrickým plánem č. 1771-052/2012. Věcné břemeno je zřízeno pro ČEZ Distribuci a. s., IČ 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly.
- 447 - Výkup pozemků vedených na LV č. 3706 pro k. ú. Dobřany, a to pozemkových parcel vedených ve zjednodušené evidenci – původ grafický příděl pč. 311 o výměře 3999 m<sup>2</sup>, pč. 383/1 o výměře 1514 m<sup>2</sup>, pč. 384/2 o výměře 4719 m<sup>2</sup>, pč. 385/1 o výměře 960 m<sup>2</sup>, pč. 1558 o výměře 2873 m<sup>2</sup>, pč. 1559 o výměře 8963 m<sup>2</sup>, pč. 1560/1 o výměře 4772 m<sup>2</sup>, pč. 2059/2 o výměře 4674 m<sup>2</sup>, pč. 2059/4 o výměře 4682 m<sup>2</sup> a pč. 2533 o výměře 3956 m<sup>2</sup> (celkem 41112 m<sup>2</sup>) za výkupní cenu 10 Kč/m<sup>2</sup>,

včetně úhrady nákladů za řízení u příslušného katastrálního úřadu ve výši 1.000 Kč městem Dobřany, od paní Hany Hadačové, Dobřany.

- 448 - Výkup pozemků vedených na LV č. 410 pro k. ú. Šlovice u Plzně, a to pozemkových parcel vedených v KN pč. 297/2 o výměře 655 m<sup>2</sup>, pč. 297/7 o výměře 6 m<sup>2</sup>, pč. 297/8 o výměře 71 m<sup>2</sup>, pč. 297/9 o výměře 94 m<sup>2</sup>, pč. 297/10 o výměře 168 m<sup>2</sup>, pč. 569/3 o výměře 26 m<sup>2</sup>, pč. 569/7 o výměře 135 m<sup>2</sup>, pč. 569/8 o výměře 14 m<sup>2</sup>, pč. 606/2 o výměře 33 m<sup>2</sup>, pč. 677/4 o výměře 3 m<sup>2</sup>, pč. 678/1 o výměře 158 m<sup>2</sup>, pč. 678/4 o výměře 701 m<sup>2</sup>, pč. 678/8 o výměře 33 m<sup>2</sup>, pč. 678/11 o výměře 150 m<sup>2</sup> (celkem 2247 m<sup>2</sup>) za výkupní stanovenou znaleckým odhadem od ČR – Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČ 65993390, Na Pankráci 546/56, Praha 4-Nusle.
- 449 - Zřízení věcného břemene zřízení a provozování zařízení „Šlovice, 10 RD, p. č. 200/5 – DTS, kNN, IV-12-0008544“ k částem pozemkových parcel vedených ve zjednodušené evidenci – původ grafický příděl 63/1, p.č. 65/1, p.č. 66/1, p.č. 67/1 a k části pozemkové parcely vedené v ZE - původ Pozemkový katastr p. č. 1645, vše v k. ú. Šlovice u Plzně a ve vlastnictví města Dobřany, v rozsahu přesně plošně určeném a vymezeném příslušným geometrickým plánem pro ČEZ Distribuci, a. s., IČ 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, včetně textu Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvy o právu stavby č. 5036/03718/13.
- 450 - Prodej podle geometrického plánu č. 1869-65/2013 nově vytvořeného pozemku p. č. 3166/23 o výměře 1619 m<sup>2</sup> v obci a k. ú. Dobřany manželům Ing. Jiřímu Kohoutovi, Ph.D. a Ing. Ivaně Kohoutové, společně bytem Dobřany, a to v ceně 32 Kč/1 m<sup>2</sup> a souvisejících nákladů v celkové výši 7.276 Kč (úhrada geometrického plánu č. 1869-65/2013 ve výši 4.200 Kč, kolek k návrhu na vklad ve výši 1.000 Kč a náklady na úhradu daně z převodu nemovitostí ve výši 2.076 Kč).
- 451 - Výkup podle geometrického plánu č. 136-14/2010 nově vytvořeného pozemku p.č. 818/3 o výměře 475 m<sup>2</sup> v obci Dobřany, k. ú. Vodní Újezd, v ceně 340 Kč/1 m<sup>2</sup> od firmy Terrenos a. s., Jakubská 290, Jindřichův Hradec, IČ 26104814. Související náklady, tj. kolek k návrhu na vklad ve výši 1.000 Kč, částečné náklady na vyhotovení geometrického plánu č. 136-14/2010 ve výši 6.576 Kč a náklady na vyhotovení znaleckého posudku č. 925/2010 ve výši 1.200 Kč budou uhrazeny ½ městem Dobřany a ½ Terrenos a.s.
- 452 - Bezúplatný převod nově vytvořených pozemků p.č. 2688/2 o výměře 25 m<sup>2</sup>, ostatní plocha a stp.č. 2421 o výměře 13 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha, vše v obci a k. ú. Dobřany, které byly nově vytvořeny geometrickým plánem č. 1876-33/2013, a to z vlastnictví WARTOV a. s., Pod Chalupami 20/9, Plzeň, IČ 26394154, do vlastnictví města Dobřany, kdy zároveň s bezúplatným převodem pozemků bude uzavřeno věcné břemeno přístupu k těmto pozemkům v rozsahu dle stejného geometrického plánu.
- 453 - Uveřejnění oznámení o nalezených věcech (opuštěných), a to „Panelové cesty na pozemku p.č. 818 v obci Dobřany, k. ú. Vodní Újezd“, „Boží muka postavená na pozemku stp.č. 23 v obci Dobřany, k. ú. Vodní Újezd“, „Kaple Panny Marie Pomocné“ postavené na pozemku p. č. 2688 v obci a k. ú. Dobřany“ a „Boží muka“ postavená na pozemku KN p.č. 52/2 v obci Dobřany, k. ú. Vodní Újezd“, a to ve smyslu Zákona č. 40/1964 Sb. ve znění pozdějších předpisů (Občanský zákoník), § 135.
- 454 - Prodej pozemkových parcel p. č. 1203/50 o výměře 403 m<sup>2</sup> a p. č. 1203/51 o výměře 325 m<sup>2</sup>, obě v k. ú. a obci Dobřany, za účelem výstavby RD v lokalitě „Horní Kotynka“ manželům Tomáši a Michaele Horovým, Vejprnice.
- 455 - Prodej pozemkové parcely p. č. 1203/10 v k. ú. a obci Dobřany o výměře 727 m<sup>2</sup> za účelem výstavby RD v lokalitě „Horní Kotynka“ manželům Lucii a Jakubu Morgensternovým, společně bytem Dílenská 205/30, Plzeň 4, Doubravka.
- 456 - Výkup pozemku vedeného ve zjednodušené evidenci – původ grafický příděl p.č. 3125/2 o výměře 304 m<sup>2</sup>, vše v obci a k. ú. Dobřany, od paní Aleny Bosmanové, Dobřany v ceně 69.525 Kč.
- 457 - Smlouvu o smlouvě budoucí kupní, interní číslo 5036/03835/13, uzavřenou mezi městem Dobřany jako budoucím prodávajícím a O&Z Trading s.r.o., Studniční 520, Dobřany, IČ 26322528, jako budoucím kupujícím na budoucí prodej nově vzniklých pozemků p. č. 4230 o výměře 365 m<sup>2</sup>, p. č. 4231 o výměře 294 m<sup>2</sup>, p. č. 4232 o výměře 365 m<sup>2</sup>, p. č. 4233 o výměře 294 m<sup>2</sup> a p. č. 4254 o výměře 318 m<sup>2</sup>, vše druh pozemku ostatní plocha a v k. ú. a obci Dobřany, které vznikly podle geometrického plánu č. 1718-22/2013, v ceně 865 Kč/m<sup>2</sup>, a to za účelem výstavby obytných domů a garáží v souladu se schválenou změnou „Územní studie Dobřany – kasárna“ zpracovanou v červenci 2009 Architektonickým studiem Hysek s.r.o., Jiráskovo náměstí 1727/ 18, Plzeň.

- 458 - Výkup pozemku p.č. 1301/3 o výměře 6033 m<sup>2</sup>, orná půda, a pozemků vedených ve zjednodušené evidenci – původ PK p.č. 193 o výměře 1567 m<sup>2</sup>, PK 195/1 o výměře 5082 m<sup>2</sup>, PK 195/2 o výměře 1698 m<sup>2</sup>, PK 196 o výměře 6924 m<sup>2</sup>, PK 199/1 o výměře 3093 m<sup>2</sup>, PK 200/1 o výměře 3730 m<sup>2</sup>, PK 1699 o výměře 5011 m<sup>2</sup>, PK 3035 o výměře 718 m<sup>2</sup> a PK p.č. 3137 o výměře 11906 m<sup>2</sup>, vše v obci a k. ú. Dobřany, a to v podílu ½ na uvedených pozemcích od Marie Kufnerové, Chotěšov, v ceně 236.000 Kč.
- 459 - Výkup pozemku p.č. 1301/3 o výměře 6033 m<sup>2</sup>, orná půda, a pozemků vedených ve zjednodušené evidenci - původ PK p.č. 193 o výměře 1567 m<sup>2</sup>, PK 195/1 o výměře 5082 m<sup>2</sup>, PK 195/2 o výměře 1698 m<sup>2</sup>, PK 196 o výměře 6924 m<sup>2</sup>, PK 199/1 o výměře 3093 m<sup>2</sup>, PK 200/1 o výměře 3730 m<sup>2</sup>, PK 1699 o výměře 5011 m<sup>2</sup>, PK 3035 o výměře 718 m<sup>2</sup> a PK p.č. 3137 o výměře 11906 m<sup>2</sup>, vše v obci a k. ú. Dobřany, a to v podílu ¼ na uvedených pozemcích od Markéty Svobodové, Plzeň, v ceně 118.000 Kč.
- 460 - Prodej pozemku p.č. 109/2 o výměře 44 m<sup>2</sup> v obci Dobřany, k. ú. Šlovice u Plzně, Martinu Šafandovi, Šlovice, v ceně 300 Kč/m<sup>2</sup> a souvisejících nákladů v celkové výši 1.528 Kč (tj. náklady na odvod daně z převodu nemovitostí ve výši 528 Kč a náklady na kolek k návrhu na vklad ve výši 1.000 Kč). Městu Dobřany přináleží náhrada za užívání pozemku p.č. 109/2 v k. ú. Šlovice u Plzně ve výši nájemného 9 Kč/m<sup>2</sup>/rok za dva roky zpětně, tj. celkem 792 Kč.
- 461 - Úplatný převod pozemkové parcely vedené v ZE – původ PK pč. 2488/8 díl 1 o výměře 1466 m<sup>2</sup> od ČR - Státního pozemkového úřadu, IČ 01312774, Husinecká 1024/11a, Praha 3-Žižkov, do vlastnictví města Dobřany, určené dle platného ÚP SÚ Dobřany jako plocha výrobních a skladových areálů.
- 462 - Výkup domu č. p. 306 postaveného na pozemku stp. č. 420, stavebního pozemku stp. č. 420 o výměře 263 m<sup>2</sup>, pozemkové parcely p.č. 1523/2 o výměře 884 m<sup>2</sup> (zahrada), vše v obci a k. ú. Dobřany, od paní Jaroslavy Niklové, Praha 21 - Újezd nad Lesy, v celkové kupní ceně 2.490.000 Kč, kdy 1.100.000 Kč bude uhrazeno do 31.07.2013 a 1.390.000 Kč do 28.02.2014. Za účelem zajištění finančního plnění bude zároveň s kupní smlouvou uzavřeno zástavní právo k převáděným nemovitostem. Výkup těchto nemovitostí bude uskutečněn prostřednictvím realitní kanceláře REALITNĚ PRÁVNÍ SERVIS s. r. o., IČ 29094526, se sídlem Masarykova 102, Plzeň, jejíž odměna je součástí kupní ceny.
- 463 - Územní studii pod názvem Dobřany – obytná zóna Malá Strana (Lokalita bydlení "Malá Strana" - Dobřany, územní studie) zpracovanou IK Plzeň s.r.o., Kozinova 122, 334 01 Domažlice, IČ: 49 78 90 66, včetně vlastního architektonického návrhu řešení lokality, návrhu možných regulativů a předběžného vyjádření Národního památkového ústavu v Plzni.
- 464 - Podle § 62 odst. 2 písm. b) a c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn, pořízení regulačního plánu „Malá Strana“ z vlastního podnětu, včetně návrhu zadání.
- 465 - Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2013, kterou se omezuje provozní doba pohostinských zařízení na území města Dobřany.
- 466 - Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2013, o stanovení míst a času, ve kterých mohou být provozovány výherní hrací přístroje a o zákazu některých sázkových her, loterií a jiných podobných her na území města.
- 467 - Uveřejnění oznámení o nalezených věcech (opuštěných), a to hrobových zařízení uvedených v příloze č. 1 nacházejících se na p. č. 1286 v obci a k. ú. Dobřany, a to ve smyslu Zákona č. 40/1964 Sb. ve znění pozdějších předpisů (Občanský zákoník), § 135.
- 468 - Do funkce přísedícího Okresního soudu Plzeň-jih pana Jakuba Kapice, Dobřany.
- 469 - Žádost o půjčku z Fondu rozvoje bydlení města Dobřany ve výši 771.991 Kč žadatele p. Petra Erharta, Dobřany.
- 470 - Žádost o půjčku z Fondu rozvoje bydlení města Dobřany ve výši 300.000 Kč žadatelky Bc. Aleny Hradilové, Dobřany.
- 471 - Úplný odpis pohledávky z nájemného ve výši 22.546 Kč za dlužníkem Petrem Rothem z důvodu úmrtí a ukončeného dědického řízení.
- 472 - Úplný odpis pohledávky z nájemného ve výši 81.152 Kč za dlužnicí Miladou Andrlovou z důvodu úmrtí a ukončeného dědického řízení.
- 473 - Odpis pohledávky z nájemného ve výši 65.742 Kč za dlužníkem Ondřejem Olahem a další vedení na podrozvahovém účtu s možností opakovaného vymáhání.

- 474 - Odpis pohledávky z nájemného ve výši 109.328 Kč za dlužnicí Lenkou Grlačkovou a další vedení na podrozvahovém účtu s možností opakovaného vymáhání.
- 475 - Finanční dar ve výši 80.000 Kč obci Křešice (okres Litoměřice) na krytí nákladů souvisejících s odstraňováním škod způsobených povodněmi, a to včetně textu smlouvy.
- 476 - Ve věci zadání veřejné zakázky na stavební práce ve zjednodušeném podlimitním řízení podle ustanovení § 21 odst. 1, písm. f) a § 38 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů pod názvem „DOBŘANY, Rekonstrukce II/180 (tř. 1. máje)“ zadávané společně zadavateli: Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace („SÚS PK“), Škroupova 18, 306 13 Plzeň, IČ: 72053119, DIČ: CZ72053119, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni v oddíle Pr, vložce číslo 737 a Město Dobřany, náměstí T.G.M. 1, 334 41 Dobřany, IČ: 00256552, DIČ: CZ00256552 - „Smlouvu o sdružení zadavatelů.“
- 477 - Vypsání koncesního řízení na zásobování teplem a teplou vodou pro město Dobřany, a to na základě doporučení Výboru pro strategické otázky teplárenství města Dobřany.
- 478 - Podání žádosti o poskytnutí finančních prostředků do Regionálního operačního programu NUTS II Jihozápad, Prioritní osy 1 – Dostupnost center, Oblasti podpory 1.5 – Rozvoj místních komunikací v rámci vyhlášené 26. výzvy ROP NUTS II Jihozápad na akci „Dobřany, rekonstrukce MK ulice Stromořadí – III. etapa“, a to včetně předfinancování projektu ve výši 100 % z celkových výdajů ve výši 9.540.839 Kč včetně DPH předpokládané celkové finanční výše akce s tím, že finanční krytí předfinancování projektu bude provedeno vlastními finančními prostředky z rozpočtu města Dobřany.
- 479 - Zajištění spolufinancování ve výši min. 15 % z celkových výdajů na akci „Dobřany, rekonstrukce MK ulice Stromořadí – III. etapa“ v předpokládané výši celkových výdajů 9.540.839 Kč včetně DPH v rámci podání žádosti města Dobřany o poskytnutí finančních prostředků z Regionálního operačního programu NUTS II Jihozápad, Prioritní osy 1 – Dostupnost center, Oblasti podpory 1.5 – Rozvoj místních komunikací v rámci vyhlášené 26. výzvy ROP NUTS II Jihozápad.

### **Souhlasí**

- 480 - V návaznosti na své usnesení č. 638 ze dne 19.08.2009 (závěry „Územní studie Kasárna Dobřany“ vypracované Architektonickým studiem Hysek spol. s r.o., Jiráskovo nám. 1727/18, Plzeň) s odchýlným řešením v rozsahu vymezeném v Architektonické studii vypracované Ing. Arch. MgA. Darinou Hejlovou, Ve Dvorcích 10, Plzeň, včetně dalších změn v tomto návrhu, které byly schváleny autorem Územní studie Kasárna Dobřany" Ing. Arch. Oldřichem Hyskem dne 10.06.2013 s tím, že konkrétní rozsah změny včetně grafického znázornění je uveden v příloze tohoto usnesení.
- 481 - S realizací projektu „Dobřany, rekonstrukce MK ulice Stromořadí – III. etapa“.

### **Určuje**

- 482 - Zastupitele Bc. Marka Sýkora ke spolupráci s pořizovatelem regulačního plánu města Dobřany - „Malá Strana“, v rozsahu stanoveným zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn.

### **Prodlužuje**

- 483 - Kontrolnímu výboru termín pro podání zprávy o výsledku kontrol dle plánu kontrolní činnosti KV na I. polovinu roku 2013.

Zodpovídá: předseda KV ing. Weinreb, CSc.

Termín: příští jednání ZM  
Kontrola: zastupitelstvo města

Bc. Marek Sýkora  
starosta města Dobřany  
v.r.

Bc. Dagmar Terelmešová  
místostarostka města Dobřany  
v.r.

**Příloha č. 1 k usn. č. 467**

Poř. číslo	Číslo hrobu	Popis hrobového zařízení
1.	3-2-9	náhrobek
2.	5-6-7	náhrobek, deska, obrubníky
3.	5-7-3	zbytky náhrobku
4.	5-7-5	náhrobek, deska, obrubníky
5.	6-1-9	centrální kříž hřbitova, deska
6.	6-1-15,16	zbytek náhrobku, obrubníky
7.	6-4-15	náhrobek, obrubníky
8.	6-5-17,18	zbytek náhrobku, obrubníky
9.	6-6-11,12	zbytek náhrobku
10.	6-7-5,6	náhrobek, 3 desky, obrubníky
11.	6-7-10	náhrobek, obrubníky
12.	6-7-19	náhrobek, deska, obrubníky
13.	6-9-2	náhrobek, deska, obrubníky
14.	7-2-9,10	náhrobek, 3 desky, obrubníky
15.	7-2-18	náhrobek, deska, obrubníky
16.	7-7-7,8	náhrobek, obrubníky
17.	8-3-9,10	náhrobek, obrubníky
18.	8-4-11	náhrobek, deska, obrubníky
19.	8-6-13,14	náhrobek, obrubníky
20.	8-6-15,16	náhrobek, obrubníky
21.	8-9-4	náhrobek, deska, obrubníky
22.	10-4-3	náhrobek, deska, obrubníky
23.	11-1-17	náhrobek
24.	15-5	náhrobek, obrubníky



### **Porovnání schválené studie z 04-2011 a nově navrženého řešení k 10.6.2013**

Název stavby: Viladomy Dobřany

Místo stavby: p.č. 470/1, 4215, 4216

#### **Schválený stav k 15. 4. 2011**

Studie ing. arch. MgA. Dariny Hejlové.

Výstavba dvou viladomů o 5. NP umístěné na ploše určené Regulačním plánem (RP) k zástavbě bytovými domy (BM). Návrh a umístění je v souladu s regulačními podmínkami RP.

Podlažnost 4.NP a ustupující podlaží, maximální výška ustupujícího podlaží 15,5 m, Zpracovatel RP souhlasí s překročením maximální výšky ustupujícího podlaží o 1,5 m na 15,5 m.

Stávající počet parkovacích míst je 30, 20 parkovacích míst ze západní strany a 10 parkovacích míst z jižní strany řešeného území. Minimální počet parkovacích míst je 34 stání + rezerva. Z tohoto důvodu bylo zpracovatelem RP doporučeno využití pozemku východně mezi navrhovanými bytovými domy a železniční tratí pro výstavbu řadových garáží.

Příloha: schválená studie 04-2011

#### **Navrhovaný stav k 10. 6. 2013 odsouhlasený ing. arch. Hyskem**

Oproti schválenému stavu k 15. 4. 2011 bylo navrženo nové dopravní řešení. Na základě studie dopravního řešení (zpracované firmou D projekt Plzeň, s.r.o.) byly zrušeny parkovací místa ze západní strany, protože zasahovaly do rozhledových poměrů. Ze severní strany řešeného území byla navržena nová obytná ulice, ve které je navrženo 12 parkovacích míst a plocha pro kontejnery. Další 21 parkovacích míst je navrženo z jižní strany a 14 parkovacích míst je navrženo v řadových garážích ve východní části řešeného území. Celkem je pro potřeby parkování dvou bytových domů navrženo 47 parkovacích míst.

Velikost a umístění navržených bytových domů zůstává beze změny (dle studie ing. arch. MgA. Dariny Hejlové)

Nově navrženým objektem jsou řadové garáže pro 14 osobních automobilů, půdorysný rozměr 24,5 m x 13 m, výška objektu max. 3,2 m.

Příloha: návrh 06-2013

Vypracoval dne 10.6.2013

Ing. Zdeněk Baxa