

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D D O B Ř A N Y

stavební odbor

Náměstí T.G.M. 1, 334 41 Dobřany

Č.j.: 441/SO/21/HA
Spis.zn.: 2936/SO/20/HA
Tel.: 377195848

Dobřany, dne 9.2.2021

S P O L E Č N Ý S O U H L A S

Městský úřad Dobřany, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil oznámení záměru podle § 96 stavebního zákona a ohlášení stavebního záměru podle § 105 stavebního zákona (dále jen "společné oznámení"), které dne 15.9.2020 podala a dne 9.2.2021 zcela doplnila spol.:

Stav-Por Stavebnictví s.r.o., IČO 26371073, Komenského č.p. 455, 334 42

Chlumčany, kterou zastupuje:

Tereza Němcová, nar. 8.1.1996, Holoubkov č.p. 208, 338 01 Holoubkov,

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení vydává podle § 96a odst. 2 stavebního zákona a § 15c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s p o l e č n ý s o u h l a s

pro stavební záměr nazvaný:

Zateplení a stavební úpravy RD Dlouhá č.p. 169, Chlumčany

(dále jen "záměr") na pozemku st. p. 205 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 204 (zahrada) v katastrálním území Chlumčany u Přeštic.

Druh a účel jednotlivých staveb souboru:

- Změna dokončené stavby rodinného domu č.p. 169 v k.ú. Chlumčany, provedení nástavby a stavebních úprav. Účel stavby: Trvalé rodinné bydlení.

Určení prostorového řešení, územně technický a stavebně technický popis:

- Nástavba bude provedena na stavbě rodinného domu č.p. 169 v k.ú. Chlumčany a to na části půdorysné stopy domu na její severovýchodní straně. Součástí nástavby je provedení celkem pěti vikýřů v uliční rovině střechy. Maximální výška stavby bude 11,385 mm od úrovně okolního terénu.
- Stavební úpravy spojené se změnou užívání některých vnitřních prostor stavby.

Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací:

- Bylo vydáno kladné závazné stanovisko orgánu územního plánování – Městský úřad Přeštice o přípustnosti záměru v rámci koordinovaného závazného stanoviska č.j. PR-OVÚP-BAI/102338/2020 ze dne 1.12.2020. Podmínky stanoviska byly splněny.

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1 stavebního zákona:

- je v zastavěném území,

- poměry v území se podstatně nemění,
- záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu,
- záměr nepodléhá posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu.

Splněna je podmínka podle § 96 odst. 2 stavebního zákona, protože:

- stavba rodinného domu je ohlašovanou stavbou podle § 96 odst. 2 písm. b) stavebního zákona,

Záměr je v souladu se závaznými stanovisky dotčených orgánů a dále bylo k záměru vydáno a doloženo:

- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni – závazné stanovisko ze dne 9.11.2020 pod č.j. KHSPL/28492/21/2020.
- Městský úřad Přeštice, koordinované závazné stanovisko č.j. PR-OVÚP-BAI/102338/2020 ze dne 1.12.2020.
- Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Plzeňský a Karlovarský kraj, závazné stanovisko č.j. SEI-16808/2020/32.101 ze dne 30.11.2020.
- Hasičský záchranný sbor, č.j. HSPM-3990-2/2020 ÚPP ze dne 18.11.2020.

Stavební úřad při posuzování záměru postupoval podle § 96a odst. 3, § 96 odst. 4 a § 106 stavebního zákona a zjistil, že společné oznámení splňuje požadavky § 96a odst. 2, § 96, § 104 odst. 1 a 2 a § 105 stavebního zákona.

Poučení:

Společný souhlas spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací se doručuje stavebníkovi a vlastníkovi pozemku nebo stavby, pokud není stavebníkem. Stavebníkovi navíc se štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlašovaném stavebním záměru. Společný souhlas se doručuje dotčeným orgánům a osobám:

- jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno,
- jejichž vlastnické právo nebo právo odpovídající věcnému břemenu k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být prováděním stavebního záměru přímo dotčeno, vyjma staveb v působnosti vojenského nebo jiného stavebního úřadu.

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Ing. Jiří Hájek
Referent stavebního odboru

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se vyměřuje podle zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích ve znění pozdějších předpisů, podle položky 17 odst. 1 písm. a) a položky 18 odst. 3) ve smyslu poznámky č. 9 položky č. 17. Správní poplatek byl zaplacen dne 16.12.2020.

Přílohou společného souhlasu pro stavebníka a obec Chlumčany je dokumentace nebo projektová dokumentace a štítek stavba povolena.

Obdrží:

Stav-Por Stavebnictví s.r.o., IČO 26371073, Komenského č.p. 455, 334 42 Chlumčany, prostřednictvím:

Tereza Němcová, Štefánikova č.p. 14, 326 00 Plzeň 26

Vlasta Hirschová, Boženy Němcové č.p. 327, 334 42 Chlumčany u Přeštic

Josef Holý, Dlouhá č.p. 198, 334 42 Chlumčany u Přeštic

Hana Brunátová, Komenského č.p. 174, 334 42 Chlumčany u Přeštic

Hana Černá, Komenského č.p. 174, 334 42 Chlumčany u Přeštic

Obec Chlumčany, IDDS: izfbq8z

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Plzeňský a Karlovarský kraj, IDDS: hq2aev4

Městský úřad Přeštice, IDDS: hcpbx62

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, krajské ředitelství, IDDS: p36ab6k