



Směrnice Rady města Dobruška číslo 01/2015
stanovující postup při pronájmu bytů
v majetku města Dobruška v domech s možností poskytování pečovatelské
služby

Tuto směrnici schválila Rada města Dobruška usnesením č. 1068 ze dne 07.07.2015.

I. Úvodní ustanovení

1. Tato směrnice řeší postup při realizaci systému přidělování bytů, jejichž vlastníkem je město Dobruška.
2. O přidělení bytu žadateli rozhoduje Rada města Dobruška na základě informací o žadateli, uvedených v *Žádosti o přidělení bytu* města Dobruška a na základě návrhu Sociální komise města.
3. Tato směrnice se vztahuje pouze na byty, ve kterých je poskytována pečovatelská služba.
Dům s poskytováním pečovatelské služby Harmonie, Sokolovská 1002 - 1006, Dobruška.
Dům s poskytováním pečovatelské služby, Loudů 1022, Dobruška.

II. Postup při evidenci žadatelů

1. Do seznamu žadatelů o nájem bytu, ve kterém je poskytována pečovatelská služba ve městě Dobruška může být na základě podané správně a úplně vyplněné *Žádosti o přidělení bytu* zapsán každý občan, který splňuje kritéria daná Zákonem č.108 2006 Sb., § 40 z něhož vyplývají následující podmínky. Při přidělování bytů je uvedené pořadí podmínek zavazující.
 - I. Žadatel se zavazuje k čerpání služeb nabízených Pečovatelskou službou v rozsahu alespoň tří služeb, a to na základě uzavření platné Smlouvy o poskytování pečovatelské služby s poskytovatelem zasmulvněným městem.
 - II. Zdravotní stav žadatele vyžaduje pomoc druhé osoby
 - III. Žadatel je ve věku (vyšší než 65 let), kdy potřebuje pomoc druhé osoby
 - IV. Žadatel má trvalé bydliště ve městě Dobruška nebo jeho částech Šlovice a Vodní Újezd.
2. Do evidence nebudou zařazeny žádosti, které nebudou splňovat tyto podmínky: Řádně vyplněná žádost a ostatní požadované doklady, lékařská zpráva, rozhodnutí o přiznání příspěvku na péči; pokud jej žadatel získal, průběžná aktualizace zdravotního stavu, při změně zdravotního stavu nebo při obnovení *Žádosti o nájem bytu*.

III. Konkrétní postup při zajištění Smlouvy s poskytovatelem pečovatelské služby před přidělením bytu

1. Zájemce o bydlení v bytech v domech s možností poskytování pečovatelské služby Loudů 1022 a Harmonie, Sokolovská 1002 – 1006, Dobřany podává žádost na Sociálním odboru města Dobřany.
2. Při vyplnění žádosti je žadatel směřován na *Jubilatu Diakonie Západ (pečovatelská služba)*, která zahajuje jednání se zájemcem o službu, tj. mapuje sociální situaci zájemce, jeho potřeby, soběstačnost a možnou podobu poskytování služby.
3. Výstupy z jednání se zájemcem o službu, tj. shrnutí sociální situace, soběstačnosti a potřeb zájemce jsou předány jako zpráva sociální komisi města.
4. Rada města na základě doporučení sociální komise rozhodne o přidělení / nepřidělení bytu, a po podpisu *Smlouvy o poskytování pečovatelské služby*, následuje ze strany žadatele podpis nájemní smlouvy.

IV. Nájemní smlouva

1. Nájem bytu vznikne na základě uzavření Smlouvy o nájmu bytu mezi žadatelem a městem Dobřany, a to po předchozím uzavření Smlouvy o poskytování pečovatelské služby.
2. Správu bytů a nebytových prostor spojených s bytem zajišťuje ve prospěch pronajímatele správce bytového fondu města firma Triumfa, s.r.o., Klatovská 515/169, Plzeň.
Zákaznická kancelář náměstí T. G. M. 282, Dobřany, tel. 377 972 582.
Odpovědný pracovník Jan Šváb.
3. Nájemní smlouva se uzavírá standardně na dobu jednoho roku, přičemž se automaticky obnovuje, pokud nedojde ze strany žadatele k porušení nebo nedodržení podmínek nájemní smlouvy.

V. Konkrétní postup při nevyužívání pečovatelské služby

1. Uživateli služby, který nevyužívá službu déle než 6 měsíců, tj. po dobu 6 měsíců neproběhl žádný úkon ze základních činností služby, a uživatel není hospitalizován nebo na jiném léčebném pobytu, může být vypověděna služba ze strany poskytovatele služby. Před podáním výpovědi, poskytovatel služby iniciuje jednání s uživatelem o důvodech nevyužívání služby a na možnost výpovědi ho upozorní, neboť nevyužívá-li uživatel službu, nepotřebuje ji.
2. Poskytovatel o vypovězení smlouvy uživateli informuje sociální komisi města Dobřany. Komise prostřednictvím zápisu z jednání předá zprávu Radě města Dobřany, která projedná tuto skutečnost se správou bytů města. Nájemce bude následně vyzván, aby si požádal Radu města o výměnu bytu za jiný nájemní byt, a to

mimo objekty Loudů 1022 a Harmonie, Sokolovská 1002 – 1006, Dobřany. V případě, že v době do dvou měsíců nájemce o výměnu bytu nepožádá, nebude mu po uplynutí platnosti nájemní smlouvy tato prodloužena.

IV. Příjem žádosti

1. Městský úřad Dobřany, Náměstí T.G.M. 1, 334 41 Dobřany
Odbor vnitřních a sociálních věcí, e-mail janska@dobrany.cz,
Odpovědný pracovník – Milena Jánská, telefon 377 195 860.
Potřebné tiskoviny jsou přístupné ke stažení na webových stránkách
<http://www.dobrany.cz/mesto-dobrany/sluzby-pro-seniory/>

V. Závěrečná a přechodná ustanovení

1. Rada města Dobřany si vyhrazuje právo v nezbytně nutném případě zařadit novou žádost do seznamu žadatelů nebo přidělit byt bez ohledu na postup stanovený touto směrnicí.
2. Tato směrnice nabývá platnosti a účinnosti dnem schválení Radou města Dobřany.
3. Touto směrnicí se ruší Směrnice Rady města Dobřany č. 01/2014 stanovující postup při pronájmu bytů v majetku města Dobřany v domech s možností poskytování pečovatelské služby č.u.4478 ze dne 14.01.2014.



Za město Dobřany
starosta Bc. Martin Sobotka

MĚSTO DOBŘANY
334 41 Dobřany^①

Důvodem pro využívání Pečovatelské služby je dle znění tohoto zákona:

1. Nepříznivá sociální situace. Pečovatelská služba je terénně poskytována osobám, které mají sníženou soběstačnost z důvodu věku, chronického nebo zdravotního postižení a rodinám s dětmi, jejichž situace vyžaduje pomoc jiné fyzické osoby.
2. Dlouhodobě nepříznivý zdravotní stav, který trvá nebo má trvat déle než rok, a který omezuje funkční schopnosti nutné pro zvládnutí základních životních potřeb.