

# MĚSTSKÝ ÚŘAD DOBŘANY

## stavební odbor

Náměstí T.G.M. 1, 334 41 Dobřany

Č.j.: 795/SO/25/HO

Dobřany, dne 19.3.2025

Spis. zn.: 19/SO/25/HO

Záměr: Z/2025/11348

Č. řízení

Vyřizuje: Kateřina Horní

Tel.: 377195850

## SDĚLENÍ

Městský úřad Dobřany, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon"), obdržel dne 2.1.2025 žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále jen "informační zákon"), kterou podala spol. Istav Media, s.r.o., IČO 03441725, Nádražní č.p. 762/32, 150 00 Praha, která se týkala požadavku:

Poskytnutí informací z rozhodnutí vydávaných MěÚ Dobřany, odborem stavebním v rámci územního a stavebního řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a to konkrétně za období od 1.10.2024 do 31.12.2024 týkající se pozemních staveb (objekty budov) pro právnické osoby a soukromé privátní osoby:

- územní rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení
- územní rozhodnutí o změně vlivu užívání stavby na území,
- územní souhlas nahrazující územní rozhodnutí
- veřejnoprávní smlouva o umístění stavby, o změně využití území a o změně vlivu užívání stavby na území
- rozhodnutí o společném územním a stavebním řízení (společné povolení)
- územní souhlas, společný územní souhlas
- jakýkoli jiný dokument nahrazující územní rozhodnutí
- stavební povolení
- stavební ohlášení
- jakýkoliv dokument nahrazující územní rozhodnutí, stavební povolení, stavební ohlášení, územní souhlas, společné povolení, veřejnoprávní smlouvu, návrh veřejnoprávní smlouvy, oznámení o zahájení územního řízení, stavebního řízení
- i nepravomocné rozhodnutí, povolení ze všech výše uvedených dokumentů

Na tuto žádost byla vyhotovena odpověď formou sdělení s výpisem rozhodných částí z požadovaných rozhodnutí. Dne 4.2.2025 stavební úřad obdržel žádost o zaslání kompletních kopií vydaných dokumentů. Dne 19.2.2025 stavební úřad zaslal oznámení o výši úhrady za poskytnutí informace podle § 17 odst. 3 zákona 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a částka nákladů byla vyčíslena na 600 Kč. Tato částka byla uhrazena dne 13.3.2025. S ohledem na úhradu vyčíslených nákladů, stavební úřad zasílá opis rozhodnutí.

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Kateřina Horní  
Referent stavebního odboru

**Obdrží:**

Istav Media, s.r.o., IDDS: dc6q2wa

# MĚSTSKÝ ÚŘAD DOBŘANY

## stavební odbor

Náměstí T.G.M. 1, 334 41 Dobřany

Č.j.: 3637/SO/24/HO  
Spis.zn.: 1237/SO/24/HO  
Tel.: 377195850

Dobřany, dne 24.10.2024

### ROZHODNUTÍ

#### DODATEČNÉ POVOLENÍ STAVBY

Městský úřad Dobřany, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "nový stavební zákon"), v souladu s § 330 odst. 1 nového stavebního zákona, přezkoumal podle § 129 odst. 2 a 3 a § 111 až 114 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon"), žádost o dodatečné povolení stavby, kterou dne 3.4.2024 podal a dne 2.9.2024 kompletně doplnil

██████████ ██████████  
(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání **vydává** podle § 129 odst. 2 a 3 a § 115 starého stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### **d o d a t e č n é   p o v o l e n í**

na stavbu nazvanou:

#### **sklad zahradního nářadí**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. ██████████ v katastrálním území Dobřany, kterým stavbu dodatečně povoluje.

#### **Druh a účel stavby:**

- Sklad - doplňková stavba k RD sloužící k uskladnění zahradního náčiní.

#### **Dodatečně povolovaná stavba je:**

- Stavba skladu zahradního náčiní o pravidelném půdorysném rozměru 5,2 m x 3,7 m, o maximální výšce 2,6 m je nepodsklepená a jednopodlažní. Střecha je plochá o sklonu 8 stupňů tvořená plechovou falcovanou krytinou, umístěná 3,7 m jižním směrem od společné hranice s pozemkem parc. č. ██████████ a 5,2 m východním směrem od společné hranice s pozemkem parc.č. ██████████ vše v k.ú. Dobřany. Stavba je zcela dokončena.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

██████████

#### **Odůvodnění:**

Stavební úřad na základě žádosti o dodatečné povolení stavby a výsledku kontrolní prohlídky konané dne 2.4.2024 zjistil, že stavebník provedl stavbu bez opatření stavebního úřadu, a proto opatřením ze dne 11.4.2024 pod č.j. 1268/SO/24/ oznámil zahájení řízení z moci úřední podle § 129 odst. 1 písm. b) starého stavebního zákona o nařízení odstranění stavby.

Stavebník požádal podle § 129 odst. 2 stavebního zákona o dodatečné povolení stavby a předložil podklady předepsané k žádosti o stavební povolení.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení o dodatečném povolení stavby známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 24.10.2024, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném řízení o dodatečném povolení stavby přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90, § 111 až 114 starého stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavebník prokázal, že stavba není v rozporu s ustanoveními § 129 odst. 3 stavebního zákona, a proto ji lze dodatečně povolit.

K žádosti byly připojeny zejména tyto doklady a podklady:

- Projektová dokumentace stavby z 4/2024, kterou vypracoval autorizovaný technik Bc. Adam Kríž (ČKAIT 0202501).

Jelikož je stavba dokončena a v průběhu řízení nebyly zjištěny žádné další okolnosti nasvědčující potřebě zabezpečit požadavky uvedené v § 115 odst. 1 stavebního zákona, stavební úřad proto ve výroku tohoto rozhodnutí nestanovil žádné podmínky pro dokončení a užívání stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

- Město Dobřany, [REDACTED], ČSOB Hypoteční banka, a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci dodatečného povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené dokumentace stavby.

## **USNESENÍ ZASTAVENÍ ŘÍZENÍ V ČÁSTI VĚCI**

Městský úřad Dobřany, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "nový stavební

zákon"), v souladu s § 330 odst. 2 nového stavebního zákona, podle § 66 odst. 1 písm. g) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

### **z a s t a v u j e**

řízení v části věci týkající se stavby nazvané:

#### **oplocení**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. [REDAKCE] v katastrálním území Dobřany.  
stavebníkem uvedené stavby je:

[REDAKCE]

(dále jen "stavebník").

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

[REDAKCE]

#### **Odůvodnění:**

Stavebník dne 3.4.2024 podal a dne 2.9.2024 kompletně doplnil žádost o vydání dodatečného povolení stavby nazvané „**sklad zahradního nářadí, oplocení**“ jehož součástí byla i stavba oplocení, kterou označuje projektová dokumentace ve výkresu Koordinační situace jako stavební objekt 02 – stávající oplocení. S účinností nového stavebního zákona od 1.7.2024 stavba oplocení vzhledem ke svému druhu a zařazení do přílohy č. 1, dle § 171 nového stavebního zákona povolení nevyžaduje. Stavební úřad proto v rámci vedeného dodatečného povolení rozhodl ve smyslu ustanovení § 330 odst. 2 nového stavebního zákona, podle § 66 odst. 1 písm. g) správního řádu o zastavení řízení v části stavby oplocení, kdy se žádost stala zjevně bezpředmětnou.

Na základě uvedených skutečností stavební úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku usnesení, tj. řízení zastavil.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto usnesení se podle § 330 odst. 2 nového stavebního zákona nelze odvolat.

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Mgr. David Šmůla  
Vedoucí stavebního odboru

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč, položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč, celkem 1000 Kč.

#### **Obdrží:**

účastníci (dodejky)

[REDAKCE]



**Umístění jednotlivých staveb záměru a prostorové řešení:**

- Nepodsklepená, zděná zemědělská stavba s jedním nadzemním podlažím a obytným podkrovím o půdorysných rozměrech 14,0 m x 12,0 m bude umístěna na pozemku parc. č. [REDAKCE] a parc. č. [REDAKCE] ve vzdálenosti 2,0 m jižním směrem od společné hranice s pozemkem parc. č. [REDAKCE] a ve vzdálenosti 19,6 m východním směrem od společné hranice s pozemkem parc. č. [REDAKCE] vše v k.ú. Vstíš. Střecha bude sedlová se sklonem 40°, výška stavby bude max. 8,45 m. Vnější rozvod splaškové kanalizace PVC-KG DN 125 v délce 45 m bude umístěn v pozemku [REDAKCE] v k.ú. Vstíš a povede jihovýchodním směrem k RD. Vnější rozvod vody HDPE D 32 v délce 40 m bude umístěn v pozemku [REDAKCE] v k.ú. Vstíš a povede souběžně s rozvodem splaškové kanalizace jihovýchodním směrem k RD. Vnější rozvod el. energie CYKY v délce 40 m bude umístěn v pozemku [REDAKCE] v k.ú. Vstíš a povede souběžně s rozvodem vody jihovýchodním směrem k RD. Vnější rozvod dešťové kanalizace bude umístěn v pozemku [REDAKCE] k.ú. Vstíš a povede východním směrem do nově navržené akumulací nádrže. Přesné umístění rozvodů je znázorněno ve výkresu C3 CELKOVÁ A KOORDINAČNÍ SITUACE.
- Zpevněné pojízdné plochy o max. ploše 96 m<sup>2</sup> budou umístěny na pozemku [REDAKCE] a budou provedeny ze zatravnovací betonové dlažby.
- Plastová akumulací nádrž o objemu 7 m<sup>3</sup> bude umístěna na pozemku [REDAKCE] a bude umístěna 5,3 m jižním směrem od společné hranice s pozemkem [REDAKCE] a ve vzdálenosti 10,2 m východním směrem od navrhované stavby, vše v k.ú. Vstíš. Nádrž bude řešena s bezpečnostním přepadem do zemního vsaku (13 m x 2 m x 1 m), který bude umístěn v pozemku [REDAKCE] ve vzdálenosti 4,5 m jižním směrem od společné hranice s pozemkem [REDAKCE] a ve vzdálenosti 3,0 m západním směrem od navrhované akumulací nádrže.

**Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:250 katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. arch. Petr Zifčák (ČKA 04 368); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) dokončení stavby.
5. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Název, sídlo a IČO stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, oznámí stavebník stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

[REDAKCE]

**Odůvodnění:**

Dne 23.8.2023 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Vzhledem k tomu, žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 2.11.2023 vyzván výzvou pod č.j. 3129/SO/23/VA k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Termín doplnění byl stanoven do 2.2.2024.

Dne 2.2.2024 požádal žadatel o prodloužení lhůty pro doplnění žádosti s navrhovaným termínem do 2. června 2024. Stavební úřad žádosti vyhověl a výzvou ze dne 7.2.2024 pod



Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Ing. Štěpánka Vasilečko  
Referent stavebního odboru

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)





Obec Vstíř, IDDS: 7beb6qd

dotčené správní úřady

Městský úřad Stod, IDDS: u4abzrc

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

## MĚSTSKÝ ÚŘAD DOBŘANY

### stavební odbor

Náměstí T.G.M. 1, 334 41 Dobřany

Č.j.: 4261/SO/24/BR

Dobřany, dne 11.12.2024

Spis.zn.: 2010/SO/24/BR

Tel.: 377 195 834

### ROZHODNUTÍ

#### DODATEČNÉ POVOLENÍ STAVBY

Městský úřad Dobřany, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "nový stavební zákon"), v souladu s § 330 odst. 1 stavebního zákona, přezkoumal podle § 129 odst. 2 a 3 a § 111 až § 114 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon"), žádost o dodatečné povolení stavby, kterou dne 29.5.2024 podali

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání **vydává** podle § 129 odst. 2 a 3 a § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### d o d a t e č n é   p o v o l e n í

stavby nazvané:

#### Zahradní domek s pergolou

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. [REDAKCE] v katastrálním území Dobřany, kterým stavbu dodatečně povoluje. Stavba byla provedena bez opatření stavebního úřadu.

#### Předmětem řízení o dodatečném povolení stavby je:

- stavba zahradního domku s pergolou (provedená bez opatření stavebního úřadu).

#### Druh a účel stavby:

- doplňková stavba rodinného domu [REDAKCE] – sklad zahradních potřeb a přístřešek k posezení

#### Popis prostorového řešení stavby:

- stavba o půdorysném rozměru 4,70 m × 9,35 m a max. výšce 2,70 m (střecha plochá s atikou) je umístěna v jihovýchodním rohu pozemku parc.č. [REDAKCE] v minimální vzdálenosti 0,90 m od společné hranice s pozemkem parc.č. [REDAKCE] a v minimální vzdálenosti 0,80 m od společné hranice s pozemkem parc.č. [REDAKCE] vše v k.ú. Dobřany

**Stavba je zcela dokončena.**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

████████████████████████████████████████████████████████████████████████████████

**Odůvodnění:**

Stavební úřad na základě kontrolní prohlídky provedené na místě stavby dne 11.6.2024 zjistil, že stavebník provedl stavbu bez opatření stavebního úřadu, a proto opatřením ze dne 24.6.2024 pod spis.zn. 2371/SO/24/BR oznámil zahájení řízení podle § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona o nařízení odstranění stavby.

Stavebník požádal podle § 129 odst. 2 stavebního zákona o dodatečné povolení stavby a předložil podklady předepsané k žádosti o územní rozhodnutí a stavební povolení. Vzhledem k tomu, že stavebník předložil podklady ve stejném rozsahu jako k žádosti o územní rozhodnutí a stavební povolení, stavební úřad podle § 129 odst. 2 stavebního zákona přerušil řízení o nařízení odstranění stavby a vedl řízení o podané žádosti.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení o dodatečném povolení stavby známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 10.12.2024, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném řízení o dodatečném povolení stavby přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90 a § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavebník prokázal, že stavba není v rozporu s ustanoveními § 129 odst. 3 stavebního zákona a proto ji lze dodatečně povolit.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Stod, odbor životního prostředí – závazné stanovisko ze dne 24.10.2024 pod č.j. 1781/24/OŽP

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

████████████████████████████████████████████████████████████████████████████████

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

## OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Ing. Miluše Breuová  
Referent stavebního odboru

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč, položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč, celkem 1000 Kč byl zaplacen 29.10.2024.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)



Město Dobřany, Náměstí T. G. M. č.p. 1, 334 41 Dobřany

dotčené správní úřady  
Město Stod, IDDS: u4abzrc

**MĚSTSKÝ ÚŘAD DOBŘANY**  
stavební odbor

Náměstí T.G.M. 1, 334 41 Dobřany

Č.j.: 3945/SO/24/BR  
Spis.zn.: 1527/SO/24/BR  
Tel.: 377 195 834

Dobřany, dne 20.11.2024

**ROZHODNUTÍ**  
**DODATEČNÉ POVOLENÍ STAVBY**

Městský úřad Dobřany, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "nový stavební zákon"), v souladu s § 330 odst. 1 nového stavebního zákona, přezkoumal podle § 129 odst. 2 a 3 a § 90 a § 111 až § 114 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon") žádost o dodatečné povolení stavby, kterou dne 25.4.2024 podali



(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání **vydává** podle § 129 odst. 2 a 3 a § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**d o d a t e č n é   p o v o l e n í**

v části věci na stavbu nazvanou:

**Nástavba verandy, Přístřešek k posezení, Hospodářská budova  
Chlumčany, Na Sadě**

(dále jen "stavba") na pozemku [REDAKCE] katastrálním území Chlumčany u Přeštic, kterým stavbu dodatečně povoluje.

### **Předmětem řízení o dodatečném povolení stavby je:**

- nástavba rodinného domu [REDAKCE] na pozemku [REDAKCE] v k.ú. Dobřany, provedená v rozporu se společným souhlasem ze dne 29.12.2021 pod č.j. 4308/SO/21, spis.zn. 3255/SO/21 – předmětná nástavba rodinného domu spočívá v provedení zastřešení terasy v podkroví; zastřešení je provedeno pultovou střechou o sklonu 7° a nepřesahuje max. výšku stavby
- přístřešek k posezení, provedený bez opatření stavebního úřadu – přístřešek je o půdorysném rozměru 2,50 m × 4,00 m; stavba má atypickou sedlovou střechu o max. výšce 2,70 m; stavba přístřešku je umístěna na pozemku [REDAKCE] ve vzdálenosti 0,65 m od společné hranice s pozemkem [REDAKCE] a ve vzdálenosti 12,50 m od jižní stěny rodinného domu [REDAKCE] na pozemku [REDAKCE] vše v k.ú. Dobřany
- hospodářská budova provedená v rozporu s ohlášením drobné stavby ze dne 25.10.1990 pod č.j. 1088/90 a ze dne 10.5.1991 pod č.j. 191/91 vydaným Obecním úřadem Chlumčany (předmětná změna spočívá v provedení propojení dvou výše uvedených drobných staveb); hospodářská budova o jednom nadzemním podlaží a podkroví je stavbou o půdorysném rozměru 3,60 m × 9,20 m, střecha stavby je sedlová o sklonu 40° a max. výšce 5,20 m; budova je umístěna na pozemku parc.č. [REDAKCE] ve vzdálenosti 4,00 m od společné hranice s pozemkem [REDAKCE] a ve vzdálenosti 25,00 m od jižní stěny rodinného domu [REDAKCE] na pozemku [REDAKCE] v k.ú. Dobřany

### **Druh a účel stavby:**

- nástavba rodinného domu č.p. [REDAKCE] na pozemku st.p. [REDAKCE] v k.ú. Dobřany (trvalé rodinné bydlení)
- přístřešek k posezení (doplňková stavba rodinného domu č.p. [REDAKCE] k odpočinku na zahradě)
- hospodářská budova (doplňková stavba rodinného domu k uskladnění zahradních potřeb)

### **Stavby jsou zcela dokončena.**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

[REDAKCE]

### **Odůvodnění:**

Stavební úřad na základě žádosti o dodatečné povolení stavby provedl dne 24.4.2024 kontrolní prohlídku na místě, kde zjistil, že stavebník provedl nástavbu rodinného domu v rozporu se společným souhlasem ze dne 29.12.2021 pod č.j. 4308/SO/21, spis.zn. 3255/SO/21, hospodářskou budovu v rozporu s ohlášením drobné stavby ze dne 25.10.1990 pod č.j. 1088/90 a ze dne 10.5.1991 pod č.j. 191/91 vydaným Obecním úřadem [REDAKCE] a stavbu přístřešku k posezení bez opatření stavebního úřadu, a proto opatřením ze dne 3.7.2024 oznámil zahájení řízení podle § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona o nařízení odstranění stavby.

Stavebník požádal podle § 129 odst. 2 stavebního zákona o dodatečné povolení staveb a předložil podklady předepsané k žádosti o územní rozhodnutí a stavební povolení. Vzhledem

k tomu, že stavebník předložil podklady ve stejném rozsahu jako k žádosti o územní rozhodnutí a stavební povolení, stavební úřad podle § 129 odst. 2 stavebního zákona přerušil řízení o nařízení odstranění stavby a vedl řízení o podané žádosti.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení o dodatečném povolení staveb známým účastníkům řízení. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 19.11.2024, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném řízení o dodatečném povolení stavby přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90 a § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavebník prokázal, že stavba není v rozporu s ustanoveními § 129 odst. 3 stavebního zákona a proto ji lze dodatečně povolit.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Ing. Miluše Breuová  
Referent stavebního odboru

**Upozornění:**

Stavební úřad po dni nabytí právní moci dodatečného povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 5 ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč, položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč, celkem 2000 Kč byl zaplacen 23.10.2024.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

[REDAKCE]

Obec Chlumčany, IDDS: izfbq8z

[REDAKCE]

dotčené správní úřady  
Město Přeštice, IDDS: hcpx62

## MĚSTSKÝ ÚŘAD DOBŘANY

stavební odbor

Náměstí T.G.M. 1, 334 41 Dobřany

Č.j.: 3551/SO/24/PY  
Spis.zn.: 2230/SO/24/PY  
Tel.: 377 195 855

Dobřany, dne 18.10.2024

### ROZHODNUTÍ

#### DODATEČNÉ POVOLENÍ STAVBY

Městský úřad Dobřany, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "nový stavební zákon"), v souladu s § 330 odst. 1 nového stavebního zákona, přezkoumal podle § 129 odst. 2 a 3, § 90 a § 111 až 114 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), žádost o dodatečné povolení stavby, kterou dne 12.6.2024 podala

[REDAKCE]  
(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání **vydává** podle § 129 odst. 2 a 3, § 92 a § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### **d o d a t e č n é   p o v o l e n í**

na stavbu nazvanou:

## Dřevěný sklad pro zahradní náčiní

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. [REDAKCE] v katastrálním území Chlumčany u Přeštic, kterým stavbu dodatečně povoluje.

### Druh a účel stavby:

- Dřevěný sklad pro zahradní náčiní – uskladnění zahradního náčiní

### Předmětem řízení o dodatečném povolení stavby je:

- Dřevěný sklad pro zahradní náčiní je stavba obdélníkového půdorysu o rozměrech 5,36 x 3,80 m se sedlovou střechou severovýchodním směrem o sklonu 8° a jihozápadním směrem o sklonu 10° s max. výškou 2,50 m umístěnou na společné hranici s pozemkem parc. č. [REDAKCE] a 29,80 m severozápadním směrem od společné hranice s pozemkem parc. č. [REDAKCE], vše v k.ú. Chlumčany u Přeštic.

### Stavba je zcela dokončena.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

[REDAKCE]

### Odůvodnění:

Stavební úřad na základě žádosti o dodatečné povolení stavby a výsledku kontrolní prohlídky konané dne 20.6.2024 zjistil, že stavebník provedl stavbu bez opatření stavebního úřadu, a proto opatřením ze dne 20.6.2024 pod č.j. 2342/SO/24/ oznámil zahájení řízení z moci úřední podle § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona o nařízení odstranění stavby a zároveň řízení přerušil, jelikož stavebník požádal podle § 129 odst. 2 stavebního zákona o dodatečné povolení stavby. Stavební úřad vedl řízení o podané žádosti pod spis. zn. 2230/SO/24/PY.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě dne 22.8.2024, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném řízení stavby přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90, § 111 až 114 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavebník prokázal, že stavba není v rozporu s ustanoveními § 129 odst. 3 stavebního zákona, a proto ji lze dodatečně povolit.

K žádosti byly připojeny zejména tyto doklady a podklady:

- Projektová dokumentace stavby z 06/2024, kterou zpracoval Ing. Petr Král (ČKAIT 0200805).
- Souhlas dle § 184a SSZ vlastníka pozemku (obec Chlumčany) se stavbou vyznačený na situačním výkresu.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Přeštice vydal koordinované závazné stanovisko dne 15.7.2024 pod č.j. PR-OVÚP-DVV/62164/2024.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

ČEZ Distribuce, a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Veronika Pyrgalová  
Referent stavebního odboru

### **Obdrží:**

účastníci (dodejky)

[REDACTED]

Obec Chlumčany, IDDS: izfbq8z

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

dotčené správní úřady

Město Přeštice, IDDS: hcpx62

## **MĚSTSKÝ ÚŘAD DOBŘANY**

### **stavební odbor**

Náměstí T.G.M. 1, 334 41 Dobřany

Č.j.: 3373/SO/24/HO

Dobřany, dne 1.10.2024

Spis.zn.: 1787/SO/24/HO

Tel.: 377195850

## **ROZHODNUTÍ**

### **DODATEČNÉ POVOLENÍ STAVBY A POVOLENÍ VÝJIMCE**

Městský úřad Dobřany, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "nový stavební zákon"), v souladu s § 330 odst. 1 nového stavebního zákona, přezkoumal podle § 129 odst. 2 a 3 a § 111 až 114 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon"), žádost o dodatečné povolení stavby, kterou dne 15.5.2024 podala a dne 27.6.2024 kompletně doplnila a dále přezkoumal žádost o výjimku z obecných požadavků na výstavbu podle § 169 odst. 2 stavebního zákona ve věci výjimky z obecných požadavků na využívání území podle § 169 odst. 3 stavebního zákona, kterou dne 5.8.2024 podala



████████████████████  
(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 169 odst. 2 stavebního zákona

### **p o v o l u j e**

výjimku z ustanovení § 25 odst. 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů pro umístění stavby nazvané:

### **Skleník**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. ██████████ v katastrálním území Chlumčany u Přeštic.

#### **Popis:**

- Dle ustanovení § 25 odst. 5 vyhlášky o využívání území nesmí být stavba skleníku umístována od společných hranic ve vzdálenosti menší než 2 m. Skleník o půdorysném rozměru 4,0 m x 2,7 m je umístěn na pozemku parc. č. ██████████ ve vzdálenosti 1,4 m jihovýchodním směrem od společné hranice s pozemkem parc. č. ██████████ a ve vzdálenosti 16,4 m jihozápadním směrem od společné hranice s pozemkem parc. č. ██████████, vše v k.ú. Chlumčany u Přeštic.

II. Podle § 129 odst. 2 a 3 a § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **d o d a t e č n ě   p o v o l e n í**

na stavbu nazvanou:

#### **Zahradní stavba a skleník u RD, ██████████, Chlumčany**

(dále jen "stavba") na pozemku ██████████ v katastrálním území Chlumčany u Přeštic, kterým stavbu dodatečně povoluje.

#### **Druh a účel stavby:**

- Zahradní stavba – stavba sloužící k uskladnění zahradního náčiní
- Skleník – doplňková stavba k RD sloužící k pěstování ovoce a zeleniny.

#### **Dodatečně povolovaná stavba je:**

- Zahradní stavba o nepravidelném půdorysném rozměru 10,2 m x 4,5 m x 7,3 m, výšce 4,5 m je částečně podsklepená, přízemní a nad částí je půdní prostor. Střecha je pultová o sklonu 18° a 5° umístěná na pozemku parc. č. ██████████ ve vzdálenosti 30,0 m jižním směrem od společné hranice s pozemkem parc. č. ██████████ a západním směrem od společné hranice s pozemkem parc. č. ██████████ a to v délce 7,3 m v místě společné hranice s pozemkem parc. č. ██████████ vše v k.ú. Chlumčany u Přeštic. Stavba je zcela dokončena.
- Skleník o půdorysném rozměru 4,0 m x 2,7 m a výšce 2,5 m, umístěn na pozemku parc. č. ██████████ ve vzdálenosti 1,4 m jihovýchodním směrem od společné hranice s pozemkem parc. č. ██████████ a ve vzdálenosti 16,4 m jihozápadním směrem od společné hranice s pozemkem parc. č. ██████████ vše v k.ú. Chlumčany u Přeštic. Stavba je zcela dokončena.



stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci dodatečného povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace.

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Mgr. David Šmůla  
Vedoucí stavebního odboru

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč, položky 17 odst. 5 ve výši 5000 Kč, celkem 5500 Kč byl zaplacen.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

[REDAKCE]

Obec Chlumčany, IDDS: izfbq8z

[REDAKCE]

## M Ě S T S K Ý Ú Ř A D D O B Ř A N Y

stavební odbor

Náměstí T.G.M. 1, 334 41 Dobřany

Č.j.: 3503/SO/24/BR  
Spis.zn.: 3409/SO/23/BR  
Tel.: 377 195 834

Dobřany, dne 14.10.2024

### ROZHODNUTÍ DODATEČNÉ POVOLENÍ STAVBY

Městský úřad Dobřany, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "nový stavební zákon"), v souladu s § 330 odst. 1 nového stavebního zákona, přezkoumal podle § 129 odst. 2 a 3 a § 111 až § 114 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon") žádost o dodatečné povolení stavby, kterou dne 14.11.2023 podal

[REDAKCE]

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání **vydává** podle § 129 odst. 2 a 3 a § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### **d o d a t e č n é   p o v o l e n í**

nepovolené změny stavby před jejím dokončením stavby nazvané:

## Novostavba garáže

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. [REDAKCE] v katastrálním území Vstíš, kterým stavbu dodatečně povoluje.

### Předmětem rozhodnutí o dodatečném povolení stavby je zejména:

- garáž provedená v rozporu s rozhodnutím ze dne 6.9.2019 pod č.j. 2572/SO/19/BR, spis.zn. 2125/SO/19/BR - stavba garáže byla umístěna v rozporu s výše uvedeným rozhodnutím, a sice její severozápadní roh byl o cca 0,60 m posunut jižním směrem a tím došlo k celkové změně umístění garáže. Stavba garáže bude nově umístěna v severovýchodním rohu pozemku parc.č. [REDAKCE], a to severní stěnou garáže následovně - severozápadním rohem garáže ve vzdálenosti 4,78 m od společné hranice s pozemkem [REDAKCE], severovýchodním rohem 4,73 m od společné hranice s pozemkem parc.č. [REDAKCE] a jihovýchodním rohem ve vzdálenosti 3,50 m od společné hranice s pozemkem parc.č. [REDAKCE] vše v k.ú. Vstíš.

### I. Stanoví podmínky pro dokončení stavby:

1. Stavba bude upravena a dokončena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval: Jiří Toman (ČKAIT 0201594); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Stavba bude realizována ve vzájemné koordinaci s podmiňující stavbou, a sice s provedením přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie (stavební záměr společnosti ČEZ Distribuce, a.s., viz vyjádření ze dne 27.3.2024 pod zn. 001145171468). Stavba garáže může být užívána až po uvedení výše uvedené přeložky distribučního zařízení do užívání.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

[REDAKCE]

### Odůvodnění:

Řízení bylo zahájeno na základě podnětu společnosti ČEZ Distribuce, a.s., kdy na základě kontrolní prohlídky provedené dne 14.11.2023 stavební úřad na místě zjistil, že stavebník provádí stavbu v rozporu s rozhodnutím ze dne 6.9.2019 pod č.j. 2572/SO/19/BR, spis.zn.2125/SO/19/BR - stavba garáže byla umístěna v rozporu s výše uvedeným rozhodnutím, a sice její severozápadní roh byl o cca 0,60 m posunut jižním směrem a tím došlo k celkové změně umístění garáže, a proto opatřením ze dne 22.11.2023 oznámil zahájení řízení podle § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona o nařízení odstranění stavby.

Stavebník dne 14.11.2024 do protokolu požádal podle § 129 odst. 2 stavebního zákona o dodatečné povolení stavby a následně předložil podklady předepsané k žádosti o dodatečné povolení stavby. Vzhledem k tomu, že stavebník předložil podklady ve stejném rozsahu jako k žádosti o územní rozhodnutí a stavební povolení, stavební úřad podle § 129 odst. 2 stavebního zákona přerušil řízení o nařízení odstranění stavby a vedl řízení o podané žádosti.

Z předložené projektové dokumentace stavby a příloh podání je zřejmé, že stavba garáže je umístěna v ochranném pásmu nadzemního vedení VN. K žádosti bylo doloženo vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s. (vyjádření ze dne 27.3.2024 pod zn. 001145171468), ze kterého vyplývá, že stavba může zůstat na současné poloze za podmínky provedení přeložky nadzemního vedení VN. Přeložka bude provedena společností ČEZ Distribuce, a.s..

Stavební úřad v podmínce č. 3 stanovil podmínku vzájemné koordinace stavby garáže a přeložky nadzemního vedení VN.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení o dodatečném povolení stavby známým účastníkům řízení. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 8.10.2024, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném řízení o dodatečném povolení stavby přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90 a § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavebník prokázal, že stavba není v rozporu s ustanoveními § 129 odst. 3 stavebního zákona a proto ji lze dodatečně povolit.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

ČEZ Distribuce, a. s., Obec Vstíř

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Ing. Miluše Breuová  
Referent stavebního odboru



## Stavba skladu na ovoce, Dílna pro domácí potřeby s venkovním posezením

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. [REDAKCE] v katastrálním území Dobřany, kterým stavby dodatečně povoluje.

### Druh a účel stavby:

- Dílna pro domácí potřeby s venkovním posezením – stavba sloužící k uskladnění zahradního náčiní a dílenských potřeb k RD, místo k posezení rodiny žadatele
- Sklad ovoce – doplňková stavba k RD sloužící k uskladnění ovoce a zeleniny.

### Dodatečně povolovaná stavba je:

- Stavba skladu na ovoce a zeleninu o nepravidelném půdorysném rozměru 7,6 m x 3,3 m x 2,5 m, o maximální výšce 2,5 m je nepodsklepená a přízemní. Střecha je plochá o sklonu 6 stupňů tvořená plechovou krytinou, umístěná ve vzdálenosti 7,6 m východním směrem od společné hranice s pozemkem parc. č. [REDAKCE] 3 a 3,3 m jižním směrem od levého horního rohu severozápadní hranice pozemku st.p. [REDAKCE] vše v k.ú. Dobřany. Stavba je zcela dokončena.
- Stavba dílny pro domácí potřeby s venkovním posezením – stavební objekt dílny jedná se o dvoupodlažní, nepodsklepenou stavbu o nepravidelném půdorysném rozměru 8,84 m x 6,85 m, o maximální výšce 5,4 m. Stavba je zastřešena spojením dvou střech sedlové o sklonu 45 stupňů a pultové o sklonu 18 stupňů, umístěná ve vzdálenosti 8,8 m západním směrem v místě společné hranice s pozemkem parc.č. [REDAKCE] a ve vzdálenosti 6,8 m jižním směrem od levého horního rohu v místě společné hranice s pozemkem parc.č. [REDAKCE]. Venkovní posezení je jednopodlažní, nepravidelného půdorysného tvaru rozměru 6,5 m x 3,2 m o maximální výšce 2,5 m. Střechu objektu tvoří plochá střecha o sklonu 8 stupňů, umístěná ve vzdálenosti 6,8 m západním směrem od hranice s pozemkem parc.č. [REDAKCE] a ve vzdálenosti 2 m od v místě společné hranice s pozemkem parc.č. [REDAKCE] vše v k.ú. Dobřany. Stavba je zcela dokončena.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

[REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE]

### Odůvodnění:

Stavební úřad na základě žádosti o dodatečném povolení stavby a výsledku kontrolní prohlídky konané dne 2.4.2024 zjistil, že stavebník provedl stavbu bez opatření stavebního úřadu, a proto opatřením ze dne 11.4.2024 pod č.j. 1262/SO/24/ oznámil zahájení řízení z moci úřední podle § 129 odst. 1 písm. b) starého stavebního zákona o nařízení odstranění stavby.

Stavebník požádal podle § 129 odst. 2 stavebního zákona o dodatečné povolení stavby a předložil podklady předepsané k žádosti o stavební povolení.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení o dodatečném povolení stavby známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 24.10.2024, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném řízení o dodatečném povolení stavby přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90, § 111 až 114 starého stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavebník prokázal, že stavba není v rozporu s ustanoveními § 129 odst. 3 stavebního zákona, a proto ji lze dodatečně povolit.

K žádosti byly připojeny zejména tyto doklady a podklady:

- Projektová dokumentace stavby z 4/2024, kterou vypracoval autorizovaný technik Bc. Adam Kříž (ČKAIT 0202501).

Jelikož je stavba dokončena a v průběhu řízení nebyly zjištěny žádné další okolnosti nasvědčující potřebě zabezpečit požadavky uvedené v § 115 odst. 1 stavebního zákona, stavební úřad proto ve výroku tohoto rozhodnutí nestanovil žádné podmínky pro dokončení a užívání stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, ze použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

- Město Dobřany, [REDACTED]

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci dodatečného povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené dokumentace stavby.

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Mgr. David Šmůla  
Vedoucí stavebního odboru



**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč, položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč, celkem 1000 Kč.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████

Město Dobřany, Náměstí T. G. M. č.p. 1, 334 41 Dobřany

██████████

## MĚSTSKÝ ÚŘAD DOBŘANY

### stavební odbor

Náměstí T.G.M. 1, 334 41 Dobřany

Č.j.: 4149/SO/24/PY

Dobřany, dne 3.12.2024

Spis.zn.: 2007/SO/24/PY

Tel.: 377 195 855

## ROZHODNUTÍ

### DODATEČNÉ POVOLENÍ STAVBY

Městský úřad Dobřany, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "nový stavební zákon"), v souladu s § 330 odst. 1 nového stavebního zákona, přezkoumal podle § 129 odst. 2 a 3, § 90 a § 111 až 114 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), žádost o dodatečné povolení stavby, kterou dne 30.5.2024 podali a dne 14.10.2024 kompletně doplnili

████████████████████████████████████████████████████████████████████████████████

████████████████████████████████████████████████████████████████████████████████

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání **vydává** podle § 129 odst. 2 a 3, § 92 a § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### **d o d a t e č n é   p o v o l e n í**

nepovolené změny stavby před jejím dokončením nazvané:

**Rodinný dům na** ██████████  
**kú. Šlovice u Plzně**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. [REDAKCE] v katastrálním území Šlovice u Plzně, kterým stavbu dodatečně povoluje. Jedná se o změnu stavby před jejím dokončením provedenou v rozporu se společným souhlasem ze dne 6.4.2020 pod č.j. 1111/SO/20/HA a společným souhlasem ze dne 14.5.2020 pod č.j.1526/SO/20/HA.

**Předmětem řízení o dodatečném povolení stavby je nepovolená změna stavby před jejím dokončením spočívající zejména ve:**

- Změna způsobu vytápění z plynového na tepelné čerpadlo země-voda – není proveden komín v technické místnosti
- Změna umístění dveří do spíže – původně z místnosti kuchyně (v nosné zdi), nově z chodby (příčky)
- Upuštění od realizace solárních panelů
- V garáži upuštěno od stropních panelů (nahrazen SDK)
- Upuštěno od prodloužení nosné zdi před garáží jako podpora střešní konstrukce – provedeny dřevěné sloupy
- Provedeno zastřešení terasy – dřevěná konstrukce s polykarbonátovou krytinou o sklonu 4° a max. Výškou 2,90 m

**Druh a účel stavby:**

- zůstává beze změny

**Stavba je zcela dokončena.**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:



**Odůvodnění:**

Stavební úřad na základě žádosti o dodatečné povolení stavby a výsledku kontrolní prohlídky konané dne 20.6.2024 zjistil, že stavebník provedl změny stavby před jejím dokončením bez opatření stavebního úřadu, a proto opatřením ze dne 26.6.2024 pod č.j. 2435/SO/24/ oznámil zahájení řízení z moci úřední podle § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona o nařízení odstranění změn stavby a zároveň řízení přerušil, jelikož stavebník požádal podle § 129 odst. 2 stavebního zákona o dodatečné povolení stavby. Stavební úřad vedl řízení o podané žádosti pod spis. zn. 2007/SO/24/PY.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě dne 3.12.2024, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném řízení stavby přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90, § 111 až 114 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavebník prokázal, že stavba není v rozporu s ustanoveními § 129 odst. 3 stavebního zákona, a proto ji lze dodatečně povolit.

K žádosti byly připojeny zejména tyto doklady a podklady:

- Projektová dokumentace změn stavby 2023, kterou zpracovala Zdeňka Barchánková (ČKAIT 0200697).
- Městský úřad Stod – Souhlasné jednotné environmentální stanovisko ze dne 14.10.2024 pod č.j. 1708/24/OŽP

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:



, ČEVAK a.s., ČEZ Distribuce, a.s., GasNet Služby, s.r.o., ČSOB  
Hypoteční banka, a.s., Město Dobřany

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci dodatečného povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené dokumentace stavby.

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

David Šmůla  
Vedoucí stavebního odboru

#### **Obdrží:**

účastníci (dodejky)



[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf  
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy  
Město Dobřany, Náměstí T. G. M. č.p. 1, 334 41 Dobřany  
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

[REDACTED]

[REDACTED]

ČSOB Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5

dotčené správní úřady  
Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a  
Město Stod, IDDS: u4abzrc

## MĚSTSKÝ ÚŘAD DOBŘANY

### stavební odbor

Náměstí T.G.M. 1, 334 41 Dobřany

Č.j.: 3625/SO/24/PY  
Spis.zn.: 1357/SO/24/PY  
Tel.: 377 195 855

Dobřany, dne 24.10.2024

## ROZHODNUTÍ

### DODATEČNÉ POVOLENÍ STAVBY

Městský úřad Dobřany, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "nový stavební zákon"), v souladu s § 330 odst. 1 stavebního zákona, přezkoumal podle § 129 odst. 2 a 3 a § 90, § 111 až 114 zákona č. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon"), žádost o dodatečné povolení stavby ze dne 17.4.2024, a dále přezkoumal žádost o výjimku z obecných požadavků na výstavbu podle § 169 odst. 2 stavebního zákona ve věci výjimky z obecných požadavků na využívání území podle § 169 odst. 3 stavebního zákona, kterou podali dne 19.6.2024 a kompletně doplnili dne 12.8.2024

[REDACTED]

[REDACTED]

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

**IV.** Podle § 169 odst. 2 stavebního zákona

**p o v o l u j e**

výjimku z ustanovení § 25 odst. 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška) pro umístění stavby nazvané:

### **Kůlna**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. [REDAKCE] v katastrálním území Vodní Újezd.

#### **Stavba obsahuje:**

- Kůlna – sklad zahradního nářadí a techniky

#### **Popis povolených výjimek dle § 25 odst. 6 vyhlášky:**

- Přesah východní části střechy s umístěným okapem doplňkové stavby zasahující na sousední pozemek parc.č. [REDAKCE] v k.ú. Vodní Újezd v délce 8,60 m.

V. Podle § 129 odst. 2 a 3 a § 115 starého stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **d o d a t e č n é   p o v o l e n í**

na stavbu nazvanou:

### **Rekreační chata, kůlna**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. [REDAKCE] a parc.č. [REDAKCE] v katastrálním území Vodní Újezd.

#### **Druh a účel stavby:**

- Rekreační objekt – slouží pro individuální rodinnou rekreaci
- Kůlna – sklad zahradního nářadí a techniky
- Opěrná zeď – zamezuje vtoku dešťových vod z polí na pozemek
- Vnější rozvod elektrické energie – dodávka elektrické energie do kůlny

#### **Dodatečně povolovaná stavba je:**

- Rekreační chata – nepovolená změna dokončené stavby, na kterou bylo vydáno stavební povolení dne 16.2.1988 pod č.j. OV/250/88 - stavební úpravy, spočívající v dispozičních změnách (v podkroví nově 3 pokoje a chodba, dále nebyla realizována lodžie) a doplnění nových oken (v 1.NP 1x okno o rozměru 1,20 x 1,20 m v obývacím pokoji a v podkroví v místě původně navržených dveří pro lodžii provedeno 1x okno o rozměrech 0,85 x 0,85 m).
- Kůlna je částečně betonová a částečně dřevěná stavba nepravidelného půdorysného tvaru o rozměrech max. 3,10 m x 11,90 m s pultovou střechou o max. výšce 2,80 m umístěná na pozemku parc. č. [REDAKCE] ve vzdálenosti 0,35 m západním směrem od společné hranice s pozemkem parc. [REDAKCE] a na společné hranici s pozemkem parc. č. [REDAKCE] vše v k.ú. Vodní Újezd.
- Opěrná zeď je betonová o max. výšce 1,60 m a délce 12,20 m umístěná ve vzdálenosti 4,25 m západním směrem od společné hranice s pozemkem parc. č. [REDAKCE] a ve vzdálenosti 3,45 m jižním směrem od společné hranice s pozemkem parc. č. [REDAKCE], vše v k.ú. Vodní Újezd.
- Vnější rozvod elektrické energie z kabelu CYKY 4x6 mm je veden severovýchodním směrem od elektroměrového sloupku umístěného na pozemku parc. č. [REDAKCE]

█ v místě společné hranice s pozemky parc. č. █ a parc. č. █ vše v k.ú. Vodní Újezd až ke stavbě kůlny, kde je ukončen. Celková délka je 27,50 m.

**Stavby jsou zcela dokončeny.**

**VI. Výrok č. II tohoto rozhodnutí je vykonatelný dnem nabytí právní moci výroku č. I. tohoto rozhodnutí.**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

█ █ █

### **Odůvodnění:**

Dne 17.4.2024 podali žadatelé žádost o dodatečné povolení stavby a dne 19.6.2024 žádost o povolení výjimky z ustanovení § 25 odst. 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Uvedenými dny byla zahájena výše uvedená řízení. Stavební úřad výše uvedená řízení usnesením ze dne 10.7.2024 pod č.j. 2578/SO/24/PY spojil.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení o dodatečném povolení a řízení o povolení výjimky známým účastníkům řízení opatřením ze dne 18.9.2024 pod č.j. 3280/SO/24/PY. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 24.10.2024, kdy mohli účastníci řízení nejpozději uplatnit své námítky. O ústním jednání byl sepsán protokol.

Stavební úřad na základě žádosti o dodatečné povolení stavby a výsledku kontrolní prohlídky konané dne 6.6.2024 zjistil, že stavebník provedl stavby bez opatření stavebního úřadu, a proto opatřením ze dne 10.6.2024 oznámil zahájení řízení podle § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona o nařízení odstranění stavby.

Stavebník požádal podle § 129 odst. 2 stavebního zákona o dodatečné povolení stavby a předložil podklady předepsané k žádosti o dodatečné povolení stavby. Vzhledem k tomu, že stavebník předložil podklady ve stejném rozsahu jako k žádosti o územní rozhodnutí a stavební povolení, stavební úřad podle § 129 odst. 2 stavebního zákona přerušil řízení o nařízení odstranění stavby a vedl řízení o podané žádosti.

Stavební úřad v provedeném řízení o dodatečném povolení stavby přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90 a § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavebník prokázal, že stavba není v rozporu s ustanoveními § 129 odst. 3 stavebního zákona a proto ji lze dodatečně povolit.

Navrhované řešení výjimky bylo odůvodněno žadatelem:

Sklon střechy a přesah na sousední pozemek je proveden tak, aby bylo co nejvíce možno využívat pozemek ve vlastnictví stavebníka pro relaxaci, odpočinek, pěstování ovoce, zeleniny a květin.

Povolením výjimky se neohrozí bezpečnost, ochrana zdraví a života osob ani sousední pozemky či stavby. Účelu sledovaného obecnými požadavky na využívání území bude v daném případě dosaženo i řešením podle povolené výjimky.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených

K žádosti byly připojeny zejména tyto doklady a podklady:

- Projektová dokumentace stavby z 05/2024, kterou zpracovala Alena Pasovská (ČKAIT 0200864)

- Městský úřad Stod – Koordinované závazné stanovisko ze dne 30.7.2024 pod č.j. 2393/24/OV
- Smlouva o přesahu střešní konstrukce ze dne 7.8.2024 uzavřená mezi manželi Liškovými vlastníky pozemku parc. č. 193/4 a pí. Michaelou Novákovou vlastníci sousedního pozemku parc. č. 193/2 (smlouva obsahuje souhlas na situaci dle § 184a)

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Dobřany, [REDACTED]  
[REDACTED]

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Veronika Pyrgalová  
Referent stavebního odboru

#### **Obdrží:**

účastníci (dodejky)

[REDACTED]

Město Dobřany, Náměstí T. G. M. č.p. 1, 334 41 Dobřany

[REDACTED]

dotčené správní úřady  
Město Stod, IDDS: u4abzrc

## MĚSTSKÝ ÚŘAD DOBŘANY

stavební odbor

Náměstí T.G.M. 1, 334 41 Dobřany

Č.j.: 3501/SO/24/PY  
Spis.zn.: 2615/SO/24/PY  
Tel.: 377 195 855

Dobřany, dne 14.10.2024

### SOUHLAS

#### S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Městský úřad Dobřany, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "nový stavební zákon"), v souladu s § 330 odst. 1 nového stavebního zákona, posoudil ohlášení stavebního záměru podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), které dne 27.6.2024 podala

**Obec Chlumčany, IČO 00256650, Komenského č.p. 377, 334 42 Chlumčany,  
kterou zastupuje Petr Škoda, nar. 24.10.1971, Šeříková č.p. 580, 334 41 Dobřany**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona

#### **v y d á v á s o u h l a s**

s provedením ohlášeného stavebního záměru nazvaného:

#### **Stavební úpravy zázemí objektu TS**

(dále jen "stavební záměr") na pozemku st. p. 778 v katastrálním území Chlumčany u Přeštic.

#### **Popis druhu a účelu stavebního záměru:**

- Stavební úpravy související se změnou užívání části objektu - jedná se především o provedení svislých a vodorovných konstrukcí, odstranění stávajících a vytvoření nových okenních a dveřních otvorů.
- Změna v účelu užívání z komory na WC, suchého WC na sociální zařízení a části haly technických služeb na předsíň a údržbu.

#### **Dosavadní účel užívání:**

- Stavba obsahuje místnosti: Hala technických služeb, šatna, komora, suché WC
- Dosavadní způsob vytápění: Šatna - elektrický přímotopný konvektor

#### **Vymezení nového účelu užívání:**

- Stavba obsahuje místnosti: Hala technických služeb, šatna, WC, sociální zařízení, předsíň, údržba.



- Nový způsob vytápění: šatna, WC, sociální zařízení – elektrický přímotopný konvektor, údržba – Tepelné čerpadlo vzduch/vzduch

**K ohlášení záměru bylo doloženo:**

- Městský úřad Přeštice –závazné stanovisko a sdělení ze dne 23.6.2024 pod č.j. PR-OVÚP-DVV/64602/2024
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni – souhlasné závazné stanovisko ze dne 16.7.2024 pod č.j. KHSPL/17717/2024

**Poučení:**

Souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Současně se souhlas doručí osobám uvedeným v § 105 odst. 1 písm. f) stavebního zákona a vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, se souhlas doručí spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost souhlasu nelze prodloužit.

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Veronika Pyrgalová  
Referent stavebního odboru

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Obec Chlumčany, IDDS: izfbq8z prostřednictvím Petr Škoda, IDDS: u2q2cki

(Na vědomí)

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

dotčené správní úřady

Město Přeštice, IDDS: hcpx62

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

**MĚSTSKÝ ÚŘAD DOBŘANY**  
stavební odbor

Náměstí T.G.M. 1, 334 41 Dobřany

Č.j.: 3524/SO/24/PY  
Spis.zn.: 1505/SO/22/PY  
Tel.: 377 195 855

Dobřany, dne 15.10.2024

## **SOUHLAS**

### **S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU**

Městský úřad Dobřany, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "nový stavební zákon"), v souladu s § 330 odst. 1 nového stavebního zákona, posoudil ohlášení stavebního záměru podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), které dne 12.5.2022 podal a dne 11.10.2024 kompletně doplnil

██████████  
(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona

#### **v y d á v á s o u h l a s**

s provedením ohlášeného stavebního záměru nazvaného:

#### **Zřízení bytové jednotky v 1.NP v místě autoklempířské dílny**

(dále jen "stavební záměr") na pozemku ██████████ v katastrálním území Dobřany.

#### **Popis druhu a účelu stavebního záměru:**

- Stavební úpravy související se změnou užívání 1.NP objektu - jedná se především o provedení svislých a vodorovných konstrukcí, odstranění stávajících a vytvoření nových okenních a dveřních otvorů.
- Změna v účelu užívání z autoklempířské dílny na rodinný dům ██████████

#### **Dosavadní účel užívání:**

- 1.NP - autoklempířská dílna

#### **Vymezení nového účelu užívání:**

- 1.NP – ložnice, pokoj, předsíň, šatna, kuchyně, lázeň (koupelna + WC)

#### **K ohlášení záměru bylo doloženo:**

- Městský úřad Stod – závazné stanovisko ze dne 23.1.2023 pod č.j. 192/23/OŽP
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni – souhlasné závazné stanovisko ze dne 12.9.2022 pod č.j. KHSPL/24990/21/2022

#### **Poučení:**

Souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Současně se souhlas doručí osobám uvedeným v § 105 odst. 1 písm. f) stavebního zákona a vlastníkovu stavby, pokud není stavebníkem. Místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, se souhlas doručí spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost souhlasu nelze prodloužit.

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Veronika Pyrgalová  
Referent stavebního odboru

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

██████████

Město Dobřany, Náměstí T. G. M. č.p. 1, 334 41 Dobřany

dotčené správní úřady

Město Stod, IDDS: u4abzrc

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

**M Ě S T S K Ý   Ú Ř A D   D O B Ř A N Y**  
**stavební odbor**

Náměstí T.G.M. 1, 334 41 Dobřany

Č.j.: 4087/SO/24/ŠM  
Spis.zn.: 2776/SO/23/SM  
Tel.: 377 195 836

Dobřany, dne 10.12.2024

**ROZHODNUTÍ**

Městský úřad Dobřany, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "nový stavební zákon"), v souladu s § 330 odst. 1 nového stavebního zákona, ve spojeném řízení přezkoumal podle § 94 a § 115 a § 118 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním rádu (dále jen „stavební zákon“) žádost o změnu stavby před jejím dokončením a žádost o prodloužení platnosti stavebního povolení, které dne 2.10.2023 podalo a ke dni 21.10.2024 zcela doplnilo

**Město Dobřany, IČ 00256552, Náměstí T. G. M. č.p. 1, 334 41 Dobřany, zastoupené  
Ing. arch. Kristýnou Tesařovou, IČ 4822455, Plešnice 87, 33033 Město Touškov,**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení stavebníkovi:

I. podle § 118 odst. 2 a odst. 3 stavebního zákona

**p o v o l u j e**

změnu stavby před jejím dokončením na souboru staveb nově nazvaném:

**Kulturní a kreativní centrum Wolfram, Dobřany**

**Dobřany, Tyršova č.p. 80**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 180 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 61/2 (ostatní plocha), parc. č. 3703/36 (ostatní plocha), parc. č. 3898/21 (ostatní plocha), parc. č. 3898/23 (ostatní plocha), parc. č. 4205/1 (ostatní plocha), parc. č. 4205/2 (ostatní plocha), parc. č. 4368 (ostatní plocha) v katastrálním území Dobřany.

Městský úřad Dobřany, stavební odbor vydal na stavbu územní rozhodnutí dne 10.12.2018 pod č.j.:3357/SO/18 a spis.zn. 735/SO/16, stavební povolení dne 2.7.2020 pod č.j.: 1839/SO/20/ŠM a spis.zn.: 1501/SO/19/ŠM, rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením a prodloužení platnosti stavebního povolení dne 16.1.2023 pod č.j.:147/SI/23 a spis.zn.2360/SO/22.

**Předmětem řízení o změně stavby před jejím dokončením jsou změny stavebních objektů a jejich využití, které jsou nově označeny jako:**

- **SO 01 Jízdárna – Kulturní a kreativní centrum Wolfram** (původně SO 01 Stávající objekt jízdárny)
- **SO 02 Zázemí Kulturního a kreativního centra Wolfram** (původně SO 02 Zázemí jízdárny)
- **SO 03 Přístřešek se skladem** (původně SO 03 Přístřešek pro koně)
- **SO 04 Sadové úpravy** v rozsahu stavby kontejnerů na odpad (nový objekt)
- **SO 07 Venkovní rozvody NN** (nový objekt)
- **SO 08a Přípojka splaškové kanalizace a vodovodu** (původně SO 08 Venkovní kanalizace a vodovod)
- **SO 08b Dešťová kanalizace** (původně SO 08 Venkovní kanalizace a vodovod)
- **SO 09 Veřejné osvětlení**
- **SO 10 Přípojka plynu** (nový objekt)

**Druh a účel umísťované stavby:**

Změna stavby před jejím dokončením spočívá zejména ve změně využití objektů SO01, SO02 a SO 03, kdy budou nově objekty využívány pro kulturní a kreativní účely místo jízdárny určené pro výcvik koní a jezdců. Dojde ke změnám navržených stavebních úprav a dispozic v objektech SO01, SO02 a SO03. Soubor staveb je nově přejmenován na Kulturní a kreativní centrum Wolfram, Dobřany. Dále dochází ke změně umístění venkovních částí napojení staveb na veřejnou technickou infrastrukturu, změně umístění přípojek a veřejného osvětlení. Nově jsou umístěny i podzemní kontejnery na odpad. Stavba je souborem výše uvedených stavebních objektů.

**SO 01 Jízdárna – Kulturní a kreativní centrum Wolfram**

V rámci budovy dojde zejména ke stavebním úpravám za účelem nového využití budovy pro kulturní a kreativní účely. Stavba bude v jeden okamžik užívána max. 360 osobami.

**SO 02 Zázemí Kulturního a kreativního centra Wolfram**

Stavební objekt je budovou, která bude sloužit jako zázemí pro SO 01, zejména jako šatna, sociální zařízení a společenská místnost. Budova bude celoročně užívána i jako zkušebna a tvůrčí dílna pro různé zájmové skupiny dětí a dospělých.

**SO 03 Přístřešek se skladem**

Stavební objekt je budovou s přístřeškem. Budova bude sloužit jako sklad nábytku a pomůcek pro SO01 a SO 02. Přístřešek bude sloužit pro veřejné užívání k rekreaci a grilování.

**SO 04 Sadové úpravy** v rozsahu stavby kontejneru na odpad

Stavební objekt je podzemní stavbou, pro umístění podzemních kontejnerů na odpad a související zpevněné plochy sloužící k zajištění přístupu a příjezdu k podzemním kontejnerům.

**SO 07 Venkovní rozvody NN**

Stavební objekt je venkovním rozvodem elektrické energie v areálu výše uvedených budov, který napojuje jednotlivé stavby na elektrickou energii.

#### **SO 08a Přípojka splaškové kanalizace a vodovodu**

Druh a účel stavby zůstává bez změny oproti původnímu rozhodnutí.

#### **SO 08b Dešťová kanalizace**

Druh a účel stavby zůstává bez změny oproti původnímu rozhodnutí.

#### **SO 09 Veřejné osvětlení**

Druh a účel stavby zůstává bez změny oproti původnímu rozhodnutí.

#### **SO 10 Přípojka plynu (nový objekt)**

Stavební objekt je stavbou plynovodní přípojky propojující stavební objekt SO 02 s distribuční soustavou plynu.

### **Změna umístění a prostorového řešení stavby:**

#### **SO 02 Zázemí Kulturního a kreativního centra Wolfram**

Dochází zejména ke změně rozměru půdorysu stavby, kdy nově bude mít stavba půdorysný rozměr max. 19,26 m × 3,36m. Výška stavby bude max. 3,19 m.

#### **SO 03 Přístřešek se skladem**

Dochází zejména ke změně rozměru půdorysu stavby, kdy nově bude mít stavba půdorysný rozměr max. 7,6 m × 14,0 m. Výška stavby bude max. 3,64 m.

#### **SO 04 Sadové úpravy v rozsahu stavby kontejnerů na odpad**

Stavební objekt bude umístěn na pozemku p.č. 3898/21 v k.ú. Dobřany a to při hranici s pozemkem p.č. 3898/10, u severní stěny bytového domu č.p. 809. Celkově bude umístěno pod zem 5 kontejnerů. Stavba bude mít obdélníkový půdorys o rozměru max. 4,20 m × 12,36 m.

#### **SO 07 Venkovní rozvody NN**

Dojde k novému umístění všech venkovních rozvodů elektrické energie na pozemku p.č. 4205/1, p.č. 4368 a 3898/21 vše v k.ú. Dobřany. Nově budou vedeny rozvody elektrické energie okolo celé budovy č.p. 80. Od budovy č.p. 80 bude dále vedena trasa jižním směrem k SO 02, který z jihu obejde a povede západním směrem až k SO 03, kde budou oba dva objekty SO 02 a SO03 připojeny. Od budovy č.p. 80 povede trasa východním směrem až k SO 04.

#### **SO 08a Přípojka splaškové kanalizace a vodovodu**

Dojde k novému umístění všech rozvodů venkovních vodovodů na pozemku p.č. 4205/1 v k.ú. Dobřany. Trasa venkovních rozvodů nově povede z vodoměrné vodovodní šachty před budovou č.p. 80 jižním směrem k SO 02 a SO 03, které napojí.

#### **SO 08b Dešťová kanalizace**

Stavební objekt bude umístěn i na pozemku p.č. 4205/1 a p.č. 3898/21. Dojde k novému umístění rozvodů dešťové kanalizace a zasakovacích objektů v rámci areálu stavby. Jedná se zejména o Větev 1 a Větev 2.

#### **SO 09 Veřejné osvětlení**

Dojde k novému umístění stavebního objektu. Stavební objekt bude umístěn na pozemcích pozemku st. p. 180, parc. č. 61/2, 3703/36, 3898/21, 3898/23, 4205/1, 4205/2, 4368 v k.ú. Dobřany. Veřejné osvětlení bude vedeno v zemi a bude se napojovat v ulici Tyršova na stávající rozvody veřejného osvětlení a dále pak povede východním směrem, pod jižní stranou č.p. 80 až do ulice 17.listopadu, kde se rozvod opětovně propojí se stávajícím vedením veřejného osvětlení.

#### **SO 10 Přípojka plynu**

Stavební objekt bude umístěn na pozemku p.č. 4205/1 v k.ú. Dobřany. Plynovodní přípojka bude provedena v dimenzi d 63/40 mm. Plynovodní přípojka povede od stávajícího

plynovodního řadu před č.p. 80 jižním směrem až před objekt SO 02, do kterého se ze západní strany napojí. Max. délka přípojky bude 28,6 m.

### **Vymezení území dotčeného vlivy stavby.**

Území dotčené vlivy stavby je totožné s pozemky, na které se stavba navrhuje umístit a dále je území dotčené vlivy stavby tvořeno sousedními pozemky v rozsahu, v jakém stavební úřad identifikoval účastníky řízení - vlastníky sousedních pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

### **Mění podmínky pro umístění a provedení stavby:**

7. Změna stavby bude umístěna v souladu s projektovou dokumentací, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
8. Změna stavby bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracovala jako hlavní projektant Ing. Arch. Kristýna Tesařová ČKAIT č. 03973, a která byla v průběhu řízení projednána.
9. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci I. výroku tohoto rozhodnutí.
10. Stavebník také oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Zahájení zkušebního provozu stavby.
11. Pro stavbu č.p. 80 bude po celou dobu jejího užívání zajištěno v souladu s ověřenou projektovou dokumentací záměru 45 ks parkovacích míst.
12. Budou dodrženy podmínky obsažené v koordinovaném závazném stanovisku Městského úřadu Stod, ze dne 7.6.2024 pod č.j.:1392/24/OV, a sice:
  - a) Plynový kotel bude udržován v dobrém technickém stavu (budou prováděny pravidelné kontroly, revize a údržba).
13. Na základě požadavku Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, obsaženém v závazném stanovisku ze dne 18.6.2024 pod č.j.: KHSPL1270/2024, stavební úřad ukládá provedení zkušebního provozu stavby, který bude proveden za předpokladu splnění následujících podmínek:
  - a) Stavebník min. 30 dní před uvažovaným datem zahájení zkušebního provozu oznámí tento termín stavebnímu úřadu a zajistí, aby byly před započítáním zkušebního provozu provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy a ty doloží stavebnímu úřadu.
  - b) Zkušební provoz stavby bude proveden jen na dokončené stavbě, případně dokončené části stavby schopné provedení zkušebního provozu, což musí být stavebním úřadem při kontrolní prohlídce stavby osvědčeno.
  - c) Zkušební provoz se povoluje na dobu max. 3 měsíců.
  - d) V rámci zkušebního provozu stavebník zajistí a nechá provést akreditovanou nebo autorizovanou osobou měření hluku z celkového provozu stacionárních zdrojů hluku, kterým se ověří dodržení limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb nejbližších rodinných domů, ve smyslu nařízení vlády č. 272/2001 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Měření bude provedeno v referenčním bodě č. 8 ve výšce 2,0 m (rodinný dům na stavební parcele č. 506 v k.ú. Dobřany), v denní i noční době.
  - e) Protokoly s výsledky měření budou předloženy Krajské hygienické stanici Plzeňského kraje se sídlem v Plzni (budou podkladem k žádosti o vydání závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni ke kolaudačnímu souhlasu).

**Účastníci řízení, na něž se vztahuje I. výrok tohoto rozhodnutí:**

Město Dobřany, IČ 00256552, Náměstí T. G. M. č.p. 1, 334 41 Dobřany  
ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín  
ČEZ ESL, s.r.o., IČ 27804721, Výstavní č.p. 1144/103, 703 00 Ostrava  
GasNet, s.r.o., IČ 27295567, Klíšská č.p. 940/96, 400 01 Ústí nad Labem  
ČEVAK a.s., IČ 60849657, Severní č.p. 2264/8, 370 10 České Budějovice

II. podle § 115 odst. 4 stavebního zákona

### **prodlužuje**

**o 2 roky ode dne nabytí právní moci II. výroku tohoto rozhodnutí**, platnost stavebního povolení č.j.: 1839/SO/20/ŠM a spis.zn.: 1501/SO/19/ŠM ze dne 2.7.2020.

### **Účastníci řízení, na něž se vztahuje II. výrok tohoto rozhodnutí:**

Město Dobřany, IČ 00256552, Náměstí T. G. M. č.p. 1, 334 41 Dobřany

### **Odůvodnění:**

Dne 2.10.2023 stavebník podal žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením a současně požádal o prodloužení platnosti stavebního povolení o 2 roky. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o změně stavby před jejím dokončením, pro kterou bylo vydáno územní rozhodnutí dne 10.12.2018 pod č.j.:3357/SO/18 a stavební povolení dne 2.7.2020 pod č.j.:1839/SO/2020. Současně bylo zahájeno i řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení ze dne 2.7.2020 pod č.j.:1839/SO/2020. Stavební úřad výše uvedená řízení usnesením ze dne 24.10.2024 pod č.j.:3630/SO/24 spojil. Vzhledem ke skutečnosti, že žádost spolu s přílohami neposkytovala dostatečné podklady pro posouzení žádosti, stavební úřad stavebníka vyzval k doplnění podkladů rozhodnutí, které stavebník kompletně doplnil ke dni 21.10.2024.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům oznámením ze dne 25.10.2024. Současně upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území z předcházející rozhodovací činnosti stavebního úřadu a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení (§ 144 správního řádu), doručoval stavební úřad oznámení veřejnou vyhláškou. Stavební úřad v řízení přezkoumal žádost o změně stavby z hledisek uvedených zejména v § 118 a § 94 stavebního zákona. Žádost o prodloužení platnosti stavebního povolení stavební úřad přezkoumal z hledisek uvedených v § 115 odst. 4 stavebního zákona.

Umístění nových stavebních objektů, změna v umístění staveb a nový způsob užívání je v souladu se schválenou příslušnou územně plánovací dokumentací, což posoudil ve svém koordinovaném závazném stanovisku ze dne 7.6.2024 pod č.j.:1392/24/OV úřad územního plánování, kterým je Městský úřad Stod. Jedním z podkladů rozhodnutí, které byly doloženy, je i závazné stanovisko Městského úřadu Stod, odboru výstavby jakožto příslušného orgánu památkové péče, ze dne 28.6.2024 pod č.j.:1998/24/OV, který s navrhovaným umístěním a změnou stavby, vč. umístění FVE na střeše SO 02, vyslovil souhlas. Stavební úřad na základě uvedeného došel k závěru, že umístění stavby, navrhovaná změna v umístění staveb a změna v užívání staveb je v souladu s územně plánovací dokumentací. Stavební úřad dále po podrobném posouzení došel k závěru, že umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území a jsou respektovány požadavky a podmínky vyplývající z opatření dotčených orgánů státní správy, která byla uplatněna. Podmínky vlastníků veřejné technické infrastruktury, které se vztahovaly k umístění stavby, byly zapracovány do dokumentace stavby. Stavební úřad dále v provedeném řízení zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných

zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí – podmínka č. 6 a 7. V rámci povolení změny stavby stavební úřad nově stanovil další podmínky pro dokončení stavby a její užívání. Zejména byla v I. výroku stanovena podmínka č. 5 za účelem zajištění dopravy v klidu po celou dobu užívání stavby SO 01. V souvislosti s nově navrženým užíváním jízdárny je nutno, aby bylo při užívání stavby zajištěno celkově 45 ks parkovacích míst pro osobní automobily. Z tohoto počtu pak musí být min 3 místa vymezena pro osoby s omezenou schopností pohybu. Dle předložené projektové dokumentace tyto parkovací místa budou zajištěna buď na stávající ploše okolo budovy jízdárny, nebo v případě přestavby předmětné plochy pak na nově vzniklém parkovacím místě (přestavba je řešena samostatně jako SO 05 Příjezdová komunikace a SO 06 Zpevněné plochy). Na základě požadavku Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, obsaženém v uplatněném závazném stanovisku, pak stavební úřad uložil podmínkou č. 7 provedení zkušební provozu stavby a stanovil bližší podmínky, za jakých bude zkušební provoz uskutečněn.

Stavební úřad se v průběhu vedeného řízení zabýval stavebníkem navrženou etapizací výstavby a došel k závěru, že tato splňuje podmínky pro řádné uvedení hlavní stavby do trvalého užívání.

### **Stanoviska sdělili a podkladem rozhodnutí je zejména:**

1. Koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Stod, ze dne 7.6.2024 pod č.j.:1392/24/OV
2. Závazné stanovisko Městského úřadu Stod, odboru výstavby, úsek památkové péče, ze dne 28.6.2024 pod č.j.:1998/24/OV
3. Sdělení Městského úřadu Stod, odboru výstavby, úsek památkové péče, ze dne 17.4.2024 pod č.j.:1151/24/OV
4. Závazné stanovisko – Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, ze dne 18.6.2024 pod č.j.:KHSPL1270/2024
5. Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Plzeňského kraje, krajské ředitelství, ze dne 3.6.2024 pod č.j.:HSPM-902-15/2016 ÚPP
6. Sdělení Hasičského záchranného sboru Plzeňského kraje, krajské ředitelství, ze dne 3.6.2024 pod č.j.:HSPM-902-16/2016 ÚPP
7. Dokumentace stavby vypracovaná Ing. Arch. Kristýnou Tesařovou č. ČKAIT 03973 v dubnu 2024
8. Plná moc ze dne 11.4.2024 pro Ing. Arch. Kristýnu Tesařovou
9. Stanovisko Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru životního prostředí, ze dne 20.5.2024 pod č.j.:PK-ŽP/8023/24
10. Vyjádření Státní energetické inspekce, územního inspektorátu pro Plzeňský a Karlovarský kraj, ze dne 3.6.2024 pod č.j.:SEI-1427/2024 a SEI-12699/2024/32.101
11. Státní úřad inspekce práce, oblastní inspektorát pro Plzeňský a Karlovarský kraj, ze dne 14.5.2024 pod č.j.:V6-2024-103
12. Stanovisko společnosti GasNet, s.r.o., ze dne 13.6.2024 pod č.j.:2005661550, ze dne 5.6.2024 pod č.j.:5003089286, ze dne 13.6.2024 pod č.j.:5003097274 a ze dne 7.6.2024 pod č.j.:5003066945
13. Stanovisko Policie ČR, krajského ředitelství, ze dne 10.5.2024 pod č.j.:KRPP-69879-2/ČJ-2024-031106-47
14. Vyjádření společnosti ČEZ ESL s.r.o., ze dne 21.10.2024.
15. Vyjádření Národního památkového ústavu, územní pracoviště Plzeň, ze dne 18.6.2024 pod č.j.:NPU-341/48004/2024
16. Vyjádření společnosti CETIN a.s., ze dne 10.5.2024 pod č.j.:139249/24
17. Vyjádření společnosti ČEZ Distribuce ze dne 15.5.2024 pod č.j.:001147193178
18. Sdělení společnosti ČEZ Distribuce ze dne 11.3.2024 pod č.j.:0102101182
19. Vyjádření společnosti ČEVAK a.s., ze dne 16.5.2024 pod č.j.:024070231631
20. Hluková studie vypracovaná Radkem Zahradníkem v dubnu 2024



Při vymezení okruhů účastníků řízení došel stavební úřad k závěru, že okruh účastníků řízení o změně stavby před jejím dokončením a řízení o prodloužení platnosti rozhodnutí je totožný a vedle stavebníka je účastníkem řízení i společnost ČEZ Distribuce, a. s., ČEZ ESL, s.r.o., GasNet, s.r.o. a ČEVAK a.s. Dalšími účastníky řízení jsou pak:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k pozemkům a stavbám na nich:

st. p. 73, 173/1, 174, 178/1, 181/1, 181/2, 181/3, 181/4, 182/1, 186, 502, 503, 504/1, 504/2, 504/3, 505, 506, 990/1, 1623/1, 2214, 2491, 2511, 2512, parc. č. 52/3, 52/4, 52/5, 52/6, 52/7, 52/10, 52/11, 58/14, 58/18, 58/19, 58/20, 58/21, 66/1, 66/2, 3898/10, 4000/1, 4000/2, 4003, 4279, 4299, 4304, 4330 v katastrálním území Dobřany

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy ke stavbám:

Dobřany č.p. 95, č.p. 74, č.p. 75, č.p. 81, č.p. 82, č.p. 84, č.p. 418, č.p. 419, č.p. 431, č.p. 432, č.p. 435, č.p. 810, č.p. 809, č.p. 78 a č.p. 1294

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastníci neuplatnili v průběhu vedeného řízení žádné návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí v průběhu vedeného územního řízení nevyjádřili. Vyjádření účastníků řízení získaná stavebníkem před a v průběhu řízení, která se vztahují k záměru, byla stavebním úřadem vyhodnocena a podmínky byly zapracovány do dokumentace stavby.

V průběhu vedeného řízení vstoupil v účinnost nový stavební zákon. Stavební úřad proto v řízení postupoval v souladu s příslušnými přechodnými ustanoveními zákona č. 283/2021 Sb., to znamená, že rozhodoval podle právních předpisů platných k 30.6.2024.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli.

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Mgr. David Šmůla  
Vedoucí stavebního odboru

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Dobřany.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Doba zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup: od .....

do .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Obdrží:****Hlavní účastníci – prodloužení platnosti rozhodnutí (dodejky)**

Město Dobřany, Náměstí T. G. M. č.p. 1, 334 41 Dobřany, prostřednictvím Ing. arch. Kristýna Tesařová, IČ 4822455, Plešnice 87, 33033 Město Touškov,

**Hlavní účastníci – změna stavby(dodejky)**

Město Dobřany, Náměstí T. G. M. č.p. 1, 334 41 Dobřany, prostřednictvím Ing. arch. Kristýna Tesařová, IČ 4822455, Plešnice 87, 33033 Město Touškov,

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

ČEZ ESL, s.r.o., IDDS: 9dzxkuk

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt prostřednictvím GasNet Služby, s.r.o.

ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf

**Další účastníci (veřejnou vyhláškou)**

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k pozemkům a stavbám na nich:

st. p. 73, 173/1, 174, 178/1, 181/1, 181/2, 181/3, 181/4, 182/1, 186, 502, 503, 504/1, 504/2, 504/3, 505, 506, 990/1, 1623/1, 2214, 2491, 2511, 2512, parc. č. 52/3, 52/4, 52/5, 52/6, 52/7, 52/10, 52/11, 58/14, 58/18, 58/19, 58/20, 58/21, 66/1, 66/2, 3898/10, 4000/1, 4000/2, 4003, 4279, 4299, 4304, 4330 v katastrálním území Dobřany

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy ke stavbám:

Dobřany č.p. 95, č.p. 74, č.p. 75, č.p. 81, č.p. 82, č.p. 84, č.p. 418, č.p. 419, č.p. 431, č.p. 432, č.p. 435, č.p. 810, č.p. 809, č.p. 78 a č.p. 1294

**Dotčené správní úřady pro společné řízení (dodejky)**

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, krajské ředitelství, IDDS: p36ab6k

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

Město Stod, všechny příslušné odbory, IDDS: u4abzrc

Policie ČR, Krajské ředitelství Policie Plzeňského kraje, Dopravní inspektorát.

Státní úřad Inspekce práce, oblastní inspektorát pro Plzeňský kraj a Karlovarský kraj

**M Ě S T S K Ý   Ú Ř A D   D O B Ř A N Y****stavební odbor**

Náměstí T.G.M. 1, 334 41 Dobřany

Č.j.: 3578/SO/24/HO

Dobřany, dne 21.10.2024

Spis.zn.: 2085/SO/24/HO

Tel.: 377195850

## ROZHODNUTÍ

Městský úřad Dobřany, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "nový stavební zákon"), v souladu s § 330 odst. 1 nového stavebního zákona, přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 5.6.2024 podali

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 94 odst. 1, § 115 a § 118 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon") na základě tohoto posouzení

I. **Vydává** podle §79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **rozhodnutí o umístění stavby**

na stavbu nazvanou

**Změna stavby garáže na parc.č.** [REDACTED]

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. [REDACTED]

katastrálním území Vstíš. Předmětná stavba byla povolena na základě rozhodnutí ze dne 25.5.2012, pod č.j. 1597/SO/12/RU.

**Předmětem územního rozhodnutí o umístění stavby je:**

- Stavba garáže

**Druh a účel stavby:**

- Garáž pro odstavení osobního automobilu

**Umístění stavby na pozemku a určení prostorového řešení stavby**

Garáž o půdorysných rozměrech 6,6 m × 7,6 m s plochou konstrukcí zastřešení a maximální výšce atiky nad upraveným terénem 3,3 m. Budova garáže bude umístěna ve vzdálenosti 3,6 m západním směrem od společné hranice s pozemkem parc.č. [REDACTED] a to v délce 7,6 m v místě společné hranice s pozemkem parc.č. [REDACTED], vše v k.ú Vstíš.

**Vymezení území dotčeného vlivy stavby:**

- Území je totožné s pozemkem, na kterém se stavba umísťuje.

**Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

14. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:200 se zakreslením stavebního pozemku, umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

II. **Vydává** podle § 118 odst. 3 a § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších změn

## **Rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením**

na stavbu na pozemku parc. č. [REDAKCE] v katastrálním území Vstíř. Předmětná stavba byla povolena na základě rozhodnutí ze dne 25.5.2012, pod č.j. 1597/SO/12/RU.

### **Stavba obsahuje:**

- změna stavby garáže před jejím dokončením

### **Druh a účel stavby:**

- změna stavby garáže před jejím dokončením – účel nezměněn

### **Změna stavby před jejím dokončením spočívá:**

- v rámci změny stavby před dokončením bude zastavěná plocha garáže rozšířena na 50,16 m<sup>2</sup>, o půdorysných rozměrech 6,6 m × 7,6 m s plochou konstrukcí zastřešení a s výškou atiky nad upraveným terénem 3,3 m. Obvodové zdi budou provedeny z porobetonových tvárnic. Nosnou konstrukci zastřešení budou tvořit dřevěné trámy. Budova garáže bude umístěna ve vzdálenosti 3,6 m západním směrem od společné hranice s pozemkem parc.č. [REDAKCE] a to v délce 7,6 m v místě společné hranice s pozemkem parc.č. [REDAKCE], vše v k.ú Vstíř.

### **Stanoví další podmínky pro umístění stavby a provedení stavby:**

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace vypracované Ing. Tomášem Kostohryzem (ČKAIT 0261228), jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

[REDAKCE]

[REDAKCE]

### **Odůvodnění:**

Dne 5.6.2024 podal stavebník žádost o změnu stavby před jejím dokončením. Dne 24.7.2024 pod č.j. 2801/SO/24/HO, spis. zn. 2086/SO/24/HO byla stavebním úřadem povolena výjimka z ustanovení § 25 odst. 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Předmětná stavba byla povolena na základě rozhodnutí ze dne 25.5.2012, pod č.j. 1597/SO/12/RU.

Stavební úřad dne 18.9.2024 oznámil zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

██████████, Obec Vstiš, Komerční banka, a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna stavby nebude zahájena za doby platnosti původního stavebního povolení. Změna stavby nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Mgr. David Šmůla  
Vedoucí stavebního odboru

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 6 ve výši 500 Kč.

### **Obdrží:**

účastníci (dodejky)

██████████

Obec Vstiš, IDDS: 7beb6qd

Komerční banka, a.s., IDDS: 4ktes4w

Dotčené správní úřady

Město Stod, IDDS: u4abzrc

**M Ě S T S K Ý   Ú Ř A D   D O B Ř A N Y**  
**stavební odbor**

Náměstí T.G.M. 1, 334 41 Dobřany

Spis.zn.: 2379/SO/24/HO  
Tel.: 377195850

## ROZHODNUTÍ

Městský úřad Dobřany, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "nový stavební zákon"), v souladu s § 330 odst. 1 nového stavebního zákona, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 940 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), žádost o vydání společného povolení, kterou dne 21.6.2024 podal a dne 13.11.2024 kompletně doplnil a dále přezkoumal žádost o povolení výjimky z ustanovení § 23 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území kterou dne 25.9.2024 podal

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení:

**VII.** Podle § 169 odst. 2 stavebního zákona

### **p o v o l u j e**

výjimku z ustanovení § 23 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů pro umístění stavby nazvané:

#### **Rodinný dům Dobřany**

(dále jen "stavba") na pozemku [REDAKCE] v katastrálním území Dobřany.

#### **Popis:**

- Dle ustanovení § 23 odst. 2 vyhlášky o využívání území se stavby umísťují tak, aby stavba ani její část nepřesahovala na sousední pozemek. Umístěním stavby nebo změnou stavby na hranici pozemků nebo v její bezprostřední blízkosti nesmí být znemožněna zástavba sousedního pozemku. Stávající rodinný dům je osazen na hranici pozemku st.p. [REDAKCE]. Vzhledem k požadavkům na energetickou náročnost budovy, bylo navrženo kompletní zateplení obálky budovy v tl. 200 mm a zateplení soklu budovy v tl. 160 mm. Z tohoto důvodu došlo k přesahu tepelné izolace na sousední pozemek st.p. [REDAKCE] ve vzdálenosti 66 mm v jihovýchodní části a 92 mm v jihozápadní části, dále došlo k přesahu na sousední pozemek parc.č. [REDAKCE] ve vzdálenosti 61 mm v jihovýchodní části a 88 mm v severozápadní části vše katastrálním území Dobřany.

**VIII.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

na stavbu nazvanou:

**Stavební úprava RD**

(dále jen "stavba") na pozemku [REDAKCE] v katastrálním území Dobřany.

**Stavba obsahuje:**

- změna dokončené stavby rodinného domu [REDAKCE]
- akumulční nádrž na dešťovou vodu

**Druh a účel stavby:**

- změna dokončené stavby rodinného domu (nástavba, stavební úpravy) - spočívající zejména v demolici nadzemní části (1.NP a 2. NP) až na úroveň stropní konstrukce nad 1. PP. Následně bude provedena výstavba 1. NP a 2. NP v půdorysných rozměrech původní stavby
- akumulční nádrž – výrobek plnicí funkci stavby sloužící k odvádění dešťových vod.

**Umístění stavby na pozemku a prostorové řešení stavby:**

- V rámci stavebních úprav rodinného domu na pozemku [REDAKCE] v katastrálním území Dobřany bude provedena demolice nadzemní části (1.NP a 2. NP) až na úroveň stropní konstrukce nad 1. PP. Suterénní část bude zachována v plném rozsahu. Následně bude provedena výstavba 1. NP a 2. NP na stávající přebetonovanou stropní konstrukci 1. PP. Půdorysné rozměry rodinného domu v úrovni 1. NP budou 9,73 m x 9,68 m a půdorysné rozměry rodinného domu v úrovni 2. NP budou 9,73 m x 11,04 m. Rodinný dům po provedení stavebních úprav bude o celkové zastavěné ploše 94,20 m<sup>2</sup>, střecha bude plochá ve sklonu 2 ° směrem k severu. Střešní krytina je navržena z PVC fólie a max. výška stavby bude 6,6 m. Na střeše rodinného domu bude umístěno celkem 16 KS FV panelů Leapton.
- Plastová akumulční nádrž o celkovém objemu 5 m<sup>3</sup> bude umístěna na pozemku parc. č. [REDAKCE] vzdálenosti 6,5 m jižním směrem od společné hranice s pozemkem [REDAKCE] a ve vzdálenosti 5,7 m západním směrem od rodinného domu. Srážková voda bude celoročně využívána ke splachování toalet v rodinném domě. Nádrž bude opatřena bezpečnostním přepadem dešťových vod do trativodu. V případě, že hladina v nádrži klesne pod čerpatelné minimum, bude akumulční nádrž doplněna ze stávající studny na pozemku investora.

**Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:**

15. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Zdeněk Baxa (ČKAIT 0201636); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
4. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
16. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Zahájení demolice
  - b) Dokončení hrubé stavby
  - c) Kompletní dokončení stavby
17. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
18. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Název, sídlo a IČO stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, oznámí stavebník stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.

**IX. Výrok č. II tohoto rozhodnutí je vykonatelný dnem nabytí právní moci výroku č. I. tohoto rozhodnutí.**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

## Odůvodnění:

Dne 21.6.2024 podal žadatel žádost o vydání společného oznámení záměru, jelikož žádost nebyla úplná a nebyla doložena ze všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, stavební úřad vydal dne 18.9.2024 pod č.j. 3067/SO/24/HO usnesení o projednání záměru ve společném řízení. Dále stavební úřad dne 18.9.2024 pod č.j. 3287/SO24/HO vydal výzvu k odstranění nedostatků a řízení usnesením přerušil doby řádného doplnění nedostatků dle výzvy ze dne 18.9.2024. Žádost byla doplněna dne 25.9.2024.

Dne 25.9.2024 podal stavebník žádost o výjimku z ustanovení § 23 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení. Stavební úřad předložené žádosti včetně příloh posoudil a došel k závěru, že je předmětná řízení možné spojit, řízení se týkají téhož předmětu, povahy věci a účelu řízení. Usnesením ze dne 1.10.2024 pod č.j. 3382/SO/24/HO byly řízení spojeny.

Stavební úřad opatřením ze dne 1.10.2024 pod č.j. 3384/SO/24/HO oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Dne 13.11.2024 žadatel doplnil podklady pro vydání společného povolení a povolení výjimky. Stavební úřad proto dne 14.11.2024 pod č.j. 3875/SO/24/HO oznámil účastníkům řízení doplnění podkladů rozhodnutí a dal jim možnost seznámit se s doplněnými podklady pro společné řízení.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Navrhované řešení výjimky bylo odůvodněno žadatelem: Stávající rodinný dům je osazen na hranici pozemku st.p. [REDAKCE]. Vzhledem k požadavkům na energetickou náročnost budovy, bylo navrženo kompletní zateplení obálky budovy v tl. 200 mm a zateplení soklu budovy v tl. 160 mm. Z tohoto důvodu došlo k přesahu tepelné izolace na sousední pozemek st.p. [REDAKCE] ve vzdálenosti 66 mm v jihovýchodní části a 92 mm v jihozápadní část, dále došlo k přesahu na sousední pozemek parc.č. [REDAKCE] ve vzdálenosti 61 mm v jihovýchodní části a 88 mm v severozápadní části vše katastrálním území Dobřany. Povolením výjimky se neohrozí bezpečnost, ochrana zdraví a života osob ani sousední pozemky či stavby. Účelu sledovaného obecnými požadavky na využívání území bude v daném případě dosaženo i řešením podle povolené výjimky.

## Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Stod vydal koordinované závazné stanovisko dne 4.9.2024 pod č.j. 2006/24/OV.
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni vydala závazné stanovisko dne 30.8.2024 pod č.j. KHSPL 24285/2024

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:



ČSOB Hypoteční banka, a.s., ČEVAK a.s., ČEZ Distribuce, a. s., Město Dobřany, GasNet, s.r.o., CETIN a.s., [REDACTED]

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Mgr. David Šmůla  
Vedoucí stavebního odboru

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 5 ve výši 5000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 2500 Kč, celkem 9500 Kč byl zaplacen.

### **Obdrží:**

účastníci (dodejky)

[REDACTED]  
ČSOB Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5  
ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf  
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy  
Město Dobřany, Náměstí T. G. M. č.p. 1, 334 41 Dobřany  
GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt  
CETIN a.s., IDDS: qa7425t

[REDACTED]  
dotčené správní úřady

Město Stod, IDDS: u4abzrc

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

**M Ě S T S K Ý   Ú Ř A D   D O B Ř A N Y**  
**stavební odbor**

Náměstí T.G.M. 1, 334 41 Dobřany

Č.j.: 4219/SO/24/BR  
Spis.zn.: 1641/SO/24/BR  
Tel.: 377 195 834

Dobřany, dne 11.12.2024

## ROZHODNUTÍ

Městský úřad Dobřany, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 330 odst. 1 stavebního zákona, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon"), žádost o vydání společného povolení, kterou dne 2.5.2024 podala a dne 14.11.2024 kompletně doplnila společnost

**LASSELSBERGER, s.r.o., IČO 25238078, Adelova č.p. 2549/1, 301 00 Plzeň, kterou na základě plné moci zastupuje Exxen s.r.o., IČO 08637202, Vltavínová č.p. 1308/5, 326 00 Plzeň**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

na stavbu nazvanou:

#### **Fotovoltaická elektrárna LASSELSBERGER, s.r.o.**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 180 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 570 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 1204 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 556/37 (ostatní plocha), parc. č. 825/1 (ostatní plocha), parc. č. 825/22 (ostatní plocha) v katastrálním území Chlumčany u Přeštic.

#### **Stavba obsahuje:**

- novou fotovoltaickou elektrárnu (dále jen „FVE“) o celkovém instalovaném výkonu 2249 kWp, umístěnou na střeše stávajícího Distribučního centra; elektrický výkon bude využíván pro potřeby stávajícího areálu; stavba je členěna do těchto SO a PS:
  - SO 01 Ocelová konstrukce pro FVE
  - SO 02 VN trafostanice a NN rozvodna
  - PS 01 FVE a elektro část

#### **Druh a účel stavby:**

- stavba pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném výkonu 2249 kWp – zásobování stávajícího areálu elektrickou energií
  - SO 01 Ocelová konstrukce pro FVE – nosná konstrukce pro FVE
  - SO 02 VN trafostanice a NN rozvodna – prostor pro VN transformátory a NN rozvaděče
  - PS 01 FVE a elektro část – výrobní elektrické energie

#### **Umístění stavby na pozemku a prostorové řešení stavby:**

- fotovoltaická elektrárna (dále jen „FVE“) o celkovém instalovaném výkonu 2249 kWp, umístěná na střeše stávajícího Distribučního centra; elektrický výkon bude využíván pro potřeby stávajícího areálu; stavba je členěna do těchto SO a PS:
  - SO 01 Ocelová konstrukce pro FVE
  - SO 02 VN trafostanice a NN rozvodna

- PS 01 FVE a elektro část

Ocelová konstrukce včetně FVE panelů bude umístěna na střeše stávající haly na pozemku st.p. 1204 v k.ú. Chlumčany u Přeštic, max. výška stavby bude nově 9,46 m (měřeno v horní úrovni FVE panelů od úrovně podlahy ve stávající hale. VN trafostanice a NN rozvodna o půdorysném rozměru 3,02 m × 7,18 m a max. výšce 2,80 m a hloubce 0,80 m (obojí měřeno od upraveného terénu okolo navrhované trafostanice) bude umístěna na pozemku na pozemku parc.č. 825/1, ve vzdálenosti 2,00 m západně od stávající budovy na pozemku st.p. 954 vše v k.ú. Chlumčany u Přeštic. NN elektrokabeláž a VN elektrokabeláž bude vedena z FVE střídače na pozemku st.p. 1204 přes pozemek parc.č. 556/37, parc.č. 825/22 a parc.č. 825/1 do nové VN trafostanice a NN rozvodny a dále pak přes pozemek st.p. 180 do stávající VN rozvodny na pozemku st.p. 570 vše v k.ú. Chlumčany u Přeštic.

**Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:**

19. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje koordinační situační výkres v měřítku 1:3000 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
20. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou zpracoval Ing. Richard Horký (ČKAIT 0202264); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
21. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
22. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - d) dokončení stavby.
23. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
24. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Název, sídlo a IČO stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, oznámí stavebník stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

LASSELSBERGER, s.r.o., IČO 25238078, Adelova č.p. 2549/1, 301 00 Plzeň  
Impuls Chlumčany s.r.o., IČO 28219660, Dlouhá č.p. 733/29, 110 00 Praha  
LB MINERALS, s.r.o., IČO 27994929, Tovární č.p. 431, 330 12 Horní Bříza

**Odůvodnění:**

Dne 2.5.2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad zjistil, že předložená žádost nemá předepsané náležitosti podle § 94l odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení umístění navrhované stavby v území. Zejména bylo nutné předloženou žádost doplnit o: souhlasy vlastníků dotčených pozemků a stavby dle ustanovení § 184a stavebního zákona, vyznačené na situačním výkresu dokumentace stavby (souhlasy společností Impuls Chlumčany s.r.o. a LB Minerals, s.r.o.); sdělení společnosti ČEZ Distribuce a.s. (dále jen „ČEZ Distribuce“) o existenci zařízení v majetku ČEZ Distribuce, popř. souhlas ČEZ Distribuce se stavbou v ochranném pásmu vedení v majetku ČEZ Distribuce; závazné stanovisko Městského úřadu Přeštic, odboru výstavby a územního plánování dle ustanovení § 96b stavebního zákona k navrhované stavbě; koordinační situaci doplněnou o okótování umístění všech částí a stavebních objektů stavby, výkres „řez stavbou“ doplněný o okótování výškových úrovní navrhované stavby a souhlas se stavbou Ministerstva obrany a Úřadu pro civilní letectví dle ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví.

Žadatele proto stavební úřad vyzval k odstranění nedostatků žádosti a řízení přerušil.

Dne 29.9.2024 pod č.j. 3386/SO/24/BR byla stavebnímu úřadu doručena žádost o prodloužení lhůty k odstranění nedostatků pro vydání společného povolení. Stavební úřad na základě výše uvedeného vyzval žadatele, aby výše uvedené nedostatky žádosti odstranil a žádost doplnil do 31.10.2024.

Dne 14.11.2024 byla žádost žadatelem kompletně doplněna. Stavební úřad opatřením ze dne 15.11.2024 pod č.j. 3849/SO/24/BR oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, krajské ředitelství – koordinované závazné stanovisko ze dne 22.4.2024 pod č.j. HSPM-687-7/2024 ÚPP
- Úřad pro civilní letectví – závazné stanovisko ze dne 23.9.2024 pod č.j. 013637-24-701
- Městský úřad Přeštice, odbor výstavby a územního plánování – závazné stanovisko ze dne 7.10.2024 pod č.j. PR-OVÚP-HOD/95246/2024
- Ministerstvo obrany – závazné stanovisko nebylo vydáno, ke dni 14.11.2024 je dle ustanovení § 4 odst. 9 stavebního zákona považováno za souhlasné

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Raiffeisenlandesbank Oberösterreich Aktiengesellschaft, ČEZ Distribuce, a. s.

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

## Referent stavebního odboru

**Upozornění:**

Stavební úřad po dni nabytí právní moci rozhodnutí zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

**Poplatek:**

Správní poplatek byl vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč, celkem 30000 Kč.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

LASSELSBERGER, s.r.o., prostřednictvím Exxen s.r.o., IDDS: ewrf5c5

Raiffeisenlandesbank Oberösterreich Aktiengesellschaft, Europaplatz 1a, 4020 Linz, Austria

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Impuls Chlumčany s.r.o., IDDS: r7sbs3b

LB MINERALS, s.r.o., IDDS: 2ckhwq6

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, krajské ředitelství, IDDS: p36ab6k

Město Přeštice, IDDS: hcpbx62

Úřad pro civilní letectví, IDDS: v8gaaz5

Ministerstvo obrany, IDDS: hjyaavk

**M Ě S T S K Ý   Ú Ř A D   D O B Ř A N Y**  
stavební odbor

Náměstí T.G.M. 1, 334 41 Dobřany

Č.j.: 3710/SO/24/VA  
Spis.zn.: 2328/SO/24/VA  
Tel.: 377 195 848

Dobřany, dne 20.11.2024

## ROZHODNUTÍ

Městský úřad Dobřany, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 330 odst. 1 stavebního zákona, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do 31.12.2023, (dále jen "SSZ"), žádost o vydání společného povolení, kterou dne 19.6.2024 podalo a dne 10.10.2024 kompletně doplnilo

**Město Dobřany, IČO 00256552, Náměstí T. G. M. č.p. 1, 334 41 Dobřany,  
které zastupuje Ing. Libuše Pokorná, nar. 3.6.1964, Levandulová č.p. 628/31, 312 00  
Plzeň**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

na stavbu nazvanou:

#### **Sanace objektu ZŠ**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 101 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 3703/34 (ostatní plocha), parc. č. 3703/35 (ostatní plocha) v katastrálním území Dobřany.

#### **Druh a účel stavby:**

- změna dokončené budovy občanské vybavenosti č.p. 48, resp. stavební úpravy – budova sloužící jako základní škola;
- vnější rozvody drenážního systému – odvod nadbytečné vody od svislé nosné konstrukce budovy č.p. 48;

#### **Určení prostorového řešení a stavebně technický popis stavby:**

- V rámci stavebních úprav budovy č.p. 48 na pozemku st. p. 101 v k.ú. Dobřany bude provedena sanace obvodového zdiva v 1.PP chemickou injektáží, minerální stěrkovou izolací a sanačními omítkami. Dále dojde k výměně protipožárních dveří mezi místnostmi 023 Nečistá chodba a 024 Čistá chodba. Požární dveře včetně zárubní budou nahrazeny požárními dveřmi stejné požární odolnosti se samozavíračem.
- Vnější rozvody drenážního systému DN 150 v délce 75,65 m budou umístěny na pozemku parc. č. 3703/35 a 3703/34, vše v k.ú. Dobřany, a povedou při západní a severní straně budovy č.p. 48 směrem do nové kanalizační přípojky, která bude umístěna na pozemku parc. 3703/35 v k.ú. Dobřany. Na trase vnějších rozvodů bude osazeno 6 čistících šachtic DN 300.

#### **Vymezení území dotčeného vlivy stavby:**

- Stavbou bude dotčeno území totožné s pozemky, na kterých je stavba navrhována umístit, a sice pozemky st. p. 101, parc. č. 3703/34, parc. č. 3703/35, a dále je území dotčené vlivy stavby tvořené sousedními pozemky st. p. 517, st. p. 102/1 vše v k.ú. Dobřany.

#### **Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:**

25. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:500 katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
26. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou zpracovala Ing. Libuše Pokorná (ČKAIT 0200938); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
27. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
28. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - e) dokončení stavby.
29. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
30. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Název, sídlo a IČO stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, oznámí stavebník stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
31. Bude dodržena podmínka ze závazné stanoviska, které vydal Městský úřad Stod, odbor výstavby – úsek památkové péče, ze dne 5.9.2024 pod č.j. 2694/24/OV a to:
  - a) Sanační opatření v podobě stěrky a injektáží nezasáhnou do kamenného soklu budovy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Dobřany, Náměstí T. G. M. č.p. 1, 334 41 Dobřany

#### **Odůvodnění:**

Dne 19.6.2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel vyzván k doplnění žádosti. Žádost byla doplněna dne 10.10.2024.

Stavební úřad opatřením ze dne 16.10.2024 pod č.j. 3535/SO/24/VA oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Součástí žádosti byla i stavba kanalizační přípojky. S účinností stavebního zákona od 1.7.2024, se stal uvedený záměr vzhledem ke svému druhu a zařazení drobnou stavbu uvedenou v příloze č. 1 odst. 1 písm. a) bod 30. k tomuto zákonu. Pro tyto stavby dle § 171 stavebního zákona není vyžadováno povolení stavebního úřadu. Stavební úřad proto v rámci vedeného řízení rozhodl usnesením ze dne 16.10.2024 pod č.j. 3535/SO/24/VA v souladu § 330 odst. 2 stavebního zákona podle § 66 odst. 1 písm. h) správního řádu o zastavení řízení v části věci.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, krajské ředitelství, vydal koordinované závazné stanovisko ze dne 26.9.2024 pod č.j. HSPM-2505-3/2024 ÚPP.
- Městský úřad Stod, odbor výstavby – úsek památkové péče, vydal závazné stanovisko ze dne 5.9.2024 pod č.j. 2694/24/OV.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

- ČEVAK a.s., ČEZ Distribuce, a. s., GasNet, s.r.o., CETIN a.s., ČEZ ESL

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Ing. Štěpánka Vasilečko  
Referent stavebního odboru

### **Obdrží:**

účastníci (dodejky)

*Město Dobřany, Náměstí T. G. M. č.p. 1, 334 41 Dobřany, prostřednictvím*

Ing. Libuše Pokorná, Levandulová č.p. 628/31, Újezd, 312 00 Plzeň 12

ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

*GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt, prostřednictvím GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6*

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ ESL, s.r.o., IDDS: 9dzxkuk

dotčené správní úřady

Městský úřad Stod, IDDS: u4abzrc

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, krajské ředitelství, IDDS: p36ab6k

**M Ě S T S K Ý   Ú Ř A D   D O B Ř A N Y**  
**stavební odbor**

Náměstí T.G.M. 1, 334 41 Dobřany



Č.j.: 3336/SO/24/VA  
Spis.zn.: 646/SO/24/VA  
Tel.: 377 195 848

Dobřany, dne 9.10.2024

## ROZHODNUTÍ

Městský úřad Dobřany, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 330 odst. 1 stavebního zákona, přezkoumal ve smyslu § 118 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do 31.12.2023 (dále jen "SSZ") podle § 109 až 114 žádost o změnu stavby před jejím dokončením podanou dne 9.2.2024 a přezkoumal podle § 84 až 90 žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby ze dne 25.4.2024, kterou podala

**Spol. Ensinger s.r.o., IČO 48365831, Průmyslová č.p. 991, 334 41 Dobřany,  
kterou zastupuje Ing. Ivan Šillar, nar. 8.9.1970, Fr. Černohorského č.p. 526, 272 04  
Kladno**

(dále jen "žadatel"), řízení byla spojena usnesením ze dne 30.4.2024 pod č.j. 1570/SO/24/VA, a na základě tohoto posouzení:

**III. Vydává** podle §79 a § 92 SSZ a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y**

na stavbu nazvanou

#### **Stavební úpravy, přístavba a nástavba, zpevněné plochy**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 1909 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2433/6 (ostatní plocha), parc. č. 2433/24 (ostatní plocha), parc. č. 2433/49 (ostatní plocha), parc. č. 2433/69 (ostatní plocha) v katastrálním území Dobřany.

#### **Stavba obsahuje:**

- přístavba SO D budovy č.p. 991,
- nástavba budovy č.p. 991,
- zpevněné plochy,
- stavba pro reklamu,
- vsakovací objekt VO 01
- vnější rozvody dešťové kanalizace,
- vnější rozvody el. energie pro areálové osvětlení.

#### **Druh a účel stavby:**

- přístavba SO D – výrobní hala se sociálním, administrativním a skladovým zázemím,
- nástavba – výrobní hala se sociálním, administrativním a skladovým zázemím,
- zpevněné plochy – parkoviště sloužící pro parkování 29 osobních automobilů (z toho budou 2 místa vyhrazená pro ZTP) a zpevněná plocha sloužící k přístupu do budovy č.p. 991 a k umístění mobiliáře,
- stavba pro reklamu – betonová stěna s logem firmy pro identifikaci společnosti,
- vsakovací objekt VO 01 – slouží k zasakování dešťové vody z parkoviště,

- vnější rozvod dešťové kanalizace – odvod dešťových vod z budovy č.p. 991 do stávající areálové dešťové kanalizace,
- vnější rozvod el. energie – zásobování osvětlení parkoviště el. energií.

### **Umístění staveb na pozemku a prostorové řešení stavby:**

- Přístavba SO D o půdorysných rozměrech 16,28 m x 4,85 m bude umístěna při jihovýchodní straně budovy č.p. 991, resp. administrativní části budovy, která je označena v projektové dokumentaci jako stavební objekt SO A (dále jen "objekt SO A"), ve vzdálenosti 7,3 m severovýchodním směrem od společné hranice s pozemkem parc. č. 2433/52 v k.ú. Dobřany. Střecha bude plochá a výška stavby v místě přístavby bude max. 7,97 m. Součástí přístavby je i plechová markýza nepravidelného tvaru rozšiřující přístavbu SO D o max. 1,5 m jihovýchodním směrem.
- Nástavba o půdorysných rozměrech 17,73 m x 16,28 m bude provedena nad jihozápadní částí budovy č.p. 991, resp. objektem SO A, ve vzdálenosti 7,31 m severovýchodním směrem od společné hranice s pozemkem parc. č. 2433/52 v k.ú. Dobřany. Střecha bude plochá a max. výška budovy v místě nástavby bude 7,97 m. Nástavba o půdorysných rozměrech 22,00 m x 15,79 m bude provedena nad jihovýchodní částí budovy č.p. 991, resp. objektem SO A, ve vzdálenosti 23,59 m severovýchodním směrem od společné hranice s pozemkem parc. č. 2433/52 v k.ú. Dobřany. Střecha bude plochá a max. výška budovy v místě nástavby bude 4,2 m.
- Zpevněná plocha z živice, která bude tvořit příjezd k parkovacím stáním, o půdorysném rozměru 54,9 m x 6,0 m (max. plocha 328 m<sup>2</sup>) bude umístěna na pozemku parc. č. 2433/69, 2433/49 a 2433/24, vše v k.ú. Dobřany. Plocha parkovacích stáních bude provedena z betonové zatravnovací dlažby o max. ploše 442 m<sup>2</sup> a bude umístěna na pozemku parc. č. 2433/6, 2433/49, 2433/69 a 2433/24, vše v k.ú. Dobřany. Zpevněná plocha o max. ploše 175 m<sup>2</sup> zajišťující přístup do budovy č.p. 991 bude provedena z betonové dlažby a bude umístěna na pozemku parc. č. 2433/6, 2433/49 a 2433/69, vše v k.ú. Dobřany, při jihovýchodní a jihozápadní straně budovy č.p. 991, resp. objektu SO A.
- Stavba pro reklamu bude tvořena z betonové desky a podstavce o půdorysných rozměrech 4,2 m x 0,5 m a max. výšce 2,0 m bude umístěna na pozemku parc. č. 2433/24 ve vzdálenosti 2,0 m západním směrem od společné hranice s pozemkem parc. č. 2433/43 a ve vzdálenosti 3,6 m severním směrem od společné hranice s pozemkem parc. č. 2433/52, vše v k.ú. Dobřany.
- Vsakovací objekt z voštinových bloků o půdorysných rozměrech 9,6 m x 4,8 m a retenčním objemu 10,94 m<sup>3</sup> bude umístěn na pozemku parc. č. 2433/6, 2433/49 a 2433/69 ve vzdálenosti 2,86 m severovýchodním směrem od společné hranice s pozemkem parc. č. 2433/52 a ve vzdálenosti 2,5 m jihovýchodním směrem od navrhované přístavby SO D, vše v k.ú. Dobřany.
- Vnější rozvody dešťové kanalizace DN/OD110 v délce 2x 5,3 m budou umístěny na pozemku parc. č. 2433/6 a 2433/69 a rozvod DN/OD200 v délce 2,1 m bude umístěn na pozemku parc. č. 2433/6, vše v k.ú. Dobřany. Přesné umístění rozvodů je znázorněno ve výkresu D.2.1) b01 SITUACE KANALIZACE A VODOVODU.
- Vnější rozvod el. energie CYKY v délce 83,0 m, který slouží pro připojení areálového osvětlení parkoviště, bude umístěn na pozemku parc. č. 2433/6, 2433/69, 2433/49, 2433/24 a bude napojen na stávající rozvody el. energie budovy SO A. Přesné umístění rozvodů je znázorněno ve výkresu C3 KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES.

### **Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

32. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:250 katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

- IV. Vydává** podle § 118 odst. 3 a § 115 SSZ a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších změn

### **Rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením**

na stavbu na pozemku st. p. 1909 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2433/6 (ostatní plocha), parc. č. 2433/24 (ostatní plocha), parc. č. 2433/49 (ostatní plocha), parc. č. 2433/69 (ostatní plocha) v katastrálním území Dobřany, pro kterou bylo vydáno stavební povolení ze dne 19.11.2018 pod č.j. 3468/SO/18/HA, spis. zn. 3236/SO/18/HA a změna stavby před jejím dokončením ze dne 4.10.2023 pod č.j. 2790/SO/23/PY, spis. zn. 1172/SO/23/PY.

#### **Stavba obsahuje:**

- změna stavby před jejím dokončením budovy č.p. 991 – stavební úpravy, nástavba, přístavba SO D,
- zpevněné plochy,
- stavba pro reklamu.

#### **Druh a účel stavby:**

- změna stavby před jejím dokončením budovy č.p. 991 – účel nezměněn (výrobní hala se sociálním, administrativním a skladovým zázemím),
- zpevněné plochy – parkoviště sloužící pro parkování 29 osobních automobilů (z toho budou 2 místa vyhrazená pro ZTP) a zpevněná plocha sloužící k přístupu do SO A administrativní budovy a k umístění mobiliáře,
- stavba pro reklamu – betonová stěna s logem firmy pro identifikaci společnosti.

#### **Změna stavby před jejím dokončením spočívá:**

- V rámci stavebních úprav budovy č.p. 991, resp. objektu SO A, na pozemku st. p. 1909 v k.ú. Dobřany bude provedeno odstranění a provedení svislých a vodorovných konstrukcí, odstranění stávajících a vytvoření nových okenních a dveřních otvorů, změna zateplovacího systému (původní fasádní polystyren tl. 200 mm bude nahrazen deskami EPS tl. 240 mm) a změna dispozičního uspořádání v 1.NP (z původní místnosti A.25 Kancelář 6 vzniknou místnosti A.01.02 zádveří, A.01.07a jednací místnost a A.01.07b jednací místnost, z místností A.01 zádveří a A.06 chodba vznikne místnost A.01.01 chodba). Nástavba o půdorysných rozměrech 17,73 m x 16,28 m bude provedena nad jihozápadní částí budovy č.p. 991, resp. objektem SO A, ve vzdálenosti 7,31 m severovýchodním směrem od společné hranice s pozemkem parc. č. 2433/52 v k.ú. Dobřany. Střecha bude plochá a max. výška budovy v místě nástavby bude 7,97 m. Nástavba o půdorysných rozměrech 22,00 m x 15,79 m bude provedena nad jihovýchodní částí budovy č.p. 991, resp. objektem SO A, ve vzdálenosti 23,59 m severovýchodním směrem od společné hranice s pozemkem parc. č. 2433/52 v k.ú. Dobřany. Střecha bude plochá a max. výška budovy v místě nástavby bude 4,2 m. Přístavba SO D o půdorysných rozměrech 16,28 m x 4,85 m bude umístěna při jihovýchodní straně budovy č.p. 991, resp. objektu SO A, ve vzdálenosti 7,3 m severovýchodním směrem od společné hranice s pozemkem parc. č. 2433/52 v k.ú. Dobřany. Střecha bude plochá a výška stavby v místě přístavby bude max. 7,97 m. Součástí přístavby je i plechová markýza nepravidelného tvaru rozšiřující přístavbu SO D o max. 1,5 m jihovýchodním směrem.
- Zpevněná plocha z živice, která bude tvořit příjezd k parkovacím stáním, o půdorysném rozměru 54,9 m x 6,0 m (max. plocha 328 m<sup>2</sup>) bude umístěna na pozemku parc. č. 2433/69, 2433/49 a 2433/24, vše v k.ú. Dobřany. Plocha parkovacích stáních bude provedena z betonové zatravnovací dlažby o max. ploše 442 m<sup>2</sup> a bude umístěna na pozemku parc. č. 2433/6, 2433/49, 2433/69 a 2433/24, vše v k.ú. Dobřany. Zpevněná plocha

o max. ploše 175 m<sup>2</sup> zajišťující přístup do budovy č.p. 991 bude provedena z betonové dlažby a bude umístěna na pozemku parc. č. 2433/6, 2433/49 a 2433/69, vše v k.ú. Dobřany, při jihovýchodní a jihozápadní straně budovy č.p. 991, resp. objektu SO A.

- Stavba pro reklamu bude tvořena z betonové desky a podstavce o půdorysných rozměrech 4,2 m x 0,5 m a max. výšce 2,0 m bude umístěna na pozemku parc. č. 2433/24 ve vzdálenosti 2,0 m západním směrem od společné hranice s pozemkem parc. č. 2433/43 a ve vzdálenosti 3,6 m severním směrem od společné hranice s pozemkem parc. č. 2433/52, vše v k.ú. Dobřany.

### **Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude dokončena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Ivan Šillar (ČKAIT 0201103); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
  2. Bude splněna podmínka vycházející ze závazného stanoviska ze dne 15.8.2024 pod č.j. 012004-24-701, které vydal Úřad pro civilní letectví, Sekce provozní, Odbor letišť a leteckých staveb, Oddělení letišť, a to:
    - a) povrch fotovoltaických panelů bude z antireflexního materiálu.
  3. Před zahájením stavby parkoviště bude zřízen nový sjezd pro HZS dle výkresu C.4 situace dopravního řešení, aby byl zajištěn plynulý a bezpečný příjezd/odjezd požární techniky ke stávajícím objektům.
- V.** Výrok č. II tohoto rozhodnutí (změna stavby před jejím dokončením a podmínky pro provedení stavby) je vykonatelný dnem nabytí právní moci výroku č. I. tohoto rozhodnutí (územní rozhodnutí a podmínky pro umístění stavby).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ensinger s.r.o., Průmyslová č.p. 991, 334 41 Dobřany

### **Odůvodnění:**

Dne 9.2.2024 podal žadatel žádost o vydání změny stavby před jejím dokončením. Řízení bylo zahájeno uvedeným dnem. Pro stavbu bylo vydáno stavební povolení ze dne 19.11.2018 pod č.j. 3468/SO/18/HA, spis. zn. 3236/SO/18/HA, územní souhlas ze dne 22.10.2018 pod č.j. 2985/SO/18/HA, spis. zn. 2720/SO/18/HA, rozhodnutí změny stavby před jejím dokončením ze dne 4.10.2023 pod č.j. 2790/SO/23/PY, spis. zn. 1172/SO/23/PY.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 4.4.2024 vyzván výzvou pod č.j. 1189/SO/24/VA k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno do 30.6.2024. Žadatel podal dne 25.4.2024 žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, jelikož navržená stavba vyžadovala též vydání územního rozhodnutí, popř. územního souhlasu. Stavební úřad předložené žádosti včetně příloh posoudil a došel k závěru, že předmětná řízení je možno spojit, jelikož se týkají téhož předmětu, povahy věci a účelu řízení. Řízení byla spojena usnesením dne 30.4.2024 pod č.j. 1570/SO/24/VA. Žádost byla doplněna dne 9.5.2024.

Okruh účastníků územního řízení stavební úřad vymezil jako osoby uvedené v § 85 SSZ a tím jsou vedle žadatele, Město Dobřany, ČD – Telematika a.s., ČEZ Distribuce, a. s., ČEVAK a.s., CETIN a.s., GasNet, s.r.o., Povodí Vltavy, státní podnik, COMTES FHT a.s.

Okruh účastníků řízení změny stavby před jejím dokončením stavební úřad vymezil ve smyslu § 118 odst. 3 SSZ jako osoby uvedené v § 109 SSZ a tím jsou vedle žadatele, CETIN a.s., GasNet, s.r.o.

Stavební úřad opatřením ze dne 12.6.2024 pod č.j. 2197/SO/24/VA oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný

podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Dne 1.8.2024 žadatel doplnil dodatek č.1 – vyjádření ke vsakování srážkových vod a vyjádření k předčištění srážkových vod z parkoviště pro osobní auta. Dne 15.8.2024 žadatel doplnil závazné stanovisko Úřadu pro civilní letectví, Sekce provozní, Odbor letišť a leteckých staveb, Oddělení letišť ze dne 15.8.2024 pod č.j. 012004-24-701. Dne 3.9.2024 žadatel předložil doklad o podání žádosti o vydání závazného stanoviska Ministerstva obrany ze dne 2.8.2024. Jelikož dotčený orgán nevydal závazné stanovisko ve lhůtě pro jeho vydání, považuje se za souhlasné a bez podmínek dle ust. § 4 odst. 9 SSZ.

Stavební úřad opatřením ze dne 3.9.2024 pod č.j. 3138/SO/24/VA oznámil známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, že byly doplněny podklady pro vydání rozhodnutí a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Stod vydal dne 15.1.2024 koordinované závazné stanovisko pod č.j. 142/24/OV.
- Úřad pro civilní letectví, Sekce provozní, Odbor letišť a leteckých staveb, Oddělení letišť dne 15.8.2024 vydal závazné stanovisko pod č.j. 012004-24-701.
- Policie ČR, krajské ředitelství Policie Plzeňského kraje, vydala dne 25.4.2024 vyjádření pod č.j. KRPP-62186-2/ČJ-2024-031106-48.
- Souhlas dle § 184a SSZ od společnosti COMTES FHT a.s. vyznačený na situačním dopravním řešení týkající se zřízení vjezdu z pozemku parc. č. 2433/52 a 2433/22, vše v k.ú. Dobřany.
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, krajské ředitelství, vydal dne 15.1.2024 závazné stanovisko pod č.j. HSPM-2934-13/2018 ÚPP.
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni vydala dne 11.1.2024 závazné stanovisko pod č.j. KHSPL/32262/24/2023.
- Drážní úřad, sekce provozní, samostatné oddělení bezpečnosti provozu Plzeň, vydal dne 16.1.2024 závazné stanovisko pod č.j. DUCR-2738/24/Kom.
- Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru nevydal v zákonné lhůtě závazné stanovisko, o které bylo požádáno dne 2.8.2024, a proto je považováno za souhlasné bez podmínek.

Předložená projektová dokumentace obsahuje i zřízení dvou nových sjezdů přes stávající chodník na pozemku parc. č. 2433/52 v k.ú. Dobřany, jejímž vlastníkem je společnost COMTES FHT a.s. První sjezd je určen pro napojení parkoviště z neveřejné účelové komunikace na pozemku parc. č. 2433/22 v k.ú. Dobřany. Stávající sjezd a výše zmiňovaný sjezd bude zajišťovat vyšší bezpečnost a plynulost na parkovišti, kde se budou pohybovat osobní automobily nebo dodávky do 6 m délky, parkoviště bude obousměrné. Druhý sjezd je výhradně určen pro objezd HZS stávajících objektů, čím dojde ke zrušení stávající objízdné trasy, která vedla k původnímu parkovišti. Sjezdy na pozemní komunikaci dle § 79 odst. 2 písm. i) SSZ nevyžadují povolení stavebního úřadu, avšak je nutné zmínit, že především zřízením sjezdu pro HZS dochází k úpravě objízdné trasy a napojení na veřejnou dopravní infrastrukturu. Bez sjezdu by stávající i nové objekty nebyly správně užívány a nebyla by zachována požadována požární ochrana vyplývající z technických podmínek požární ochrany staveb, podle kterých byla stávající, ale i nová stavba navržena, provedena a užívaná. Ve výroku II. je proto stanovena podmínka č.3 pro zřízení sjezdu pro objezd HZS.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

- ČD – Telematika a.s., ČEZ Distribuce, a. s., ČEVAK a.s., CETIN a.s., GasNet, s.r.o., Povodí Vltavy, státní podnik, Město Dobřany,

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Ing. Štěpánka Vasilečko  
Referent stavebního odboru

### **Obdrží:**

Účastníci územního řízení (dodejky)

*Ensinger s.r.o., IDDS: 9dx2rh2*, prostřednictvím Ing. Ivan Šillar, Fr. Černoorského č.p. 526, Rozdělov, 272 04 Kladno 4

ČD – Telematika a.s., IDDS: dgzdjrp

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

*GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt*, prostřednictvím GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf

Město Dobřany, Náměstí T. G. M. č.p. 1, 334 41 Dobřany

COMTES FHT a.s., IDDS: bucdgci

Účastníci řízení změny stavby před dokončením (dodejky)

*Ensinger s.r.o., IDDS: 9dx2rh2*, prostřednictvím Ing. Ivan Šillar, Fr. Černoorského č.p. 526, Rozdělov, 272 04 Kladno 4

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

*GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt*, prostřednictvím GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

dotčené správní úřady

Město Stod, IDDS: u4abzrc

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, krajské ředitelství, IDDS: p36ab6k

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, IDDS: 5ixai69

Drážní úřad, sekce provozní, IDDS: 5mjaatd

Úřad pro civilní letectví, IDDS: v8gaaz5

Ministerstvo obrany, sekce majetková, IDDS: hjyaavk

**MĚSTSKÝ ÚŘAD DOBŘANY****stavební odbor**

Náměstí T.G.M. 1, 334 41 Dobřany

Č.j.: 3429/SO/24/PY  
Spis.zn.: 2378/SO/24/PY  
Tel.: 377 195 855

Dobřany, dne 3.10.2024

**ROZHODNUTÍ  
DODATEČNÉ POVOLENÍ STAVBY**

Městský úřad Dobřany, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "nový stavební zákon"), v souladu s § 330 odst. 1 nového stavebního zákona, přezkoumal podle § 129 odst. 2 a 3, § 90 a § 111 až § 114 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon") žádost o dodatečné povolení stavby, kterou dne 21.6.2024 podal a dne 14.8.2024 kompletně doplnil

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání **vydává** podle § 129 odst. 2 a 3, § 92 a § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**d o d a t e č n é   p o v o l e n í**

na stavbu nazvanou:

**Zahradní přístřešek a kůlna**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. [REDAKCE] v katastrálním území Dobřany, kterým stavbu dodatečně povoluje.

**Druh a účel stavby:**

- Zahradní přístřešek – uskladnění zahradního náčiní
- Kůlna – uskladnění zahradního náčiní

**Předmětem řízení o dodatečném povolení stavby je:**

- Zahradní přístřešek je zděná stavba o půdorysných rozměrech 7,08 x 2,71 m s pultovou střechou o sklonu 16° a max. výšce 2,69 m umístěnou na pozemku parc. č. [REDAKCE] na společné hranici s pozemkem st. [REDAKCE] a 3,43 m východním směrem od společné hranice s pozemkem parc. č. [REDAKCE] vše v k.ú. Dobřany.
- Kůlna je zděná stavba o půdorysných rozměrech 3,38 x 3,02 m s pultovou střechou o sklonu 16° a max. výšce 3,22 m umístěnou na pozemku parc. č. [REDAKCE] na společné hranici s pozemkem st. [REDAKCE] a 10,51 m východním směrem od společné hranice s pozemkem parc. č. [REDAKCE] vše v k.ú. Dobřany.

**Stavby jsou zcela dokončeny.**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:





Stavební úřad po dni nabytí právní moci dodatečného povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené dokumentace stavby.

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Veronika Pyrgalová  
Referent stavebního odboru

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

[REDAKCE]

Město Dobřany, Náměstí T. G. M. č.p. 1, 334 41 Dobřany

[REDAKCE]

ČSOB Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5

**M Ě S T S K Ý Ú Ř A D D O B Ř A N Y**  
**stavební odbor**

Náměstí T.G.M. 1, 334 41 Dobřany

Č.j.: 4264/SO/24/BR  
Spis.zn.: 2231/SO/24/BR  
Tel.: 377 195 834

Dobřany, dne 11.12.2024

**ROZHODNUTÍ**  
**DODATEČNÉ POVOLENÍ STAVBY**

Městský úřad Dobřany, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "nový stavební zákon"), v souladu s § 330 odst. 1 nového stavebního zákona, přezkoumal podle § 129 odst. 2 a 3, § 90 a § 111 až § 114 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon") žádost o dodatečné povolení stavby, kterou dne 12.6.2024 podali

[REDAKCE]

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání **vydává** podle § 129 odst. 2 a 3 a § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**d o d a t e č n é p o v o l e n í**

stavby nazvané:

**Rodinný dům**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. [REDAKCE] v katastrálním území Chlumčany u Přeštic, kterým stavbu dodatečně povoluje.

**Předmětem řízení o dodatečném povolení stavby je nepovolená změna stavby před jejím dokončením spočívající zejména ve:**

- změně způsobu vytápění z elektrokotle na tepelné čerpadlo a zmenšení původních balkonových dveří na okenní otvory  
**(provedená v rozporu se společným souhlasem ze dne 19.12.2019 pod č.j. 3776/SO/19/BR, spis.zn. 3465/SO/19/BR).**

**Druh a účel stavby:**

- zůstává bez změny.

**Popis prostorového řešení stavby:**

- venkovní jednotka tepelného čerpadla je umístěna při severní stěně rodinného domu na pozemku parc.č. [REDAKCE] v k.ú. Chlumčany u Přeštic.

**Stavba je zcela dokončena.**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

[REDAKCE]

**Odůvodnění:**

Stavební úřad při závěrečné kontrolní prohlídce stavby konané dne 4.6.2024 zjistil, že stavebník provedl stavbu v rozporu se společným souhlasem ze dne 19.12.2019 pod č.j. 3776/SO/19/BR, spis.zn. 3465/SO/19/BR, a proto opatřením ze dne 12.6.2024 oznámil zahájení řízení podle § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona o nařízení odstranění stavby.

Stavebník požádal podle § 129 odst. 2 stavebního zákona o dodatečné povolení stavby a předložil podklady předepsané k žádosti o územní rozhodnutí a stavební povolení. Vzhledem k tomu, že stavebník předložil podklady ve stejném rozsahu jako k žádosti o územní rozhodnutí a stavební povolení, stavební úřad podle § 129 odst. 2 stavebního zákona přerušil řízení o nařízení odstranění stavby a vedl řízení o podané žádosti.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení o dodatečném povolení stavby známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 10.12.2024, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném řízení o dodatečném povolení stavby přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90 a § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavebník prokázal, že stavba není v rozporu s ustanoveními § 129 odst. 3 stavebního zákona a proto ji lze dodatečně povolit.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni – souhlasné závazné stanovisko ze dne 19.9.2024 pod č.j. KHSPL 25954/2024

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Chlumčany

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Ing. Miluše Breuová  
Referent stavebního odboru

**Poplatek:**

Správní poplatek byl vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 5 ve výši 1000 Kč.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)



Obec Chlumčany, IDDS: izfbq8z

dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a