

Žádost o poskytnutí informace

Žádost o informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ze dne 4. 2. 2025. Tyto informace budou využity výhradně pro studijní účely jako podklady pro výuku na Fakultě stavební Vysokého učení technického v Brně:

1. Žádost o statistické údaje – zaslání informací o počtu vydaných rozhodnutí ve správním obvodu Vašeho stavebního úřadu za následující období:

a) Období od 1. 1. 2024 do 30. 6. 2024:

- Počet vydaných územních rozhodnutí
- Počet vydaných stavebních povolení
- Počet vydaných kolaudačních rozhodnutí a souhlasů
- Počet vydaných rozhodnutí o odstranění stavby

b) Období od 1. 7. 2024 do 31. 10. 2024:

- Počet odpovědí na žádosti o poskytnutí předběžné informace
- Počet vydaných rozhodnutí o povolení záměru
- Počet vydaných povolení změny využití území
- Počet vydaných kolaudačních rozhodnutí
- Počet vydaných rozhodnutí o povolení či nařízení odstranění stavby

2. Žádost o anonymizované vzory rozhodnutí – zaslání anonymizovaných vzorů následujících typů rozhodnutí, která byla vydána bez ohledu na účastníky řízení:

- Rozhodnutí o povolení záměru
- Rozhodnutí o povolení změny využití území
- Rozhodnutí o povolení změny v užívání stavby
- Kolaudační rozhodnutí
- Rozhodnutí o povolení či nařízení odstranění stavby

Odpověď:

Vašemu dotazu poskytujeme následující informace:

a) Období od 1. 1. 2024 do 30. 6. 2024:

- Počet vydaných územních rozhodnutí 10
- Počet vydaných stavebních povolení 12
- Počet vydaných kolaudačních rozhodnutí a souhlasů 18
- Počet vydaných rozhodnutí o odstranění stavby 0

b) Období od 1. 7. 2024 do 31. 10. 2024 Podle nového stavebního zákona:

- Počet odpovědí na žádosti o poskytnutí předběžné informace 0

- Počet vydaných rozhodnutí o povolení záměru 2
- Počet vydaných povolení změny využití území 0
- Počet vydaných kolaudačních rozhodnutí 0
- Počet vydaných rozhodnutí o povolení či nařízení odstranění stavby 0

K požadavku k zaslání vzorů rozhodnutí podle nového stavebního zákona uvádíme následující:

- Rozhodnutí o povolení záměru – viz příloha
- Rozhodnutí o povolení změny využití území – takovéto rozhodnutí nebylo ještě vydáno
- Rozhodnutí o povolení změny v užívání stavby - takovéto rozhodnutí nebylo ještě vydáno
- Kolaudační rozhodnutí – viz příloha
- Rozhodnutí o povolení či nařízení odstranění stavby - takovéto rozhodnutí nebylo ještě vydáno

Příloha:

1) M Ě S T S K Ý Ú Ř A D D O B Ř A N Y
stavební odbor

náměstí T.G.M. 1, 334 41 Dobřany

Č.j.: Dobřany, dne

Spis. zn.:

Záměr:

Č. řízení

Vyřizuje:

Tel.:

ROZHODNUTÍ

KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Dobřany, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v kolaudačním řízení přezkoumal podle § 230 až 233 stavebního zákona žádost o kolaudační rozhodnutí, kterou dne 21.11.2024 podal ----- (dále jen "stavebník"), a po posouzení skutečného provedení stavby podle § 233 stavebního zákona:

I. Podle § 235 stavebního zákona

p o v o l u j e

užívání souboru staveb nazvaný:

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. v katastrálním území -----

Druh a účel stavby:

Číslo popisné:

Budově bylo přiděleno----- , a je nově umístěna na stavebním pozemku .

Datum a číslo jednacích povolení stavby:

Povolení stavby bylo vydáno dne ----- . Povolení změny stavby před jejím dokončením bylo vydáno dne ----- .

Závěrečná kontrolní prohlídka:

Závěrečná kontrolní prohlídka stavby byla provedena dne ----- . Při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavební úřad ověřil, že stavba je provedena podle ověřené projektové dokumentace a

na stavbě nejsou provedeny žádné změny. Stavebník doložil předepsaná závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy, stavební deníky a předložil stavebním úřadem vyžádané výsledky zkoušek a revizí. V rámci závěrečné kontrolní prohlídky stavby bylo dále zjištěno, že stavba je již zcela dokončena. Stavebník však nedoložil, že stavby veřejné dopravní infrastruktury, které podmiňují užívání stavby, jsou ke dni kontrolní prohlídky uvedeny do užívání. Doklad o uvedení podmiňující dopravní infrastruktury do užívání – kolaudační rozhodnutí Městského úřadu Stod, odboru výstavby, ze dne ----- .

Vymezení účelu užívání stavby:

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Odůvodnění:

Dne ----- podal stavebník žádost o kolaudační rozhodnutí, uvedeným dnem bylo zahájeno kolaudační řízení.

Společné povolení bylo vydáno dne -----

Stavební úřad oznámil zahájení kolaudačního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání návrhu současně nařídil provedení závěrečné kontrolní prohlídky dne .., o jejímž výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném kolaudačním řízení přezkoumal předložený návrh na kolaudaci, projednal ho s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že stavba je provedena v souladu s § 233 stavebního zákona a jejím užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavebník při závěrečné kontrolní prohlídce doložil předepsaná závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy, stavební deníky a předložil stavebním úřadem vyžádané výsledky zkoušek a revizí.

Stanoviska sdělili:

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení užívání stavby, podmínky podle § 233 stavebního zákona byly splněny, proto rozhodl, jak je uvedeno ve výrokové části rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výrokové části uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být užívána, dokud kolaudační rozhodnutí nenabude právní moci.

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

dotčené správní úřady

2) MĚSTSKÝ ÚŘAD DOBŘANY

stavební odbor

náměstí T.G.M. 1, 334 41 Dobřany

Č.j.: Dobřany, dne

Spis.zn.:

Tel.:

Spis. zn. ISSŘ

ROZHODNUTÍ DĚLENÍ POZEMKŮ

Městský úřad Dobřany, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o dělení pozemků posoudil podle § 193 a § 216 stavebního zákona ve spojení s § 7 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona žádost o povolení dělení nebo scelení pozemků, kterou dne podali a dne doplnili -----

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 216 a 217 stavebního zákona

povoluje záměr

dělení v katastrálním území -----, tak, že vzniknou následující pozemky: -----

Dělení pozemků bude provedeno v souladu s přílohami tohoto rozhodnutí, kterými jsou:

1) geometrický plán č. se zákresem požadovaného dělení pozemku, zpracovaný dne --- , který obsahuje současný stav území s vyznačením nových hranic pozemků,

2) celková situace záměru s vyznačením přístupu z veřejně přístupné pozemní komunikace a přes pozemky stejného vlastníka na každý nově vytvořený pozemek.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu: -----

Odůvodnění:

Dne ----podal ----- a dne ----- doplnil žadatel žádost o povolení dělení pozemku parc ---, parc. č.---- v katastrálním území Dobřany. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o dělení pozemku.

Protože pro dělení výše uvedeného pozemku není třeba stanovit podmínky, stavební úřad vydává povolení dělení pozemku jako první úkon v řízení, v souladu s § 217 odst. 2 stavebního zákona.

Žádost o vydání povolení o dělení pozemku byla podána vlastníky pozemku parc.

v katastrálním území ----- a je tak splněn požadavek ustanovení stavebního zákona.

Stavební úřad posoudil dělení pozemků, a zjistil, že jeho uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Přiložená celková situace je v souladu s právními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení dělení pozemků.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Povolení dělení nebo scelení pozemků platí na dobu neurčitou, a to podle § 217 odst. 4 stavebního zákona.

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Přílohy:

Kopie geometrického plánu, situace záměru s vyznačením přístupů

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. b) ve výši 1000 Kč.

Obdrží:

účastníci (dodejky)