

Usnesení č. 11 Zastupitelstva města Dobřany ze dne 27.06. 2012

Bere na vědomí

- 290 - Zprávu o činnosti Rady města Dobřany v mezidobí.
- 291 - Informaci finančního výboru o kontrole hospodaření města Dobřany k 27.06. 2012.

Schvaluje

- 292 - III. rozpočtové opatření města Dobřany k 27.06. 2012.
- 293 - Text smlouvy o poskytnutí účelové dotace č. 14/2012 – FD uzavřenou mezi poskytovatelem městem Dobřany a společností SLUŽBY DOBŘANY s.r.o., nám. T. G. M. I, Dobřany.
- 294 - Zřízení věcného břemene umístění a provozování stavby „Dobřany – vodní zdroj“ včetně věcného břemene vstupu za účelem zajištění provozu, údržby a běžných oprav stavby k části pozemkové parcely vedené v ZE – původ PK p.č. 3119/2 a k částem pozemkových parcel vedených v ZE – původ GP p.č. 198/1 díl 1, p.č. 3095, p.č. 3096, p.č. 3097 a p.č. 3123/1 díl 2, vše v k.ú. a obci Dobřany, které jsou ve vlastnictví ČR-ÚZSVM, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, IČ 69797111, v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 1626-227/2010, za jednorázovou náhradu ve výši 7.800 Kč, včetně textu smlouvy o zřízení věcného břemene č. 5026/02582/12.
- 295 - Zřízení věcného břemene umístění, zřízení a provozování plynárenského zařízení „Plynovodní přípojka k RD č.p. 1263, Dobřany“, včetně práva vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy a přípojky, k části pozemkové parcely vedené v KN p.č. 3703/62 v k.ú. Dobřany ve vlastnictví města Dobřany v rozsahu přesně plošně určeném a vymezeném geometrickým plánem č. 1756-22/2012 mezi RWE GasNet, s.r.o., IČ 27295567, Klíšská 940, Ústí nad Labem, jako oprávněným z věcného břemene, městem Dobřany jako povinným z věcného břemene a manžely Věrou a Václavem Maršálkovými, společně bytem Studniční 1263, Dobřany, jako investorem, včetně textu smlouvy o zřízení věcného břemene č. 5027/02788/12.
- 296 - Bezúplatné zřízení věcného břemene umístění a provozování stavby „Dobřany – vodní zdroj“ včetně věcného břemene vstupu za účelem zajištění provozu, údržby a běžných oprav stavby k částem pozemkových parcel vedených v ZE – původ grafický příděl p.č. 205, p.č. 208 a p.č. 209, vše v k.ú. a obci Dobřany, které jsou ve vlastnictví společnosti INTERWILD s.r.o., IČ 26353164, Husitská 49, Tachov, v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 1626-227/2010, včetně textu Smlouvy o zřízení věcného břemene č. 5026/02586/12.
- 297 - Na základě Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 06.02.2008 bezúplatné zřízení věcného břemene zřízení, umístění a provozování stavby „Dobřany – vodní zdroj“ včetně věcného břemene vstupu za účelem zajištění provozu, údržby a běžných oprav stavby k částem pozemkových parcel vedených ve zjednodušené evidenci – původ grafický příděl p.č. 3103/1, p.č. 3103/2, p.č. 3104, p.č. 3105 a p.č. 3106, vše v k.ú. a obci Dobřany, které jsou ve vlastnictví pana Miloslava Havlíčka (podíl ½), Dobřany, a paní Jaroslavy Lindové (podíl ½) Dobřany, zastoupené na základě usnesení Okresního soudu Plzeň-jih pod č.j. 3 P 36/2010-66 ze dne 19.08.2010 opatrovníkem panem Miloslavem Lindou, Dobřany, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 1626-227/2010, včetně textu Smlouvy o zřízení věcného břemene č. 5026/02591/12.
- 298 - Zřízení věcného břemene, zřízení, umístění a provozování zařízení distribuční soustavy „Dobřany, STROM PRAHA, p. 2433/71 – DTS, kVN, IV-12-0007487“ na částech pozemkových parcel vedených v KN p.č. 2433/4, p.č. 2433/62, p.č. 2433/63 a p.č. 2433/65, vše v k.ú. a obci Dobřany, v rozsahu, který bude přesně plošně určený a vymezený příslušným geometrickým plánem, pro ČEZ Distribuci, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, včetně textu Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. 5036/02842/12.
- 299 - Prodej podle geometrického plánu č. 486-103/2011 nově vytvořeného pozemku p. č. 177/0 o výměře 9 m² v obci Dobřany, k. ú. Šlovice u Plzně paní Blance Černé, Šlovice, a to v ceně

- 300 Kč/1 m² a souvisejících nákladů v celkové výši 3.571 Kč (kolek k návrhu na vklad 1.000 Kč a geom. plán č. 486-103/2011 ve výši 2.571 Kč). Dále městu Dobřany přináležejí náhrada za užívání pozemku za dva roky zpětně ve výši nájemného 9 Kč / 1 m²/ 1 rok, tj. celkem 162 Kč.
- 300 - Směnu pozemků p.č. 2433/29 o výměře 285 m², stp. č. 1851/2 o výměře 60 m², p. č. 2433/32 o výměře 25 m², stp. č. 1852/3 o výměře 347 m², p. č. 2433/31 o výměře 1 m², p.č. 2433/30 o výměře 184 m² a podle geometrického plánu č. 1743-43/2012 pozemku označeného jako díl „b“ o výměře 24 m² odděleného od původního pozemku 2433/33, vše ve vlastnictví města Dobřany a v obci a k. ú. Dobřany za pozemky nově vytvořené geometrickým plánem č. 1743-43/2012, a to p. č. 2433/21 o výměře 720 m², p.č. 2433/74 o výměře 96 m² a p.č. 2433/53 o výměře 73 m² a pozemku p. č. 2433/44 o výměře 37 m², vše ve vlastnictví COMTES FHT a.s., Průmyslová 995, Dobřany, a v obci a k. ú. Dobřany, vše v cenové rovnosti směřovaných parcel s úhradou ½ souvisejících nákladů každou ze stran (náklady na vyhotovení GP č. 1742-43/2012, kolek k návrhu na vklad, znalecké posudky nutné k přiznání daně z převodu nemovitostí a úhrada daně z převodu nemovitostí).
- 301 - Bezúplatný převod podle geometrického plánu č. 1737-110/2010 pozemku nově označeného p. č. 3763/18 o výměře 47 m² (ve ZE se jedná o pozemek PK p.č. 1524/3) v obci a k. ú. Dobřany zapsaného na LV 60000 s vlastnickým právem pro Českou republiku a s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2.
- 302 - Prodej pozemku p. č. 3251/2 o výměře 276 m² v obci a k. ú. Dobřany Tomáši Trdličkovi, Hranice na Moravě, v ceně 50 Kč/1 m² a s připočtením úhrady za související náklady v celkové výši 1.414 Kč (kolek k návrhu na vklad 1.000 Kč, náklady na úhradu daně z převodu nemovitostí ve výši 414 Kč) a s úhradou náhrady za užívání za dva roky zpětně ve výši nájemného 9 Kč/1 m²/1 rok, t. j. celkem 4.968 Kč.
- 303 - Prodej pozemku p. č. 3826/1 o výměře 199 m² v obci a k. ú. Dobřany Michalu Trdličkovi, Olšany u Prostějova, okr. Prostějov v podílu ½ a Tomáši Trdličkovi, Hranice na Moravě, v podílu ½ v ceně 300 Kč/1 m² a s připočtením úhrady za související náklady v celkové výši 2.791 Kč (kolek k návrhu na vklad 1.000 Kč, náklady na úhradu daně z převodu nemovitostí ve výši 1.791 Kč) a s úhradou náhrady za užívání za dva roky zpětně ve výši nájemného 9 Kč/1 m²/1 rok, t. j. celkem 3.582 Kč.
- 304 - Prodej pozemku p. č. 226/16 o výměře 40 m² v obci Dobřany, k. ú. Šlovice u Plzně, který byl nově vytvořen podle geometrického plánu č. 469-113/2010, a to manželům Hynkovi a Jarmile Šlechtovým, Šlovice, v ceně 750 Kč/1 m², souvisejících nákladů v celkové výši 9.900 Kč (geom. plán č. 469-113/2010 ve výši 6.000 Kč, kolek k návrhu na vklad ve výši 1.000 Kč, znalecký posudek č. 1024/2011 ve výši 2.000 Kč a náklady na odvod daně z převodu nemovitostí ve výši 900 Kč) a dále náhrady za užívání pozemku za dva roky zpětně ve výši nájemného 9 Kč/1 m²/1 rok, t. j. 720 Kč.
- 305 - Převod stavby díla „Výstavba komunikace pro 8 řadových domů, Dobřany, lokalita Za stodolami – Komunikace I. etapa“ v hodnotě díla 748.896 Kč bez DPH na pozemku p. č. 1280/375 v k. ú. a obci Dobřany v ceně 1 Kč od firmy O&Z Trading s. r. o., Studniční 520, Dobřany do vlastnictví města Dobřany.
- 306 - Text plánovací smlouvy uzavřené mezi městem Dobřany a p. Michalem Trdličkou, Šlovice, týkající se stanovení vzájemných závazků a práv smluvních stran při řešení záměru stavby vodovodního řádu, který je součástí stavby „Komunikace a inženýrské sítě“, která bude v souladu s platným územním plánem města Dobřany.
- 307 - V souladu s uzavřenou kupní smlouvou s právem zpětné koupě uzavřené dne 17.03.2004 mezi městem Dobřany a ProNemovitosti s. r. o., Lesní 140, Zruč – Senec, zpětné odkoupení pozemků p. č. 2505/159 o výměře 792 m² a p. č. 2505/160 o výměře 661 m², v obci a k. ú. Dobřany v ceně 600 Kč/1 m² + 20% DPH/1 m² a dále v souladu s uzavřenou kupní smlouvou s právem zpětné koupě uzavřené dne 11.10.2006 mezi městem Dobřany a ProNemovitosti s.r.o., Lesní 140, Zruč – Senec, zpětné odkoupení pozemku p. č. 2487/10 o výměře 1208 m² v obci a k. ú. Dobřany v ceně 200 Kč/1 m² + 20% DPH/1 m² včetně vypracované projektové dokumentace na výstavbu Vila domů a garáží na převáděných pozemcích v ceně 50.000 Kč a

- s tím, že náklady spojené s prodejem nemovitostí (náklady na kolek k návrhu na vklad ve výši 1.000 Kč) uhradí strana prodávající.
- 308 - Text souhlasného prohlášení č. 2/2012 mezi městem Dobřany a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, státní příspěvkovou organizací, IČ 65993390, Na Pankráci 546/56, Praha 4, vztahujícímu se k pozemkovým parcelám vedeným v katastru nemovitostí v k.ú. Šlovice u Plzně p.č. 551/23 o výměře 63 m², p.č. 551/28 o výměře 78 m², p.č. 551/34 o výměře 711 m², p.č. 551/43 o výměře 181 m², p.č. 551/46 o výměře 95 m², p.č. 551/53 o výměře 599 m², p.č. 551/57 o výměře 134 m² a p.č. 551/60 o výměře 39 m², dosud ve vlastnictví města Dobřany a zmocňuje starostu města Dobřany k jeho podpisu.
- 309 - Obecně závaznou vyhlášku č. 3/2012 o stanovení míst a času, ve kterých mohou být provozovány výherní hrací přístroje a o zákazu některých sázkových her, loterií a jiných podobných her na území města.
- 310 - Dokument včetně textu Základní předpoklad realizace investic společnosti REWE GROUP - společnosti Penny Market s.r.o., respektive A+R s.r.o. ve městě Dobřany.
- 311 - Záměr realizace výstavby víceúčelového dvoupodlažního objektu, v lokalitě tř. 1. máje (primárně na pozemcích čísla parc. č. 3703/5, 3703/222, 3703/227, 3898/1, 3898/2, 3898/16, 3898/17, 3898/18, 3898/19, 3898/31 vše k.ú. Dobřany a následně na pozemcích stávající budovy prodejny a oprav motorek), kde v přízemí (prvním nadzemním podlaží) bude prodejna PENNY a ve druhém nadzemním podlaží v celém půdorysu objektu PENNY prodejny nové zdravotní středisko města Dobřany včetně nezbytného zázemí pro parkování pro celý objekt s tím, že zdravotní středisko, příslušná parkovací místa a příjezdovou komunikaci na své náklady vybuduje investor a za cenu 5.000 Kč prodá městu Dobřany včetně dalších podmínek uvedených v dokumentu Základní předpoklad realizace investic společnosti REWE GROUP - společnosti Penny Market s.r.o., respektive A+R s.r.o. ve městě Dobřany včetně uzavření nezbytných smluv a závazků.
- 312 - Uzavření Mateřské školy Dobřany, Stromořadí 922, Dobřany, příspěvkové organizace, v době letních prázdnin od 02.07. 2012 do 31.07. 2012.
- 313 - Uzavření Mateřské školy Dobřany, Loudů 850, Dobřany, příspěvkové organizace, v době letních prázdnin od 01.08. 2012 do 31.08. 2012.
- 314 - Dofinancování akce „RPS – Dobřany, Pančava – V. etapa“ vlastními finančními prostředky ve výši 33 % celkových nákladů, tj. 1.144.092 Kč, z rozpočtu města Dobřany v roce 2012.
- 315 - Žádost o půjčku z Fondu rozvoje bydlení města Dobřany ve výši 200.000 Kč žadatele p. Ing. Martina Kasla, Dobřany.
- 316 - Žádost o půjčku z Fondu rozvoje bydlení města Dobřany ve výši 300.000 Kč žadatele p. Ladislava Terelmeše, Dobřany.
- 317 - Žádost o půjčku z Fondu rozvoje bydlení města Dobřany ve výši 200.000 Kč žadatele p. Martina Bělohrada, Vodní Újezd.
- 318 - Uznání závazku a dohodu o způsobu jeho plnění uzavřenou mezi městem Dobřany jako věřitelem a Zdeňkou Mastnou, Dobřany, jako dlužníkem ve věci dlužné částky 26.870 Kč bez příslušenství z titulu nezaplaceného nájemného a služeb v domě č. p. 790, ul. Stromořadí v Dobřanech.

Pověřuje

- 319 - Radu města Dobřany v čele se starostou města Dobřany realizovat veškeré aktivity a kroky vedoucí k naplnění textu dokumentu Základní předpoklad realizace investic společností REWE GROUP - společnosti Penny Market s.r.o., respektive A+R s.r.o. ve městě Dobřany včetně schválení a uzavření nezbytných smluv a smluvních vztahů.

Mění

- 320 - Své usnesení č. 860 ze dne 18.08.2010 tak, že zřízení věcného břemene umístění, zřízení a provozování stavby „Dobřany, ul. Široká, NN, kNN včetně 7 ks kabelových skříní NN, IE-12-0004080/VB001“ se týká částí pozemkových parcel vedených v KN p.č. 1280/5, p.č. 1280/367, p.č. 3703/55, p.č. 3703/59, p.č. 3703/62, p.č. 3703/63, p.č. 3703/256, p.č. 3703/268,

p.č. 3703/269, p.č. 3703/270, p.č. 3703/271, p.č. 3753/4 a částí pozemkových parcel vedených v ZE-původ PK p.č. 3703/4 a p.č. 1310/3, vše v k.ú. Dobřany, v rozsahu přesně plošně určeném a vymezeném geometrickým plánem č. 1726-849/2012 pro ČEZ Distribuci, a.s., IČ 24729035, Teplická 874/8, Děčín 4, včetně schválení nového textu smlouvy č. 8000/01669/11.

- 321 - Své usnesení č. 247 z 29.02. 2012 (schválení pravidel FRB), a to v čl. III., bod 4, kde je přidáno pořadové číslo 08 (název a účel půjčky z FRB).

Zrušuje

- 322 - Usnesení ZM č. 285 ze dne 18.04.2012 (věcné břemeno „Dobřany – vodní zdroj“ – Havlíček, Lindová).
- 323 - Usnesení ZM č. 288 ze dne 18.04.2012 (věcné břemeno „Dobřany – vodní zdroj“ na pozemcích ve vlastnictví Josefa Haranta, Vojtěcha Haranta a Marie Forejtové).

Bc. Marek Sýkora
starosta města Dobřany
v.r.

Bc. Dagmar Terelmešová
místostarostka města Dobřany
v.r.