

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOBŘANY

II.1 KOORDINAČNÍ VÝKRES

1:5 000

ZÁVAZNÉ JEVY

- NÁVRH**
- aktualizace zastavěného území k 30. 4. 2017
 - Z1(1.) zastavitelná plocha
 - P12(1.) plocha přestavby
 - rušení záměru / rezervy

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- | STAB. PL. | PL. ZMĚN | ÚZEM. REZ. | PL. ZMĚN | ÚZEM. REZ. |
|-----------|----------|------------|----------|---|
| BH | BH | BH | BH | plochy bydlení - v bytových domech |
| BI | BI | BI | BI | plochy bydlení - v rodinných domech |
| RI | RI | RI | R2 | plochy rekreace - stavby pro rodinnou rekreaci |
| OV | OV | OV | OV | plochy občanského vybavení |
| | OS | OS | OS | plochy občanského vybavení - sport a rekreace |
| | DS | DS | DS | plochy dopravní infrastruktury - silniční |
| TI | TI | TI | TI | plochy technické infrastruktury |
| PV | PV | PV | PV | plochy veřejných prostranství |
| SM | SM | SM | SM | plochy smíšené obytné - městské |
| | VD | VD | VD | plochy výroby a skladování - drobná řemeslná výroba |
| VZ | VZ | VZ | VZ | plochy výroby a skladování - zemědělská výroba |
| VV | VV | VV | VV | plochy vodní a vodohospodářské |
| | Z | Z | Z | plochy zeleně - ochranné a izolační |
| ZV | ZV | ZV | ZV | plochy zeleně - na veřejných prostranstvích |
| ZO | ZO | ZO | ZO | plochy zeleně - ostatní |
| ZE | ZE | ZE | ZE | plochy zemědělské - orná půda |

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- NÁVRH**
- koridor místní komunikace **MK1(1.)**
 - koridor účelové komunikace **UK1(1.)**
 - koridor dopravní infrastruktury - silniční **DS1(1.)**
 - koridor pro umístění stezky pro chodce a cyklisty
 - cyklistická trasa nadregionálního a nadmístního významu
 - cyklistická trasa místního významu
 - cyklistická trasa nadregionálního a nadmístního významu - rušený záměr
 - cyklistická trasa místního významu - rušený záměr
- ÚZEMNÍ REZERVA**
- koridor silnice III. třídy **DR1(1.)**

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

- ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ**
- K ZALOŽENÍ
- lokální biocentrum **LBS 9**
 - řízená inundance

ENERGETIKA

- NÁVRH**
- koridor nadzemního vedení VVN 110 kV **E1(1.)**

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

- NÁVRH**
- koridor vodovodu **V1(1.)**
 - koridor splaškové kanalizace **K1(1.)**

INFORMATIVNÍ JEVY

- STAV**
- hranice obce
 - hranice katastrálního území
 - chráněné ložiskové území

ÚP DOBŘANY

- NÁVRH**
- zastavěné území k 1. 2. 2011
 - Z1 zastavitelná plocha
 - P1 plocha přestavby

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- | STAB. PL. | PL. ZMĚN | ÚZEM. REZ. | PL. ZMĚN | ÚZEM. REZ. |
|-----------|----------|------------|----------|---|
| BH | BH | BH | BH | plochy bydlení - v bytových domech |
| BI | BI | BI | R2 | plochy bydlení - v rodinných domech |
| RI | RI | RI | RI | plochy rekreace - hromadné |
| RZ | RZ | RZ | RZ | plochy rekreace - stavby pro rodinnou rekreaci |
| OV | OV | OV | R4 | plochy občanského vybavení |
| OH | OH | OH | OH | plochy občanského vybavení - hřbitovy |
| OS | OS | OS | OS | plochy občanského vybavení - sport a rekreace |
| DS | DS | DS | DS | plochy dopravní infrastruktury - silniční |
| DZ | DZ | DZ | DZ | plochy dopravní infrastruktury - drážní |
| TI | TI | TI | TI | plochy technické infrastruktury |
| PV | PV | PV | PV | plochy veřejných prostranství |
| SM | SM | SM | SM | plochy smíšené obytné - městské |
| VP | VP | VP | R1 | plochy výroby a skladování - lehký průmysl a služby |
| VD | VD | VD | VD | plochy výroby a skladování - drobná řemeslná výroba |
| VZ | VZ | VZ | VZ | plochy výroby a skladování - zemědělská výroba |
| W | W | W | W | plochy vodní a vodohospodářské |
| Z | Z | Z | Z | plochy zeleně - ochranné a izolační |
| ZV | ZV | ZV | ZV | plochy zeleně - na veřejných prostranstvích |
| ZS | ZS | ZS | ZS | plochy zeleně - soukromé |
| ZO | ZO | ZO | ZO | plochy zeleně - ostatní |
| ZE | ZE | ZE | ZE | plochy zemědělské - orná půda |
| TP | TP | TP | TP | plochy zemědělské - trvalé travní porosty |
| LH | LH | LH | LH | plochy lesní - lesy hospodářské |
| LZ | LZ | LZ | LZ | plochy lesní - lesy zvláštního určení |
| TN | TN | TN | TN | plochy těžby nerostů |

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

- EXISTUJÍCÍ CHYBĚJÍCÍ**
- lokální biocentrum
 - lokální biokoridor
 - regionální biocentrum
 - regionální biokoridor

NÁVRH

- krajinný kompoziční prvek

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- NÁVRH ÚZEM. REZ.**
- koridor silnice I. třídy 4-pruhové včetně souvisejících staveb
 - koridor silnice II. třídy
 - koridor silnice III. třídy
 - silnice III. třídy - rušený úsek (asanace)
 - silnice III. třídy - přeřazení do sítě místních komunikací
 - plocha úrovně křižovatky
 - železniční trať celostátní - modernizace včetně koridoru
 - železniční trať celostátní - přestavba na místní komunikaci
 - železniční trať celostátní - rušený úsek (asanace)
 - železniční trať celostátní
 - železniční stanice
 - autobusová zastávka
 - plocha pro prodloužení vzletové a přistávací dráhy mezinárodního letiště
 - parkoviště a odstavné stání
 - cyklistická trasa místního významu
 - stezka pro pěši s lávkou nad železnici

ENERGETIKA

- NÁVRH ÚZEM. REZ.**
- koridor nadzemního vedení VVN 110 kV
 - koridor nadzemního vedení VN 22 kV
 - kabelové vedení VN 22 kV
 - rozvodna
 - plynovod STL
 - teplovod

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

- NÁVRH**
- místní vodovod
 - vodojem
 - čerpací stanice vodárenská
 - splašková kanalizace tlaková
 - splašková kanalizace gravitační (včetně koridoru)
 - čerpací stanice odpadních vod
 - objekt/zřízení protipovodňové ochrany
 - retenční suchá nádrž - poldr

ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

- NÁVRH**
- sběrný dvůr

INFORMATIVNÍ JEVY

- DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**
- dálnice
 - silnice I. třídy
 - silnice II. třídy
 - silnice III. třídy
 - vybraná místní nebo účelová komunikace
 - železniční trať celostátní
 - neveřejné mezinárodní letiště
 - železniční stanice
 - autobusová zastávka
 - neveřejné mezinárodní letiště
 - parkoviště a odstavné stání
 - řadová garáž
 - čerpací stanice PHM
 - cyklistická trasa nadregionálního a nadmístního významu
 - cyklistická trasa místního významu
 - pěší turistická trasa
 - vodácká trasa

ENERGETIKA

- koridor nadzemního vedení VN 22 kV
- kabelové vedení VN 22 kV
- distribuční trafostanice
- malá vodní elektrárna
- fotovoltaická elektrárna
- bioplynová elektrárna
- plynovod VTL
- plynovod STL
- plynovod NTL
- regulační stanice plynu VTL/STL/NTL
- stanice katodové ochrany
- teplovod

SPOJE

- dálkový telekomunikační kabel
- rádioreléová trasa
- radiová stanice na RR trase
- základnová stanice
- telefonní ústředna
- blíže neurčená komunikační zařízení

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

- místní vodovod
- automatická tlaková stanice
- vodojem
- úpravna vody
- čerpací stanice vodárenská
- jednotná kanalizace
- splašková kanalizace tlaková
- dešťová kanalizace
- čistírna odpadních vod
- čerpací stanice odpadních vod
- ostatní zařízení k odvádění a čištění odpadních vod
- ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně
- ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně
- ochranné pásmo vodního zdroje III. stupně
- vodní zdroj
- ochranné pásmo zařízení ČHMÚ
- pramen
- záplavové území zdokumentované povodně
- aktivní zóna záplavového území
- stanovené záplavové území

TECHNICKÉ LIMITY

- ochranné pásmo dopravní a technické infrastruktury
- ochranné pásmo letiště s výškovým omezením

GEOLOGIE

- chráněné ložiskové území
- výhradní bilancované ložisko nerostných surovin
- poddolané území
- poddolané území
- dobývací prostor
- staré důlní dílo

PŘÍRODNÍ LIMITY

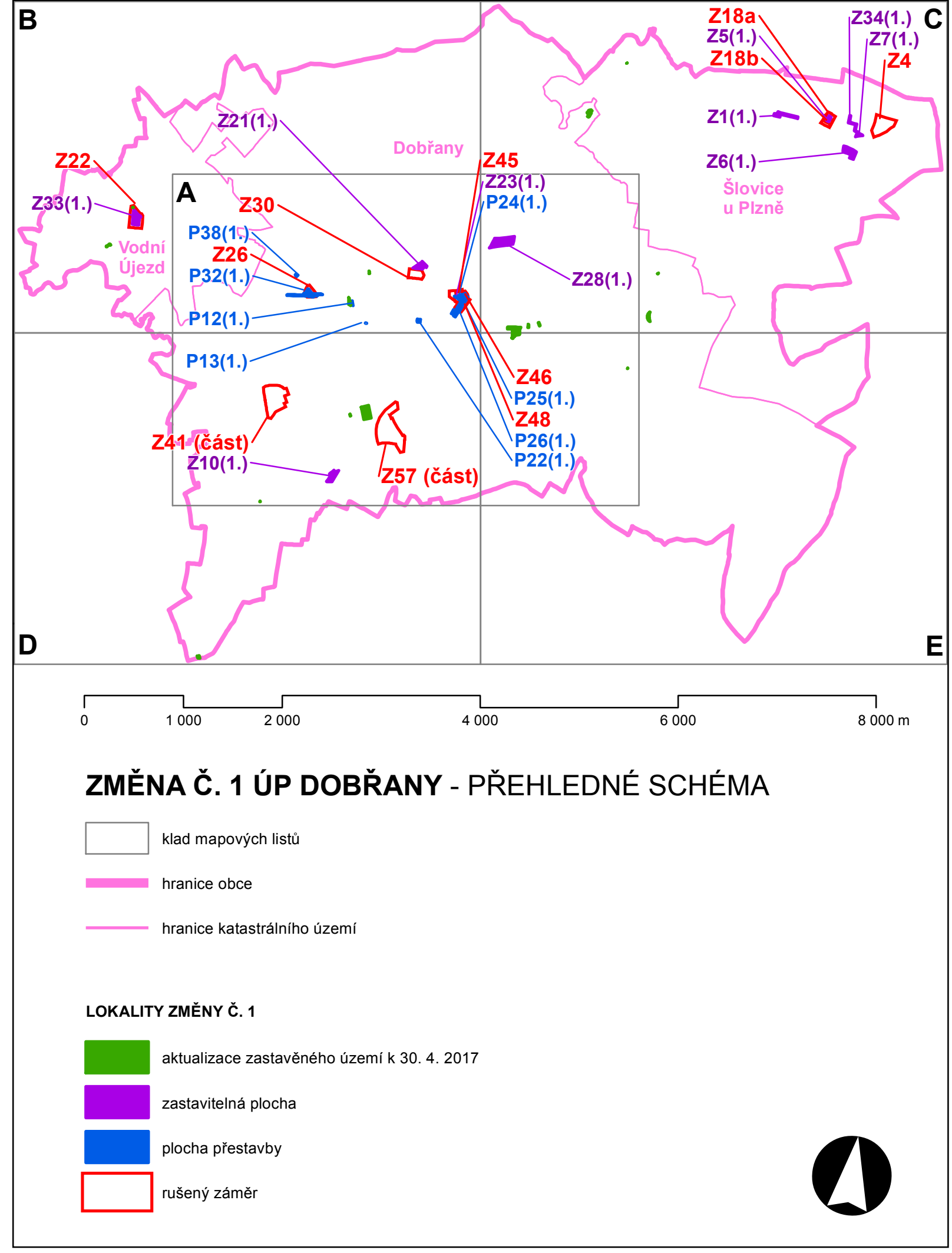
- evropsky významná lokalita (NATURA 2000)
- plocha při okraji lesa s podmíněným využíváním
- přechodné chráněná plocha

KULTURNÍ LIMITY

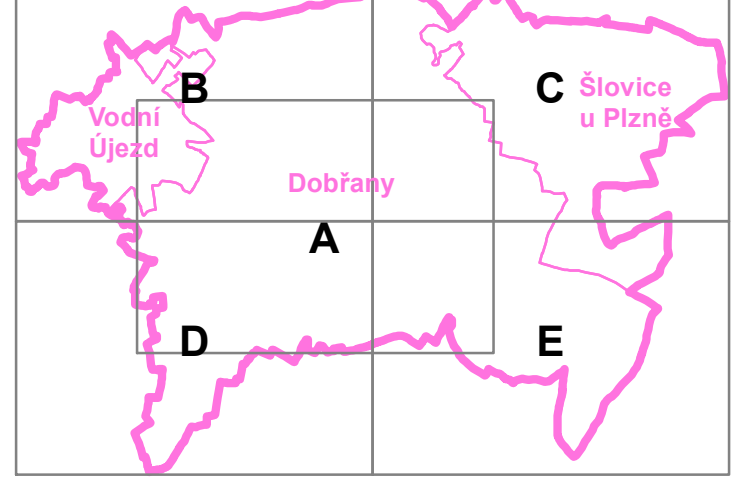
- archeologické naleziště
- městská památková zóna
- nemovitá kulturní památka

OSTATNÍ LIMITY

- plocha / území důležité pro obranu státu
- území důležité pro obranu státu
- staré ekologické zatěže



KLAD LISTŮ:



a) VYDÁVÁJÍCÍ ORGÁN: Zastupitelstvo města Dobřany
b) DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI:
c) POŘIZOVATEL: Městský úřad Dobřany, Stavební odbor, Bc. David Šmůla - vedoucí Stavebního odboru
PODPIS: RAZÍTKO: