

# VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA

## O UMÍSTĚNÍ A PROVEDENÍ STAVBY

Č.j. 506/SO/21/HA

Spis. zn. 456/SO/21/HA

### ČI. I. SMLUVNÍ STRANY

1. **Správní orgán** M Ě S T S K Ý Ú Ř A D D O B Ř A N Y  
stavební odbor  
Náměstí T.G.M. 1, 334 41 Dobřany

zastoupený: Ing. Jiřím Hájkem, referentem odboru stavebního

2. **Žadatel** O Z T r a d i n g s . r . o . , I Č O 2 6 3 2 2 5 2 8 , S t u d n i č n í 5 2 0 , 3 3 4 4 1 D o b ř a n y

zastoupený: B A X A s . r . o . , I Č O 0 6 3 1 7 2 5 1 , T i c h á 1 1 6 0 , 3 3 4 4 1 D o b ř a n y

### ČI. II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Smluvní strany se dohodly za použití ustanovení § 78a a § 116 stavebního zákona na uzavření veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení stavby nazvané

#### „Výrobní hala s administrativou“

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 2389/17 (orná půda), 2389/18 (orná půda) v katastrálním území Dobřany.

Stavba obsahuje:

- Hala s administrativou
- Přístřešek
- Požární nádrže
- Zpevněné plochy
- Oplocení včetně posuvných bran a branek
- Zasadovací boxy
- Prodloužení přípojky splaškové kanalizace
- Prodloužení přípojky dešťové kanalizace

### ČI. III. TŘETÍ OSOBY

Územní rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení, se přímo dotýká práv těchto třetích osob, které by byly účastníky, kdyby probíhalo územní a stavební řízení:

Město Dobřany, IČO 00256552, Náměstí T. G. M. č.p. 1, 334 41 Dobřany

BAXA s.r.o., IČO 06317251, Tichá 1160, 334 41 Dobřany

Moters s.r.o., IČO 05080126, K šancím 50/6, Řepy, 163 00 Praha 6

Ing. Josef Velíšek, Dřevěná 102/9, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň

### ČI. IV. PŘEDMĚT SMLOUVY

V souladu s veřejným zájmem a právními předpisy uzavírají smluvní strany veřejnoprávní smlouvu, jejímž předmětem je:

#### 1) Umístění stavby

##### a) Druh a účel stavby:

- Výrobní hala s administrativou – zázemí stavební firmy, příprava stavební montáže
- Požární nádrže - zdroj požární vody
- Přístřešek – doplňková stavba k výrobní hale za účelem uskladnění stavebních materiálů a konstrukcí
- Zpevněná plocha - příjezd a přístup k logistické hale s administrativou, zajištění dopravy v klidu
- Oplocení včetně posuvných bran a branek - omezení vstupu na pozemek logistické haly s administrativou
- Zasadovací boxy – zasakování srážkových vod ze střech a zpevněných ploch
- Prodloužení přípojky splaškové kanalizace - odvod odpadních vod
- Prodloužení přípojky dešťové kanalizace - odvod srážkových vod

##### b) Katastrální území a parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje:

- Pozemek parc. č. 2389/17 a 2389/18 (orná půda) v katastrálním území Dobřany.

##### c) Umístění stavby na pozemku, zejména minimální vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb:

- Výrobní hala s administrativou bude umístěna tak, že vnější hrana obvodové jižní stěny budovy bude na společné hranici s pozemků parc. č. 2389/17 a 2389/19, na společné hranici pozemků 2389/18 a 2389/20 a vnější hrana západní obvodové stěny budovy bude umístěna 0,7 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 2389/10, vnější hrana východní obvodové stěny budovy bude umístěna 0,5 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 2389/11. Hala bude vnějšími rozvody elektřiny, plynu, vody a kanalizace (splašková, dešťová) napojena na (stávající/prováděné) sítě technické infrastruktury ukončené v jihozápadním rohu pozemku parc. č. 2389/17 a v jihovýchodním rohu pozemku parc. č. 2389/18. Na dešťové areálové kanalizaci bude osazen gravitační odlučovač ropných látek. Prováděné stavby jsou stavbami podmiňujícími pro stavbu hlavní.
- Přístřešek bude umístěn tak, že vnější hrana obvodové severní stěny budovy bude vzdálená 0,5 m od společné hranice pozemků parc. č. 2389/17 a 2389/9, 2389/18 a 2389/9. Vnější hrana západní obvodové stěny budovy bude umístěna na severní straně 0,5 m a jižní straně 4,15 m? od společné hranice pozemků

parc. č. 2389/10 a 2389/17, vnější hrana východní obvodové stěny budovy bude umístěna 36,67 m od severovýchodního rohu společné hranice pozemků parc. č. 2389/9, 2389/11, 2389/18.

- Zpevněná plocha bude umístěna na pozemcích parc. č. 2389/17 a 2389/18 v prostoru vymezeném severní obvodovou stěnou haly, přístřeškem a hranicemi pozemků parc. č. 2389/9, 2389/10, 2389/11.
  - Oplocení bude vedeno při společné hranici s pozemky parc. č. 2389/10, 2389/11 a 2389/9 mezi západním a východním rohem haly a na společné hranici pozemků par. č. 2389/17 a 2389/9, 2389/18 a 2389/9. Na společné hranici pozemků parc. č. 2389/17 a 2389/10, 2389/18 a 2389/11 bude oplocení přerušeno v místě stávajících vjezdů na pozemky stavby a budou zde osazeny posuvné brány a vstupní branky pro pěší.
  - První požární nádrž bude umístěna na pozemku parc. č. 2389/17 ve vzdálenosti 0,5 m od společné hranice se sousedním pozemkem parc.č. 2389/10 a ve vzdálenosti 9,25 m od společné hranice se sousedním pozemkem parc. č. 2389/9. Druhá požární nádrž bude umístěna na pozemku parc. č. 2389/18 ve vzdálenosti 1 m od společné hranice se sousedním pozemkem parc.č. 2389/11 a ve vzdálenosti 9,25 m od společné hranice se sousedním pozemkem parc. č. 2389/9.
  - Zaskovací boxy budou umístěny na pozemcích parc. č. 2389/17 a 2389/18 ve vzdálenosti 3,50 m před severní obvodovou stěnou haly a ve vzdálenosti 3,3 m od společné hranice pozemků parc. č. 2389/18 a 2389/11, ve vzdálenosti 2,4 m od společné hranice pozemků parc. č. 2389/17 a 2389/10.
  - Prodloužení přípojky splaškové kanalizace bude pokračovat v přímém směru od místa ukončení (zaslepení) stávající kanalizační přípojky ve vzdálenosti cca 1 m od východní společné hranice pozemků parc. č. 2389/18 a 2389/11, ze západní strany ve vzdálenosti cca 1 m od západní společné hranice pozemků parc. č. 2389/17 a 2389/10 po spojení vnějšího kanalizačního potrubí haly v místě revizní šachty.
  - Prodloužení přípojky dešťové kanalizace bude vedeno od místa ukončení (zaslepení) po vyústění přeřadu ze zaskovacího boxu.
- d) Určení prostorového řešení stavby, zejména půdorysnou velikost, maximální výšku a tvar a základní údaje o její kapacitě:
- Výrobní hala s administrativou:
    - Půdorysný tvar kosodélníku o rozměrech 72,8 m x 12,7 m.
    - Maximální výška 8,8 m od okolního terénu (vrchol světlíků).
    - Úroveň čisté podlahy haly na parc. č. 2389/17 je 332,5 m n. m. (Bpv).
    - Úroveň čisté podlahy haly na parc. č. 2389/18 je 333,7 m n. m. (Bpv).
    - Zastřešení ploché pod úrovní atiky, výška atiky 8,4 m od úrovně terénu i čisté podlahy (332,5 Bpv).
    - Nepodsklepená budova, jedno nadzemní podlaží, vyjma západní části v místě administrativního vestavku, je stavba dvoupodlažní.
    - Napojení vnějšími rozvody elektřiny, plynu, vody a kanalizace (splašková, dešťová) na stávající síť technické infrastruktury ukončené na východní straně pozemku parc. č. 2389/18 a na západní straně na pozemku 2389/17. Na dešťové areálové kanalizaci bude osazen gravitační odlučovač ropných látek.
  - Přístřešek:
    - Půdorysné rozměry 36,4 m x 12,4 m.
    - Maximální výška 7,0 m od úrovně terénu i čisté podlahy.
    - Úroveň čisté podlahy přístřešku je 332,5 m n. m. (Bpv).
    - Napojení vnějšími rozvody na dešťovou kanalizaci.
  - Oplocení

- Výška 2,03 m, celkové délka 158,3 m.
  - Ocelové kuny, drátěná pozinkovaná výplň.
  - Samonosné posuvné brány s elektropohonem, šířka 6 m, výška 2 m.
  - Vstupní branky šířky 1 m
  - Požární nádrže
    - Celkový objem 2 x 22 m<sup>3</sup>
    - Železobetonová monolitická nádrže o jednotlivém užitém objemu 22 m<sup>3</sup> o rozměrech 2,3 m × 5,8 m.
    - Hloubka uložení na základové desce 3,23 m od úrovně zpevněných ploch.
    - Součástí je betonová sací jímka požární vody DN 1000 mm o hloubce 4,2 m od úrovně zpevněných ploch.
  - Zpevněná plocha
    - Asfaltový povrch v ploše 580 m<sup>2</sup>.
    - Zámková dlažba v ploše 320 m<sup>2</sup>.
    - Hutněný štěrk v ploše 650 m<sup>2</sup>.
    - Plocha bude ve spádu min. 2% ve směru k vpustím, které budou napojené do areálové dešťové kanalizace.
    - Bude obsahovat celkem 21 parkovacích míst, z toho 2 vyhrazené pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené.
  - Prodloužení přípojky splaškové kanalizace
    - Délka prodloužení 10,4 m. Dimenze potrubí PVC KG 150.
  - Prodloužení přípojky dešťové kanalizace
    - Délka prodloužení 4,4 m. Dimenze potrubí PVC KG 150.
- e) Vymezení území dotčeného vlivy stavby:
- Pozemky parc. č. 2389/17, 2389/18, 2389/19, 2389/20, 2389/11, 2389/10, 2389/9 v katastrálním území Dobřany.

## 2) Provedení stavby

### a) Druh a účel stavby:

- Výrobní hala s administrativou – zázemí stavební firmy, příprava stavební montáže
- Přístřešek – doplňková stavba k výrobní hale za účelem uskladnění stavebních materiálů a konstrukcí
- Zpevněná plocha - příjezd a přístup k logistické hale s administrativou, zajištění dopravy v klidu

### b) Katastrální území a parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba povoluje:

- Pozemek parc. č. 2389/17 a 2389/18 (orná půda) v katastrálním území Dobřany.

### c) Popis stavby:

- Výrobní hala s administrativou:
  - Půdorysný tvar kosodélníku o rozměrech 72,8 m x 12,7 m.
  - Maximální výška 8,8 m od okolního terénu (vrchol světlíků).
  - Úroveň čisté podlahy haly na parc. č. 2389/17 je 332,5 m n. m. (Bpv).
  - Úroveň čisté podlahy haly na parc. č. 2389/18 je 333,7 m n. m. (Bpv).
  - Zastřešení ploché pod úrovní atiky, výška atiky 8,4 m od úrovně čisté podlahy (332,5).
  - Nepodsklepená budova, jedno nadzemní podlaží, vyjma západní části v místě administrativního vestavku, je stavba dvoupodlažní.
  - Napojení vnějšími rozvody elektřiny, plynu, vody a kanalizace (splašková, dešťová) na stávající síť technické infrastruktury ukončené na východní

straně pozemku parc. č. 2389/18 a na západní straně na pozemku 2389/17. Na dešťové areálové kanalizaci bude osazen gravitační odlučovač ropných látek.

- Dispoziční řešení:
  - o 1.NP.: Zádveří, koupelna, pokoj, šatna, sprcha, WC 1, umyvadlo + pisoár, chodba, příruční sklad, hala č. 1 výroba, hala č. 2A- výroba, hala č. 2B- výroba, kancelář hala 2A, kancelář hala 2B, WC předsíň 2A, sprcha 2A, WC 2A, WC 2B, sprcha 2B, WC předsíň 2B
  - o 2.NP.: Chodba, spisovna, kancelář 1, kancelář 2, kancelář 3, koupelna, WC ženy, WC předsíň ženy, WC předsíň muži, WC muži, schodiště
- Železobetonová nosná konstrukce, založená na hlubinných vrтанých pilotách. Konstrukce bude kryta obvodovým pláštěm se sendvičovým systémem. Nosnou konstrukci zastřešení tvoří prefabrikované železobetonové vazníky.
- Je tvořena dvoulodní halou o příčném osovém rozponu 12 m (2 × 6,0 m) a v podélném směru 73 m (6 × 6,0 m). Budova bude rozdělena na dvě části, se vzájemně výškově odsazenou podlahou. Střešní rovina bude ve stejné výškové úrovni. Světlá výška pod vazníky bude 6,75 m a 5,79 m. Střechu haly tvoří vazníky L=12,0 m kladené příčně v rastru 6,0 m se spádem od pozemků parc. č. 2389/19 a 2389/20. Vazníky budou kladeny na zhlaví sloupů a osazeny na elastomerová ložiska, spolu s vyčnívajícím čepem zainjektovaným v dutině sloupu.
- Přístřešek:
  - Je tvořen železobetonovou konstrukcí. Střešní plášť je tvořen trapézovým plechem a izolačním souvrstvím.
  - Půdorysné rozměry 36,4 m x 12,4 m. Maximální výška 7,0 m od úrovně terénu i čisté podlahy. Úroveň čisté podlahy přístřešku je 332,5 m n. m. (Bpv). Napojení vnějšími rozvody na dešťovou kanalizaci.
- Zpevněná plocha
  - Ze severní strany haly bude provedená zpevněná plocha z asfaltového betonu. Tato plocha bude ohraničena přídlažbou z betonových bloků, taktéž liniová vpust' bude ohraničena betonovou přídlažbou.
  - Na přídlažbu bude navazovat asfaltová plocha vnitroareálové komunikace (manipulační plochy před halou, která bude spádována od haly ve spádu min. 2%. V nejnižších místech vyspádové komunikace bude osazen pojezdový odvodňovací žlab s pojezdovou mřížkou. Pojezdový žlab bude osazen vodorovně na úrovni 339,90 m.n m. Odvodňované asfaltové plochy budou svedeny do retenční nádrže přes lapol (odlučovač ropných látek).
  - Zpevněné plochy budou obsahovat celkem 21 parkovacích míst, z toho 2 vyhrazené pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené.

## ČI. V. ZÁVAZNÉ PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROVEDENÍ STAVBY

### 1) Umístění stavby:

- a) Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 2389/17, 2389/18 v katastrálním území Dobřany a prostorově řešena tak, jak je výše popsáno a zakresleno v koordinační situaci stavby v měřítku 1:250, kde jsou vyznačeny vazby a vlivy stavby na okolí, zejména vzdálenosti od hranic pozemků. Situace se součástí projektové dokumentace stavby, kterou jako hlavní projektant vypracoval v 08/2020 Ing. Zdeněk Baxa (ČKAIT-0201636). Případné změny v umístění stavby nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

- b) Budou dodrženy podmínky obsažené v koordinovaném závazném stanovisku Městského úřadu Stod, stavební odbor, úřad územního plánování z 28.1.2021 pod č.j. 3717/20/OV a dále ze dne 9.2.2021, č.j. 434/21/OV.
- c) Budou dodrženy podmínky obsažené v závazném stanovisku Městského úřadu Stod, odboru životního prostředí z 16.11.2020 pod č.j. 2432/20/OŽP/Pa:
  - 1. O činnostech souvisejících se skryvkou, přemístěním, rozprostřením, uložení, použitím či jiným využitím a ošetřováním skryvaných kulturních vrstev půdy bude veden pracovní deník, v němž budou uvedeny všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využití skrytých zemín (*pozn.: Vzhledem k tomu, že již v dotčeném území došlo k sejmutí ornice v celé ploše stavbou dotčeného pozemku, stavební úřad na základě telefonického vyjádření oprávněné úřední osoby dotčeného orgánu, zahrnul do podmínky č. 1 pouze jeden ze stanovených požadavků dotčeného orgánu na úseku ochrany zemědělského půdního fondu. Ostatní stanovené požadavky v závazném stanovisku se týkají již provedených činností v území, jejichž plnění stavební úřad nemůže zabezpečit zpětně.*)

## 2) Provedení stavby:

- a) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval v 08/2020 jako hlavní projektant Ing. Zdeněk Baxa (ČKAIT-0201636). Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- b) Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem.
- c) Stavebník oznámí stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
- d) Stavebnímu úřadu budou předem oznámeny následující fáze výstavby:
  - 1. Dokončení železobetonového skeletu stavby haly a přístřešku.
  - 2. Dokončení opláštění stěn a haly a přístřešku.
  - 3. Dokončení stavby haly a přístřešku.
- e) Stavba bude prováděna ve vzájemné návaznosti s okolními stavbami. Jedná se o sousední budovy hal na pozemcích parc. č. 2389/19 a 2389/20.
- f) Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
- g) Budou dodrženy podmínky obsažené v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni ze 2.2.2021 pod č.j. KHSPL 31283/24/21/2020:
  - 1. orgán ochrany veřejného zdraví požaduje provedení zkušebního provozu stavby v délce minimálně 3 měsíců dle § 124 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů;
  - 2. během zkušebního provozu investor zajistí a nechá provést měření opodstatněných fyzikálních a chemických škodlivin na jednotlivých pracovištích v charakteristické směně ve smyslu nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů - zejména se zaměřením na rizikové faktory: vibrace a lokální svalová zátěž. Předložení protokolů s výsledky měření na KHS bude podmínkou vydání závazného stanoviska ke kolaudačnímu souhlasu;
  - 3. osvětlení na všech pracovištích musí být navrženo a provedeno v souladu s požadavky § 45 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., v návaznosti na ČSN EN 12464-1. K ověření splnění této podmínky musí být, před vydáním závazného stanoviska ke kolaudačnímu souhlasu, na KHS předložen výpočet umělého osvětlení všech trvalých pracovišť s posouzením pracovních míst (dle konkrétních pracovních úkonů) a s již instalovaným vnitřním vybavením;
- h) Stavební úřad ukládá provedení zkušebního provozu stavby haly. Zkušební provoz stavby bude proveden za těchto podmínek:
  - 1. Zkušební provoz stavby bude proveden v délce 3 měsíce.

2. Zkušební provoz stavby bude proveden jen na dokončené stavbě schopné užívání, což stavební úřad ověří v rámci kontrolní prohlídky stavby na základě podané žádosti v předstihu.
3. Uvažovaný termín zahájení zkušebního provozu bude stavebnímu úřadu nejméně 30 dní předem oznámen.
4. Stavby podmiňující užívání stavby (zejména veřejná dopravní a technická infrastruktura v rozsahu této veřejnoprávní smlouvy č.j. 506/SO/21/HA), budou před zahájením zkušebního provozu uvedeny do trvalého nebo předčasného užívání stavby, pokud nepodléhají kolaudaci a budou dokončeny a schopny užívání, a to na dobu min. shodnou s dobou trvání zkušebního provozu stavby.
5. Během zkušebního provozu investor zajistí a nechá provést měření opodstatněných fyzikálních a chemických škodlivin na jednotlivých pracovištích v charakteristické směně ve smyslu nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů - zejména se zaměřením na rizikové faktory: vibrace a lokální svalová zátěž. Předložení protokolů s výsledky měření na KHS bude podmínkou vydání závazného stanoviska ke kolaudačnímu souhlasu; osvětlení na všech pracovištích musí být navrženo a provedeno v souladu s požadavky § 45 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., v návaznosti na ČSN EN 12464-1. K ověření splnění této podmínky musí být, před vydáním závazného stanoviska ke kolaudačnímu souhlasu, na KHS předložen výpočet umělého osvětlení všech trvalých pracovišť s posouzením pracovních míst (dle konkrétních pracovních úkonů) a s již instalovaným vnitřním vybavením;

## **ČI. VI. SOULAD S PRÁVNÍMI PŘEDPISY**

Smluvní strany uzavírají veřejnoprávní smlouvu v souladu s ustanoveními § 78 odst. 5 a § 78a odst. 1 a § 116 odst. 1 stavebního zákona a § 161 až § 168 správního řádu (vyjma § 167 odst. 3) a § 16 a § 18e vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. Veřejnoprávní smlouva nahrazuje územní rozhodnutí podle § 79 a 92 stavebního zákona a stavební povolení podle § 115 stavebního zákona. Posouzením umístění stavby podle § 90 byl shledán soulad; umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Pro umístění stavby byly stanoveny podmínky, které jsou součástí této smlouvy. Soulad stavby z hlediska územního plánování byl posouzen úřadem územního plánování ve stanovisku z 28.1.2021 pod č.j. 3717/20/OV a dále ze dne 9.2.2021, č.j. 434/21/OV.

Bylo podle § 111 stavebního zákona shledáno, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecně technické požadavky na stavby. Stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Pro provedení stavby byly stanoveny podmínky, které jsou součástí této smlouvy.

## **ČI. VII. SOUHLAS DOTČENÝCH ORGÁNŮ STÁTNÍ SPRÁVY**

Ke stavbě byla vydána kladná stanoviska a závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy:

- Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Plzeňský a karlovarský kraj - závazné stanovisko ze dne 10.2.2021 pod zn. SEI-0252/2021, SEI-2396/2021/32.101\_001
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni – závazné stanovisko z 2.2.2021 pod č.j. KHSPL 31283/24/21/2020
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje krajské ředitelství, Plzeň – závazné stanovisko z 8.1.2021 pod č.j. HSPM-4540-2/2020 ÚPP
- Městský úřad Stod - koordinované závazné stanovisko z 28.1.2021 pod č.j. 3717/20/OV
- Městský úřad Stod - koordinované závazné stanovisko z 9.2.2021, č.j. 434/21/OV
- Městská úřad Stod, odbor životního prostředí – závazné stanovisko z 16.11.2020 pod č.j. 2432/20/OŽP/Pa.

Ke stavbě byla vydána zejména vyjádření:

- CETIN a.s. - vyjádření z 1.2.2021 pod zn. 533567/21
- ČEZ Distribuce, a.s. - sdělení z 15.6.2020 pod zn. 0101329128 a z 15.6.2020 pod zn. 0101329131
- GridServices, s.r.o. - stanovisko z 15.6.2020 pod zn. 5002167297 a z 15.6.2020 pod zn. 5002167366
- České radiokomunikace a.s. – vyjádření ze dne 11.12.2020 pod zn. UPTS/OS/262352/2020
- ČEVAK a.s. – vyjádření ze dne 22.12.2020 pod č.j. O20020012405

#### **ČI. VIII. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY**

Tato veřejnoprávní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Smlouva pozbude platnosti, jestliže do 2 let ode dne účinnosti této smlouvy nebude stavba zahájena.

#### **ČI. IX. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ**

Každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich skutečné, svobodné a vážné vůle a na důkaz toho ji podepisují.

#### **ČI. X. Přílohy:**

Štítek „Stavba povolena“ a ověřená projektová dokumentace (stavebník po vyznačení účinnosti smlouvy).

#### **ČI. XI. Podpisy smluvních stran**

Dobřany, dne 22.2.2021

Městský úřad Dobřany, stavební odbor, náměstí T.G.M. 1, 334 41 Dobřany  
zastoupený:

.....

OZ Trading s.r.o., IČO 26322528, Studniční 520, 334 41 Dobřany  
zastoupený: BAXA s.r.o., IČO 06317251, Tichá 1160, 334 41 Dobřany

.....



**Souhlas třetích osob ve smyslu § 168 správního řádu s veřejnoprávní smlouvou**

jejímž předmětem je umístění a provedení stavby nazvané:  
**„Výrobní hala s administrativou“**

na pozemku parc. č. 2389/17, 2389/18 v katastrálním území Dobřany.

Jako třetí osoba, jejíchž práv se veřejnoprávní smlouva dotýká, souhlasím v celém rozsahu s uvedenou veřejnoprávní smlouvou.

Město Dobřany, IČO 00256552, Náměstí T. G. M. č.p. 1, 334 41 Dobřany

Dne ..... ..

BAXA s.r.o., IČO 06317251, Tichá 1160, 334 41 Dobřany

Dne ..... ..

Moters s.r.o., IČO 05080126, K šancím 50/6, Řepy, 163 00 Praha 6

Dne ..... ..

Ing. Josef Velíšek, Dřevěná 102/9, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň

Dne ..... ..