

# M Ě S T S K Ý Ú Ř A D D O B Ř A N Y

## stavební odbor

Náměstí T.G.M. 1, 334 41 Dobřany

Č.j.: 1052/SO/21/BR  
Spis.zn.: 171/SO/21/BR  
Tel.: 377 195 834

Dobřany, dne 19.3.2021

## ROZHODNUTÍ DODATEČNÉ POVOLENÍ STAVBY

Městský úřad Dobřany, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 129 odst. 2 a 3 a § 90 a § 111 až § 114 stavebního zákona žádost o dodatečné povolení stavby, kterou dne 14.1.2021 podala společnost

### **CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s., IČO 25917773, Kostelecká č.p. 879/59, 196 00 Praha**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 129 odst. 2 a 3 a § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **d o d a t e č n é p o v o l e n í**

nepovolené změny stavby před jejím dokončením stavby nazvané:

### **Rodinný dům G1**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2515/1 (trvalý travní porost) a parc.č. 2517/1 (trvalý travní porost) v katastrálním území Dobřany, kterým stavbu dodatečně povoluje. Původní územní rozhodnutí a stavební povolení bylo vydáno dne 14.3.2018 pod č.j. 791/SO/18/BR, spis.zn. 3026/SO/17/BR.

### **Předmětem řízení o dodatečném povolení stavby je:**

- provedení přesahu přístřešku na auto na susední pozemek parc.č. 2517/1
- provedení krbu, coby sekundárního stacionárního zdroje tepla a s tím spojené provedení otvoru o  $\varnothing 160$  mm (pro přisávání vzduchu ke krbu) v obvodové stěně rodinného domu

### **I. Stanoví podmínky pro dokončení stavby:**

1. Stavba bude upravena a dokončena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval: Ing. Peter Turan (ČKAIT 0701386); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s., IČO 25917773, Kostelecká č.p. 879/59, 196 00 Praha  
Město Dobřany, IČO 00256552, Náměstí T. G. M. č.p. 1, 334 41 Dobřany

### **Odůvodnění:**

Stavební úřad při kontrolní prohlídce dne 8.12.2020 (ve věci vydání kolaudačního souhlasu) zjistil, že stavebník provedl změnu stavby před jejím dokončením, oproti vydanému územnímu rozhodnutí a stavebnímu povolení ze dne 14.3.2018 pod č.j. 791/SO/18/BR,

spis.zn. 3026/SO/17/BR, a proto opatřením ze dne 25.1.2021 pod č.j. 317/SO/20/BR, spis.zn. 195/SO/21/BR oznámil zahájení řízení podle § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona o nařízení odstranění stavby.

Stavebník požádal podle § 129 odst. 2 stavebního zákona o dodatečné povolení stavby. Vzhledem k tomu, že stavebník předložil podklady ve stejném rozsahu jako k žádosti o stavební povolení, stavební úřad podle § 129 odst. 2 stavebního zákona přerušil řízení o nařízení odstranění stavby a vedl řízení o podané žádosti.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení o dodatečném povolení stavby známým účastníkům řízení. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 18.3.2021, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném řízení o dodatečném povolení stavby přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavebník prokázal, že stavba není v rozporu s ustanoveními § 129 odst. 3 stavebního zákona a proto ji lze dodatečně povolit.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Stod, odbor životního prostředí – závazné stanovisko ze dne 4.8.2020 pod č.j. 1742/20/OŽP

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Ing. Miluše Breuová  
Referent stavebního odboru

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 5 ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

### **Obdrží:**

účastníci (dodejky)  
CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s., IDDS: ritdizv  
Město Dobřany, Náměstí T. G. M. č.p. 1, 334 41 Dobřany