

## ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který územní plán vydal: <b>Zastupitelstvo města Dobřany</b>	
Číslo usnesení: <b>696/2009</b>	
Datum vydání: <b>18.11.2009</b>	
Datum nabytí účinnosti: <b>9.12.2009</b>	
Poživatel: <b>Městský úřad Dobřany, stavební odbor</b>	(otisk úředního razítka)
Jméno a příjmení: <b>David Šmůla</b>	
Funkce: <b>Vedoucí stavebního odboru</b>	
Podpis: David Šmůla	

## Město Dobřany

Nám. T.G.M. 1, Dobřany 334 41

### OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY Č. 1/2009

## Změna č. 2 územního plánu sídelního útvaru Šlovice

Zastupitelstvo města Dobřany, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 3 a 4 stavebního zákona

### v y d á v á

tuto **změnu č. 2 Územního plánu sídelního útvaru Šlovice**, schváleného usnesením Zastupitelstva města Dobřany dne 7.11.1996, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou města Dobřany č. 4/1996, o závazných částech Územního plánu sídelního útvaru Šlovice, a změněného změnou č. 1 tohoto územního plánu sídelního útvaru, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou města Dobřany č. 1/2004 kterou se mění a doplňuje vyhláška č. 4/1996 o závazných částech územního plánu sídelního útvaru Šlovice:

#### **a) Vymezení zastavěného území**

- změnou č.2 ÚP SÚ Šlovice se nevymezuje dle § 58, zák.č.183/2006 Sb. ( stavební zákon) hranice zastavěného území ;  
( v platnosti nadále zůstává hranice současně zastavěného území, vyznačená v grafické části ÚP SÚ Šlovice )

#### **b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

- změnou č.2 ÚP SÚ Šlovice bude část plochy venkovské obytné zástavby, registrované v platném ÚPD při jihozápadním okraji sídelního útvaru v časové kategorii „výhled“ převedena do časové kategorie „návrh“, tj. na zastavitelnou plochu pro bydlení venkovské individuální ;

- vzhledem k rozsahu změny č.2 ÚP SÚ Šlovice nebude zásadním způsobem ovlivněna koncepce rozvoje území obce, zakotvená v ÚP SÚ Šlovice ;

- v souladu s ÚAPO nebude změnou č.2 ÚP SÚ Šlovice narušena ochrana a rozvoj hodnot, existujících v řešeném území ;

#### **c) Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby, územních rezerv a systému sídelní zeleně**

- dle ÚP SÚ Šlovice se bude sídelní útvar v budoucnu plošně rozvíjet zejména při severovýchodním, jihovýchodním a jihozápadním okraji stávající zástavby ;

- změnou č.2 ÚP SÚ Šlovice vymezená zastavitelná plocha - převedená z „výhledu“ do „návrhu“ - bude lokalizována v kat. území Šlovice, na pozemcích č.k. 269/60, 269/61 a 269/3, při jihozápadním okraji stávající zástavby sídelního útvaru ;
- nově vymezená zastavitelná plocha bude zařazena dle „Funkční regulace“ platného ÚPD do ploch „venkovské obytné zástavby“ ;
- změnou č.2 bude do ÚP SÚ Šlovice zakotvena zastavitelná plocha :

#### Z1 (Bv) - plocha venkovské obytné zástavby

( zdůvodnění jiného značení zastavitelné plochy Z1 než stanoví §4 až §19 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území - viz II. Odůvodnění opatření obecné povahy)

- **Z1 (Bv) - zastavitelná plocha venkovské obytné zástavby** bude navazovat na jihozápadní okraj stávající zástavby sídelního útvaru Šlovice, bude přiléhat svou východní a jižní hranicí ke stávajícím místním komunikacím, na které bude dopravně napojena ;  
( v budoucnu se uvnitř plochy Z1 předpokládá vybudování nové MK, dělící zastavitelnou plochu Z1 na dvě části - výhled ) ;
- změnou č.2 ÚP SÚ Šlovice nejsou řešeny plochy přestavby, plochy územních rezerv ani vymezení systému sídelní zeleně ;

### **d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování**

#### **d.1. Dopravní infrastruktura**

- změna č.2 ÚP SÚ Šlovice neklade nároky na řešení nové dopravní infrastruktury ;
- do doby vybudování nových MK požadovaných parametrů v řešené lokalitě bude zastavitelná plocha Z1 (Bv) dopravně napojena na stávající místní cesty, přiléhající z jižní a východní strany k této ploše, navazující na dopravní systém sídelního útvaru ;

#### **d.2. Technická infrastruktura**

##### **d.2.1. Zásobování pitnou vodou**

- do doby rozšíření veřejného vodovodního řadu do řešené lokality budou zdrojem pitné vody na zastavitelné ploše Z1 (Bv) domovní studny ;

##### **d.2.2. Odkanalizování**

- do doby vybudování oddílné splaškové kanalizace v sídelním útvaru Šlovice bude odkanalizování nové zástavby na ploše Z1 (Bv) realizováno do bezodtokových jámek na vyvážení ;

##### **d.2.3. Zásobování elektrickou energií**

- zastavitelná plocha Z1 (Bv) bude zásobována elektrickou energií ze stávající TS typu 2SL betonová-distribuce ČEZ, osazené při stávající místní komunikaci jižně pod předmětnou zastavitelnou plochou ;

#### **d.2.4. Zásobování plynem**

- zastavitelná plocha Z1 (Bv) bude v budoucnu napojena na rozšířenou stávající síť STL plynovodu ; kapacita VTL PRS ve Šlovicích je dostatečná pro další rozvoj zástavby ;

#### **d.3. Občanské vybavení**

- změna č.2 ÚP SÚ Šlovice neklade nároky na řešení občanského vybavení veřejné infrastruktury ani komerčního charakteru ;

#### **d.4. Veřejná prostranství**

- změna č.2 ÚP SÚ Šlovice neklade nároky na řešení nových veřejných prostranství ;

#### **e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, opatření ke snižování ohrožení území, koncepce rekreačního využívání krajiny**

- rozsah změny č.2 ÚP SÚ Šlovice neovlivní koncepci uspořádání krajiny ;
- zastavitelná plocha Z1 (Bv) bude respektovat návrh Generelu místního ÚSES a Generelu revidovaného regionálního ÚSES s vyřešenou vzájemnou koordinací ( propojením ) těchto systémů ;
- změna č.2 ÚP SÚ Šlovice neklade nároky na řešení prostupnosti krajiny, na řešení opatření ke snižování ohrožení území ani koncepci rekreačního využívání krajiny ;

#### **f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího využití ( hlavní využití ), přípustného a nepřípustného využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek krajinného rázu**

- územní plán sídelního útvaru Šlovice rozděluje katastrální území Šlovice a sídelní útvar Šlovice do ploch s rozdílným způsobem využití, které pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území ; v grafické části ÚP SÚ Šlovice je rozlišeno, zda se jedná o plochy :

- stávající ( bez změny využití )
- navržené ( je navržena budoucí změna využití )
- výhledové ( územní rezervy )

pro jednotlivé druhy ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje ÚP SÚ Šlovice doporučené ( hlavní ), přípustné a nepřípustné využití a vymezuje podmínky prostorového uspořádání ;

**Z1 (Bv) - zastavitelná plocha venkovské obytné zástavby**, vymezená změnou č.2 ÚP SÚ Šlovice, bude podléhat následující charakteristice ( regulativu využití území ), stanovené ÚP SÚ Šlovice jako závazné :

#### **1. Plochy venkovské obytné zástavby (Bv)**

##### Doporučené využití :

- bydlení v individuálních rodinných domech (1-2 nadzemní podlaží a obytné

podkroví )

- ohrazená zahrada s funkcí rekreační , okrasnou nebo užitkovou

#### Přípustné využití :

- chovatelství a pěstitelství v rámci drobných staveb
- obslužné činnosti omezeného rozsahu ( zařízení maloobchodu, drobné služby, drobné řemeslnické dílny

#### Podmínky :

- přímé i nepřímé vlivy činností nesmí zasahovat sousední obytné parcely ani veřejné pozemky
  - vyvolaná dopravní obsluha nesmí způsobit překročení hygienických limitů pro obytnou zástavbu
- parkování uživatelů služeb musí být řešeno na pozemcích služeb

#### Podmínky prostorového uspořádání :

- koeficient míry využití území KZP : 40 - 60 %
- max. podlažnost : 1 - 2 NP + podkroví
- min. ozelenění : 25%

#### **g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

- změna č.2 ÚP SÚ Šlovice nevymezuje plochy a koridory potřebné k uskutečnění veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření ;
- změna č.2 ÚP SÚ Šlovice nevymezuje plochy a koridory potřebné k uskutečnění staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu ani plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit ;

#### **h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo**

- změna č.2 ÚP SÚ Šlovice nevymezuje plochy a koridory, potřebné pro uskutečnění veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření nestavební povahy, na které se vztahuje možnost uplatnění předkupního práva ( § 101 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu - stavební zákon ) ;

#### **i) Údaje o počtu listů změny č.2 ÚP SÚ Šlovice a počtu výkresů k ní připojené grafické části**

**Součástí změny č.2 ÚP SÚ Šlovice jsou tyto výkresy grafické části.**

- 1) HLAVNÍ VÝKRES - URBANISTICKÁ KONCEPCE, KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY ..... 1 : 5 000

## Odůvodnění

Odůvodnění změny č. 2 územního plánu sídelního útvaru Šlovice obsahuje textovou a grafickou část.

### A. Textová část

#### **a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, soulad s Politikou územního rozvoje ČR a Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje**

Dle Politiky územního rozvoje leží město Stod - ORP, do jejíhož správního obvodu město Dobřany náleží - v rozvojové oblasti OB 5. Charakteristická pro tuto oblast je silná koncentrace obyvatelstva a ekonomických činností, z nichž část disponuje mezinárodním významem. Další rozvoj v této oblasti bude výrazně ovlivňován dokončenou dálnicí D5 Praha - Rozvadov - SRN a III. tranzitním železničním koridorem.

Úkoly územního plánování pro oblast OB 5 spočívají v dalším zkvalitňování systému veřejné dopravní infrastruktury ( především v řešení územních souvislostí spojených s výstavbou dálničního obchvatu Plzně ) a v dalším rozvoji cestovního ruchu.

Úkoly územního plánování pro rozvojovou oblast OB 5 stanovené Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje spočívají - kromě výše uvedeného – ve vymezování dostatku zastavitelných ploch pro další rozvoj bytové výstavby včetně obslužných funkcí, v usměrňování suburbanizačních tendencí rozvoje obcí, zejména s ohledem na infrastrukturní předpoklady území a soudržnost obyvatel území.

V souladu se ZÚR PK a v souladu se závěry ÚAPO byly změnou č.2 ÚP SÚ Šlovice zohledněny zastupitelstvem města Dobřany uplatněné nové požadavky na rozvoj bydlení v části Šlovice, vyvolané žádostí vlastníků předmětných pozemků - budoucích stavebníků.

#### **b) Údaje o splnění zadání**

Projednáání návrhu zadání pro změnu č.2 územního plánu sídelního útvaru Šlovice zajistil pořizovatel ( odbor výstavby MěÚ v Dobřanech ), v souladu s § 47, zákona č. 183/2006 Sb. ( stavební zákon ).

Projednaný návrh zadání byl v souladu s § 47 odst.5 stavebního zákona schválen zastupitelstvem města Dobřany.

Návrh změny č.2 ÚP SÚ Šlovice respektuje vyhodnocené požadavky a stanoviska uplatněné dotčenými orgány a správci inženýrských sítí.

Vzhledem k tomu, že k návrhu zadání neuplatnil dotčený orgán ( odbor ŽP KÚ Plzeňského kraje ) ve svém stanovisku požadavek na posouzení změny č.2 ÚP SÚ Šlovice z hlediska vlivů na životní prostředí a zároveň vyloučil vliv na EVL či ptačí oblast, nebylo nutné pořizovat vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a bylo přistoupeno rovnou ke zpracování návrhu změny č.2 ÚP SÚ Šlovice.

#### **c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty**

Změnou č.2 ÚP SÚ Šlovice se část plochy venkovské obytné zástavby, registrované v platném ÚPD v časové kategorii „výhled“ převádí do časové kategorie „návrh“. Na základě

aktuálních potřeb vlastníků předmětných pozemků – budoucích stavebníků – je část plochy územní rezervy změněna na zastavitelnou plochu pro venkovskou obytnou zástavbu.

Změna č.2 ÚP SÚ Šlovice neřeší výběr variant.

### c.1. Zdůvodnění jiného značení zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití než je stanoveno v §4 až §19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území

Změnou č.2 je do ÚP SÚ Šlovice zapracována zastavitelná plocha Z1 (Bv) - plocha venkovské obytné zástavby. Textová i grafická část změny č.2 ÚP SÚ Šlovice vychází z platného ÚPD z r. 1996 a respektuje stejnou ( původní ) terminologii.

### c.2. Vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování - ochrana architektonických a urbanistických hodnot v území, ochrana nezastavěného území

#### c.2.1. Limity využití území včetně stanovených záplavových území

- zastavitelná plocha Z1 (Bv) nekoliduje se zjištěnými stávajícími či navrženými limity využití území a nenachází se v záplavovém území ;

#### c.2.2. Ochrana kulturních hodnot v území

- zastavitelná plocha Z1 (Bv) se nenachází v blízkosti nemovité kulturní památky ;  
- zastavitelná plocha Z1 (Bv) se nachází v oblasti s častými archeologickými nálezy ; stavebníci jsou povinni již od doby přípravy stavby oznámit tento záměr oprávněné organizaci a umožnit na dotčených pozemcích záchranný archeologický výzkum ( §22, zák.č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ) ;

#### c.2.3. Požární obrana a civilní ochrana

- zastavitelná plocha Z1 (Bv) bude zásobována požární vodou obdobně jako stávající zástavba sídla Šlovice ;  
- zdrojem požární vody budou stávající vodní nádrže a stávající vodoteče ;  
- změnou č.2 ÚP SÚ Šlovice je zajištěn příjezd požární technikou na plochu Z1 (Bv) po stávajících přilehlých MK ;  
- zastavitelná plocha Z1 (Bv) bude zahrnuta do plánu civilní ochrany obyvatelstva obce a budou tak zajištěny požadavky stanovené vyhl. č.380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva ( 100% ukrytí obyvatelstva v improvizovaných úkrytech ) ;

#### c.2.4. Ochrana nezastavěného území

- změnou č.2 ÚP SÚ Šlovice nebude ohroženo přiléhající nezastavěné území : bude respektován zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, zák. č. 284/1995 Sb., o lesích a zák. č. 254/2001 Sb., o vodách ;  
- změnou č.2 ÚP SÚ Šlovice nebudou dotčeny dobývací prostory, CHLÚ ani poddolovaná území ;

### d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

- pořízení návrhu změny č.2 ÚP SÚ Šlovice proběhlo v souladu s požadavky stavebního zákona, změna č.2 včetně odůvodnění obsahově odpovídá příloze č.7

k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ;

- změna č.2 ÚP SÚ Šlovice a odůvodnění obsahují textové a grafické části, které jsou v souladu s požadovaným obsahem a věcnou náplní uváděnou výše zmíněnou vyhláškou ;

#### **e) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území , informace zda a jak bylo vyhodnocení respektováno**

Dotčený orgán ( odbor ŽP KÚ Plzeňského kraje ) ve svém stanovisku k návrhu zadání neuplatnil požadavek na posouzení změny č.2 ÚP SÚ Šlovice z hlediska vlivů na životní prostředí a vyloučil vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.

Pořizovatel v návrhu zadání tudíž neuvedl požadavek na vyhodnocení vlivů změny č.2 na udržitelný rozvoj území.

Vyhodnocení vlivů změny č.2 ÚP SÚ Šlovice na udržitelný rozvoj území nebylo nutné zpracovávat.

#### **f) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**

Zemědělská příloha je zpracována podle zák.č.334/1992 Sb. O ochraně zemědělského půdního fondu ve znění zákona č.10/1998 Sb a zákona č.98/1999 Sb. a prováděcí vyhlášky č.13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.

Stanovení kvality zemědělské půdy určené BPEJ a zařazení těchto kódů do tříd ochrany zemědělské půdy je zpracováno podle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j.OOPL/1067/96.

Zemědělská příloha je zakreslena do situace v měřítku 1 : 5 000. Grafická část mimo jiné obsahuje hranice současně zastavěného území, hranice rozvojových ploch , hranice zastavitelného území atd. Dále jsou v situaci barevně zvýrazněny druhy pozemků v lokalitách územního rozvoje v nichž dochází k záboru.

##### **Kvalita ZPF a zemědělská výroba :**

Hodnocení kvality zemědělské půdy vychází z klasifikační soustavy BPEJ , která zároveň charakterizuje klimatický region , šterkovitost a hloubku půdního profilu.

Z hlediska požadavků nových funkčních souborů na plochy dle tříd ochrany zemědělské půdy lze konstatovat , že :

59,97% záborových ploch patří do třídy III. Do III.třídy jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany , které je možno v územním plánování využít pro eventuelní výstavbu.

40,03% záborových ploch patří do třídy IV. Do IV.třídy jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci klimatických regionů s jen omezenou ochranou , využitelné pro výstavbu.

Podrobnější informace o požadavcích nových funkčních souborů na plochy dle tříd ochrany zemědělské půdy viz. Tabulková část (Tabulka 1 a Tabulka 3) , která je nedílnou součástí Zemědělské přílohy.



**Charakteristika klimatického regionu :**

Záborové plochy patří do klimatického regionu mírně teplého , suchého , který se označuje kódem 4 (Symbol MT 1)

Suma teplot nad + 10 °C	: 2400 - 2600
Průměrná roční teplota	: 7 – 8,5°C
Průměrný roční úhrn srážek	: 450 – 550 mm
Pravděpodobnost suchých veget.období	: 30 - 40

**Základní charakteristika hlavních půdních jednotek :**

Záborové plochy se rozprostírají na ploše těchto hlavních půdních jednotek :

- HPJ 26 : Hnědé půdy , hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy na různých břidlicích a jim podobných horninách ; středně těžké , vyjimečně těžší , obvykle štěrkovité ; s dobrými vláhovými poměry až stálým převlhčením
- HPJ 48 : Hnědé půdy oglejené , rendziny oglejené a oglejené půdy na různých břidlicích , na lupcích a siltovcích ; lehčí až středně těžké , až středně štěrkovité či kamenité ; náchylné k dočasnému zamokření.

**Závěrečné posouzení předpokládaného návrhu ZPF :**

Plánovanou zástavbou dle Změny číslo 2 ÚP SÚ Šlovice dochází ve vybraných lokalitách s novým funkčním využitím k celkovému záboru 0,7135 ha (vše mimo zastavěné území). Záborové plochy se nalézají na území katastru Šlovice.

Vhodně upraveným urbanistickým návrhem , který je hodnocen jako nejvýhodnější variantní řešení , nedochází k závažnému narušení organizace zemědělského půdního fondu v oblasti.

Podle údajů poskytnutých Katastrálním úřadem se jedná o zábor 0,7135 ha zemědělské půdy (100,00 % záborových ploch) a to v kultuře :

orná -	0, 7135 ha
zahrady -	0 , 0000 ha
sady -	0 , 0000 ha
travní porosty -	0 , 0000 ha

**Zábor ZPF celkem : 0 , 7135 ha**

Požadavky nových funkčních souborů na plochy dle druhu pozemku a požadavky nových funkčních souborů na plochy dle tříd ochrany zemědělské půdy jsou podrobně vyjádřeny v tabulkové části, která je nedílnou součástí této plánovací dokumentace.

**Zdůvodnění záboru podle nových funkčních souborů :**

Změna číslo 2 ÚP SÚ Šlovice řeší pro další období rozvoj v oblasti bydlení. Tato výstavba si vzhledem ke specifickým podmínkám vyžádá zábor orné půdy , přestože byly vybrány plochy s přímou návazností na stávající zástavbu.

**Soupis lokalit :**

**k.ú.Šlovice            Z 1 (Bv)            Plochy venkovské obytné zástavby**

**Poznámka :**

Při projednávání tohoto řešení byly brány v úvahu především tyto skutečnosti :

- a) Rozvojové plochy navrhovat především v územích s vybudovanou dopravní infrastrukturou , v návaznosti na stávající zástavbu a v těch územích , kde by bylo vybudování této infrastruktury nejméně nákladné.
- b) Upřednostňovat rozvoj v prolukách a v zastavěném území
- c) Urbanistickým řešením zcelit jednotlivé části obcí využitím ploch ZPF, které nevhodně zasahují do organismu obce
- d) Minimálně zasahovat do ZPF, především do I.a II.třídy ochrany zemědělské půdy

**II.Vyhodnocení záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa**

Zemědělská příloha je zpracována podle platných předpisů zák.č.289/1995 Sb.o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (Lesní zákon). Lesní zákon stanoví předpoklady pro zachování lesa jako národního bohatství tvořícího nenahraditelnou složku životního prostředí. Stanovuje předpoklady pro plnění všech jeho funkcí a pro podporu trvale udržitelného hospodaření v něm.

Zákon dále stanoví, že veškeré pozemky určené k plnění funkcí lesa , musí být účelně obhospodařovány. Jejich využití k jiným účelům je zakázáno. Každý majitel lesa si musí počínat tak , aby nedocházelo k ohrožování nebo poškozování lesů.

Vlastník je povinen usilovat při hospodaření v lese o to , aby byly zachovány a rovnoměrně plněny i ostatní funkce lesa , aby byl zachován a chráněn genofond lesních dřevin. Předpokladem trvale udržitelného hospodaření v lese jsou lesní hospodářské plány (LHP)zpracovávané na období 10 let.

Zájmové plochy se nalézají na území katastru Šlovice.

**Závěrečné posouzení předpokládaného návrhu LPF :**

Vhodně upraveným urbanistickým návrhem , který je hodnocen jako nejvýhodnější variantní řešení , nedochází k záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa .

**Zábor LPF celkem : 0 , 0000 ha**

Požadavky nových funkčních souborů na plochy dle druhu pozemku a požadavky nových funkčních souborů na zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa jsou podrobně vyjádřeny v tabulkové části ( Tabulka 1 a Tabulka 2 a Tabulka 3) , která je nedílnou součástí této plánovací dokumentace.

**Soupis lokalit :**

viz.I.Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu

**III.Závěrečná rekapitulace vyhodnocení záborových ploch**

**Zábor ZPF celkem : 0 , 7135 ha**

**Zábor ost.pl.celkem : 0 , 0000 ha**

<b>Zábor LPF celkem</b>	<b>:</b>	<b>0 , 0000 ha</b>
<b>Zábor celkem</b>	<b>:</b>	<b>0 , 7135 ha</b>
<b>Změna kultury (bez záboru)</b>	<b>:</b>	<b>0 , 0000 ha</b>

#### **g) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování**

Změna č. 2 Územního plánu sídelního útvaru Šlovice je zpracována v souladu s cíly a úkoly územního plánování.

#### **h) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

Návrh změny č. 2 Územního plánu sídelního útvaru Šlovice byl zpracován v rozsahu stanoveném stavebním zákonem a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a projednáván podle stavebního zákona, a to v souladu s přechodnými ustanoveními - § 188 odst. 4 stavebního zákona.

#### **i) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

Návrh změny č. 2 Územního plánu sídelního útvaru Šlovice byl zpracován v souladu s uplatněnými stanovisky dotčených orgánů, která byla pořizovateli předána v zákonné lhůtě, byla zpracována do návrhu změny č. 2 Územního plánu sídelního útvaru Šlovice. V návrhu změny č. 2 Územního plánu sídelního útvaru Šlovice nebyly řešeny žádné rozpory.

#### **j) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů nebylo zadáním změny č. 2 Územního plánu sídelního útvaru Šlovice požadováno.

#### **k) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění**

K návrhu změny č. 2 Územního plánu sídelního útvaru Šlovice nebyly uplatněny žádné námitky.

#### **l) Vyhodnocení připomínek**

K návrhu změny č. 2 Územního plánu sídelního útvaru Šlovice nebyly uplatněny žádné připomínky.

#### **m) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

Změnou č. 2 Územního plánu sídelního útvaru Šlovice dochází k využití ploch, které byly řešeny jako výhled pro navrhované funkční využití. Navrhovaná plocha Z 1

navazuje přímo na současně zastavěné území obce. Rozsah navrhované plochy je vzhledem k zaznamenaným požadavkům na výstavbu dostatečný.

## **B. Grafická část**

Grafickou část tvoří výkres „Zemědělská příloha“, 1 : 5 000, který je nedílnou součástí odůvodnění změny č. 2 Územního plánu sídelního útvaru Šlovice.

### **Poučení:**

Proti změně č. 2 Územního plánu sídelního útvaru Šlovice vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Do tohoto opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může každý nahlédnout na Městském úřadu Dobřany.

.....  
Jaroslav Sýkora  
Starosta města Dobřany

.....  
Dagmar Terelmešová  
Místostarosta města Dobřany