

# ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOBŘANY

## I.2 HLAVNÍ VÝKRES

1:5 000

### ZÁVAZNÉ JEVY

- NÁVRH**
- aktualizace zastavěného území k 30. 4. 2017
  - Z1(1.) zastavitelná plocha
  - P12(1.) plocha přestavby
  - rušení záměru / rezervy

### PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STAB. PL.	PL. ZMĚN	ÚZEM. REZ.	
	BH		plochy bydlení - v bytových domech
BI	BI		plochy bydlení - v rodinných domech
RI		R2	plochy rekreace - stavby pro rodinnou rekreaci
OV			plochy občanského vybavení
	OS		plochy občanského vybavení - sport a rekreace
	DS		plochy dopravní infrastruktury - silniční
TI			plochy technické infrastruktury
PV			plochy veřejných prostranství
SM			plochy smíšené obytné - městské
	VD		plochy výroby a skladování - drobná řemeslná výroba
VZ			plochy výroby a skladování - zemědělská výroba
VV			plochy vodní a vodohospodářské
	Z		plochy zeleně - ochranné a izolační
ZV			plochy zeleně - na veřejných prostranstvích
ZO			plochy zeleně - ostatní
ZE			plochy zemědělské - orná půda

### DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- NÁVRH**
- koridor místní komunikace **MK1(1.)**
  - koridor účelové komunikace **UK1(1.)**
  - koridor dopravní infrastruktury - silniční **DS1(1.)**
  - koridor pro umístění stezky pro chodce a cyklisty **KC1(1.)**
  - cyklistická trasa nadregionálního a nadmístního významu
  - cyklistická trasa místního významu
  - cyklistická trasa nadregionálního a nadmístního významu - rušený záměr
  - cyklistická trasa místního významu - rušený záměr

### ÚZEMNÍ REZERVA

- koridor silnice III. třídy **DR1(1.)**

### KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

- ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**
- lokální biocentrum **LB 9**
- PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ**
- řízená inundance

### ENERGETIKA

- NÁVRH**
- koridor nadzemního vedení VVN 110 kV **E1(1.)**

### VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

- NÁVRH**
- koridor vodovodu **V1(1.)**
  - koridor splaškové kanalizace **K1(1.)**

### INFORMATIVNÍ JEVY

- STAV**
- hranice obce
  - hranice katastrálního území
  - dálnice
  - silnice I. třídy
  - silnice II. třídy
  - silnice III. třídy
  - železniční trať celostátní
  - vlečka
  - neveřejné mezinárodní letiště
  - vodní tok

### ÚP DOBŘANY

- NÁVRH**
- zastavěné území k 1. 2. 2011
  - Z1 zastavitelná plocha
  - P1 plocha přestavby

### PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STAB. PL.	PL. ZMĚN	ÚZEM. REZ.	
BH	BH		plochy bydlení - v bytových domech
BI	BI	R2	plochy bydlení - v rodinných domech
	RH		plochy rekreace - hromadné
RI			plochy rekreace - stavby pro rodinnou rekreaci
RZ			plochy rekreace - zahradkářské kolonie
OV		R4	plochy občanského vybavení
OH			plochy občanského vybavení - hřbitovy
OS			plochy občanského vybavení - sport a rekreace
DS			plochy dopravní infrastruktury - silniční
DZ			plochy dopravní infrastruktury - drážní
TI			plochy technické infrastruktury
PV			plochy veřejných prostranství
SM			plochy smíšené obytné - městské
VP		R1	plochy výroby a skladování - lehký průmysl a služby
VD			plochy výroby a skladování - drobná řemeslná výroba
VZ			plochy výroby a skladování - zemědělská výroba
W			plochy vodní a vodohospodářské
	Z		plochy zeleně - ochranné a izolační
ZV			plochy zeleně - na veřejných prostranstvích
ZS			plochy zeleně - soukromé
ZO			plochy zeleně - ostatní
ZE			plochy zemědělské - orná půda
TP			plochy zemědělské - trvalé travní porosty
LH			plochy lesní - lesy hospodářské
LZ			plochy lesní - lesy zvláštního určení
TN			plochy těžby nerostů

### KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

- EXISTUJÍCÍ**
- lokální biocentrum
  - lokální biokoridor
  - regionální biocentrum
  - regionální biokoridor

- NÁVRH**
- krajinný kompoziční prvek

### DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- NÁVRH**
- koridor silnice I. třídy 4-pruhové včetně souvisejících staveb
  - koridor silnice II. třídy
  - koridor silnice III. třídy
  - silnice III. třídy - rušený úsek (asanace)
  - silnice III. třídy - přefazeni do sítě místních komunikací
  - koridor místní nebo účelové komunikace
  - plocha úrovně křižovatky
  - železniční trať celostátní - modernizace včetně koridoru
  - železniční trať celostátní - přestavba na místní komunikaci
  - železniční trať celostátní - rušený úsek (asanace)
  - železniční trať celostátní
  - železniční stanice
  - autobusová zastávka
  - plocha pro prodloužení vzletové a přistávací dráhy mezinárodního letiště
  - parkoviště a odstavné stání
  - cyklistická trasa místního významu
  - stezka pro pěší s lávkou nad železnici

### ENERGETIKA

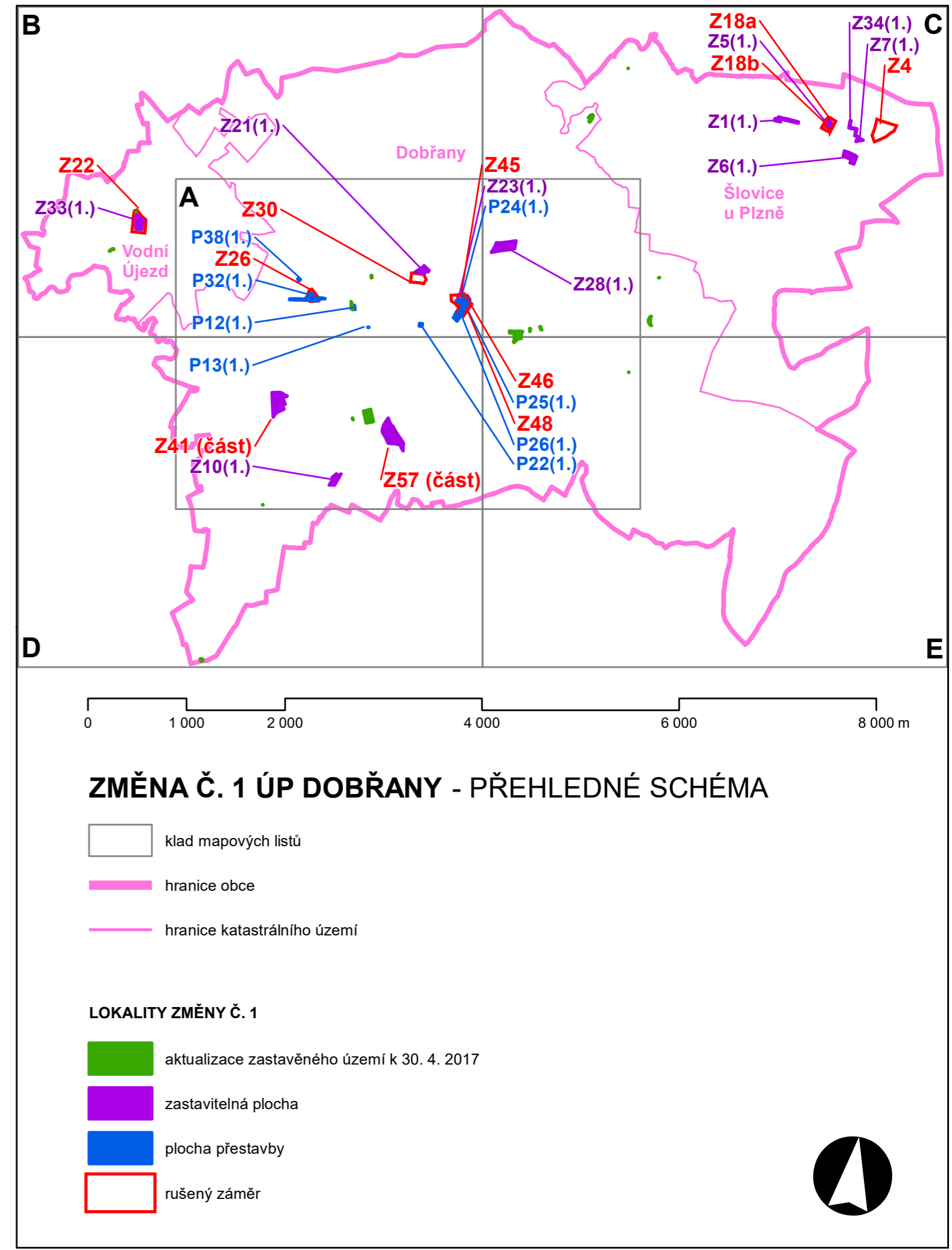
- NÁVRH**
- koridor nadzemního vedení VVN 110 kV
  - koridor nadzemního vedení VN 22 kV
  - kabelové vedení VN 22 kV
  - rozvodna
  - plynovod STL
  - teplotovod

### VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

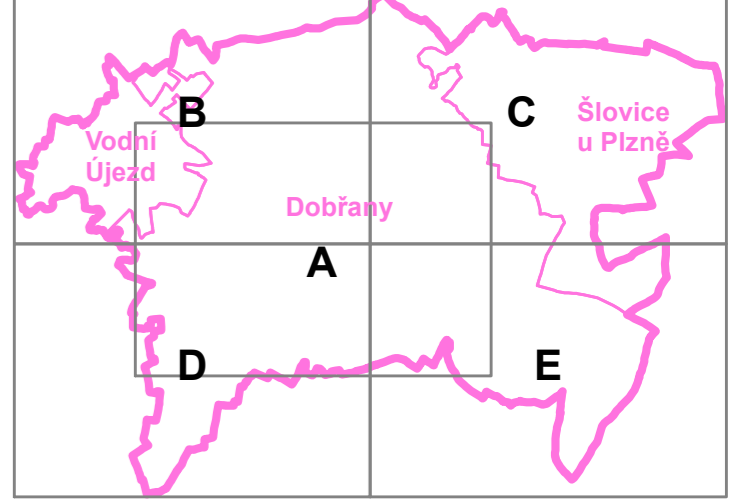
- NÁVRH**
- místní vodovod
  - vodojem
  - čerpací stanice vodárenská
  - splašková kanalizace tlaková
  - splašková kanalizace gravitační (včetně koridoru)
  - čerpací stanice odpadních vod
  - objekt/zařízení protipovodňové ochrany
  - retenční suchá nádrž - poldr

### ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

- NÁVRH**
- sběrný dvůr



### KLAD LISTŮ:



a) **VYDÁVÁJÍCÍ ORGÁN:** Zastupitelstvo města Dobřany  
 b) **DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI:** .....  
 c) **PORÍZOVATEL:** Městský úřad Dobřany, Stavební odbor, Bc. David Šmůla - vedoucí Stavebního odboru

PODPIS: ..... RAZÍTKO: .....