

# ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU DOBŘANY

## II.1 KOORDINAČNÍ VÝKRES

1:5 000

LEGENDA:

### ZÁVAZNÉ JEVY

NÁVRH	OPIS
	ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 1. 2. 2011
	ZASTAVITELNÁ PLOCHA
	PLOCHA PŘESTAVBY

### PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ PLOCHY	PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVA	OPIS
BH			PLOCHY BYDLENÍ - V BYTOVÝCH DOMECH
BV		R2	PLOCHY BYDLENÍ - V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ
RH			PLOCHY REKREACE - HROMADNÉ
RI			PLOCHY REKREACE - STAVBY PRO RODINNOU REKREACI
RZ			PLOCHY REKREACE - ZAHRÁDKÁŘSKÉ KOLONIE
OV		R4	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
OH			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HRBITOVY
OS			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORT A REKREACE
DS			PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ
DZ			PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - DRÁŽNÍ
DL			PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - LETECKÉ
TI			PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
PV			PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
SM			PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - MĚSTSKÉ
VP		R1	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - LEHKÝ PRŮMYSL A SLUŽBY
VD			PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - DROBNÁ ŘEMESLNÁ VÝROBA
VZ			PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA
VV			PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
ZI			PLOCHY ZELENĚ - OCHRANNÉ A IZOLAČNÍ
ZV			PLOCHY ZELENĚ - NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH
ZS			PLOCHY ZELENĚ - SOUKROMÉ
ZO			PLOCHY ZELENĚ - OSTATNÍ
ZE			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ORNÁ PŮDA
TP			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - TRVALÉ TRÁVNÍ POROSTY
LH			PLOCHY LESNÍ - LESY HOSPODÁŘSKÉ
LZ			PLOCHY LESNÍ - LESY ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ
TN			PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ

### KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

EXISTUJÍCÍ	CHYBĚJÍCÍ	OPIS
		LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
		LOKÁLNÍ BOKORIDOR
		REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
		REGIONÁLNÍ BOKORIDOR
		KRAJINOVÝ KOMPOZIČNÍ PRVEK

### DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	OPIS
		KORIDOR SILNICE I. TŘÍDY 4-PRUHOVÉ VČETNĚ SOUVISEJÍCÍCH STAVEB
		KORIDOR SILNICE II. TŘÍDY
		KORIDOR SILNICE III. TŘÍDY
		SILNICE III. TŘÍDY - RUŠENÝ ÚSEK (ASANACE)
		SILNICE III. TŘÍDY - PŘERÁŽENÍ DO SÍTĚ MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ
		KORIDOR MÍSTNÍ NEBO ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
		PLOCHA ÚROVNŇOVÉ KŘÍŽOVATKY
		ŽELEZNIČNÍ TRAŤ CELOSTÁTNÍ - MODERNIZACE(VČETNĚ KORIDORU)
		ŽELEZNIČNÍ TRAŤ CELOSTÁTNÍ - PŘESTAVBA NA MÍSTNÍ KOMUNIKACI
		ŽELEZNIČNÍ TRAŤ CELOSTÁTNÍ - RUŠENÝ ÚSEK (ASANACE)
		ŽELEZNIČNÍ ZASTÁVKA
		AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA
		PLOCHA PRO PRODLOUŽENÍ VZLETOVÉ A PŘÍSTÁVACÍ DRÁHY MEZINÁRODNÍHO LETIŠTĚ
		PARKOVIŠTĚ A ODSTAVNÉ STÁNÍ
		CYKLISTICKÁ STEZKA/ TRASA NADREGIONÁLNÍ
		CYKLISTICKÁ STEZKA/TRASA MÍSTNÍ
		STEZKA PRO PĚŠÍ S LÁVKOU NAD ŽELEZNICÍ

### ENERGETIKA

NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	OPIS
		KORIDOR NADZEMNÍHO VEDENÍ VVN 110 KV
		KORIDOR NADZEMNÍHO VEDENÍ VN 22 KV
		DISTRIBUČNÍ TRAFOSTANICE
		ROZVODNA
		PLYNOVOD VTL
		PLYNOVOD STL
		REGULAČNÍ STANICE PLYNU VTL/STL/NTL
		TEPLOVOD

### VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

NÁVRH	OPIS
	DÁLKOVÝ VODOVOD
	MÍSTNÍ VODOVOD
	VODOJEM
	ČERPACÍ STANICE VODÁRENSKÁ
	SPLAŠKOVÁ KANALIZACE TLAKOVÁ
	SPLAŠKOVÁ KANALIZACE GRAVITAČNÍ (VČETNĚ KORIDORU)
	ČERPACÍ STANICE ODPADNÍCH VOD
	PROTIEROZNÍ ZÁCHYTNÝ PŘÍKOP
	RETENČNÍ SUCHÁ NÁDRŽ - POLDR
	SBĚRNÝ DVŮR

### ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

NÁVRH	OPIS
	SBĚRNÝ DVŮR

### INFORMATIVNÍ JEVY

STAV	OPIS
	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
	HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
	DÁLNIČE
	SILNICE I. TŘÍDY
	SILNICE II. TŘÍDY
	SILNICE III. TŘÍDY
	VYBRANÁ MÍSTNÍ NEBO ÚČELOVÁ KOMUNIKACE
	ŽELEZNIČNÍ TRAŤ CELOSTÁTNÍ
	VLEČKA
	ŽELEZNIČNÍ STANICE
	AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA
	NEVEŘEJNÉ MEZINÁRODNÍ LETIŠTĚ
	PARKOVIŠTĚ A ODSTAVNÉ STÁNÍ
	ŘADOVÉ GARÁŽE
	ČERPACÍ STANICE POHONNÝCH HMOT
	CYKLISTICKÁ TRASA NADREGIONÁLNÍ
	CYKLISTICKÁ TRASA MÍSTNÍ
	PĚŠÍ TURISTICKÁ TRASA
	NADZEMNÍ VEDENÍ VN 22 KV
	KABELOVÉ VEDENÍ VN 22 KV
	DISTRIBUČNÍ TRAFOSTANICE
	FOTOVOLTAICKÁ ELEKTRÁRNA
	PLYNOVOD VTL
	PLYNOVOD STL
	PLYNOVOD NTL
	REGULAČNÍ STANICE PLYNU VTL/STL/NTL
	STANICE KATODOVÉ OCHRANY
	ZAŘÍZENÍ NA STL PLYNOVODU
	TEPLOVOD
	VODÁČKÁ TRASA

### SPOJE

STAV	OPIS
	DÁLKOVÝ TELEKOMUNIKAČNÍ KABEL
	RÁDIORELÉOVÁ TRASA
	RADIOVÁ STANICE NA RR TRASE
	TELEFONNÍ ÚSTŘEDNA
	ZÁKLADNOVÁ STANICE

### VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

STAV	OPIS
	OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE I. STUPNĚ
	OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE II. STUPNĚ
	VODNÍ ZDROJ
	OCHRANNÉ PÁSMO ZAŘÍZENÍ ČHMÚ
	PRAMEN
	ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ ZDOKUMENTOVANÉ POVODNĚ
	AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
	STANOVENÉ ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ

### VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

STAV	OPIS
	DÁLKOVÝ VODOVOD
	MÍSTNÍ VODOVOD
	AUTOMATICKÁ TLAKOVÁ STANICE
	VODOJEM
	ÚPRAVA VODY
	ČERPACÍ STANICE VODÁRENSKÁ
	DEŠŤOVÁ KANALIZACE
	JEDNOTNÁ KANALIZACE
	SPLAŠKOVÁ KANALIZACE TLAKOVÁ
	ČERPACÍ STANICE ODPADNÍCH VOD
	ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD
	OSTATNÍ ZAŘÍZENÍ K ODVÁDĚNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

### TECHNICKÉ LIMITY

STAV	OPIS
	OCHRANNÉ PÁSMO DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
	OCHRANNÉ PÁSMO LETIŠTĚ S VÝŠKOVÝM OMEZENÍM

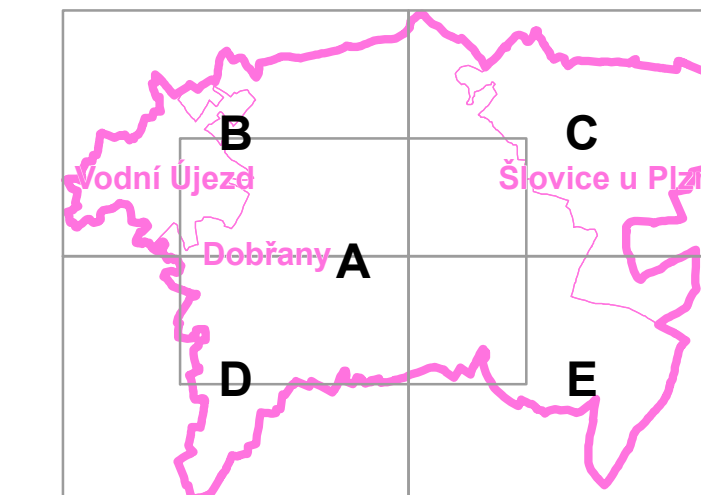
### GEOLOGIE

STAV	OPIS
	CHRÁNĚNÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMÍ
	VÝHRADNÍ BILANCOVANÉ LOŽISKO NEROSTNÝCH SUROVIN
	PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ
	DOBÝVACÍ PROSTOR

### PŘÍRODNÍ LIMITY

STAV	OPIS
	PLOCHA PŘI OKRAJI LESA S PODMÍNĚNÝM VYUŽITÍM
	PŘECHODNĚ CHRÁNĚNÁ PLOCHA

### KLAD LISTŮ:



Označení záměrů dopravní infrastruktury:  
DS - návrhy na silnicích I., II. a III. třídy včetně přestavby křižovatek  
MK - návrhy na místních komunikacích  
ÚK - návrhy na účelových komunikacích  
DZ - návrhy na železniční trati  
DC - návrhy cyklistezek  
DH - návrh autobusové zastávky  
P - návrh parkoviště, parkovacího a odstavného stání  
DA - dopravní infrastruktura - návrh asanace  
DR - dopravní infrastruktura - územní rezerva

Označení záměrů technické infrastruktury:  
E - návrhy vedení elektrické energie a zařízení na elektrické síti  
PN - návrhy plynovodu a zařízení na plynovodu  
V - návrhy vodovodu a zařízení na vodovodní síti  
K - návrhy kanalizace a zařízení na kanalizaci  
T - návrh teplovodu  
VO - návrhy vodo hospodářských opatření  
ER - vedení elektrické energie - územní rezerva

### KULTURNÍ LIMITY

STAV	OPIS
	ARCHEOLOGICKÉ NALEZIŠTĚ
	MĚSTSKÁ PAMÁTKOVÁ ZÓNA
	NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA

### OSTATNÍ LIMITY

STAV	OPIS
	PLOCHA / ÚZEMÍ DŮLEŽITÉ PRO OBRANU STÁTU
	ÚZEMÍ DŮLEŽITÉ PRO OBRANU STÁTU
	STARÉ EKOLOGICKÉ ZATÍŽENÍ