

## **Usnesení z jednání č. 19 Zastupitelstva města Dobřany ze dne 20.09.2021**

### **Volí**

639 - Ověřovatele zápisu Lenku Kesslovou a Ing. Stanislava Motejzika.

### **Určuje**

640 - Zapisovatelkou zápisu Ivanu Šusterovou.

### **Bere na vědomí**

641 - Zprávu o činnosti Rady města Dobřany z mezidobí.

642 - Informaci finančního výboru o kontrole hospodaření města Dobřany k 31.08.2021.

643 - VI. rozpočtové opatření města Dobřany k 27.07.2021.

644 - VII. rozpočtové opatření města Dobřany k 24.08.2021.

645 - Záměr prodeje pozemkové parcely č. 1203/109 o výměře 441 m<sup>2</sup>, která vznikne na základě geometrického plánu č. 2530-60/2020 ze dne 28.08.2020 vypracovaného společností KORECKÝ s. r. o., IČ 05206855, Barákova 505/70, 326 00 Plzeň, oddělením z pozemkové parcely č. 1203/55 v k. ú. a obci Dobřany formou veřejné soutěže dle Řádu veřejné soutěže města Dobřany schváleného usnesením Zastupitelstva města Dobřany č. 396 ze dne 21.12.2020 a vyhlášení Veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku pod názvem „Obytná zóna Kotynka II – parc. č. 1203/109 k. ú. Dobřany“ s minimální nabídkovou cenou 1.058.400 Kč schválený Radou města Dobřany dne 14.09.2021.

646 - Záměr prodeje pozemkové parcely č. 1203/125 o výměře 480 m<sup>2</sup>, která vznikne na základě geometrického plánu č. 2530-60/2020 ze dne 28.08.2020 vypracovaného společností KORECKÝ s. r. o., IČ 05206855, Barákova 505/70, 326 00 Plzeň, oddělením z pozemkové parcely č. 1203/55 v k. ú. a obci Dobřany formou veřejné soutěže dle Řádu veřejné soutěže města Dobřany schváleného usnesením Zastupitelstva města Dobřany č. 396 ze dne 21.12.2020 a vyhlášení Veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku pod názvem „Obytná zóna Kotynka II – parc. č. 1203/125 k. ú. Dobřany“ s minimální nabídkovou cenou 1.152.000 Kč schválený Radou města Dobřany dne 14.09.2021.

647 - Záměr prodeje pozemkových parcel č. 1203/56 o výměře 441 m<sup>2</sup>, č. 1203/120 o výměře 101 m<sup>2</sup>, č. 1203/119 o výměře 249 m<sup>2</sup>, č. 1203/118 o výměře 56 m<sup>2</sup>, č. 1203/117 o výměře 249 m<sup>2</sup>, č. 1203/116 o výměře 57 m<sup>2</sup>, č. 1203/115 o výměře 249 m<sup>2</sup>, č. 1203/114 o výměře 59 m<sup>2</sup>, č. 1203/113 o výměře 248 m<sup>2</sup>, č. 1203/112 o výměře 60 m<sup>2</sup>, č. 1203/111 o výměře 346 m<sup>2</sup> a č. 1203/110 o výměře 87 m<sup>2</sup>, které vzniknou na základě geometrického plánu č. 2530-60/2020 ze dne 28.08.2020 vypracovaného společností KORECKÝ s. r. o., IČ 05206855, Barákova 505/70, 326 00 Plzeň, oddělením z pozemkových parcel č. 1203/55 a č. 1203/56, obě v k. ú. a obci Dobřany, formou veřejné soutěže dle Řádu veřejné soutěže města Dobřany schváleného usnesením Zastupitelstva města Dobřany č. 396 ze dne 21.12.2020 a vyhlášení Veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku pod názvem „Obytná zóna Kotynka II – 6ŘRD“ s minimální nabídkovou cenou 5.284.800 Kč schválený Radou města Dobřany dne 14.09.2021.

648 - Záměr prodeje pozemkových parcel č. 1203/122 o výměře 630 m<sup>2</sup>, č. 1203/123 o výměře 328 m<sup>2</sup> a č. 1203/124 o výměře 375 m<sup>2</sup>, které vzniknou na základě geometrického plánu č. 2530-60/2020 ze dne 28.08.2020 vypracovaného společností KORECKÝ s. r. o., IČ 05206855, Barákova 505/70, 326 00 Plzeň, oddělením z pozemkových parcel č. 1203/55 a č. 1203/56, obě v k. ú. a obci Dobřany, formou veřejné soutěže dle Řádu veřejné soutěže města Dobřany schváleného usnesením Zastupitelstva města Dobřany č. 396 ze dne 21.12.2020 a vyhlášení Veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku pod názvem „Obytná zóna Kotynka II – 3ŘRD“ s minimální nabídkovou cenou 3.199.200 Kč schválený Radou města Dobřany dne 14.09.2021.

### **Schvaluje**

649 - Program jednání Zastupitelstva města Dobřany dne 20.09.2021.

650 - VIII. rozpočtové opatření k 20.09.2021.

- 651 - Uzavření Smlouvy o právu provést stavbu na cizím pozemku, interní číslo 5034F/00035/19, nazvanou „Vjezd do podzemních garáží“ na pozemku parc. č. 4199/27 o výměře 299 m<sup>2</sup>, který vznikl dle geometrického plánu č. 2361-99/2018, v obci a k. ú. Dobřany, a to mezi městem Dobřany, náměstí T. G. M. 1, 334 41 Dobřany, IČ 00256552, jako vlastníkem pozemku a Zdeňkem Pokorným, Lipová 153, 334 41 Dobřany, jako stavebníkem.
- 652 - V návaznosti na uzavření Plánovací smlouvy č. 5052/08788/17 ze dne 26.10.2017, ve znění jejich Dodatků č. 1 a č. 2, která byla uzavřena mezi městem Dobřany, IČ 00256552, náměstí T. G. M. 1, 334 41 Dobřany, a společností PEBAL Invest s. r. o., IČ 05620406, Vysoká 1297, 334 41 Dobřany (nyní Dobřany PARK s. r. o.) výkup pozemku parc. č. 2008/2 v k. ú. a obci Dobřany o výměře 642 m<sup>2</sup> (pozemek pod komunikací od ústí napojení ze silnice III/18033 k hranici areálu „Výrobní hala PEBAL – Dobřany“) za kupní cenu 530 Kč vč. DPH v zákonné výši, včetně uzavření a textu Kupní smlouvy č. 5013F/00080/21 mezi společností Dobřany PARK s. r. o., IČ 05620406, Vysoká 1297, 334 41 Dobřany, jako prodávajícím, a městem Dobřany, IČ 00256552, náměstí T. G. M. 1, 334 41 Dobřany, jako kupujícím.
- 653 - Prodej parc. č. 4382 o výměře 4 m<sup>2</sup>, která vznikne na základě geometrického plánu č. 2620-107/2021 oddělením od stavební parcely st. 819 v k. ú. a obci Dobřany, panu Jiřímu Pechovi, Palackého 684, 334 41 Dobřany, za kupní cenu 3.000 Kč/m<sup>2</sup> + DPH 21 % a úhradu ostatních nákladů ve výši 7.324 Kč (geometrický plán 5.324 Kč, správní poplatek katastru nemovitostí 2.000 Kč).
- 654 - Prodej pozemkové parcely č. 1203/107 o výměře 529 m<sup>2</sup>, která vznikne na základě geometrického plánu č. 2530-60/2020 ze dne 28.08.2020 vypracovaného společností KORECKÝ s. r. o., IČ 05206855, Barákova 505/70, 326 00 Plzeň, oddělením z pozemkové parcely č. 1203/55 v k. ú. a obci Dobřany, formou veřejné soutěže dle Řádu veřejné soutěže města Dobřany schváleného usnesením Zastupitelstva města Dobřany č. 396 ze dne 21.12.2020, a to vítězi vyhlášené veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku pod názvem „Obytná zóna Kotyňka II – parc. č. 1203/107 v k. ú. Dobřany“ konané dne 10.08.2021 manželům Ondřeji a Žanetě Krčmářovým, společně trvale bytem Chválenická 352/20, 326 00 Plzeň, za kupní cenu 2.019.699 Kč + DPH v zákonné výši, která je nejvyšší nabídkou v této soutěži.
- 655 - Směnu pozemků nově vytvořených geometrickým plánem č. 779-58/2021 v obci Dobřany, k. ú. Šlovice u Plzně mezi městem Dobřany, náměstí T. G. M. 1, 334 41 Dobřany, IČ 00256552 a Tomášem Cibulkou, Šlovice 87, 321 00 Plzeň-Litice, a to tak, že město Dobřany se stane vlastníkem nově vytvořeného pozemku parc. č. 226/24 o výměře 954 m<sup>2</sup> odděleného od původního pozemku parc. č. 226/24, ostatní plocha, který je ve spoluvlastnictví města Dobřany v podílu 1/2 a Tomáše Cibulky v podílu 1/2 a Tomáš Cibulka se stane vlastníkem nově vytvořeného pozemku parc. č. 226/28 o výměře 60 m<sup>2</sup>, který byl oddělen od původního pozemku parc. č. 226/23, ostatní plocha, který je ve vlastnictví města Dobřany a nově vytvořeného pozemku parc. č. 226/29 o výměře 660 m<sup>2</sup>, který byl oddělen od původního pozemku parc. č. 226/24, který je ve spoluvlastnictví města Dobřany v podílu 1/2 a Tomáše Cibulky v podílu 1/2, vše v k. ú. Šlovice u Plzně a Směnnou smlouvu, interní číslo 5025F/00024/21 uzavřenou mezi městem Dobřany, náměstí T. G. M. 1, 334 41 Dobřany a Tomášem Cibulkou, Šlovice 87, 321 00 Plzeň-Litice, kdy město Dobřany je povinno z provedené směny uhradit Tomáši Cibulkovi rozdíl ve výměře směňovaných pozemků, a to ve výši 43.500 Kč a pan Cibulka uhradí městu Dobřany 1/2 souvisejících nákladů v celkové výši 4.266 Kč (kolek k návrhu na vklad do katastru nemovitostí 2.000 Kč a vyhotovení geometrického plánu č. 779-58/2021 v ceně 6.534 Kč).
- 656 - Směnu pozemku parc. č. 1475/3, orná půda, v podílu 5/6 a ve spoluvlastnictví města Dobřany, náměstí T. G. M. 1, 334 41 Dobřany, IČ 00256552 za pozemky parc. č. 2721/13 o výměře 157 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, parc. č. 2721/35 o výměře 938 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost a parc. č. 2721/49 o výměře 6117 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost, vše v obci a k. ú. Dobřany a ve vlastnictví Kamila Maška, Chlumčanská 992, 334 41 Dobřany, dále směnu pozemků parc. č. 2110/12 o výměře 476 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost, obec a k. ú. Dobřany a ve vlastnictví města Dobřany za pozemky parc. č. 598/3 o výměře 3 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost, v podílu 1/6, parc. č. 595/6 o výměře 24 m<sup>2</sup>, orná půda, v podílu 1/6, parc. č. 2978/340 o výměře 31 m<sup>2</sup> v podílu 1/80, parc. č. 3134/11 o výměře 410 m<sup>2</sup>, v podílu 1/80, parc. č. 3134/45 o výměře 24 m<sup>2</sup> v podílu 1/80 a parc. č. 3134/55 o výměře 213 m<sup>2</sup>, v podílu 1/80, vše v obci a k. ú. Dobřany a ve spoluvlastnictví Václava Maška, Chlumčanská 992, 334 41 Dobřany a směnu pozemků parc. č. 600/6, orná půda, v podílu 5/6 a parc. č. 603/15, trvalý travní porost v podílu 5/6, vše v obci a k. ú. Dobřany a ve spoluvlastnictví města Dobřany za pozemky parc. č. 2354/3 o výměře 117 m<sup>2</sup>, lesní pozemek a parc. č. 2371/1 o výměře 2096 m<sup>2</sup>, lesní pozemek, vše v obci a k. ú. Dobřany a ve

vlastnictví manželů Václava a Romany Maškových, Chlumčanská 992, 334 41 Dobřany, to vše v cenové rovnosti směřovaných parcel a uzavření a text Směnné smlouvy, interní číslo 5025F/00025/21 mezi městem Dobřany, náměstí T. G. M. 1, 334 41 Dobřany, IČ 00256552, Kamilem Maškem, Chlumčanská 992, 334 41 Dobřany, Václavem Maškem, Chlumčanská 992, 334 41 Dobřany, a manžely Václavem a Romanou Maškovými, Chlumčanská 992, 334 41 Dobřany.

- 657 - Prodej bytové jednotky č. 1029/36 vymezené podle občanského zákoníku v budově č. p. 1029, která je součástí pozemku st. parc. č. 2027 o výměře 491 m<sup>2</sup>, v obci a k. ú. Dobřany, na adrese Loudů 1029, 334 41 Dobřany, včetně příslušného podílu na společných částech nemovitosti a příslušného podílu na pozemku st. parc. č. 2027, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň – jih na LV 4047 a LV 4048 pro vlastníka město Dobřany, náměstí T. G. M. 1, Dobřany, IČ: 00256552, a to současněmu nájemci bytu 1029/36 Ing. Kamilu Manovi, K Jezu 246, Sedlec, 332 02 Starý Plzenec, a uzavření a text Smlouvy kupní, interní číslo 5014F/00156/21 mezi městem Dobřany, jako prodávajícím a Ing. Kamilem Manou, K Jezu 246, Sedlec, 332 02 Starý Plzenec, jako kupujícím.
- 658 - Uzavření a text Dodatku č. 2 ke Kupní smlouvě, interní číslo 5014/09586/18, uzavřené mezi městem Dobřany, náměstí T. G. M. 1, 334 41 Dobřany, IČ 00256552, jako prodávajícím, a Petrem Škrlantem, Habrmannova 633, 334 41 Dobřany, IČ 88372855, jako kupujícím. Předmětem dodatku je změna v čl. 3 odst. 3.2 písm. B) uvedené smlouvy „Regulativy další“ – týkající se oplocení pozemku.
- 659 - Podle § 28 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, název dále uvedené nově vzniklé ulice. Nově vzniklá ulice bude pokračováním ulice U Kotynky. Ulice U Kotynky začíná v křížení ulice Ústavní a U Kotynky (u č. p. 1208) a bude nově končit na parc. č. 1203/55 v k. ú. Dobřany. Rozsah nového průběhu ulice U Kotynky je vyznačen v grafické příloze usnesení.
- 660 - Poskytnutí finančního daru ve výši 30.000 Kč pro TJ Dobřany, z.s., IČ 18240151, Tyršova 728, 334 41 Dobřany, oddíl hokejbalu, vč. textu darovací smlouvy int. č. 3011F/00064/21.
- 661 - Poskytnutí zápůjčky z Fondu rozvoje bydlení, v souladu se Závaznými pravidly pro vytvoření a použití účelových prostředků „FONDU ROZVOJE BYDLENÍ“ na území města Dobřany a v částech obce Šlovice a Vodní Újezd, panu Jakubu Tihlaříkovi, Šlovice 113, 334 41 Dobřany, na zhotovení fasády na rodinném domě č. p. 174, Šlovice, na základě žádosti ze dne 08.09.2021, a to včetně textu smlouvy o zápůjčce č. 3056F/00014/21.
- 662 - Poskytnutí zápůjčky z Fondu rozvoje bydlení, v souladu se Závaznými pravidly pro vytvoření a použití účelových prostředků „FONDU ROZVOJE BYDLENÍ“ na území města Dobřany a v částech obce Šlovice a Vodní Újezd, panu Martinu Procházkovi, Loudů 1029, 334 41 Dobřany, na úhradu příspěvku na zateplení bytového domu Loudů 1029, Dobřany, na základě žádosti ze dne 11.08.2021, a to včetně textu smlouvy o zápůjčce č. 3056F/00013/21.
- 663 - Plán činnosti kontrolního výboru s termínem do 30.04.2022 s tím, že předmětem kontroly bude sběrný dvůr v následujícím rozsahu, a to:
- kontrola provozu sběrného dvora a vedení evidence odpadů, systému zpětného odběru, související fakturace a vážních lístků v souladu se smlouvou o provozování sběrného dvora

## **Neschvaluje**

- 664 - Na základě doručené písemné žádosti ze dne 15.09.2021 pod ev. č. 9928/2021-DOB vrácení jistoty ve výši 52.920 Kč složené manžely Ondřejem a Žanetou Krčmářovými, společně trvale bytem Chválenická 352/20, 326 00 Plzeň, jako účastníky Veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku pod názvem „Obytná zóna Kotynka II – parc. č. 1203/109 k. ú. Dobřany“, která se konala dne 10.08.2021, na prodej pozemkové parcely č. 1203/109 o výměře 441 m<sup>2</sup>, která vznikne na základě geometrického plánu č. 2530-60/2020 ze dne 28.08.2020 vypracovaného společností KORECKÝ s. r. o., IČ 05206855, Barákova 505/70, 326 00 Plzeň, oddělením z pozemkové parcely č. 1203/55 v k. ú. a obci Dobřany. Manželé Krčmářovi se stali vítězi této veřejné soutěže, ale od koupě předmětného pozemku odstoupili na základě žádosti ze dne 08.09.2021 z důvodu účasti a vítězství v jiné veřejné soutěži na prodej jiného pozemku ve stejné lokalitě.

## **Zrušuje**

665 - Své usnesení č. 557 ze dne 28.06.2021 (schválení výkupu nové veřejné infrastruktury a parc. č. 2008/2 v k. ú. Dobřany od společnosti Dobřany PARK s. r. o.).

Bc. Martin Sobotka  
starosta města Dobřany

Ing. Lenka Tomanová  
místostarostka města Dobřany