



Směrnice č. 2/2021
stanovující postup při pronájmu bytů v majetku města Dobrušky v domech
s možností poskytování pečovatelské služby v ulici Loudů 1022, Dobruška a
Sokolovská 1002-1006, Dobruška

Město Dobruška
Náměstí T. G. M. 1
IČ: 00256552

Směrnici zpracoval: Kancelář starosty, Bc. Libuše Pokorná
Směrnice nabývá účinnosti dne: 26. 01. 2021

I. Úvodní ustanovení

1. Tato směrnice řeší postup při realizaci systému přidělování bytů, jejichž vlastníkem je město Dobruška.
2. O přidělení bytu žadateli rozhoduje Rada města Dobruška na základě informací o žadateli, uvedených v *Žádosti o přidělení bytu* města Dobruška a na základě návrhu Sociální komise města.
3. Tato směrnice se vztahuje pouze na byty, ve kterých je poskytována pečovatelská služba, a to na:
Dům s poskytováním pečovatelské služby, Loudů 1022, Dobruška
a
Dům s poskytováním pečovatelské služby Harmonie, Sokolovská 1002 - 1006, Dobruška, (dále jen DPPS).

II. Postup při evidenci žadatelů

1. Do seznamu žadatelů o nájem bytu, ve kterém je poskytována pečovatelská služba ve městě Dobruška může být na základě podané, správně a úplně vyplněné *Žádosti o přidělení bytu* zapsán každý občan, který splňuje kritéria daná § 30, § 40 a §7 - §30 zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, v platném a účinném znění, z něhož vyplývají následující podmínky*. Při přidělování bytů je uvedené pořadí podmínek zavazující.
 - I. Žadatel se zavazuje k čerpání služeb nabízených Pečovatelskou službou v rozsahu alespoň tří služeb, a to na základě uzavření platné Smlouvy o poskytování pečovatelské služby s poskytovatelem služeb, který má platně uzavřený smluvní vztah s městem Dobruška.
 - II. Situace žadatele vyžaduje pomoc jiné fyzické osoby.
 - III. Žadatel je ve věku vyšším než 65 let.
 - IV. Žadatel má trvalé bydliště ve městě Dobruška nebo jeho částech Šlovice či Vodní Újezd.
2. Do evidence nebudou zařazeny žádosti, které nebudou splňovat tyto podmínky: řádně vyplněná žádost a ostatní požadované doklady, vyjádření lékaře, průběžná aktualizace údajů uvedených v žádosti a jejich přílohách.

3. Žadatel je povinen každoročně vždy do 31. 3. příslušného roku písemně prostřednictvím formuláře „Obnovení žádosti o byt města Dobřany v DPPS“ potvrdit, že na své žádosti trvá. Vyplněný formulář předá žadatel osobně v podatelně Městského úřadu Dobřany, či jej zašle na adresu Městského úřadu Dobřany, nebo v příloze e-mailem na adresu podatelna@dobransy.cz. Město Dobřany není povinno žadatele na uplynutí lhůty pro obnovení žádosti upozorňovat. Formulář „Obnovení žádosti o byt města Dobřany v DPPS“ je možné získat na internetových stránkách města Dobřany (www.dobransy.cz), v podatelně města Dobřany a u příslušného pracovníka MěÚ Dobřany odpovědného za oblast bytovou. Pokud žadatel žádost o přidělení bytu do stanoveného termínu neobnoví, bude jeho žádost automaticky vyřazena ze seznamu žadatelů o byt města Dobřany v domech s poskytováním pečovatelských služeb Loudů 1022 a Sokolovská 1002 - 1006, Dobřany.

III. Konkrétní postup při zajištění Smlouvy s poskytovatelem pečovatelské služby před přidělením bytu

1. Zájemce o bydlení v bytech v domech s možností poskytování pečovatelské služby Loudů 1022 a Harmonie, Sokolovská 1002 – 1006, Dobřany, podává žádost v podatelně či u sociální pracovnice Městského úřadu Dobřany.
2. Při podání žádosti je žadatel směřován na *Jubilatu pro osoby potřebující péči Dobřany Diakonie Západ (poskytovatel pečovatelské služby) Sokolovská 1004, Dobřany, 33441*, která zahajuje jednání se zájemcem o službu, tj. mapuje sociální situaci zájemce, jeho potřeby, soběstačnost a možnou podobu poskytování služby.
3. Výstupy z jednání se zájemcem o službu, tj. shrnutí sociální situace, soběstačnosti a potřeb zájemce, jsou předány Jubilatou pro osoby potřebující péči Dobřany jako zpráva sociální komisi města Dobřany.
4. Rada města Dobřany na základě doporučení sociální komise rozhodne o přidělení / nepřidělení bytu a po podpisu *Smlouvy o poskytování pečovatelské služby* bude žadateli předložena k podpisu nájemní smlouva. V odůvodněných případech dochází k podpisu *Smlouvy o poskytování pečovatelské služby* neprodleně po podpisu nájemní smlouvy.

IV. Nájemní smlouva

1. Nájem bytu vznikne na základě uzavření smlouvy o nájmu bytu mezi žadatelem a městem Dobřany, a to po předchozím uzavření Smlouvy o poskytování pečovatelské služby (v odůvodněných případech je uzavřena neprodleně po uzavření nájemní smlouvy, jak je popsáno výše v čl. III. odst. 4.).
2. Správu bytů a nebytových prostor souvisejících s bytem zajišťuje pracovník Správy bytů města Dobřany, tel. 377195859, 739280800.
3. Nájemní smlouva se uzavírá standardně na dobu jednoho roku, přičemž se automaticky obnovuje vždy o další jeden kalendářní rok, pokud nedojde ze strany žadatele k porušení a nedodržení podmínek nájemní smlouvy.

V. Konkrétní postup při nevyužívání pečovatelské služby

1. Uživateli služby, který nevyužívá službu déle než 6 měsíců, tj. po dobu 6 měsíců neproběhl žádný úkon ze základních činností služby, může být vypovězena služba ze strany poskytovatele služby. Do této doby se nezapočítává doba hospitalizace uživatele v nemocnici nebo ozdravný či jiný obdobný pobyt uživatele. Před podáním výpovědi poskytovatel služby iniciuje jednání s uživatelem o důvodech nevyužívání služby a na možnost výpovědi ho upozorní, neboť nevyužívá-li uživatel službu, dochází k porušení závazku žadatele dle čl. II. odst. I. této směrnice.
2. Poskytovatel o vypovězení smlouvy uživateli informuje sociální komisi města Dobřany. Komise prostřednictvím zápisu z jednání předá zprávu Radě města Dobřany. Nájemce bude následně vyzván, aby podal na příslušném odboru žádost o výměnu bytu za jiný nájemní byt, a to mimo

objekty Loudů 1022 a Harmonie, Sokolovská 1002 – 1006, Dobřany. Podaná žádost bude řešena Radou města Dobřany. V případě, že v době do dvou měsíců nájemce o výměnu bytu nepožádá, nebude mu po uplynutí platnosti nájemní smlouvy příslušná nájemní smlouva prodloužena.

VI. Příjem žádostí

1. Městský úřad Dobřany, náměstí T. G. M. 1, Dobřany, 334 41.
Potřebné tiskopisy k podání žádosti jsou dostupné na webových stránkách <http://www.dobřany.cz>, dále je možné je vyzvednout v podatelně Městského úřadu Dobřany a u sociální pracovnice Městského úřadu Dobřany, tel. 377195866, 737538623.

VII. Závěrečná a přechodná ustanovení

1. Rada města Dobřany si vyhrazuje právo v nezbytně nutném případě zařadit novou žádost do seznamu žadatelů nebo přidělit byt bez ohledu na postup stanovený touto směrnicí.
2. Touto směrnicí se ruší Směrnice Rady města Dobřany č. 05/2018 stanovující postup při pronájmu bytů v majetku města Dobřany v domech s možností poskytování pečovatelské služby v ulici Loudů 1022, Dobřany a Sokolovská 1002-1006, Dobřany.
3. Žádosti podané podle zrušené směrnice zůstávají v platnosti.
4. Směrnice byla schválena usnesením Rady města Dobřany č. 2789 ze dne 26. 01. 2021.



Bc. Martin Sobotka
starosta města Dobřany

Přílohy Směrnice č. 2/2021 Rady města Dobřany:

1. Žádost o přidělení bytu v domě s poskytováním pečovatelských služeb (DPPS) + vyjádření lékaře k přidělení bytu v domě s poskytováním pečovatelské služby (DPPS) v ulici Loudů 1022, Dobřany a v DPPS Harmonie, Sokolovská 1002-1006, Dobřany
2. Úkony pečovatelské služby
3. Obnovení žádosti o byt města Dobřany v DPPS

*)

§ 38 zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, v platném a účinném znění

Služby sociální péče

Služby sociální péče napomáhají osobám zajistit jejich fyzickou a psychickou soběstačnost, s cílem podpořit život v jejich přirozeném sociálním prostředí a umožnit jim v nejvyšší možné míře zapojení do běžného života společnosti, a v případech, kdy toto vylučuje jejich stav, zajistit jim důstojné prostředí a zacházení. Každý má právo na poskytování služeb sociální péče v nejméně omezujícím prostředí.

§ 40 zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, v platném a účinném znění

Pečovatelská služba

(1) Pečovatelská služba je terénní nebo ambulantní služba poskytovaná osobám, které mají sníženou soběstačnost z důvodu věku, chronického onemocnění nebo zdravotního postižení, a rodinám s dětmi, jejichž situace vyžaduje pomoc jiné fyzické osoby. Služba poskytuje ve vymezeném čase v domácnostech osob a v zařízeních sociálních služeb vyjmenované úkony.

(2) Služba podle odstavce 1 obsahuje tyto základní činnosti:

- a) pomoc při zvládnutí běžných úkonů péče o vlastní osobu,
- b) pomoc při osobní hygieně nebo poskytnutí podmínek pro osobní hygienu,
- c) poskytnutí stravy nebo pomoc při zajištění stravy,

- d) pomoc při zajištění chodu domácnosti,
- e) zprostředkování kontaktu se společenským prostředím.

§ 7 zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, v platném a účinném znění

Příspěvek na péči

Podmínky nároku na příspěvek na péči

(1) Příspěvek na péči (dále jen "příspěvek") se poskytuje osobám závislým na pomoci jiné fyzické osoby. Tímto příspěvkem se stát podílí na zajištění sociálních služeb nebo jiných forem pomoci podle tohoto zákona při zvládnání základních životních potřeb osob. Náklady na příspěvek se hradí ze státního rozpočtu.

(2) Nárok na příspěvek má osoba uvedená v § 4 odst. 1, která z důvodu dlouhodobě nepříznivého zdravotního stavu potřebuje pomoc jiné fyzické osoby při zvládnání základních životních potřeb v rozsahu stanoveném stupněm závislosti podle § 8, pokud jí tuto pomoc poskytuje osoba blízká nebo asistent sociální péče uvedený v § 83 nebo poskytovatel sociálních služeb, který je zapsán v registru poskytovatelů sociálních služeb podle § 85 odst. 1, nebo dětský domov, anebo speciální lůžkové zdravotnické zařízení hospicového typu; nárok na příspěvek má tato osoba i po dobu, po kterou je jí podle zvláštního právního předpisu poskytována zdravotní péče v průběhu hospitalizace.

(3) Nárok na příspěvek nemá osoba mladší jednoho roku.

(4) O příspěvku rozhoduje krajská pobočka Úřadu práce.

Celé znění zákona č. 108/2006 Sb. na <https://www.zakonyprolidi.cz/cs/2006-108>.

Informace k příspěvku na péči podá Úřad Práce ČR, Kontaktní pracoviště pro Plzeň-jih, Sokolská 566, 333 01 Stod, tel. 950 147 620, 950 147 633. Více na <http://portal.mpsv.cz/upcr/kp/plk/kop/plzen-jih>.

ŽÁDOST O PŘIDĚLENÍ BYTU
V DOMĚ S POSKYTOVÁNÍM
PEČOVATELSKÝCH SLUŽEB (DPPS)

KONTAKT: MĚSTO DOBŘANY, KANCELÁŘ STAROSTY
e-mail pokorna@dobrany.cz , L. Pokorná tel. 377 195 866

DPPS LOUDŮ (LOUDŮ 1022)

DPPS HARMONIE (SOKOLOVSKÁ 1002-1006)

označte Vámi žádaný DPPS, je možné označit obě varianty najednou

ŽADATEL/KA

JMÉNO A PŘÍJMENÍ: _____

ADRESA: _____

DATUM NAROZENÍ: _____ **TELEFON:** _____

MANŽEL/MANŽELKA/DRUH/DRUŽKA ANO NE

ŽÁDÁM O BYT /VELIKOST BYTU, V PŘÍZEMÍ, V PATŘE, /:

DŮVOD ŽÁDOSTI: _____

PŘÍSPĚVEK NA PÉČI : ANO NE

POŽÁDÁNO – KDY _____

STUPEŇ: I. II. III. IV.

PRO ŽÁDOST DO DPPS HARMONIE JE NUTNÉ DOLOŽIT POTVRZENÍ Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ – EVIDENCE PRÁV PRO OSOBU – výpis, že nevlastníte nemovitost, vydá pouze Katastrální úřad dle místa trvalého pobytu za správní poplatek 50 Kč (v případě trvalého pobytu v Dobřanech vydá výpis Katastrální úřad v Plzni, pracoviště Plzeň-jih, Radobyčická 12, Plzeň). Tento doklad nevydává Česká pošta ani Czechpoint.

Jsem seznámen/a s tím, že v případě přidělení bytu v DPPS Harmonie je potřeba před uzavřením smlouvy doložit příjem za posledních 6 měsíců (výměrou důchodu z ČSSZ Praha). Příjem jednotlivce nesmí být vyšší než 0,8 násobek průměrné mzdy a u více členů v domácnosti než 1,5 násobek průměrné mzdy.

Podáním žádosti o byt v DPPS v Dobřanech souhlasím s tím, aby byly předány mé osobní údaje, tj. jméno, příjmení, adresa bydliště, telefonický kontakt na moji osobu Diakonii ČCE, středisku Západní Čechy, Americká 29, 301 00 Plzeň. Tato organizace poskytuje pečovatelskou službu na území města Dobřany, jedná se o registrovanou sociální službu JUBILATA DOBŘANY PRO OSOBY POTŘEBUJÍCÍ PÉČI. Souhlasím rovněž s tím, aby mě koordinátorka sociální služby JUBILATA DOBŘANY PRO OSOBY POTŘEBUJÍCÍ PÉČI kontaktovala a navštívila v mé domácnosti za účelem jednání se zájemcem o reálné sociální situaci žadatele o byt.

Prohlašuji, že mnou uvedené údaje jsou pravdivé a že jsem si vědom(a), že při uvedení nepravdivých nebo neúplných údajů bude tato žádost vyřazena ze seznamu žadatelů o byt. Stejně tak jsem si vědom(a) skutečnosti, že pokud nevyplním všechny body této žádosti včetně požadovaných příloh (vyjádření lékaře, popř. výpis z katastru nemovitostí), nebudu zařazen do databáze (seznamu) žadatelů o byt v domě s poskytováním pečovatelských služeb v majetku města Dobřany v ulici Loudů 1022 a Sokolovská 1002 – 1006, Dobřany.

Změny v údajích uvedených v žádosti jsem povinen písemně oznámit městu Dobřany, odboru vnitřních a sociálních věcí, do 30-ti dnů od této změny.

Prohlašuji, že se v případě přidělení bytu do jednoho měsíce ode dne podpisu nájemní smlouvy přihlásím k trvalému pobytu ve městě Dobřany na adrese přiděleného bytu. V případě, že již mám trvalý pobyt ve městě Dobřany, přihlásím se v případě poskytnutí bytu města Dobřany k trvalému pobytu ve městě Dobřany na adrese přiděleného bytu.

Město Dobřany zpracovává výše uvedené osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) z tohoto právního důvodu: zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy, jejíž smluvní stranou je žadatel o byt v DPPS (subjekt údajů), nebo pro provedení opatření přijatých před uzavřením smlouvy na žádost tohoto subjektu údajů, - více informací o ochraně osobních údajů na stránkách správce osobních údajů: www.dobransy.cz.

v _____ dne _____

PODPIS ŽADATELE

**VYJÁDŘENÍ LÉKAŘE K PŘIDĚLENÍ BYTU V DOMĚ S POSKYTOVÁNÍM
PEČOVATELSKÉ SLUŽBY (DPPS) V ULICI LÓUDŮ 1022, DOBŘANY A V DPPS
HARMONIE, SOKOLOVSKÁ 1002-1006, DOBŘANY**

Jméno a příjmení: _____

Datum narození: _____

Bydliště: _____

**Žadatel má sníženou soběstačnost dle § 40 zákona č. 108/2006 Sb.,
o sociálních službách, z důvodu:**

- | | |
|---------------------------|----------|
| 1) věku | ano / ne |
| 2) chronického onemocnění | ano / ne |
| 3) zdravotního postižení | ano / ne |

**Zdravotní stav žadatele vyžaduje / nevyžaduje 24 - hodinovou péči.
(nehodící se škrtněte)**

v _____ dne _____

razítko a podpis lékaře

Žadatel o byt v DPPS souhlasí s předáním tohoto vyjádření lékaře, které je součástí žádosti o byt v DPPS, městu Dobřany, odboru Kancelář starosty, za účelem přidělování bytů v DPPS dle směrnice Rady města Dobřany číslo 5/2018 stanovující postup při pronájmu bytů v majetku města Dobřany v domech s možností poskytování pečovatelské služby v ulici Loudů 1022, Dobřany a Sokolovská 1002-1006, Dobřany.

v _____ dne _____

podpis žadatele: _____

OBNOVENÍ ŽÁDOSTI O BYT MĚSTA DOBŘANY V DOMĚ S POSKYTOVÁNÍM PEČOVATELSKÝCH SLUŽEB

Žádost přijata dne:
(razítko podatelny)

Jméno, příjmení,

Adresa:

Datum narození:

Jako výše uvedený žadatel o byt v domě s poskytováním pečovatelských služeb (DPPS), na základě správně vyplněné a podané žádosti o byt v DPPS
prohlašuji, že

T R V Á M

na své žádosti o přidělení bytu v DPPS v majetku města Dobřany.

V případě podání žádosti o byt v DPPS Harmonie, Sokolovská 1002-1006, Dobřany zároveň prohlašuji, že jsem v době od podání žádosti nezískal/a do osobního, družstevního či jiného vlastnictví či spoluvlastnictví nemovitost určenou k trvalému bydlení a nemám k takové nemovitosti užívací právo (věcné břemeno, služebnost bytu).

Změny oproti původní žádosti:

Ostatní informace v původní žádosti zůstávají platné.

datum a podpis žadatele
(v případě zaslání prostřednictvím e-mailu není nutný)

Úkony pečovatelské služby

Výběr úkonů péče	Označte křížkem úkony, u kterých předpokládáte, že je budete potřebovat zajistit
Péče o vlastní osobu	
<input type="checkbox"/> pomoc a podpora při podávání jídla a pití	
<input type="checkbox"/> pomoc při oblékání a svlékání	
<input type="checkbox"/> pomoc při prostorové orientaci	
<input type="checkbox"/> pomoc při samostatném pohybu v prostoru	
<input type="checkbox"/> pomoc při přesunu na lůžko či vozík	
Osobní hygiena	
<input type="checkbox"/> pomoc při osobní hygieně	
<input type="checkbox"/> pomoc při základní péči o vlasy a nehty	
<input type="checkbox"/> pomoc při použití toalety	
Strava	
<input type="checkbox"/> zajištění stravy	
<input type="checkbox"/> dovoz stravy	
<input type="checkbox"/> pomoc při přípravě jídla a pití	
<input type="checkbox"/> příprava a podávání jídla a pití	
Domácnost	
<input type="checkbox"/> běžný úklid a údržba domácnosti	
<input type="checkbox"/> pomoc při zajištění velkého úklidu	
<input type="checkbox"/> topení v kamnech včetně donášky topiva	
<input type="checkbox"/> běžné nákupy a pochůzky	
<input type="checkbox"/> velký nákup	
<input type="checkbox"/> praní a žehlení prádla a jeho drobné opravy	
Společenský kontakt	
<input type="checkbox"/> doprovod dospělého (např. k lékaři, na veřejné instituce)	

_____ datum

_____ podpis