

## **Usnesení z jednání č. 23 Zastupitelstva města Dobřany ze dne 25.04.2022**

### **Bere na vědomí**

- 758 - Zprávu o činnosti Rady města Dobřany z mezidobí.
- 759 - Informaci finančního výboru o kontrole hospodaření města Dobřany k 31.03.2022.
- 760 - Rozpočtové opatření č. II/2022 k 22.03.2022.
- 761 - Stanovisko kontrolního výboru ke kauze „Vodojem Hujáb“.
- 762 - Zprávu kontrolního výboru o kontrole sběrného dvora.

### **Určuje**

- 763 - Zapisovatelkou zápisu pí Ivanu Šusterovou.

### **Volí**

- 764 - Ověřovatele zápisu p. Michala Šaška a pí Lenku Kesslovou.
- 765 - Člena finančního výboru p. Vojtěcha Stříhavku.

### **Schvaluje**

- 766 - Program jednání Zastupitelstva města Dobřany dne 25.04.2022.
- 767 - III. rozpočtové opatření města Dobřany k 25.04.2022.
- 768 - Závěrečný účet města Dobřany včetně příloh č. 1 – 7 za rok 2021 bez výhrad i s výrokem auditora, že „Při přezkoumání hospodaření územního samosprávného celku město Dobřany za období 2021 nebyly zjištěny chyby a nedostatky.“ Po projednání závěrečného účtu ZM souhlasí s celoročním hospodařením města Dobřany za rok 2021 bez výhrad.
- 769 - Účetní závěrku města Dobřany za rok 2021, kterou tvoří rozvaha, výkaz zisku a ztráty, příloha, přehled o peněžních tocích, přehled o změnách vlastního kapitálu, inventurní zpráva, roční zpráva o výsledcích kontrol, účetní závěrka ve zjednodušeném rozsahu Služby Dobřany s. r. o. a protokol o schvalování zastupitelstvem. Ověření účetní závěrky je součástí zprávy nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření.
- 770 - Prodej pozemku parc. č. 3703/369 o výměře 150 m<sup>2</sup>, zahrada, nově vytvořeného geometrickým plánem č. 2655-206/2021, v obci a k. ú. Dobřany, v kupní ceně shodné s cenou dle znaleckého posudku č. 2284/2022 ve výši 127.410 Kč a s úhradou souvisejících nákladů v celkové výši 14.018 Kč (tj. náklady na vypracování znaleckého posudku č. 2655-206/2021 ve výši 5.000 Kč, správní poplatek ke vkladu do katastru nemovitostí 2.000 Kč a vypracování geometrického plánu č. 2655-206/2021 ve výši 7.018 Kč), M. Š., Plzeň a uzavření a text Kupní smlouvy, interní číslo 5014F/00059/22 mezi městem Dobřany, náměstí T. G. M. 1, 334 41 Dobřany, IČ 00256552, jako prodávajícím a M. Š., Plzeň, jako kupujícím.
- 771 - Prodej pozemků parc. č. 3898/83 o výměře 35 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, a parc. č. 3932/1 o výměře 141 m<sup>2</sup>, zahrada, v obci a k. ú. Dobřany, nově vytvořených dle geometrického plánu č. 2353-104/2018, P. K., Dobřany, v kupní ceně 3.600 Kč vč. DPH/1 m<sup>2</sup>, za účelem výstavby rodinného domu s prostory pro prodej a služby a uzavření a text Kupní smlouvy, interní číslo 5014F/00066/22, mezi městem Dobřany, náměstí T. G. M. 1, 334 41 Dobřany, IČ 00256552, jako prodávajícím, a P. K., Dobřany, jako kupujícím.
- 772 - V návaznosti na usnesení ZM č. 841 ze dne 23.06.2010 zánik práva odpovídajícímu věcnému břemeni zřizování a provozování vedení plynárenského zařízení „Plynofikace STP + přípojky Dobřany – ul. Ústavní, Na Hvízdalce“ vč. práva vstupovat a vjíždět na dotčené pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním této distribuční soustavy a plynovodních přípojek dle GP č. 1575-7/2010, č. 1575-8/2010, č. 1575-9/2010 a č. 1575-10/2010 (V-1514/2010-406) na částech pozemkových parcel v k. ú. a obci Dobřany parc. č. 1203/56, parc. č. 1203/108, parc. č. 1203/109, parc. č. 1203/110, parc. č. 1203/111, parc. č. 1203/112, parc. č. 1203/113, parc. č. 1203/114, parc. č. 1203/115, parc. č. 1203/116, parc. č. 1203/117, parc. č. 1203/118, parc. č. 1203/119

a parc. č. 1203/120, pro GasNet, s. r. o., IČ 27295567, Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, jako oprávněného, včetně uzavření a textu Dohody o zrušení a výmazu věcného břemene z katastru nemovitostí č. 8800088579\_VB\_P\_Z (dle interní evidence města Dobřany č. 5019F/00036/22), která bude uzavřena mezi společností GasNet, s. r. o., IČ 27295567, Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, jako oprávněným; městem Dobřany, IČ 00256552, náměstí T. G. M. 1, 334 41 Dobřany, jako povinným č. 1; a manžely P. a L. Ž., Plzeň, jako povinnými č. 2 a vlastníky parc. č. 1203/109 v k. ú. a obci Dobřany, a to z důvodu přeložky části uvedeného plynárenského zařízení.

- 773 - Úplatný vlastnický převod pozemků parc. č. 291/3 o výměře 167 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, parc. č. 294/3 o výměře 11 m<sup>2</sup>, vodní plocha, parc. č. 307/32 o výměře 33 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, parc. č. 307/33 o výměře 22 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, parc. č. 311/2 o výměře 146 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, parc. č. 311/3 o výměře 15 m<sup>2</sup>, ostatní plocha a parc. č. 606/6 o výměře 48 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, vše v obci Dobřany, k. ú. Šlovice u Plzně, z majetku České republiky - Správy železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ 70994234, s právem hospodaření s majetkem státu s tím, že město Dobřany, náměstí T. G. M. 1, 334 41 Dobřany, IČ 00256552, jako nabyvatel předmětných pozemků převezme i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené, bere na sebe povinnosti plynoucí z jejich odstraňováním a nebude od předávajícího požadovat náhradu spojenou s odstraňováním těchto závazků, a dále souhlasí s technickými podmínkami uvedenými v bodě A. dopisu Správy železnic, s. o. č. j. SO50461/2017-SŽDC-GŘ-031(7) ze dne 28.02.2022.
- 774 - Úplatný vlastnický převod pozemků parc. č. 3703/275 o výměře 42 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, parc. č. 3703/276 o výměře 4 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, dle geometrického plánu č. 2525-96/2020 nově vzniklý pozemek parc. č. 3703/277 o výměře 98 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, parc. č. 3703/278 o výměře 2 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 2546-106/2020 nově vzniklý pozemek parc. č. 3783/23 o výměře 75 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, dle geometrického plánu č. 2410-127/2019 nově vzniklé pozemky parc. č. 1259/3 o výměře 301 m<sup>2</sup>, ostatní plocha a 3756/2 o výměře 52 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, parc. č. 2360/5 o výměře 45 m<sup>2</sup>, orná půda, parc. č. 1280/408 o výměře 224 m<sup>2</sup>, orná půda, parc. č. 1533/17 o výměře 32 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, parc. č. 1538/3 o výměře 142 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, parc. č. 2365/33 o výměře 5 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, parc. č. 2365/2 o výměře 1715 m<sup>2</sup>, vodní plocha a parc. č. 3873/1 o výměře 100 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, vše v obci a k. ú. Dobřany, z majetku České republiky Správy železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ 70994234, s právem hospodaření s majetkem státu s tím, že město Dobřany, náměstí T. G. M. 1, 334 41 Dobřany, IČ 00256552, jako nabyvatel předmětných pozemků, převezme i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené, bere na sebe povinnosti plynoucí z jejich odstraňováním a nebude od předávajícího požadovat náhradu spojenou s odstraňováním těchto závazků, a dále souhlasí s technickými podmínkami uvedenými v bodě A. dopisu Správy železnic, s. o. č. j. SO45498/2017-SŽDC-GŘ-031(7) ze dne 28.02.2022.
- 775 - Bezúplatný vlastnický převod pozemku parc. č. 3703/213 o výměře 55 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, nově vytvořeným geometrickým plánu č. 2525-96/2020 v obci k. ú. Dobřany, z majetku České republiky Správy železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ 70994234, s právem hospodaření s majetkem státu s tím, že město Dobřany, náměstí T. G. M. 1, 334 41 Dobřany, IČ 00256552, jako nabyvatel předmětného pozemku, převezme i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené, bere na sebe povinnosti plynoucí z jejich odstraňováním a nebude od předávajícího požadovat náhradu spojenou s odstraňováním těchto závazků, a dále souhlasí s technickými podmínkami uvedenými v bodě A. dopisu Správy železnic, s.o. č.j. 45496/2017-SŽDC-GŘ-031(10) ze dne 28.02.2022.
- 776 - Bezúplatný převod parc. č. 3991/2 o výměře 144 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. a obci Dobřany, od ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ 69797111, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, z důvodu narovnání vlastnických vztahů (pozemek pod komunikací).
- 777 - Směnu pozemků nově vytvořených geometrickým plánem č. 2627-135/2021, a to pozemku parc. č. 1316/56 o výměře 118 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, neplodná půda, v obci a k. ú. Dobřany a ve vlastnictví města Dobřany, náměstí T. G. M. 1, 334 41 Dobřany, IČ 00256552, a pozemku parc. č. 1309/46 o výměře 115 m<sup>2</sup>, zahrada, v obci a k. ú. Dobřany a ve vlastnictví S. K., Planá, v cenové rovnosti směňovaných parcel, za podmínek nepeněžitého vyrovnání vyjadřujícího rozdíl v hodnotách směňovaných parcel, a to demolice stavby garáže, která je součástí parc. č. 1309/24 v obci a k. ú. Dobřany a ve vlastnictví S. K. na náklady města Dobřany, přeložky stávajícího vzdušného vedení vysokého napětí vedoucího nad parc. č. 1309/24 a parc. č. 1316/6, k. ú. Dobřany, do zemního vedení, které zajistí město Dobřany

společně s ČEZ Distribucí, a. s. a stavby nové garáže, která se stane součástí pozemků parc. č. 1309/24 a parc. č. 1316/56, k. ú. Dobřany a vlastnictvím S. K. a uzavření a text Směnné smlouvy s dohodou o zrušení věcných břemen, interní číslo 5025F/00028/22, uzavřené mezi městem Dobřany, náměstí T. G. M. 1, 334 41 Dobřany, IČ 00256552, S. K., Planá, S. K., Dobřany a J. S., Dobřany, to vše za účelem budoucí realizace záměru města Dobřany výstavby komunikace pro pěší a cyklisty propojující ulice Chlumčanská a Noskova.

- 778 - Uzavření a text Plánovací smlouvy, interní číslo 5052F/00004/22, mezi městem Dobřany, náměstí T. G. M. 1, 334 41 Dobřany, IČ 00256552, a společností ARCO reality s. r. o., Pobřežní 780/8, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň, IČ 26329450, na realizaci veřejné dopravní a technické infrastruktury v rámci stavby „Dobřany, Hvízdalka, komunitní bydlení pro seniory a bytové domy“ formou developerského projektu společností ARCO reality s. r. o.
- 779 - Uzavření Smlouvy o právu provést stavbu na cizím pozemku, interní číslo 5034F/00036/22, mezi městem Dobřany, náměstí T. G. M. 1, 334 41 Dobřany, IČ 00256552, jako vlastníkem a společností ARCO reality s.r.o., Pobřežní 780/8, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň, IČ 26329450, jako stavebníkem, týkající se stavby „Dobřany, Hvízdalka, komunitní bydlení pro seniory a bytové domy“ formou developerského projektu společností ARCO reality s.r.o na pozemcích parc. č. 1203/69, parc. č. 1203/70, parc. č. 1203/71 a parc. č. 1203/72, vše v obci a k. ú. Dobřany. Vzor této smlouvy byl přílohou Kupní smlouvy, interní číslo 5014F/00118/21 uzavřené mezi městem Dobřany, jako prodávajícím a ARCO reality s.r.o., jako kupujícím, kdy předmětem koupě byly pozemky parc. č. 1203/69, parc. č. 1203/70, parc. č. 1203/71 a parc. č. 1203/72, vše v obci a k. ú. Dobřany.
- 780 - Uzavření a text Dodatku č. 2 ke Kupní smlouvě, interní číslo 5014/09578/18, uzavřené mezi městem Dobřany, náměstí T. G. M. 1, 334 41 Dobřany, IČ 00256552, jako prodávajícím a manžely P. a K. D., společně trvale bytem Dobřany, jako kupujícími. Předmětem dodatku je změna vlastnictví oplocení pozemku parc. č. 2389/21, v obci a k. ú. Dobřany.
- 781 - Uzavření a text Dodatku č. 3 ke Kupní smlouvě, interní číslo 5014/09576/18, uzavřené mezi městem Dobřany, náměstí T. G. M. 1, 334 41 Dobřany, IČ 00256552, jako prodávajícím a Ing. Pavlem Kudou, Oty Kovala 1108, 334 41 Dobřany, IČ 70022577, jako kupujícím. Předmětem dodatku je změna vlastnictví oplocení pozemku parc. č. 2389/14, v obci a k. ú. Dobřany.
- 782 - Uzavření a text Dodatku č. 2 ke Kupní smlouvě, interní číslo 5014/09589/18, uzavřené mezi městem Dobřany, náměstí T. G. M. 1, 334 41 Dobřany, IČ 00256552, jako prodávajícím a Viktorem Marešem, Smetanova 595, 334 41 Dobřany, IČ 74619446, jako kupujícím. Předmětem dodatku je změna vlastnictví oplocení pozemku parc. č. 2389/15, v obci a k. ú. Dobřany.
- 783 - Uzavření a text Dodatku č. 2 ke Kupní smlouvě, interní číslo 5014/09583/18, uzavřené mezi městem Dobřany, náměstí T. G. M. 1, 334 41 Dobřany, IČ 00256552, jako prodávajícím a společností OZ Trading s. r. o., Studniční 520, 334 41 Dobřany, IČ 26322528, jako kupujícím. Předmětem dodatku je změna vlastnictví oplocení pozemků parc. č. 2389/17 a parc. č. 2389/18, v obci a k. ú. Dobřany.
- 784 - Uzavření a text veřejnoprávní smlouvy int. č. 3246F/00113/22 o poskytnutí dotace z Globálního dárcovského a dotačního titulu města Dobřany – dotace na jednorázové akce/projekty a na vybavení v roce 2021 pro TJ Dobřany, z.s., IČ: 18240151, Tyršova 728, 334 41 Dobřany, na nákup vybavení“, a to ve smyslu usnesení Rady města Dobřany č. 4552 ze dne 20.04.2022.
- 785 - Uzavření a text veřejnoprávní smlouvy int. č. 3246F/00114/22 o poskytnutí dotace z Globálního dárcovského a dotačního titulu města Dobřany – dotace na jednorázové akce/projekty a na vybavení v roce 2021 pro TJ Dobřany, z.s. – oddíl fourcrossu, IČ: 18240151, Tyršova 728, 334 41 Dobřany, na pořádání závodu světové série „Fourcross Bike Madness 2022“, a to ve smyslu usnesení Rady města Dobřany č. 4552 ze dne 20.04.2022.
- 786 - Poskytnutí finančního daru ve výši 50.000 Kč pro RuKa JUDO z.s., IČ: 05927820, Lipová 1287, 344 41 Dobřany, v rámci Globálního dárcovského a dotačního titulu města Dobřany - část B. Dary, B.1. Dary na základě doporučení firem v rámci systému 15 x m<sup>2</sup>, vč. textu darovací smlouvy č. 3011F/00070/22.
- 787 - Poskytnutí finančního daru ve výši 40.000 Kč pro SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů města Dobřany, IČ: 18239285, se sídlem Tyršova 78, 334 41 Dobřany, v rámci Globálního dárcovského a dotačního titulu města Dobřany - část B. Dary, B.1. Dary na základě doporučení firem v rámci systému 15 x m<sup>2</sup>, vč. textu darovací smlouvy č. 3011F/00071/22.
- 788 - Poskytnutí finančního daru ve výši 50.000 Kč pro MX Kids Academy Dobřany z.s., Červenohrádecká 439/55, Červený Hrádek, 312 00 Plzeň, v rámci Globálního dárcovského a dotačního titulu města

Dobřany - část B. Dary, B.1. Dary na základě doporučení firem v rámci systému 15 x m<sup>2</sup>, vč. textu darovací smlouvy č. 3011F/00074/22.

- 789 - Poskytnutí finančního daru ve výši 30.000 Kč pro Diakonii ČCE – středisko Západní Čechy, IČ: 45331154, se sídlem Prokopova 207/25, 301 00 Plzeň, v rámci Globálního dárcovského a dotačního titulu města Dobřany - část B. Dary, B.1. Dary na základě doporučení firem v rámci systému 15 x m<sup>2</sup>, vč. textu darovací smlouvy č. 3011F/00073/22.
- 790 - Poskytnutí finančního daru ve výši 10.000 Kč pro SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Šlovice, IČ: 49183541, se sídlem Šlovice 152, 321 00 Dobřany, v rámci Globálního dárcovského a dotačního titulu města Dobřany - část B. Dary, B.1. Dary na základě doporučení firem v rámci systému 15 x m<sup>2</sup>, vč. textu darovací smlouvy č. 3011F/00072/22.
- 791 - Poskytnutí finančního daru ve výši 219.510 Kč pro TJ Dobřany, z.s., IČ: 18240151, Tyršova 728, 334 41 Dobřany, v rámci Globálního dárcovského a dotačního titulu města Dobřany - část B. Dary, B.1. Dary na základě doporučení firem v rámci systému 15 x m<sup>2</sup>, vč. textu darovací smlouvy č. 3011F/00069/22.
- 792 - Způsob volby člena finančního výboru veřejným hlasováním.

Bc. Martin Sobotka  
starosta města Dobřany

Jaroslava Umnerová  
místostarostka města Dobřany