

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D D O B Ř A N Y

stavební odbor

Náměstí T.G.M. 1, 334 41 Dobřany

Č.j.: 1068/SO/21/HA
Spis.zn.: 3808/SO/20/HA
Tel.: 377195848

Dobřany, dne 22.3.2021

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Městský úřad Dobřany, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 30.11.2020 podala a dne 1.3.2021 zcela doplnila:

**Spol.: Dobřany PARK s.r.o., IČO 05620406, Vysoká č.p. 1297, 334 41 Dobřany,
kterou zastupuje spol.: RotaGroup s.r.o., IČO 27967344, Na nivách č.p. 956/2, 141
00 Praha**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu nazvanou:

Výrobní hala PEBAL Dobřany - stavební úpravy

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 2536, 2537 v katastrálním území Dobřany.

Předmětem je provedení stavebních úprav na dokončené stavbě č.p. 1297, ulice Vysoká.

- Dojde ke změnám v dispozici přízemí u administrativní vestavby B. Ve vestavku bude upraveno několik dělících příček a zařizovacích předmětů. Dále bude upravena technologie skladování a to v části objektu mezi osou A-D.3 / 3-19. Úprava technologie skladování má dále vliv na osvětlení, rozvody elektroinstalace a požárně bezpečnostní řešení stavby. Umístění kontejnerů na běžný odpad a umístění prázdných palet na stávající zpevněnou plochu, bez nutnosti do jejich zásahu nevyžadují opatření stavebního úřadu. Ve výkresové dokumentaci, jsou uvedeny z koordinačních důvodů. Účel užívání stavby, kapacity dopravní a technické infrastruktury se nemění.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavební úpravy budou provedeny podle projektové dokumentace, kterou vypracoval jako hlavní projektant Ing. Josef Brejcha (ČKAIT-0102178); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavebních úprav.
3. Stavební úpravy budou dokončeny do dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavební úpravy provádět, sdělí stavebník stavebnímu úřadu ještě před jejich zahájením.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Dobřany PARK s.r.o., Vysoká č.p. 1297, 334 41 Dobřany

Odůvodnění:

Dne 30.11.2020 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 20.1.2021 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla zcela doplněna dne 1.3.2021.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že dotčené orgány mohly uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy do 10 dnů od doručení oznámení.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Ke stavbě dotčené orgány vydaly:

- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, krajské ředitelství, koordinované závazné stanovisko č.j. HSPM-3843-2/2020 ÚPP ze dne 9.11.2020.
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, KHSPL/27216/24/2020 ze dne 22.12.2020.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není

stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Ing. Jiří Hájek
Referent stavebního odboru

Poplatek:

Správní poplatek se vyměřuje podle položky 18 odst. 1) písm. f) pozn. č. 2, zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve výši 5000,- Kč.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Dobřany PARK s.r.o., IČO 05620406, Vysoká č.p. 1297, 334 41 Dobřany, prostřednictvím:
spol.: RotaGroup s.r.o., IČO 27967344, Na nivách č.p. 956/2, 141 00 Praha
Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, krajské ředitelství, IDDS: p36ab6k
Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a