

Usnesení z jednání č. 4 Zastupitelstva města Dobřany ze dne 27.02.2023

Bere na vědomí

- 71 - Zprávu o činnosti Rady města Dobřany z mezidobí.
- 72 - Informaci finančního výboru o kontrole hospodaření města Dobřany k 31.12.2022.

Určuje

- 73 - Zapisovatelkou zápisu pí Ivanu Šusterovou.
- 74 - Ověřovatele zápisu Ing. Josefa Weinreba a pí Lenku Kesslovou.

Schvaluje

- 75 - Program jednání Zastupitelstva města Dobřany dne 27.02.2023.
- 76 - I. rozpočtové opatření města Dobřany k 27.02.2023.
- 77 - Hospodaření s Fondem rozvoje bydlení v roce 2023.
- 78 - Hospodaření s Fondem sociálním v roce 2023.
- 79 - Hospodaření s Rozvojovým fondem v roce 2023.
- 80 - Výkup podle geometrického plánu č. 823-245/2022 nově vytvořeného pozemku parc. č. 515/109 o výměře 3479 m², orná půda, v obci Dobřany, k. ú. Šlovice u Plzně, v kupní ceně 1.350 Kč/1 m²; a dále pozemků parc. č. 561/18 o výměře 18 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, a parc. č. 578/22 o výměře 6 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v obci Dobřany, k. ú. Šlovice u Plzně, v kupní ceně 290 Kč/1 m², vše od M. S., Plzeň, a uzavření a text Kupní smlouvy, interní číslo 5013F/00093/23, která bude uzavřena mezi městem Dobřany, náměstí T. G. M. 1, 334 41 Dobřany, IČ 00256 552, jako kupujícím a M. S., Plzeň, jako prodávající.
- 81 - Směnu pozemku parc. č. 801/5 o výměře 674 m², ostatní plocha v obci Dobřany, k. ú. Vodní Újezd, který byl nově vytvořen geometrickým plánem č. 220-173/2021, ve vlastnictví města Dobřany, náměstí T. G. M. 1, 334 41 Dobřany, IČ 00256552, a pozemků ve vlastnictví P. M., Vodní Újezd, parc. č. 2978/356 o výměře 121 m², trvalý travní porost, v obci a k. ú. Dobřany, který byl nově vytvořen geometrickým plánem č. 2707-185/2022; parc. č. 1375/24 o výměře 3055 m², orná půda, v obci a k. ú. Dobřany a parc. č. 1375/4 o výměře 2087 m², vodní plocha, v obci a k. ú. Dobřany, vše v cenové rovnosti směňovaných parcel s tím, že pan P. M. uhradí náklady na vypracování geometrického plánu č. 220-173/2021 ve výši 4.598 Kč; vč. uzavření a textu Směnné smlouvy, interní číslo 5025F/00034/23, která bude uzavřena mezi městem Dobřany, náměstí T. G. M. 1, 334 41 Dobřany, IČ 00256552, a P. M., Vodní Újezd.
- 82 - Směnu nově vytvořených pozemků dle geometrického plánu č. 815-174/2022, a to parc. č. 231/12 o výměře 53 m², ostatní plocha, který vznikl oddělením od pozemku parc. č. 231/1 zapsaného na LV 600 v k. ú. Šlovice u Plzně pro spoluvlastníky J. Č., Šlovice v podílu 1/6, M. V., Plzeň v podílu 1/6 a město Dobřany v podílu 2/3 a parc. č. 231/13 o výměře 40 m², ostatní plocha, který vznikl oddělením od pozemku parc. č. 231/6, k. ú. Šlovice u Plzně zapsaného na LV 461 pro spoluvlastníky J. Č., Šlovice v podílu 1/2 a M. V., Plzeň v podílu 1/2 v k. ú. Šlovice u Plzně, v cenové rovnosti směňovaných parcel; dále výkup podílů ve shodné výši 1/6 na pozemku parc. č. 231/1 o výměře 894 m² nově vytvořeným geometrickým plánem č. 815-174/2022 od M. V., Plzeň a J. Č., Šlovice, v kupní ceně 1.000 Kč/1 m² a se zřízením bezplatného věcného břemene služebnosti stezky a cesty přes tento pozemek pro oprávněné M. V., Plzeň a J. Č., Šlovice; výkup podílů ve shodné výši 1/6 na pozemku parc. č. 560/3 o výměře 59 m², ostatní plocha, v obci Dobřany, k. ú. Šlovice u Plzně od M. V., Plzeň a J. Č., Šlovice, v kupní ceně 290 Kč/1m² a uzavření a text Směnné smlouvy s kupní smlouvou a se zřízením služebnosti stezky a cesty, interní číslo 5013F/00095/23 uzavřené mezi městem Dobřany, náměstí T. G. M. 1, 334 41 Dobřany a M. V., Plzeň, a J. Č., Šlovice.
- 83 - Směnu pozemků parc. č. 3821/4 o výměře 133 m², ostatní komunikace, parc. č. 3821/14 o výměře 142 m², ostatní komunikace, parc. č. 3821/15 o výměře 122 m², ostatní komunikace a parc. č. 3821/16 o výměře 40 m², ostatní komunikace, vše v obci a k. ú. Dobřany a ve vlastnictví Z. T., Dobřany a pozemků parc. č. 3492 o výměře 2500 m², orná půda a parc. č. 3422/46 o výměře 231 m², orná půda,

v obci a k. ú. Dobřany a ve vlastnictví města Dobřany, náměstí T. G. M. 1, 334 41 Dobřany, IČ 00256552, v cenové rovnosti směřovaných parcel a uzavření a text Směnné smlouvy, interní číslo 5025F/00036/23 mezi městem Dobřany, náměstí T. G. M. 1, 334 41 Dobřany, IČ 00256552 a Z. T., Dobřany.

- 84 - Směnu pozemků parc. č. 3821/8 o výměře 214 m², ostatní komunikace, parc. č. 3821/7 o výměře 219 m², ostatní komunikace, parc. č. 3821/6 o výměře 107 m², ostatní komunikace, parc. č. 3821/5 o výměře 105 m², ostatní komunikace, parc. č. 3767/22 o výměře 172 m², ostatní komunikace, parc. č. 2380/3 o výměře 71 m², ostatní plocha, neplodná půda, parc. č. 2380/2 o výměře 98 m², ostatní plocha, neplodná půda, vše v obci a k. ú. Dobřany a ve vlastnictví J. B., Dobřany a pozemku parc. č. 3444 o výměře 5736 m², orná půda, v obci a k. ú. Dobřany a ve vlastnictví města Dobřany, náměstí T. G. M. 1, 334 41 Dobřany, IČ 00256552, v cenové rovnosti směřovaných parcel a uzavření a text Směnné smlouvy, interní číslo 5025F/00037/23 mezi městem Dobřany, náměstí T. G. M. 1, 334 41 Dobřany, IČ 00256552 a J. B., Dobřany.
- 85 - Prodej pozemku parc. č. 30/11 o výměře 82 m², zahrada, v obci Dobřany, k. ú. Šlovice u Plzně, který byl nově vytvořený dle geometrického plánu č. 816-179/2022, M. N., Útušice, v kupní ceně 1.350 Kč/1 m² a úhrady souvisejících nákladů v celkové výši 7.844 Kč (tj. správní poplatek k návrhu na vklad 2.000 Kč, částečné náklady na vypracování znaleckého posudku č. 2314/2022 ve výši 2.750 Kč a částečné náklady na úhradu GP č. 816-179/2022 ve výši 3.094 Kč) a uzavření a text Kupní smlouvy, interní číslo 5014F/00069/23 mezi městem Dobřany, náměstí T. G. M. 1, 334 41 Dobřany, IČ 00256552, jako prodávajícím a M. N., Útušice, jako kupujícím.
- 86 - Prodej pozemku parc. č. 30/12 o výměře 104 m², zahrada, v obci Dobřany, k. ú. Šlovice u Plzně, který byl nově vytvořený dle geometrického plánu č. 816-179/2022, společnosti FLORIÁ D & N s.r.o., se sídlem Šlovice č. p. 100, 321 00 Plzeň – Litice, IČ 29069343, v kupní ceně 1.350 Kč/1 m², úhrady souvisejících nákladů v celkové výši 8.674 Kč (tj. správní poplatek k návrhu na vklad 2.000 Kč, částečné náklady na vypracování znaleckého posudku č. 2314/2022 ve výši 2.750 Kč a částečné náklady na úhradu GP č. 816-179/2022 ve výši 3.924 Kč) a náhrady 1.872 Kč za užívání pozemku bez právního důvodu, jako bezdůvodného obohacení, ve výši nájemného za dobu dva roky zpětně uzavření a text Kupní smlouvy, interní číslo 5014F/00079/23 mezi městem Dobřany, náměstí T. G. M. 1, 334 41 Dobřany, IČ 00256552, jako prodávajícím a FLORIÁ D & N s.r.o., se sídlem Šlovice č. p. 100, 321 00 Plzeň – Litice, IČ 29069343, jako kupujícím.
- 87 - Uzavření a text Dodatku č. 1 ke Směnné smlouvě, interní číslo 5025F/00028/22 uzavřené mezi městem Dobřany, náměstí T. G. M. 1, 334 41 Dobřany, IČ 00256552 a S. K., Planá, kdy předmětem dodatku jsou prodloužené lhůty k demolici stávající garáže, stavbě nové garáže a přeložky VN dle odst. 5.2., 5.3. a 5.4. uvedené smlouvy.
- 88 - Uzavření a text smlouvy kupní č. 4102700921, int. č. 5012F/00022/23, uzavírané mezi městem Dobřany, IČ 00256552, náměstí T. G. M. 1, 33441 Dobřany, jako prodávajícím na straně jedné, a společností ČEZ Energetické služby, s. r. o., IČ 27804721, se sídlem: Výstavní 1144/103, Vítkovice, 703 00 Ostrava, jako kupujícím na straně druhé, a to z důvodu prodeje částí veřejného osvětlení ve městě Dobřany.
- 89 - Poskytnutí daru ve výši 50.000 Kč na provoz neziskové organizace Hospic svatého Lazara, Sladkovského 2472/66a, Plzeň 326 00, IČ 66361508, v rámci GDT města Dobřany – část B. Dary včetně uzavření a textu smlouvy int. č. 3011F/00085/23.
- 90 - Uzavření a text veřejnoprávní smlouvy int. č. 3246F/00143/23 o poskytnutí dotace z Globálního dárcovského a dotačního titulu města Dobřany – Dotační titul - dotace „zázemí“ na rok 2023 pro TJ Dobřany, z.s., IČ 18240151, Tyršova 728, 334 41 Dobřany, a to ve smyslu usnesení Rady města Dobřany č. 378 ze dne 07.02.2023.
- 91 - Uzavření a text veřejnoprávní smlouvy int. č. 3246F/00145/23 o poskytnutí dotace z Globálního dárcovského a dotačního titulu města Dobřany – Dotační titul - dotace „zázemí“ na rok 2023 pro Budulíněk, z.s., IČ 27006701, U Trati 1014, 334 41 Dobřany, a to ve smyslu usnesení Rady města Dobřany č. 378 ze dne 07.02.2023.
- 92 - Plán činnosti kontrolního výboru na I. polovinu roku 2023:
- kontrola prodejů a směn nemovitostí (budov a pozemků) fyzickým a právníckým osobám. Předmětem kontroly budou prodeje vybraných nemovitostí dle svého významu a finančního objemu ze seznamu prodejů realizovaných městem od roku 2020 do roku 2022, stanovení

podmínek prodeje včetně ceny, komunikace se zájemci, výběr kupujícího, smluvní podmínky prodeje a jejich realizace.

Bc. Martin Sobotka
starosta města Dobřany

Michal Trdlička
místostarosta města Dobřany