

**Vyhláška č. 4/1996
ze dne 7.11.1996**

o závazných částech územního plánu sídelního útvaru ŠLOVICE

Městské zastupitelstvo v Dobřanech se na základě usnesení z veřejného zasedání zastupitelstva usneslo dne 7. 11. 1996 vydat podle § 29 odst. 2 zákona 50/76 Sb. O územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších změn a doplnění a v souladu s ustanovením § 16, § 36 odst. 1 písm. n) zákona ČNR 410/92 Sb. o obcích tuto závaznou vyhlášku:

Část první

Úvodní ustanovení

Čl. I

Účel vyhlášky

1. Vyhláška vymezuje závazné části územního plánu sídelního útvaru ŠLOVICE schváleného zastupitelstvem Městského úřadu v Dobřanech dne 7.11.1996.
2. Vyhláška stanoví závazné regulativy funkčního a prostorového uspořádání území řešeného územním plánem a určuje veřejně prospěšné stavby, pro které lze vyvlastnit nebo vlastnická práva k pozemkům a stavbám omezit.

Čl. II

Rozsah platnosti

1. Vyhláška platí pro správní území obce Šlovice, vymezené katastrálním územím Šlovice.
2. Vyhláška platí pro období do roku 2007 v němž musí být nejpozději provedena celková revize schválené územně plánovací dokumentace.

Část druhá

Závazné regulativy funkčního a prostorového uspořádání území řešeného územním plánem

Čl. I

Předmět a způsob regulace

1. Předmětem regulace jsou podmínky pro uskutečňování činnosti při využívání katastrálního území obce a objektů na tomto území vybudovaných.
2. Regulační podmínky pro činnost povolované v rámci právního řízení vydává výhradně stavební úřad.
3. Podkladem pro vydání regulačních podmínek jsou:
 - a) Plán využití území (výkres č. 2 schváleného územního plánu)
 - b) Regulativy využití území (příloha č.1 této vyhlášky)
 - c) Plochy a objekty se zvláštní ochranou vyplývající z jiných právních norem (příloha č.2 této vyhlášky)
 - d) Zásady prostorového uspořádání (příloha č.3 této vyhlášky)
4. Ve výkresu funkční regulace je celé správní území obce Šlovice rozděleno do ploch s různými předpoklady a podmínkami pro jejich využití (dále územní prvky urbanizovaného a krajinného území), které jsou v regulativech využití území podrobně specifikovány.

5. Pro každý územní prvek a krajinné území je v těchto regulativech předepsáno:

- Využití doporučené
- Využití přípustné za určitých podmínek
- Podmínky pro využití
- Využití nepřípustné

6. Seznam územních prvků:

A urbanizované území

1. Plochy venkovské obytné zástavby
2. Plochy veřejného zájmu - občanská vybavenost nekomerčního charakteru
3. Plochy vhodné pro komerční služby
4. Plochy zemědělských a výrobních areálů
5. Plochy veřejného zájmu - technická vybavenost
6. Plochy sportu a rekreace
7. Plochy individuální pobytové rekreace - chaty
8. Plochy veřejné zeleně
9. Plochy zeleně s omezeným využíváním veřejností
10. Plochy zeleně bez přístupu veřejnosti

B. Krajinné území

7) Pokud je třeba rozhodnout o navrhovaném využití, které není uvedeno v regulativech, posoudí příslušný stavební úřad individuálně, zda se jedná o využití přípustné či nepřípustné

8) V příloze Plochy a objekty se zvláštní ochranou vyplývající z jiných právních norem (příloha č.2 této vyhlášky) jsou stanoveny závazné limity využití území, které vyplývá z jiných právních norem než je stavební zákon.

9) V příloze Zásady prostorového uspořádání a architektonického řešení jsou uvedeny závazné požadavky na prostorové uspořádání a architektonické řešení dostaveb a úprav ve stávající zástavbě a na výstavbu v nových lokalitách.

Čl. II

Postup využití rozvojových ploch

- 1) Veškerá nová výstavba nově navržených lokalitách mimo intravilán obce a nová výstavba uvnitř stávajícího intravilánu musí mít zajištěno zásobování pitnou vodou a musí být vybavena odpovídajícím čištěním odpadních vod. Po vybudování kanalizačních sběračů a obecní ČOV musí být veškerá výstavba připojena na obecní ČOV.
- 2) Postup využití rozvojových ploch bydlení je směrný a je zároveň v grafické příloze (výkres č. 2), která je nedílnou součástí tohoto územního plánu. Postup využití je souhlasný s číselným označením jednotlivých lokalit bydlení.

Část třetí

Veřejně prospěšné stavby, pro které lze vyvlastnit nebo vlastnická práva k pozemkům a stavbám omezit

- 1) Seznam ploch pro nově navržené veřejně prospěšné stavby a seznam ploch pro nekomerční občanskou vybavenost je uveden v příloze č.4 této vyhlášky.
- 2) Plochy pro nově navržené veřejně prospěšné stavby a stávající plochy pro nekomerční občanskou vybavenost jsou vymezeny v grafické příloze, která je nedílnou součástí tohoto územního plánu (výkres č.2).

- 3) Vymezení ploch pro nově navrhované veřejně prospěšné Stavby je podkladem pro případné vyvlastnění pozemků nebo staveb podle § 108 odst.2 stavebního zákona, pokud nebude možno řešení majetkoprávních vztahů dosáhnout dohodu nebo jiným způsobem.

Část čtvrtá

Závěrečná ustavení

Čl. I

- 1) Změny směrných (doporučujících) ustanovení územního plánu sídelního útvaru Šlovice projednává a schvaluje zastupitelstvo Městského úřadu Dobřany.
- 2) Změny závazných ustanovení územního plánu sídelního útvaru Šlovice se projednávají a schvalují se všemi náležitostmi, které požaduje zákon a vyhláší se vždy obecní vyhláškou.

Čl. II

- 1) úplná dokumentace územního plánu sídelního útvaru Šlovice je uložena:
 - 2) u Občanského orgánu ve Šlovicích
 - 3) na Městském úřadu v Dobřanech, odboru výstavby
 - 4) na Okresním úřadu Plzeň - jih, referátu regionálního rozvoje, v Plzni
- 3) Nedílnou součástí této Obecně závazné vyhlášky jsou grafické přílohy:
1. Širší vztahy
 2. Funkční regulace
 3. Objemová regulace
 4. Inženýrské sítě
 5. Zemědělská příloha
 6. ÚSES ÚPN SU Šlovice - textová část

Čl. III

- 1) Tato vyhláška nabývá účinnosti dne 23.11.1996 (viz. § 16 odst. 3,4 zákona 410/92 Sb. o obcích)

V Dobřanech dne 7.11.1996

Vyvěšeno: 8.11.1996

Sejmuto: 22.11.1996

starosta: Jan Toman

zástupce starosty: Jaromír Belbl