

## **Usnesení č. 12 Zastupitelstva města Dobřany ze dne 12.09.2012**

### **Bere na vědomí**

- 324 - Zprávu o činnosti Rady města Dobřany v mezidobí.
- 325 - Informaci finančního výboru o kontrole hospodaření města Dobřany k 12.09. 2012.

### **Schvaluje**

- 326 - IV. rozpočtové opatření města Dobřany k 12.09. 2012.
- 327 - Dohodu o ukončení platnosti Smlouvy o budoucí smlouvě směnné inter. č. 5036/00846/10 uzavřené mezi městem Dobřany a Wittmann Management, a. s., Sady Pětatřicátníků 26, Plzeň, a to ke dni 13.09.2012.
- 328 - Dohodu o ukončení platnosti Plánovací smlouvy inter. č. 5052/01260/10 uzavřené mezi městem Dobřany a Wittmann Management, a. s., Sady Pětatřicátníků 26, Plzeň, a to ke dni 13.09.2012.
- 329 - Smlouvu o budoucí smlouvě darovací uzavřené mezi městem Dobřany, jako obdarovaným a A+R s. r. o., Počernická 257, Radonice, IČ 26746000, jako dárcem, kdy předmětem převodu budou části pozemků p. č. 2000/2 a p. č. 2452/2 v obci a k. ú. Dobřany včetně zrušení „Smlouvy o uzavření budoucí darovací smlouvy“ uzavřené dne 8.12.2009.
- 330 - Smlouvu o budoucí smlouvě zřízení předkupního práva jako práva věcného uzavřenou mezi městem Dobřany, jako budoucím oprávněným z věcného předkupního práva a A+R s. r. o., Počernická 257, Radonice, IČ 26746000, jako budoucím povinným, kdy předmětem smlouvy budou části pozemků p. č. 2000/2 a p. č. 2452/2 v obci a k. ú. Dobřany.
- 331 - V souladu s ustanovením § 88 zák.č. 183/2006 Sb., stavební zákon, Plánovací smlouvu mezi městem Dobřany, jako oprávněným a A+R s. r. o., se sídlem Radonice, Počernická 257, IČ 26746000, jako povinným, která určuje závazky a práva obou smluvních stran řešení záměru výstavby logistického centra PENNY DOBŘANY – sklad včetně nezbytného zázemí, dopravní a veřejné infrastruktury a dopravního napojení, vše v souladu s platným územním plánem a projektové dokumentace tvořící přílohu k této smlouvě včetně závazku povinného z této smlouvy, společnosti A+R s.r.o. se sídlem Radonice, Počernická 257, IČ 26746000, zrealizovat výstavbu víceúčelového dvoupodlažního objektu prodejny potravin Penny Market a zdravotního střediska na vymezených pozemcích a zajištění tohoto závazku zřízením bankovní záruky na dobu od 01.11.2013 do 31.08.2014 ve výši 12.000.000,- Kč.
- 332 - Zřízení věcného břemene zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy „Dobřany, Tyršova čp. 40, OZE - DTS, kNN – IV-12-0008138“ na částech pozemkových parcel vedených v katastru nemovitostí p. č. 2517/1 a p. č. 3811, na části pozemkové parcely vedené v ZE – původ Pozemkový katastr p. č. 3703/1 a na části pozemkové parcely vedené v ZE – původ grafický přiděl p. č. 2523/2, vše v k. ú. a obci Dobřany, v rozsahu, který bude přesně určený a vymezený příslušným geometrickým plánem, pro ČEZ Distribuci, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, včetně textu Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvy o právu stavby č. 5036/02866/12.
- 333 - Zřízení věcného břemene zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy „Dobřany, Šmůla, p. 3993, kNN – IV-12-0006939“ na části pozemkové parcely vedené v katastru nemovitostí p. č. 3703/38 v k. ú. a obci Dobřany v rozsahu, který je přesně určený a vymezený geometrickým plánem č. 1757-903/2012, pro ČEZ Distribuci, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, včetně textu Smlouvy o zřízení věcného břemene č. 5027/02882/12.
- 334 - Zřízení věcného břemene umístění, zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy „Dobřany – Hornická ul. p. 1018 – kNN, IV-12-0008034“, včetně věcného břemene spočívajícího v právu vstupu a vjezdu na předmětné pozemky v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy k částem pozemkových parcel vedených v katastru nemovitostí pč. 1280/6 a pč. 1280/111, vše v k. ú. Dobřany, které budou přesně plošně určeny a vymezeny příslušným geometrickým plánem, pro ČEZ

- Distribuci, a. s., IČ 24729035, Teplická 874/8, Děčín, včetně textu smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 5036/02989/12.
- 335 - Bezúplatný převod pozemku vedeného ve ZE – původ grafický příděl p. č. 764/3 o výměře 40 m<sup>2</sup> v obci a k. ú. Dobřany zapsané v katastru nemovitostí na LV 815 v podílu ½ pro Českou republiku – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rabínovo nábřeží 390/42, Praha 2, do majetku města Dobřany.
- 336 - Prodej části pozemkové parcely vedené v KN p.č. 2433/62 v k.ú. Dobřany o výměře cca 20 m<sup>2</sup> (přesná výměra bude určena geometrickým plánem) pod stavbou distribuční stanice společnosti ČEZ Distribuce, a. s. , IČ 24729035, Teplická 874/8, Děčín za cenu 100 Kč/m<sup>2</sup> + úhradu ostatních nákladů (správní poplatek KN, daň z převodu nemovitostí, geometrický plán), včetně textu smlouvy budoucí kupní č. 5036/02944/12.
- 337 - Podání žádosti o předchozí stanovisko Ministerstva financí ČR k uzavření koncesní smlouvy podle § 30 zákona č. 139/2006 Sb., o koncesních smlouvách a koncesním řízení v platném znění, ve věci koncesního řízení podle zákona č. 139/2006 Sb., o koncesních smlouvách a koncesních řízení, ve znění pozdějších předpisů, na „Výběr provozovatele vodohospodářského majetku města Dobřany“ zveřejněné oznámením o zahájení koncesního řízení v ISVZUS podle ev. č. VZ: 210470“.
- 338 - Sloučení příspěvkových organizací Mateřská škola Dobřany, Loudů 850, okres Plzeň – jih, příspěvková organizace, IČ: 75006731 a Mateřská škola Dobřany, Stromořadí 922, okres Plzeň – jih, příspěvková organizace, IČ: 75006723 s účinností od 01.10.2012 v jeden právní subjekt se zánikem Mateřské školy Dobřany, Stromořadí 922, okres Plzeň – jih, příspěvková organizace, IČ: 75006723 dnem sloučení.
- 339 - Přechod práv a závazků na Mateřskou školu Dobřany, Loudů 850, okres Plzeň – jih, příspěvková organizace, IČ: 75006731, na kterou práva a povinnosti přecházejí dnem 01.10.2012 takto:
- veškerá práva a povinnosti z pracovněprávních vztahů Mateřské školy Dobřany, Stromořadí 922, okres Plzeň – jih, příspěvkové organizace, IČ: 75006723
  - nemovitý majetek a movitý majetek Mateřské školy Dobřany, Stromořadí 922, okres Plzeň – jih, příspěvkové organizace, IČ: 75006723 dle inventarizace provedené ke dni 30.09.2012
  - pohledávky, závazky, zásoby, finanční majetek, finanční a peněžní fondy a ostatní aktiva Mateřské školy Dobřany, Stromořadí 922, okres Plzeň – jih, příspěvkové organizace, IČ: 75006723
- 340 - Znění Dodatku č. 1 ke zřizovací listině Mateřské školy Dobřany, Loudů 850, okres Plzeň – jih, příspěvkové organizace, IČ: 75006731, která byla schválena usnesením Zastupitelstva města Dobřany č. 986 ze dne 23.09.2002, jímž se s účinností od 01.10.2012 mění:
- a) Název příspěvkové organizace na Mateřská škola Dobřany, okres Plzeň –jih, příspěvková organizace;
  - b) Vymezení hlavního účelu a předmětu činnosti tak, že Mateřská škola Dobřany, okres Plzeň –jih, příspěvková organizace, vykonává činnost těchto škol a školských zařízení:
    - mateřská škola a školní jídelna v budovách Loudů č.p. 850 na stavební parcele č. 1209, k.ú. Dobřany a Stromořadí č.p. 922 na stavební parcele č. 1679, k. ú. Dobřany
  - c) V čl. IV. se ruší druhý odstavec;
  - d) Příloha č. 1, kde se hodnota movitého i nemovitého majetku zvyšuje o částku dle mimořádné inventarizace provedené k 30.09.2012.
- 341 - Uznání závazku a dohodu o způsobu jeho plnění uzavřenou mezi městem Dobřany, jako věřitelem a Janou Svobodovou jako dlužníkem ve věci dlužné částky bez příslušenství z titulu nezaplaceného nájemného a služeb spojených s užíváním bytu.
- 342 - Žádost o půjčku z Fondu rozvoje bydlení města Dobřany ve výši 150.000 Kč žadatelů p. Ladislava Mudry a p. Věry Mudrové.
- 343 - Žádost o půjčku z Fondu rozvoje bydlení města Dobřany ve výši 1.150.000 Kč žadatele Služby Dobřany s.r.o.

## **Zmocňuje**

- 344 - Starostu města Dobřany p. Bc. Marka Sýkoru k podání žádosti dle usn. č. 337.
- 345 - Starostu města Dobřany p. Bc. Marka Sýkoru k provedení nezbytných administrativních úkonů vůči všem registrům, zejména vůči obchodnímu rejstříku a vůči příslušnému finančnímu úřadu v souladu s usneseními č. 338, 339 a 340.

## **Zrušuje**

- 346 - Plánovací smlouvu uzavřenou dne 21.09.2007 mezi městem Dobřany, jako oprávněným a A+R s. r. o., Počernická 257, Radonice, IČ 26746000, jako povinným a jejího Dodatku č. 1 ze dne 27.11.2008, Dodatku č. 2 ze dne 17.09.2009 a Dodatku č. 3 ze dne 20.07.2010.

Bc. Marek Sýkora  
starosta města Dobřany

Bc. Dagmar Terelmešová  
místostarostka města Dobřany