

# MĚSTSKÝ ÚŘAD DOBŘANY

## stavební odbor

Náměstí T.G.M. 1, 334 41 Dobřany

Č.j.: 2520/SO/20/BR  
Spis.zn.: 2236/SO/20/BR  
Tel.: 377 195 834

Dobřany, dne 5.8.2020

## SOUHLAS

### S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Městský úřad Dobřany, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil ohlášení stavebního záměru podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona, které dne 8.7.2020 podala

**Obec Přestavky, IČO 48333344, Přestavky č.p. 60, 334 01 Přestavky,  
kterou na základě plné moci zastupuje Alena Pasovská, nar. 7.12.1963, Přestavky  
č.p. 17, 334 01 Přestavky**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona

### **v y d á v á s o u h l a s**

s provedením ohlášeného stavebního záměru nazvaného:

### **Stavební úpravy stavby občanského vybavení**

(dále jen "stavební záměr") na pozemku st. p. 63 v katastrálním území Přestavky u Dnešic.

### **Popis druhu a účelu stavebního záměru:**

- stavební úpravy (spočívající ve vybourání 1 dveřního otvoru a zazdění 1 dveřního otvoru), spojené se změnou účelu užívání stávajícího prostoru kabinetu na ložnici, která bude součástí stávající bytové jednotky v 1.NP objektu č.p. 60

### **Poučení:**

Souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost souhlasu nelze prodloužit.

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Ing. Miluše Breuová  
Referent stavebního odboru

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 4 ve výši 500 Kč byl zaplacen.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Alena Pasovská, Přestavlky č.p. 17, 334 01 Přeštice

dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, krajské ředitelství, IDDS: p36ab6k

# MĚSTSKÝ ÚŘAD DOBŘANY

## stavební odbor

Náměstí T.G.M. 1, 334 41 Dobřany

Č.j.: 2570/SO/20/ŠM  
Spis.zn.: 2245/SO/20/SM  
Tel.: 377 195 836

Dobřany, dne 10.8.2020

## ROZHODNUTÍ

### DODATEČNÉ POVOLENÍ STAVBY

Městský úřad Dobřany, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a pověřený Krajským úřadem Plzeňského kraje, odborem regionálního rozvoje podle § 131 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), přezkoumal podle § 129 odst. 2 a 3 a § 111 až 114 stavebního zákona žádost o dodatečné povolení stavby, prováděné v rozporu s dodatečným povolením stavby ze dne 28.9.2019 pod č.j.: 2738/SO/19/ŠM, kterou dne 13.7.2020 podala společnost

**ROVAPSTAV, s.r.o., IČO 26372720, Máchova alej č.p. 11, 301 00 Plzeň**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 129 odst. 2 a 3 a § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### **d o d a t e č n é   p o v o l e n í   s t a v b y**

nazvané:

#### **Výstavba haly Štěnovice**

(dále jen "stavba") na pozemku p.č. 639/2 (ostatní plocha) a p.č. 644 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Štěnovice, kterým stavbu dodatečně povoluje.

#### **Druh a účel stavby:**

Druh a účel stavby se oproti rozhodnutí o dodatečném povolení stavby ze dne 28.9.2019 pod č.j.: 2738/SO/19/ŠM nemění.

#### **Stavba obsahuje:**

Změnu oproti výše uvedenému rozhodnutí stavebního úřadu a ověřené projektové dokumentace stavby, spočívající v provedení 3 ks stavebních otvorů – dveří ve stěně mezi administrativní a výrobní částí budovy.

#### **II. Stanoví podmínky pro dokončení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace stavby ověřené v řízení o dodatečném povolení stavby, kterou vypracoval jako hlavní projektant Ing. Petr Dobrý,

ČKAIT 0201530; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ROVAPSTAV, s.r.o., Máchova alej č.p. 11, 301 00 Plzeň

### **Odůvodnění:**

Stavební úřad obdržel dne 25.6.2020 pod č.j.:2081/SO/20 od stavebníka oznámení, že stavba, která byla povolena rozhodnutím ze dne 28.9.2019 pod č.j.:2738/SO/19 je již dokončena a že v souladu s podmínkou č. 9 tohoto rozhodnutí hodlá v termínu od 1.8.2020 zahájit zkušební provoz výrobní haly. Za účelem ověření dokončení stavby, stavební úřad nařídil na místě stavby provedení kontrolní prohlídky stavby na den 10.7.2020. Při kontrolní prohlídce stavby stavební úřad zjistil, že stavebník provedl změnu stavby ve smyslu § 118 a tuto změnu neprojednal se stavebním úřadem, ač takovou povinnost podle citovaného ustanovení § 118 stavebního zákona má. Jednalo se o změnu - provedení 3 ks stavebních otvorů – dveří mezi administrativní částí a výrobní částí stavby, kterou stavební úřad nemohl vyhodnotit jako nepodstatnou změnu stavby před jejím dokončením (§118 odst. 7 stavebního zákona), z důvodu zásahu do požárně bezpečnostního řešení stavby.

Stavební úřad proto zahájil řízení podle § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona, o odstranění předmětné nepovolené změny stavby před jejím dokončením, které přerušil z důvodu, že stavebník dne 13.7.2020 podal žádost o dodatečné povolení stavby.

Stavebník požádal podle § 129 odst. 2 stavebního zákona o dodatečné povolení stavby a předložil podklady předepsané k žádosti o stavební povolení.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení o dodatečném povolení stavby známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 4.8.2020, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Při ústním jednání stavební úřad ověřil, že stavba výrobní haly je již dokončena včetně její nepovolené změny. Stavebník předložil stavebnímu úřadu při ústním jednání doklady o vyhodnocení zkoušek a měření předepsaná zvláštními právními předpisy dle požadavku podmínky č. 9 písm. a) rozhodnutí stavebního úřadu ze dne 28.9.2019 pod č.j.:2738/SO/19. Na základě uvedeného stavební úřad konstatoval, že stavbu je možno uvést do zkušebního provozu jakmile rozhodnutí o dodatečném povolení stavby nabude právní moci. Stavební úřad stavebníka upozornil na povinnost oznámit stavebnímu úřadu konkrétní den zahájení zkušebního provozu.

Stavební úřad v provedeném řízení o dodatečném povolení stavby přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavebník prokázal, že stavba není v rozporu s ustanoveními § 129 odst. 3 stavebního zákona a proto ji lze dodatečně povolit.

Kladná stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, krajské ředitelství, ze dne 10.7.2020 pod č.j.:HSPM-2522-8/2018 ÚPP a ze dne 7.5.2020 pod č.j.: HSPM-2522-6/2018 ÚPP
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, ze dne 4.8.2020 pod č.j.:KHSPL 19371/24/2020 a ze dne 19.6.2020 pod č.j.: KHSPL 12398,16314/24/2020

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci dodatečného povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Ve stavebních pracích nesmí být pokračováno, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci. Po nabytí právní moci stavební úřad zastaví řízení o nařízení odstranění stavby.

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Mgr. David Šmůla  
Vedoucí stavebního odboru

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 5 ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 20.7.2020.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)  
ROVAPSTAV, s.r.o., IDDS: 6b6x87c

dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a  
Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, krajské ředitelství, IDDS: p36ab6k  
Město Přeštice, odbor životního prostředí, IDDS: hcpx62

# M Ě S T S K Ý Ú Ř A D D O B Ř A N Y

## stavební odbor

Náměstí T.G.M. 1, 334 41 Dobřany

Č.j.: 2529/SO/20/BR  
Spis.zn.: 2347/SO/20/BR  
Tel.: 377 195 834

Dobřany, dne 6.8.2020

## SOUHLAS

### S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Městský úřad Dobřany, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil ohlášení stavebního záměru podle § 105, § 106 odst. 1 a § 126 stavebního zákona, které dne 21.7.2020 podala

**Obec Chlumčany, IČO 00256650, Družstevní č.p. 332, 334 42 Chlumčany**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona

### **v y d á v á s o u h l a s**

s provedením ohlášeného stavebního záměru nazvaného:

**Rekonstrukce kulturního domu Chlumčany, Administrativní část OÚ**

(dále jen "stavební záměr") na pozemku st. p. 557 v katastrálním území Chlumčany u Přeštic.

### **Popis druhu a účelu stavebního záměru:**

- stavební úpravy, spočívající v dispozičních změnách v 1.NP a 2.NP východní části objektu kulturního domu Chlumčany, spojené se změnou účelu užívání části stavby
- stávající účel užívání prostor kulturního domu v 1.NP a 2.NP ve východní části objektu bude mít nově způsob užívání jako prostory obecního úřadu:
  - 1.NP (WC muži, WC ženy a ZTP, kancelář tajemníka, kancelář místostarosty, podatelna, kancelář starosty, chodba)
  - 2.NP (chodba, zasedací místnost, WC muži, WC ženy, kuchyňka, kancelář účetní, kancelář – otevřený prostor)

### **Stanoviska sdělili:**

- Městský úřad Přeštice, odbor výstavby a územního plánování – souhlasné závazné stanovisko ze dne 25.5.2020 pod č.j. PR-OVÚP-HOD/40791/2020
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, krajské ředitelství – koordinované závazné stanovisko ze dne 3.6.2020 pod č.j. HSPM-1793-2/2020 ÚPP
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni – souhlasné závazné stanovisko ze dne 23.6.2020 pod č.j. KHSPL 13084, 15773/24/2020

### **Poučení:**

Souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Současně se souhlas doručí osobám uvedeným v § 105 odst. 1 písm. f) stavebního zákona a vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, se souhlas doručí spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost souhlasu nelze prodloužit.

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Ing. Miluše Breuová  
Referent stavebního odboru

**Poplatek:**

Správní poplatek je podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 4 ve výši 500 Kč.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)  
Obec Chlumčany, IDDS: izfbq8z

# MĚSTSKÝ ÚŘAD DOBŘANY

## stavební odbor

Náměstí T.G.M. 1, 334 41 Dobřany

Č.j.: 2492/SO/20/BR  
Spis.zn.: 2484/SO/20/BR  
Tel.: 377 195 834

Dobřany, dne 4.8.2020

## SPOLEČNÝ SOUHLAS

Městský úřad Dobřany, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil oznámení záměru podle § 96 stavebního zákona a ohlášení stavebního záměru podle § 105 stavebního zákona (dále jen "společné oznámení"), které dne 4.8.2020 podala společnost

### **Domy Dobřany s.r.o., IČO 08894213, Kamínková č.p. 783/5, 321 00 Plzeň**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 78 odst. 4 a § 96a stavebního zákona a § 15c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **vydává společný souhlas**

se stavebním záměrem nazvaným:

### **Řadový domek RD A1**

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 4152/13 (ostatní plocha) v katastrálním území Dobřany.

#### **Stavební objekty stavebního záměru:**

- Řadový rodinný dům, včetně:
  - vnější části vnitřního rozvodu vody
  - vnější části vnitřního rozvodu elektrické energie
  - vnější části vnitřního rozvodu plynu
- kanalizační přípojka
- nádrž na dešťovou vodu a vnější dešťová kanalizace
- zpevněná plocha
- oplocení

#### **Druh a účel jednotlivých staveb stavebního záměru:**

- řadový rodinný dům (trvané rodinné bydlení v jedné bytové jednotce), včetně:
  - vnější části vnitřního rozvodu vody (zásobování rodinného domu vodou)
  - vnější části vnitřního rozvodu elektrické energie (zásobování rodinného domu elektrickou energií)
  - vnější části vnitřního rozvodu plynu (zásobování rodinného domu zemním plynem)
- kanalizační přípojka (odvod splaškových vod vznikajících ve stavbě rodinného domu)
- nádrž na dešťovou vodu a vnější dešťová kanalizace (odvod srážkových vod z rodinného domu do vsakovacího objektu)



- zpevněná plocha (parkovací stání a chodníky)
- oplocení hraničící s veřejným prostranstvím (vymezení hranic pozemku a zamezení vstupu na pozemek)

### **Určení prostorového řešení a stavebně technický popis staveb:**

- Rodinný dům bude nepravidelného půdorysného rozměru o max. rozměrech 13,79 m × 9,29 m, střecha stavby plochá, max. výška stavby 7,00 m (od upraveného terénu okolo stavby). Stavba bude dvoupodlažní a nepodsklepená. Stavba bude umístěna na pozemku parc.č. 4152/13 ve vzdálenosti 6,00 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 4152/69 v místě společné hranice s pozemkem parc.č. 4152/14 vše v k.ú. Dobřany. Stavba bude provedena jako zděná.
  - Vnější část vnitřního rozvodu vody PE 25mm×2,3 SDR11 v délce 6,90 m bude vedena ze stávající vodoměrné šachty na pozemku parc.č. 4152/13 v k.ú. Dobřany západním směrem do navrhovaného rodinného domu.
  - Vnější část vnitřního rozvodu elektrické energie v délce 9,90 m bude vedena západním směrem od stávajícího elektroměrného pilířku na pozemku parc.č. 4152/13 v k.ú. Dobřany do navrhovaného rodinného domu.
  - Vnější část vnitřního rozvodu plynu PE DN 25 mm v délce 7,00 m bude vedena od stávajícího pilířku hlavního uzávěru plynu na pozemku parc.č. 4152/13 v k.ú. Dobřany západním směrem do navrhovaného rodinného domu.
- Kanalizační přípojka PVC DN 160 mm v délce 4,40 m bude vedena na pozemku parc.č. 4152/13 v k.ú. Dobřany západním směrem od stávající revizní šachty kolmo k navrhovanému rodinnému domu.
- Dešťová kanalizace PVC DN 160 mm v délce 10,50 m bude umístěna na pozemku parc.č. 4152/13 a bude svádět dešťovou vodu vznikající na stavbě rodinného domu do vsakovacího objektu o objemu 14 m<sup>3</sup> umístěné ve vzdálenosti 2,00 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 4152/14 a 2,40 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 4152/12 vše v k.ú. Dobřany.
- Parkovací stání o rozměru 6,00 m × 3,00 m bude umístěno na pozemku parc.č. 4152/13 mezi navrhovaným rodinným domem a bezprostředně při společné hranici s pozemkem 4152/69 vše v k.ú. Dobřany. Chodníky v šířce 0,50 m budou umístěny okolo celého navrhovaného rodinného domu a v šířce 1,00 m od vstupu do navrhovaného rodinného domu k místu společné hranice s pozemkem parc.č 4152/69 v k.ú. Dobřany.
- Oplocení hraničící s veřejným prostranstvím (ocelové sloupky 120 × 120 mm a zámečnická výplň z pásové oceli 50/5 mm) o výšce 1,60 m bude umístěno na pozemku parc.č. 4152/13 v místě společné hranice s pozemkem parc.č. 4152/69 (severní strana a část východní strany pozemku parc.č. 4152/13) vše v k.ú. Dobřany.

### **Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací:**

- Bylo vydáno kladné závazné stanovisko orgánu územního plánování o přípustnosti záměru – stavby rodinného domu v rámci koordinovaného závazného stanoviska č.j. 654/20/OV ze dne 8.7.2020.
- Stavba je umístována v ploše, která je územním plánem města Dobřany vymezena jako plocha nazvaná: „BI – plochy bydlení – v rodinných domech“. Navrhovaná stavba kanalizační přípojky, nádrže na dešťovou vodu a vnější dešťová kanalizace, zpevněná plocha a oplocení jsou v souladu s územním plánem města Dobřany. Navrhovaná stavba je v souladu s politikou územního rozvoje, se zásadami územního rozvoje a s cíli a úkoly územního plánování.

**Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1 stavebního zákona:**

- je v zastavitelném území,
- poměry v území se podstatně nemění,
- záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu,
- záměr nepodléhá posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu.

**Splněna je podmínka podle § 96 odst. 2 stavebního zákona, protože:**

- stavba rodinného domu je ohlašovanou stavbou podle § 96 odst. 2 písm. b) stavebního zákona,
- ostatní stavby záměru jsou stavby uvedené v § 103 stavebního zákona.

**Záměr je v souladu se závaznými stanovisky dotčených orgánů:**

- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni – souhlasné závazné stanovisko ze dne 12.6.2020 pod č.j. KHSPL/15521/21/2020
- Městský úřad Stod, koordinované závazné stanovisko pod č.j. 654/20/OV ze dne 8.7.2020

Stavební úřad při posuzování záměru postupoval podle § 96a odst. 3, § 96 odst. 4 a § 106 stavebního zákona a zjistil, že společné oznámení splňuje požadavky § 96a odst. 2, § 96, § 104 odst. 1 a 2 a § 105 stavebního zákona.

**Poučení:**

Společný souhlas spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací se doručuje stavebníkovi a vlastníkovi pozemku nebo stavby, pokud není stavebníkem. Stavebníkovi navíc se štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlašovaném stavebním záměru. Společný souhlas se doručuje dotčeným orgánům a osobám:

- jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno,
- jejichž vlastnické právo nebo právo odpovídající věcnému břemenu k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být prováděním stavebního záměru přímo dotčeno, vyjma staveb v působnosti vojenského nebo jiného stavebního úřadu.

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Ing. Miluše Breuová  
Referent stavebního odboru

**Poplatek:**

Správní poplatek je podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 500 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 500 Kč, položky 17 odst. 1 písm. c) ve výši 250 Kč, položky 18 odst. 3 ve výši 500 Kč, celkem 1750 Kč.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Domy Dobřany s.r.o., IDDS: dz8pnqq

Přílohou společného souhlasu je ověřená projektová dokumentace a štítek Stavba povolena.

na vědomí

Město Dobřany, Náměstí T. G. M. č.p. 1, 334 41 Dobřany

Ing. Martin Medved', Pod Skalkou č.p. 261, 330 01 Kyšice

P&P Březina servis Dobřany s.r.o., IDDS: 9zisxp4

dotčené správní úřady

Město Stod, IDDS: u4abzrc

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

# M Ě S T S K Ý Ú Ř A D D O B Ř A N Y

## stavební odbor

Náměstí T.G.M. 1, 334 41 Dobřany

Č.j.: 2510/SO/20/BR  
Spis.zn.: 2485/SO/20/BR  
Tel.: 377 195 834

Dobřany, dne 5.8.2020

## SPOLEČNÝ SOUHLAS

Městský úřad Dobřany, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil oznámení záměru podle § 96 stavebního zákona a ohlášení stavebního záměru podle § 105 stavebního zákona (dále jen "společné oznámení"), které dne 4.8.2020 podala společnost

### **Domy Dobřany s.r.o., IČO 08894213, Kamínková č.p. 783/5, 321 00 Plzeň**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 78 odst. 4 a § 96a stavebního zákona a § 15c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **v y d á v á s p o l e č n ý s o u h l a s**

se stavebním záměrem nazvaným:

### **Řadový domek RD A2**

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 4152/14 (ostatní plocha), parc.č. 4152/13 (ostatní plocha) v katastrálním území Dobřany.

### **Stavební objekty stavebního záměru:**

- Řadový rodinný dům, včetně:
  - vnější části vnitřního rozvodu vody
  - vnější části vnitřního rozvodu elektrické energie
  - vnější části vnitřního rozvodu plynu
- kanalizační přípojka
- nádrž na dešťovou vodu a vnější dešťová kanalizace
- zpevněná plocha

### **Druh a účel jednotlivých staveb stavebního záměru:**

- řadový rodinný dům (trvané rodinné bydlení v jedné bytové jednotce), včetně:
  - vnější části vnitřního rozvodu vody (zásobování rodinného domu vodou)
  - vnější části vnitřního rozvodu elektrické energie (zásobování rodinného domu elektrickou energií)
  - vnější části vnitřního rozvodu plynu (zásobování rodinného domu zemním plynem)
- kanalizační přípojka (odvod splaškových vod vznikajících ve stavbě rodinného domu)
- nádrž na dešťovou vodu a vnější dešťová kanalizace (odvod srážkových vod z rodinného domu do vsakovacího objektu)
- zpevněná plocha (parkovací stání a chodníky)

**Určení prostorového řešení a stavebně technický popis staveb:**

- Rodinný dům bude nepravidelného půdorysného rozměru o max. rozměrech 13,79 m × 9,00 m, střecha stavby plochá, max. výška stavby 7,00 m (od upraveného terénu okolo stavby). Stavba bude dvoupodlažní a nepodsklepená. Stavba bude umístěna na pozemku parc.č. 4152/14 a parc.č. 4152/13 ve vzdálenosti 6,00 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 4152/69 v místě společné hranice s pozemkem parc.č. 4152/13 a parc.č. 4152/20 vše v k.ú. Dobřany. Stavba bude provedena jako zděná.
  - Vnější část vnitřního rozvodu vody PE 25mm×2,3 SDR11 v délce 6,90 m bude vedena ze stávající vodoměrné šachty na pozemku parc.č. 4152/14 v k.ú. Dobřany západním směrem do navrhovaného rodinného domu.
  - Vnější část vnitřního rozvodu elektrické energie v délce 10,50 m bude vedena západním směrem od stávajícího elektroměrného pilířku na pozemku parc.č. 4152/14 v k.ú. Dobřany do navrhovaného rodinného domu.
  - Vnější část vnitřního rozvodu plynu PE DN 25 mm v délce 13,50 m bude vedena od stávajícího pilířku hlavního uzávěru plynu na pozemku parc.č. 4152/14 v k.ú. Dobřany západním směrem do navrhovaného rodinného domu.
- Kanalizační přípojka PVC DN 160 mm v délce 4,40 m bude vedena na pozemku parc.č. 4152/14 v k.ú. Dobřany západním směrem od stávající revizní šachty kolmo k navrhovanému rodinnému domu.
- Dešťová kanalizace PVC DN 160 mm v délce 10,50 m bude umístěna na pozemku parc.č. 4152/14 a bude svádět dešťovou vodu vznikající na stavbě rodinného domu do vsakovacího objektu o objemu 14 m<sup>3</sup> umístěné ve vzdálenosti 2,00 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 4152/20 a 2,80 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 4152/12 vše v k.ú. Dobřany.
- Parkovací stání o rozměru 6,00 m × 3,00 m bude umístěno na pozemku parc.č. 4152/14 mezi navrhovaným rodinným domem a bezprostředně při společné hranici s pozemkem 4152/69 vše v k.ú. Dobřany. Chodníky v šířce 0,50 m budou umístěny okolo celého navrhovaného rodinného domu a v šířce 1,00 m od vstupu do navrhovaného rodinného domu k místu společné hranice s pozemkem parc.č. 4152/69 v k.ú. Dobřany.

**Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací:**

- Bylo vydáno kladné závazné stanovisko orgánu územního plánování o přípustnosti záměru – stavby rodinného domu v rámci koordinovaného závazného stanoviska č.j. 654/20/OV ze dne 8.7.2020.
- Stavba je umístována v ploše, která je územním plánem města Dobřany vymezena jako plocha nazvaná: „BI – plochy bydlení – v rodinných domech“. Navrhovaná stavba kanalizační přípojky, nádrže na dešťovou vodu a vnější dešťová kanalizace, zpevněná plocha a oplocení jsou v souladu s územním plánem města Dobřany. Navrhovaná stavba je v souladu s politikou územního rozvoje, se zásadami územního rozvoje a s cíli a úkoly územního plánování.

**Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1 stavebního zákona:**

- je v zastavitelném území,
- poměry v území se podstatně nemění,
- záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu,
- záměr nepodléhá posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu.

**Splněna je podmínka podle § 96 odst. 2 stavebního zákona, protože:**

- stavba rodinného domu je ohlašováním stavbou podle § 96 odst. 2 písm. b) stavebního zákona,
- ostatní stavby záměru jsou stavby uvedené v § 103 stavebního zákona.

**Záměr je v souladu se závaznými stanovisky dotčených orgánů:**

- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni – souhlasné závazné stanovisko ze dne 12.6.2020 pod č.j. KHSP/15522/21/2020
- Městský úřad Stod, koordinované závazné stanovisko pod č.j. 654/20/OV ze dne 8.7.2020

Stavební úřad při posuzování záměru postupoval podle § 96a odst. 3, § 96 odst. 4 a § 106 stavebního zákona a zjistil, že společné oznámení splňuje požadavky § 96a odst. 2, § 96, § 104 odst. 1 a 2 a § 105 stavebního zákona.

**Poučení:**

Společný souhlas spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací se doručuje stavebníkovi a vlastníkovi pozemku nebo stavby, pokud není stavebníkem. Stavebníkovi navíc se štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlašovaném stavebním záměru. Společný souhlas se doručuje dotčeným orgánům a osobám:

- jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno,
- jejichž vlastnické právo nebo právo odpovídající věcnému břemenu k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být prováděním stavebního záměru přímo dotčeno, vyjma staveb v působnosti vojenského nebo jiného stavebního úřadu.

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Ing. Miluše Breuová  
Referent stavebního odboru

**Poplatek:**

Správní poplatek je podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 500 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 500 Kč, položky 18 odst. 3 ve výši 500 Kč, celkem 1500 Kč.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Domy Dobřany s.r.o., IDDS: dz8pnqq

Přílohou společného souhlasu je ověřená projektová dokumentace.

na vědomí

Ing. Martin Medved', Pod Skalkou č.p. 261, 330 01 Kyšice

Město Dobřany, Náměstí T. G. M. č.p. 1, 334 41 Dobřany

dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

Město Stod, IDDS: u4abzrc

# M Ě S T S K Ý Ú Ř A D D O B Ř A N Y

## stavební odbor

Náměstí T.G.M. 1, 334 41 Dobřany

Č.j.: 2515/SO/20/BR  
Spis.zn.: 2486/SO/20/BR  
Tel.: 377 195 834

Dobřany, dne 6.8.2020

## SPOLEČNÝ SOUHLAS

Městský úřad Dobřany, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil oznámení záměru podle § 96 stavebního zákona a ohlášení stavebního záměru podle § 105 stavebního zákona (dále jen "společné oznámení"), které dne 4.8.2020 podala společnost

### **Domy Dobřany s.r.o., IČO 08894213, Kamínková č.p. 783/5, 321 00 Plzeň**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 78 odst. 4 a § 96a stavebního zákona a § 15c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **v y d á v á s p o l e č n ý s o u h l a s**

se stavebním záměrem nazvaným:

### **Řadový domek RD A3**

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 4152/20 (ostatní plocha), 4152/14 (ostatní plocha) v katastrálním území Dobřany.

### **Stavební objekty stavebního záměru:**

- Řadový rodinný dům, včetně:
  - vnější části vnitřního rozvodu vody
  - vnější části vnitřního rozvodu elektrické energie
  - vnější části vnitřního rozvodu plynu
- kanalizační přípojka
- nádrž na dešťovou vodu a vnější dešťová kanalizace
- zpevněná plocha

### **Druh a účel jednotlivých staveb stavebního záměru:**

- řadový rodinný dům (trvané rodinné bydlení v jedné bytové jednotce), včetně:
  - vnější části vnitřního rozvodu vody (zásobování rodinného domu vodou)
  - vnější části vnitřního rozvodu elektrické energie (zásobování rodinného domu elektrickou energií)
  - vnější části vnitřního rozvodu plynu (zásobování rodinného domu zemním plynem)
- kanalizační přípojka (odvod splaškových vod vznikajících ve stavbě rodinného domu)
- nádrž na dešťovou vodu a vnější dešťová kanalizace (odvod srážkových vod z rodinného domu do vsakovacího objektu)
- zpevněná plocha (parkovací stání a chodníky)

**Určení prostorového řešení a stavebně technický popis staveb:**

- Rodinný dům bude nepravidelného půdorysného rozměru o max. rozměrech 13,79 m × 9,00 m, střecha stavby plochá, max. výška stavby 7,00 m (od upraveného terénu okolo stavby). Stavba bude dvoupodlažní a nepodsklepená. Stavba bude umístěna na pozemku parc.č. 4152/20 a parc.č. 4152/14 ve vzdálenosti 6,00 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 4152/69 v místě společné hranice s pozemkem parc.č. 4152/14 a parc.č. 4152/24 vše v k.ú. Dobřany. Stavba bude provedena jako zděná.
  - Vnější část vnitřního rozvodu vody PE 25mm×2,3 SDR11 v délce 6,90 m bude vedena ze stávající vodoměrné šachty na pozemku parc.č. 4152/20 v k.ú. Dobřany západním směrem do navrhovaného rodinného domu.
  - Vnější část vnitřního rozvodu elektrické energie v délce 9,90 m bude vedena západním směrem od stávajícího elektroměrného pilířku na pozemku parc.č. 4152/20 v k.ú. Dobřany do navrhovaného rodinného domu.
  - Vnější část vnitřního rozvodu plynu PE DN 25 mm v délce 7,00 m bude vedena od stávajícího pilířku hlavního uzávěru plynu na pozemku parc.č. 4152/20 v k.ú. Dobřany západním směrem do navrhovaného rodinného domu.
- Kanalizační přípojka PVC DN 160 mm v délce 4,40 m bude vedena na pozemku parc.č. 4152/20 v k.ú. Dobřany západním směrem od stávající revizní šachty kolmo k navrhovanému rodinnému domu.
- Dešťová kanalizace PVC DN 160 mm v délce 10,50 m bude umístěna na pozemku parc.č. 4152/20 a bude svádět dešťovou vodu vznikající na stavbě rodinného domu do vsakovacího objektu o objemu 14 m<sup>3</sup> umístěné ve vzdálenosti 2,00 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 4152/24 a 3,20 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 4152/19 vše v k.ú. Dobřany.
- Parkovací stání o rozměru 6,00 m × 3,00 m bude umístěno na pozemku parc.č. 4152/20 mezi navrhovaným rodinným domem a bezprostředně při společné hranici s pozemkem 4152/69 vše v k.ú. Dobřany. Chodníky v šířce 0,50 m budou umístěny okolo celého navrhovaného rodinného domu a v šířce 1,00 m od vstupu do navrhovaného rodinného domu k místu společné hranice s pozemkem parc.č. 4152/69 v k.ú. Dobřany.

**Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací:**

- Bylo vydáno kladné závazné stanovisko orgánu územního plánování o přípustnosti záměru – stavby rodinného domu v rámci koordinovaného závazného stanoviska č.j. 654/20/OV ze dne 8.7.2020.
- Stavba je umístována v ploše, která je územním plánem města Dobřany vymezena jako plocha nazvaná: „BI – plochy bydlení – v rodinných domech“. Navrhovaná stavba kanalizační přípojky, nádrže na dešťovou vodu a vnější dešťová kanalizace, zpevněná plocha a oplocení jsou v souladu s územním plánem města Dobřany. Navrhovaná stavba je v souladu s politikou územního rozvoje, se zásadami územního rozvoje a s cíli a úkoly územního plánování.

**Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1 stavebního zákona:**

- je v zastavitelném území,
- poměry v území se podstatně nemění,
- záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu,
- záměr nepodléhá posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu.



**Splněna je podmínka podle § 96 odst. 2 stavebního zákona, protože:**

- stavba rodinného domu je ohlašováním stavbou podle § 96 odst. 2 písm. b) stavebního zákona,
- ostatní stavby záměru jsou stavby uvedené v § 103 stavebního zákona.

**Záměr je v souladu se závaznými stanovisky dotčených orgánů:**

- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni – souhlasné závazné stanovisko ze dne 12.6.2020 pod č.j. KHSPL/15523/21/2020
- Městský úřad Stod, koordinované závazné stanovisko pod č.j. 654/20/OV ze dne 8.7.2020

Stavební úřad při posuzování záměru postupoval podle § 96a odst. 3, § 96 odst. 4 a § 106 stavebního zákona a zjistil, že společné oznámení splňuje požadavky § 96a odst. 2, § 96, § 104 odst. 1 a 2 a § 105 stavebního zákona.

**Poučení:**

Společný souhlas spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací se doručuje stavebníkovi a vlastníkovi pozemku nebo stavby, pokud není stavebníkem. Stavebníkovi navíc se štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlašovaném stavebním záměru. Společný souhlas se doručuje dotčeným orgánům a osobám:

- jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno,
- jejichž vlastnické právo nebo právo odpovídající věcnému břemenu k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být prováděním stavebního záměru přímo dotčeno, vyjma staveb v působnosti vojenského nebo jiného stavebního úřadu.

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Ing. Miluše Breuová  
Referent stavebního odboru

**Poplatek:**

Správní poplatek je podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 500 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 500 Kč, položky 18 odst. 3 ve výši 500 Kč, celkem 1500 Kč.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Domy Dobřany s.r.o., IDDS: dz8pnqq

Přílohou společného souhlasu je ověřená projektová dokumentace.

na vědomí

P&P Březina servis Dobřany s.r.o., IDDS: 9zisxp4

Ing. Martin Medveď, Pod Skalkou č.p. 261, 330 01 Kyšice

Město Dobřany, Náměstí T. G. M. č.p. 1, 334 41 Dobřany

dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

Město Stod, IDDS: u4abzrc

# MĚSTSKÝ ÚŘAD DOBŘANY

## stavební odbor

Náměstí T.G.M. 1, 334 41 Dobřany

Č.j.: 2518/SO/20/BR  
Spis.zn.: 2487/SO/20/BR  
Tel.: 377 195 834

Dobřany, dne 5.8.2020

## SPOLEČNÝ SOUHLAS

Městský úřad Dobřany, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil oznámení záměru podle § 96 stavebního zákona a ohlášení stavebního záměru podle § 105 stavebního zákona (dále jen "společné oznámení"), které dne 4.8.2020 podal

### **Domy Dobřany s.r.o., IČO 08894213, Kamínková č.p. 783/5, 321 00 Plzeň**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 78 odst. 4 a § 96a stavebního zákona a § 15c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **v y d á v á s p o l e č n ý s o u h l a s**

se stavebním záměrem nazvaným:

### **Řadový domek RD A4**

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 4152/24 (ostatní plocha), parc.č. 4152/20 (ostatní plocha) v katastrálním území Dobřany.

### **Stavební objekty stavebního záměru:**

- Řadový rodinný dům, včetně:
  - vnější části vnitřního rozvodu vody
  - vnější části vnitřního rozvodu elektrické energie
  - vnější části vnitřního rozvodu plynu
- kanalizační přípojka
- nádrž na dešťovou vodu a vnější dešťová kanalizace
- zpevněná plocha
- oplocení

### **Druh a účel jednotlivých staveb stavebního záměru:**

- řadový rodinný dům (trvané rodinné bydlení v jedné bytové jednotce), včetně:
  - vnější části vnitřního rozvodu vody (zásobování rodinného domu vodou)
  - vnější části vnitřního rozvodu elektrické energie (zásobování rodinného domu elektrickou energií)
  - vnější části vnitřního rozvodu plynu (zásobování rodinného domu zemním plynem)
- kanalizační přípojka (odvod splaškových vod vznikajících ve stavbě rodinného domu)
- nádrž na dešťovou vodu a vnější dešťová kanalizace (odvod srážkových vod z rodinného domu do vsakovacího objektu)
- zpevněná plocha (parkovací stání a chodníky)

- oplocení hraničící s veřejným prostranstvím (vymezení hranic pozemku a zamezení vstupu na pozemek)

### **Určení prostorového řešení a stavebně technický popis staveb:**

- Rodinný dům bude nepravidelného půdorysného rozměru o max. rozměrech 13,79 m × 9,29 m, střecha stavby plochá, max. výška stavby 7,00 m (od upraveného terénu okolo stavby). Stavba bude dvoupodlažní a nepodsklepená. Stavba bude umístěna na pozemku parc.č. 4152/24 a parc.č. 4152/20 ve vzdálenosti 6,00 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 4152/69 v místě společné hranice s pozemkem parc.č. 4152/20 vše v k.ú. Dobřany. Stavba bude provedena jako zděná.
  - Vnější část vnitřního rozvodu vody PE 25mm×2,3 SDR11 v délce 7,30 m bude vedena ze stávající vodoměrné šachty na pozemku parc.č. 4152/24 v k.ú. Dobřany západním směrem do navrhovaného rodinného domu.
  - Vnější část vnitřního rozvodu elektrické energie v délce 10,20 m bude vedena západním směrem od stávajícího elektroměrného pilířku na pozemku parc.č. 4152/24 v k.ú. Dobřany do navrhovaného rodinného domu.
  - Vnější část vnitřního rozvodu plynu PE DN 25 mm v délce 13,50 m bude vedena od stávajícího pilířku hlavního uzávěru plynu na pozemku parc.č. 4152/24 v k.ú. Dobřany západním směrem do navrhovaného rodinného domu.
- Kanalizační přípojka PVC DN 160 mm v délce 4,10 m bude vedena na pozemku parc.č. 4152/24 v k.ú. Dobřany západním směrem od stávající revizní šachty kolmo k navrhovanému rodinnému domu.
- Dešťová kanalizace PVC DN 160 mm v délce 10,50 m bude umístěna na pozemku parc.č. 4152/24 a bude svádět dešťovou vodu vznikající na stavbě rodinného domu do vsakovacího objektu o objemu 14 m<sup>3</sup> umístěné ve vzdálenosti 5,00 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 4152/20 a 3,60 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 4152/19 vše v k.ú. Dobřany.
- Parkovací stání o rozměru 6,00 m × 3,00 m bude umístěno na pozemku parc.č. 4152/24 mezi navrhovaným rodinným domem a bezprostředně při společné hranici s pozemkem 4152/69 vše v k.ú. Dobřany. Chodníky v šířce 0,50 m budou umístěny okolo celého navrhovaného rodinného domu a v šířce 1,00 m od vstupu do navrhovaného rodinného domu k místu společné hranice s pozemkem parc.č. 4152/69 v k.ú. Dobřany.
- Oplocení hraničící s veřejným prostranstvím (ocelové sloupky 120 × 120 mm a zámečnická výplň z pásové oceli 50/5 mm) o výšce 1,60 m bude umístěno na pozemku parc.č. 4152/24 v místě společné hranice s pozemkem parc.č. 4152/69 (v délce 3,70 m) vše v k.ú. Dobřany.

### **Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací:**

- Bylo vydáno kladné závazné stanovisko orgánu územního plánování o přípustnosti záměru – stavby rodinného domu v rámci koordinovaného závazného stanoviska č.j. 654/20/OV ze dne 8.7.2020.
- Stavba je umístována v ploše, která je územním plánem města Dobřany vymezena jako plocha nazvaná: „BI – plochy bydlení – v rodinných domech“. Navrhovaná stavba kanalizační přípojky, nádrže na dešťovou vodu a vnější dešťová kanalizace, zpevněná plocha a oplocení jsou v souladu s územním plánem města Dobřany. Navrhovaná stavba je v souladu s politikou územního rozvoje, se zásadami územního rozvoje a s cíli a úkoly územního plánování.

**Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1 stavebního zákona:**

- je v zastavitelném území,
- poměry v území se podstatně nemění,
- záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu,
- záměr nepodléhá posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu.

**Splněna je podmínka podle § 96 odst. 2 stavebního zákona, protože:**

- stavba rodinného domu je ohlašovanou stavbou podle § 96 odst. 2 písm. b) stavebního zákona,
- ostatní stavby záměru jsou stavby uvedené v § 103 stavebního zákona.

**Záměr je v souladu se závaznými stanovisky dotčených orgánů:**

- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni – souhlasné závazné stanovisko ze dne 12.6.2020 pod č.j. KHSPL/15525/21/2020
- Městský úřad Stod, koordinované závazné stanovisko pod č.j. 654/20/OV ze dne 8.7.2020

Stavební úřad při posuzování záměru postupoval podle § 96a odst. 3, § 96 odst. 4 a § 106 stavebního zákona a zjistil, že společné oznámení splňuje požadavky § 96a odst. 2, § 96, § 104 odst. 1 a 2 a § 105 stavebního zákona.

**Poučení:**

Společný souhlas spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací se doručuje stavebníkovi a vlastníkovi pozemku nebo stavby, pokud není stavebníkem. Stavebníkovi navíc se štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlašovaném stavebním záměru. Společný souhlas se doručuje dotčeným orgánům a osobám:

- jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno,
- jejichž vlastnické právo nebo právo odpovídající věcnému břemenu k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být prováděním stavebního záměru přímo dotčeno, vyjma staveb v působnosti vojenského nebo jiného stavebního úřadu.

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA-

Ing. Miluše Breuová  
Referent stavebního odboru

**Poplatek:**

Správní poplatek je podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 500 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 500 Kč, položky 17 odst. 1 písm. c) ve výši 250 Kč, položky 18 odst. 3 ve výši 500 Kč, celkem 1750 Kč.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Domy Dobřany s.r.o., IDDS: dz8pnqg

Přílohou společného souhlasu je ověřená projektová dokumentace.

na vědomí

Město Dobřany, Náměstí T. G. M. č.p. 1, 334 41 Dobřany

P&P Březina servis Dobřany s.r.o., IDDS: 9zisxp4

dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

Město Stod, IDDS: u4abzrc

# MĚSTSKÝ ÚŘAD DOBŘANY

## stavební odbor

Náměstí T.G.M. 1, 334 41 Dobřany

Č.j.: 2879/SO/20/RU  
Spis.zn.: 2496/SO/20/RU  
Tel.: 377 195 850

Dobřany, dne 2.10.2020

## SPOLEČNÝ SOUHLAS

Městský úřad Dobřany, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil oznámení záměru podle § 96 stavebního zákona a ohlášení stavebního záměru podle § 105 stavebního zákona (dále jen "společné oznámení"), které dne 3.8.2020 podala a dne 14.9.2020 doplnila

**Loma Systems s.r.o., IČO 26368218, U Lomy č.p. 1069, 334 41 Dobřany, kterou zastupuje Lucie Oravcová, nar. 12.5.1989, Studniční č.p. 520, 334 41 Dobřany**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 78 odst. 4 a § 96a stavebního zákona a § 15c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **vydává společný souhlas**

pro stavební záměr nazvaný:

**Přístřešek  
Dobřany, U Lomy č.p. 1069**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1280/174 (ostatní plocha) v katastrálním území Dobřany.

### **Druh a účel stavby:**

- Doplňková stavba k budově č.p. 1069 za účelem skladování obalových materiálů.

### **Umístění stavby a prostorové řešení:**

- Stavba přístřešku o půdorysných rozměrech 12,5 m × 5 m a o výšce 4,6 m bude umístěna na pozemku parc. č. 1280/174 ve vzdálenosti 0,5 m od jižní hranice pozemku st.p. 2121 a ve vzdálenosti 5,91 m východním směrem od úrovně západní hranice pozemku st.p. 2121.
- Nosná konstrukce stavby tvořená z ocelového skeletu bude kotvena do 6 betonových základových patek.
- Stavba bude z východní a západní strany opláštěná oplechováním, zastřešení bude pultové o sklonu 5° jižním směrem.

### **Údaje o souladu záměru s územně plánovací dokumentací:**

- Stavba je dle územního plánu obce Dobřany umístována ve stabilizovaných plochách výroby a skladování – lehký průmysl a služby.
- Stavba je v souladu s relevantními cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona.
- Ze zásad územního rozvoje Plzeňského kraje nevyplývá žádné omezení pro umístění stavby v území.
- Soulad stavby s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování byl vyjádřen v závazném stanovisku orgánu územního plánování ze dne 22.7.2020 pod č.j. 2260/20/OV.

**Stavba splňuje podmínky podle § 96 odst. 1 stavebního zákona:**

- je v zastavitelném území,
- poměry v území se podstatně nemění,
- nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu,
- nepodléhá posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu.

**Splněna je podmínka podle § 96 odst. 2 stavebního zákona, protože:**

- stavba je ohlašovaná stavbou podle § 96 odst. 2 písm. b) stavebního zákona,

**Stavba je v souladu se závaznými stanovisky dotčených orgánů:**

- Městský úřad Stod, odbor výstavby – závazné stanovisko dle § 96b stavebního zákona ze dne 22.7.2020 pod č.j. 2260/20/OV
- Městský úřad Stod, odbor životního prostředí – závazné stanovisko v oblasti odpadového hospodářství ze dne 1.7.2020 pod č.j. 1465/20/OŽP
- Městský úřad Stod, odbor životního prostředí – společné vyjádření a závazné stanovisko ze dne 7.7.2020 pod č.j. 1160/20/OŽP

Stavební úřad při posuzování záměru postupoval podle § 96a odst. 3, § 96 odst. 4 a § 106 stavebního zákona a zjistil, že společné oznámení splňuje požadavky § 96a odst. 2, § 96, § 104 odst. 1 a 2 a § 105 stavebního zákona.

**Poučení:**

Společný souhlas spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací se doručuje stavebníkovi a vlastníkovi pozemku nebo stavby, pokud není stavebníkem. Stavebníkovi navíc se štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlašovaném stavebním záměru. Společný souhlas se doručuje dotčeným orgánům a osobám:

- jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno,
- jejichž vlastnické právo nebo právo odpovídající věcnému břemenu k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být prováděním stavebního záměru přímo dotčeno, vyjma staveb v působnosti vojenského nebo jiného stavebního úřadu.

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.

Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu (§ 119 odst. 1 písm. b/ stavebního zákona).

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Bc. Jiří Rubáš  
referent stavebního odboru

**Příloha:**

- ověřená projektová dokumentace (pouze stavebník)
- štítek obsahující identifikační údaje o ohlašované stavbě (pouze stavebník)

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Loma Systems s.r.o., IDDS: rp4izr2

*prostřednictvím zástupce:* Lucie Oravcová, Studniční č.p. 520, 334 41 Dobřany

ostatní (na vědomí)

Město Stod, Odbor životního prostředí, IDDS: u4abzrc (*k č.j. 1465/20/OŽP, 1160/20/OŽP*)

Město Stod, odbor výstavby, IDDS: u4abzrc (*k č.j. 2260/20/OV*)



# VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA O UMÍSTĚNÍ A PROVEDENÍ STAVBY

Č.j. 2559/SO/20

2551/SO/20/HA

## ČI. I. SMLUVNÍ STRANY

1. **Správní orgán** M Ě S T S K Ý Ú Ř A D D O B Ř A N Y  
stavební odbor  
Náměstí T.G.M. 1, 334 41 Dobřany

zastoupený: Ing. Jiří Hájek, Referent stavebního odboru

2. **Žadatel** Václav Mašek, nar. 3.6.1961, Chlumčanská č.p. 992, 334 41 Dobřany a  
Romana Mašková, nar. 21.11.1969, Chlumčanská č.p. 992, 334 41  
Dobřany

3. **Hlavní účastníci** Město Dobřany, IČO 00256552, Náměstí T. G. M. č.p. 1, 334 41 Dobřany

## ČI. II. TŘETÍ OSOBY

Územní rozhodnutí o umístění záměru a stavební povolení, se přímo dotýká práv těchto třetích osob, které by byly účastníky územního řízení a stavebního řízení, kdyby probíhalo územní a stavební řízení:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín  
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Správa dopravní cesty Plzeň,  
Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha  
ČEVAK a.s., Severní č.p. 2264/8, 370 10 České Budějovice  
GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

STROM PRAHA a.s., Lohenická č.p. 607, 190 17 Praha  
České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha

## ČI. III. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem smlouvy je umístění a provedení stavby, která je nazvaná:

### **Novostavba víceúčelového objektu**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2433/62 (orná půda), 2433/72 (orná půda), 2433/99 (orná půda), 2433/104 (orná půda) v katastrálním území Dobřany.

Stavba je souborem staveb, která obsahuje stavby:

- Stavba skladu včetně vnějších rozvodů vody, splaškové kanalizace, dešťové kanalizace, plynu a elektřiny;
- Zpevněné plochy;
- Oplocení;
- Průleh;
- Přípojka kanalizace;

V souladu s veřejným zájmem a právními předpisy uzavírají smluvní strany veřejnoprávní smlouvu, jejímž předmětem je:

## 1) Umístění stavby:

### Druh a účel umísťované stavby:

- Sklad včetně vnějších rozvodů vody, splaškové kanalizace, dešťové kanalizace, plynu a elektřiny; stavba je v nadpoloviční ploše navržena jako sklad, zbývající část stavby je určena pro administrativu. Stavba neslouží pro bydlení, případně pro přechodné ubytování.
- Zpevněné plochy; zpevněné plochy pro pohyb osob, automobilů a parkovací místa
- Oplocení; zamezení pohybu osob
- Průleh; objekt pro zasakování a krátkodobou akumulaci vody (bez odtoku)
- Přípojka kanalizace; odvod splaškových vod ze stavby do kanalizace

### Umístění stavby na pozemku a určení prostorového řešení stavby:

- Sklad bude umístěn na pozemku parc. č. 2433/104 a to tak, že bude jihovýchodní roh stavby ve vzdálenosti 6 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 2433/62, jihovýchodní roh stavby ve vzdálenosti 19,23 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 2433/99, jihozápadní roh stavby ve vzdálenosti 6 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 2433/102 a jihozápadní roh stavby ve vzdálenosti 16 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 2433/62 vše v katastrálním území Dobřany. Půdorysný rozměr stavby bude 16,7 m × 30 m. Střecha bude sedlová o sklonu 25°. Maximální výška stavby od okolního terénu bude 11,395 m.
  - vnější rozvod vody včetně nové vodoměrné šachty. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 2433/104. Trasa začíná v nové vodoměrné šachtě, která bude umístěna ve vzdálenosti 2,5 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 2433/62 a ve vzdálenosti 9 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 2433/102 trasa dále směřuje severozápadně, kde po 6 m směřuje dále severovýchodně rovnoběžně s hranicí pozemku parc. č. 2433/62 vše v katastrálním území Dobřany, kde se po 16 m lomí a směřuje kolmo směrem do stavby hlavní.
  - splašková kanalizace včetně nové kanalizační revizní šachty dimenze 150 mm. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 2433/104. Trasa začíná výstupem v polovině severovýchodní strany stavby hlavní. Z tohoto místa trasa směřuje východně do nové kanalizační revizní šachty, která bude umístěna ve vzdálenosti 1,5 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 2433/99 a ve vzdálenosti 3,06 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 2433/62 vše v katastrálním území Dobřany. Celková délka bude 18,3 m.
  - dešťová kanalizace, stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 2433/104. Trasy začínají v jednotlivých rozích stavby hlavní zaústěním dešťových svodů ze střechy stavby. Trasy budou umístěny ve vzdálenosti 0,5 m od stavby hlavní. Potrubí bude propojeno v místě severozápadního rohu stavby hlavní. Z tohoto místa povede trasa směrem k průlehu a to ve vzdálenosti 9,5 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 2433/102 vše v katastrálním území Dobřany.
  - vnější rozvod plynu, stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 2433/104. Trasa začíná ve stávajícím pilířku HUP, který je umístěn na hranici pozemku parc. č. 2433/104. Trasa dále směřuje severozápadně, kde po 6 m směřuje dále severovýchodně rovnoběžně s hranicí pozemku parc. č. 2433/62 vše v katastrálním území Dobřany, kde se po 16 m lomí a směřuje kolmo směrem do stavby hlavní.
  - vnější rozvod elektřiny, stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 2433/104. Trasa začíná ve stávajícím pilíři PS+RE, který je umístěn na hranici pozemku parc. č. 2433/104. Trasa dále směřuje ve vzdálenosti 0,5 m podél společné hranice s pozemkem parc. č. 2433/62 vše v katastrálním území Dobřany severovýchodně, kde se po 20,5 m lomí a směřuje kolmo směrem do stavby hlavní.
- Zpevněné plochy budou umístěny na pozemku parc. č. 2433/104 vše v katastrálním území Dobřany a obsahují vnitřní komunikace, chodníky a parkovací stání. Parkovací stání obsahuje celkem 31 stání a je členěno na pět parkovacích bloků pro 10, 8, 7, 3 a 3

parkovací místa. Chodník o šíři 1,5 m a délce 24 m bude umístěn na společné hranici s pozemkem parc. č. 2433/62 a dále bude umístěn těsně na severovýchodní straně stavby hlavní. Vnitřní komunikace budou umístěny těsně na severovýchodní a na jihozápadní straně stavby hlavní a dále na společných hranicích s pozemky parc. č. 2433/62 a 2433/99 vše v katastrálním území Dobřany. Zpevněné plochy budou tvořeny zámkovou dlažbou s příslušným typovým souvrstvím.

- Oplocení bude umístěno na parc. č. 2433/104 vše v katastrálním území Dobřany a to na společných hranicích s pozemky parc. č. 2433/62, 2433/99 a 2433/72. Oplocení bude tvořeno ocelovými sloupky s podhrabovými deskami a pletivem. Maximální výška oplocení bude 2m. V oplocení budou osazena dvoje vrata a vrátka, která budou rámová ocelová. Výplň bude z tahokovu. Šířka vrat bude 5 m. První vrata budou umístěna ve vzdálenosti 13,92 m od východního rohu pozemku parc. č. 2433/104, druhá vrata budou umístěna ve vzdálenosti 31 m od východního rohu pozemku parc. č. 2433/104 vše v katastrálním území Dobřany.
- Průleh – objekt pro zasakování a krátkodobou akumulaci vody (bez odtoku) bude umístěn na pozemku parc. č. 2433/104 vše v katastrálním území Dobřany. Maximální půdorysný rozměr bude 12,5 m × 4,5 m. Průleh bude umístěn ve vzdálenosti 0,75 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 2433/99 a ve vzdálenosti 0,75 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 2433/102 vše v katastrálním území Dobřany. Plocha průlehu bude zatravněna.
- Přípojka kanalizace dimenze 150 mm. Trasa začíná v nové kanalizační revizní šachtě. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 2433/104, parc. č. 2433/72 a parc. č. 2433/99 vše v katastrálním území Dobřany. Trasa dále směřuje kolmo na kanalizační řad, který se nachází v plánované komunikaci. Celková délka bude 13,3 m.

#### **Vymezení území dotčeného vlivy stavby.**

- Území dotčené vlivy stavby je totožné s pozemky, na kterých se stavba umísťuje a dále s pozemky, které přímo sousedí se stavbou.

## **2) Provedení stavby**

Druh a účel stavby:

- Sklad včetně vnějších rozvodů vody, splaškové kanalizace, dešťové kanalizace, plynu a elektřiny; stavba je v nadpoloviční ploše navržena jako sklad, zbývající část stavby je určena pro administrativu. Stavba neslouží pro bydlení, případně pro přechodné ubytování.

## **ČI. IV. ZÁVAZNÉ PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROVEDENÍ STAVBY**

### **a) Umístění stavby:**

- 1) Stavba bude umístěna podle projektové dokumentace z května 2019, kterou autorizovala jako zodpovědný projektant Gabriela Krestýnková (ČKAIT-0202016), autorizovaný technik pro pozemní stavby; případné změny umístění stavby nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- 2) Budou dodrženy podmínky obsažené v Koordinovaném závazném stanovisku Městského úřadu Stod, ze dne 15.5.2020 pod č.j. 568/20/OV:
  - a. Stavba nebude sloužit pro bydlení, případně pro přechodné ubytování.
  - b. Bude respektováno ochranné pásmo silnice II/180. Ochranné pásmo železnice a ochranné pásmo VN a trafostanice.
  - c. Zpřístupnění plochy bude z navržené přeložky silnice III/18034 navazující na stávající silnici II/180 a stávající silnici III/18034.
- 3) Budou dodrženy podmínky obsažené v Koordinovaném závazném stanovisku Městského úřadu Stod, č.j. 1048/20/OŽP/Pa ze dne 25.5.2020:

- a. Na základě ověřené projektové dokumentace bude provedeno vytyčení hranice odnětí zemědělské půdy a bude zajištěno její nepřekročení.
  - b. Před zahájením stavby bude skryta odděleně svrchní kulturní vrstva půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na celé dotčené ploše odnímané zemědělské půdy a bude zajištěno její hospodárné využití. Vytěžená kulturní zemina v množství cca 318 m<sup>3</sup> bude využita po dokončení stavby na ohumusování zeleně v areálu stavby na pozemku parc. č. 2433/104.
  - c. Skrývaná kulturní vrstva půdy bude do doby jejího využití uložena na pozemku parc. č. 2433/104 na složišti (deponii), kde bude zajištěno její řádné ošetřování a ochrana před znehodnocením a ztrátami.
  - d. O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením, uložením, použitím či jiným využitím a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy bude veden pracovní deník, v němž budou uvedeny všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání skrytých zemin.
- 4) Budou dodrženy podmínky obsažené ve vyjádření ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 12.6.2020 pod zn. 1109106283:
- a. Před zahájením prací bude provedeno vytyčení podzemního vedení.
  - b. Souběhy a křížovatky s elektrickými vedeními musí být provedeny v souladu s platnými předpisy, zejména ČSN EN 50110-1 a 50423-3, PNE 33 0000-6 a PNE 33 3301 a ČSN 33 2000-5-52 a PNE 34 1050 pro kabelová vedení a ČSN 73 6005 o prostorovém uspořádání sítí technického vybavení. Je nutné dodržet i minimální povolené krytí.
  - c. Zemní a výkopové práce v ochranném pásmu podzemního vedení budou probíhat bez použití mechanizace. Pokud během prací dojde k odkrytí podzemního vedení v majetku ČEZ Distribuce a.s. je nutné před opětovným záhozem přizvat pracovníky ČEZ Distribuce a.s. ke kontrole uložení.
  - d. Dojde-li při zemních a výkopových pracích k poškození zemních prvků bude tato skutečnost neprodleně oznámena na poruchovou linku. Zahrnutí poškozených částí může být provedeno až po souhlasu provozovatele.
- 5) Budou dodrženy podmínky obsažené ve vyjádření GridServices, s.r.o., ze dne 4.6.2020 pod zn. 5002151028 a ze dne 6.6.2019, č.j. 5001942442, zejména:
- a. Před zahájením stavebních prací bude vytyčeno plynárenské zařízení.
  - b. Při souběhu, křížení technické IS při realizaci stavby požadujeme dodržení ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, zákon č. 458/2000 Sb.
  - c. Úhel křížení potrubí s podzemními vedeními technického vybavení má být 90°, nelze-li tento úhel v odůvodněných případech dodržet, může být úhel křížení menší, nejméně však 60°.
  - d. V ochranném pásmu plynovodu (1+1 m) budou práce prováděny výhradně ručním způsobem. Veškeré stavební práce musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.
- 6) Budou dodrženy podmínky obsažené ve vyjádření ČEVAK a.s., ze dne 6.6.2019 pod zn. O19070093798 a č.j. O19070103331 ze dne 14.10.2019, zejména:
- a. Před zahájením zemních prací bude provedeno vytyčení sítí provozovaných ČEVAK a.s.
  - b. Ochranné pásmo u vodohospodářských sítí do průměru 500 mm je 1,5 m. Tam, kde není možné dodržet ochranné pásmo, požadujeme dodržet minimální boční odstup 0,6 m od líce potrubí a řešit zvýšenou ochranu navrženého vedení uložení do chráničky. Pokud v průběhu stavby dojde k zásahu do výše uvedených pásem, je potřeba před uložení plánovaných sítí předložit podrobné řešení k odsouhlasení oprávněnému pracovníkovi ČEVAK a.s.
  - c. Pro prostorové uspořádání sítí technického vybavení je nutné respektovat normu ČSN 73 6005.

- d. V místech křížení vedení a vodovodních nebo kanalizačních přípojek požadujeme opatřit vedení výstražnou fólií a uložit ho do ochranných betonových korýtek.
- e. Křížení vodovodu pro veřejnou potřebu a přípojek se zásahem do její konstrukce nebo profilu je nepřípustné. Pokud dojde při realizaci k poškození vodovodu pro veřejnou potřebu či přípojek, bude konečná oprava provedena pouze s vědomím vedoucího provozu nebo pracovníka jím pověřeného a podle jeho pokynů.

#### **b) Provedení stavby:**

- 1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace z května 2019, kterou autorizovala jako zodpovědný projektant Gabriela Krestýnková (ČKAIT-0202016), autorizovaný technik pro pozemní stavby; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- 2) Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
- 3) Stavba může být užívána za podmínky, že budou provedeny podmiňující stavby v rozsahu podle ověřené projektové dokumentace, tj. komunikace podle vydaného stavebního povolení MěÚ Stod, č.j. 3266/07/OSD/Fi ze dne 15.5.2007 část větev "B" a dále: Zpevněné plochy, oplocení, průleh, přípojka kanalizace v rozsahu této veřejnoprávní smlouvy. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby budou doloženy doklady k trvalému užívání komunikace.
- 4) Stavba bude dokončena do 10/2021.
- 5) Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, sdělí stavebník stavebnímu úřadu ještě před zahájením stavby.
- 6) Budou splněny podmínky požárně bezpečnostního řešení stavby vypracovaného Ing. Kolářovou, ČKAIT: 0201131 ze dne 20.4.2020.
- 7) Budou dodrženy podmínky obsažené v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni z 4.8.2020, č.j. KHSPL 19926/24/2020:
  - a. Investor zajistí a nechá provést měření intenzity umělého osvětlení v prostorách kanceláří ve 2. NP objektu ve smyslu ustanovení § 45 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., v návaznosti na ČSN EN 12464-1. Předložení protokolu s výsledky měření na KHS bude podmínkou vydání závazného stanoviska ke kolaudačnímu souhlasu.
- 8) Budou dodrženy podmínky obsažené v závazném stanovisku Drážního úřadu: č.j. DUCR-69720/20/19/Ki ze dne 10.12.2019:
  - a. Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení
  - b. Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla, nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky, nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
  - c. Všechny kovové části stavby je nutno chránit podle příslušných norem a předpisů před možnými účinky elektrické trakce dráhy (25kV/50Hz).
  - d. Stavebník je povinen písemně oznámit Drážnímu úřadu termín zahájení stavby.
  - e. Po ukončení stavby požádá stavebník o vydání závazného stanoviska ke kolaudačnímu souhlasu, který Drážní úřad vydává podle § 7 odst. 3 zákona č. 266/1994 Sb., o drahách.

#### **ČI. V. SOULAD S PRÁVNÍMI PŘEDPISY**

Smluvní strany uzavírají veřejnoprávní smlouvu v souladu s ustanoveními § 78 odst. 5 a § 78a odst. 1 a § 116 odst. 1 stavebního zákona a § 161 až § 168 správního řádu (vyjma § 167 odst. 3) a § 16 a § 18e vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. Veřejnoprávní smlouva nahrazuje územní rozhodnutí podle § 79 a 92 stavebního zákona a stavební povolení podle § 115 stavebního zákona. Posouzením umístění stavby podle § 90 byl shledán soulad; umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, neboť příslušný úřad územního plánování vydal

závazné stanovisko o přípustnosti záměru z hlediska územního plánování. Umístění stavby také vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Záměr nezasahuje do ochranných pásem stávající veřejné technické infrastruktury. Umístění záměru je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Správní orgán stanovil pro umístění stavby podmínky, které jsou součástí této smlouvy.

Dále bylo podle § 111 stavebního zákona shledáno, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecně technické požadavky na stavby. Stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Pro provedení stavby byly stanoveny podmínky, které jsou součástí této smlouvy.

Požadavky dotčených orgánů státní správy byly zapracovány do podmínek této smlouvy.

## **ČI. VI. SOUHLAS DOTČENÝCH ORGÁNŮ STÁTNÍ SPRÁVY**

Ke stavbě byla vydána následující kladná stanoviska a závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy:

- Městský úřad Stod, odbor životního prostředí – stanovisko pod č.j. 1048/20/OŽP/Pa ze dne 25.5.2020
- Městský úřad Stod, odbor výstavby – závazné stanovisko z 15.5.2020 pod č.j. 568/20/OV
- Městský úřad Stod – koordinované závazné stanovisko z 19.2.2020, č.j. 3278/19/OV
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje krajské ředitelství, Kaplířova 9, Plzeň – závazné stanovisko ze dne 30.4.2020 pod č.j. HSPM-1471-2/2020 ÚPP
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni – závazné stanovisko
  - 1.) z 12.12.2019, č.j. KHSPL 25743, 28522, 30734/24/21/2019,
  - 2.) z 28.1.2020 pod zn. KHSPL 85/24/21/2020,
  - 3.) z 7.4.2020, č.j. KHSPL 7675/24/2020.
  - 4.) z 4.8.2020, č.j. KHSPL 19926/24/2020.
- Drážní úřad, závazné stanovisko č.j. DUCR-69720/20/19/Ki ze dne 10.12.2019.
- Státní energetická inspekce, závazné stanovisko č.j. SEI-7952/2020/32.101 ze dne 13.7.2020.

## **ČI. VII. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY**

Tato Veřejnoprávní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Smlouva pozbude platnosti, jestliže do 2 let ode dne účinnosti této smlouvy nebude stavba zahájena.

## **ČI. VIII. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ**

Každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich skutečné, svobodné a vážné vůle a na důkaz toho ji podepisují.

### **Seznam příloh:**

- 1) Štítek „Stavba povolena“ a ověřená projektová dokumentace (pouze stavebník po vyznačení účinnosti této smlouvy)

**Dobřany, dne 19.8.2020**

-----  
Městský úřad Dobřany, stavební odbor, Náměstí T.G.M. 1, 334 41 Dobřany, Ing. Jiří Hájek,  
referent stavebního odboru

-----  
Václav Mašek, nar. 3.6.1961, Chlumčanská č.p. 992, 334 41 Dobřany

-----  
Romana Mašková, nar. 21.11.1969, Chlumčanská č.p. 992, 334 41 Dobřany

-----  
Město Dobřany, IČO 00256552, Náměstí T. G. M. č.p. 1, 334 41 Dobřany

**Souhlas třetích osob ve smyslu § 168 správního řádu s veřejnoprávní smlouvou**

jejímž předmětem je umístění souboru staveb nazvaného:

**Novostavba víceúčelového objektu**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2433/62 (orná půda), 2433/72 (orná půda), 2433/99 (orná půda), 2433/104 (orná půda) v katastrálním území Dobřany.

Jako třetí osoba, jejichž práv se veřejnoprávní smlouva dotýká, souhlasím v celém rozsahu s uvedenou veřejnoprávní smlouvou.

-----  
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín

-----  
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Správa dopravní cesty Plzeň, Dlážďená  
č.p. 1003/7, 110 00 Praha

-----  
ČEVAK a.s., Severní č.p. 2264/8, 370 10 České Budějovice

-----

GasNet, s.r.o., prostřednictvím: GridServices, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, 602 00 Brno

-----

STROM PRAHA a.s., Lohenická č.p. 607, 190 17 Praha

-----

České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha



**DOHODA**  
**O ZMĚNĚ VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVY**  
Č. j. 2679/SO/20/RU, spis. zn. 2596/SO/20/RU

Tato dohoda nabyla účinnosti dne \_\_\_\_\_

**ČI. I. SMLUVNÍ STRANY**

1. **Správní orgán** MĚSTSKÝ ÚŘAD DOBŘANY  
stavební odbor  
Náměstí T.G.M. 1, 334 41 Dobřany
- zastoupený: Bc. Jiří Rubáš, referent stavebního odboru
2. **Stavebník** TJ Dobřany, z.s., IČO 18240151, Tyršova č.p. 728, 334 41 Dobřany
3. **Hlavní účastník** Město Dobřany, IČO 00256552, Náměstí T. G. M. č.p. 1, 334 41 Dobřany

**ČI. II. TŘETÍ OSOBY**

Dohoda o změně veřejnoprávní smlouvy se nedotýká práv třetích osob.

**ČI. III. PŘEDMĚT DOHODY**

V souladu s veřejným zájmem a právními předpisy uzavírají smluvní strany tuto dohodu, jejímž předmětem je změna obsahu veřejnoprávní smlouvy o umístění a provedení stavby nazvané:

**Přístavba objektu "sokolovny"  
Dobřany, Tyršova č.p. 728**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 67/1, 67/2, parc. č. 79/1, 79/2, 3703/36, 3703/67 v katastrálním území Dobřany.

Veřejnoprávní smlouva o umístění a provedení stavby pod č.j. 3543/SO/19/RU a spis.zn. 3543/SO/19/RU nabyla účinnosti dne 16.12.2019.

**ČI. IV. ZMĚNA VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVY**

Smluvní strany se dohodly na změně veřejnoprávní smlouvy o umístění a provedení stavby pod č.j. 3543/SO/19/RU a spis. zn. 3543/SO/19/RU v rozsahu změny stavby před jejím dokončením bez změny v umístění stavby.

Změna stavby před jejím dokončením spočívá zejména:

- v upuštění od provedení dvou okenních otvorů ve štítech přístavby,
- v provedení střední ztužující zdi (300 mm) mezi halou a zázemím haly,
- v zateplení podhledu haly,
- ve změně střešní krytiny.

**ČI. V. PODMÍNKY PRO DOKONČENÍ STAVBY**

1. Změna stavby před jejím dokončením bude provedena podle projektové dokumentace změny stavby před jejím dokončením ze srpna 2020, kterou vypracoval jako hlavní

projektant Ing. Vladimír Beneš (ČKAIT-0200904); jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

## **ČI. VI. SOULAD S PRÁVNÍMI PŘEDPISY**

Smluvní strany uzavírají dohodu o změně veřejnoprávní smlouvy v souladu s ustanoveními § 116 a § 118 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a § 18e vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. Dohoda o změně veřejnoprávní smlouvy nahrazuje povolení změny stavby před jejím dokončením dle § 118 stavebního zákona.

Správní orgán jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) stavebního zákona, posoudil změnu stavby před jejím dokončením podle § 111 a § 118 stavebního zákona a shledal, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace změny stavby před jejím dokončením splňuje obecné požadavky na výstavbu. Změna stavby před jejím dokončením nevyžaduje změnu územního rozhodnutí. Stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení změny stavby před jejím dokončením. Správní orgán stanovil pro dokončení stavby podmínky, které jsou součástí této smlouvy.

## **ČI. VII. SOUHLAS DOTČENÝCH ORGÁNŮ STÁTNÍ SPRÁVY**

Ke stavbě byla vydána následující kladná stanoviska a závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy:

- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje krajské ředitelství, Kaplířova 9, Plzeň – závazné stanovisko ze dne 23.6.2020 pod č.j. HSPM-2021-2/2020 ÚPP
- Městský úřad Stod, odbor životního prostředí – stanoviska a vyjádření ze dne 7.7.2020 pod č.j. 1270/13/OŽP
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni – závazné stanovisko z 1.7.2020 pod zn. KHSPL/14954/21/24/2020

## **ČI. VIII. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY**

Účinky veřejnoprávní smlouvy zanikají uplynutím 2 let ode dne její účinnosti, nebyla-li stavba v této lhůtě zahájena.

## **ČI. IX. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ**

Každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis smlouvy.

Stavebník může odstoupit od veřejnoprávní smlouvy na základě oznámení stavebnímu úřadu, že od svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Seznam příloh:

- dokumentace změny stavby před jejím dokončením

Dobřany, dne

**Správní orgán**

---

Bc. Jiří Rubáš, referent stavebního odboru

**Stavebník**

TJ Dobřany, z.s., IČO 18240151, Tyršova č.p. 728, 334 41 Dobřany

**Hlavní účastník**

Město Dobřany, IČO 00256552, Náměstí T. G. M. č.p. 1, 334 41 Dobřany

# VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA

## O UMÍSTĚNÍ A PROVEDENÍ STAVBY

Č.j. 2683/SO/20/RU, spis.zn. 2597/SO/20/RU

Tato smlouva nabyla účinnosti dne \_\_\_\_\_

### ČI. I. SMLUVNÍ STRANY

- Správní orgán** M Ě S T S K Ý Ú Ř A D D O B Ř A N Y  
stavební odbor  
Náměstí T.G.M. 1, 334 41 Dobřany  
  
zastoupený: Bc. Jiří Rubáš, referent stavebního odboru
- Žadatel** Město Dobřany, IČO 00256552, náměstí T. G. M. č.p. 1, 334 41 Dobřany
- Hlavní účastník** Zdeněk Mach, nar. 8.11.1975, Tyršova č.p. 1067, 334 41 Dobřany

### ČI. II. TŘETÍ OSOBY

Veřejnoprávní smlouva, která nahrazuje územní rozhodnutí a stavební povolení, se přímo dotýká práv těchto třetích osob, které by byly účastníky územního a stavebního řízení:

Jindřich Pošar, nar. 13.10.1975, Tyršova č.p. 917, 334 41 Dobřany  
Zdeněk Pošar, nar. 21.5.1974, Lidická č.p. 121, 334 41 Dobřany

### ČI. III. PŘEDMĚT SMLOUVY

V souladu s veřejným zájmem a právními předpisy uzavírají smluvní strany veřejnoprávní smlouvu, jejímž předmětem je umístění a provedení změny dokončené stavby nazvané:

**Sokolovna  
Dobřany, Tyršova č.p. 728**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 67/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 67/2 (zastavěná plocha a nádvoří), 69 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. (zahradka), 79/3 (zahradka), 3703/67 (ostatní plocha), 3703/93 (ostatní plocha) v katastrálním území Dobřany.

#### 1) Umístění stavby

##### Druh a účel stavby:

- Změna dokončené budovy č.p. 728 (přístavba a nástavba) za účelem zajištění modernizace sociálního a technického zázemí stávající sportovní haly s rozšířením o pokoje pro ubytování max. 16 osob se společným sociálním zázemím. Pokoje se sociálním zázemím bude sloužit jako ostatní ubytovací zařízení pro přechodné ubytování hostujících sportovních družstev.

##### Umístění stavby na pozemku a určení prostorového řešení:

- Část budovy č.p. 728 obsahující zejména sociální a technické zázemí bude odstraněna vyjma severozápadní obvodové zdi, a na takto uvolněném prostoru bude umístěna předmětná přístavba, jejíž součástí bude uvedená severozápadní zeď.

- Přístavba bude umístěna na pozemku st. p. 67/1, 67/2, 69, parc. č. 79/2, 79/3, 3703/67, 3703/93 v katastrálním území Dobřany. Budova č.p. 728 bude půdorysně rozšířena jihozápadním směrem přístavbou o půdorysném tvaru písmene „L“ a maximálních vnějších půdorysných rozměrech 20,47 m × 12,58 m. Výška přístavby (9,26 m od úrovně čisté podlahy) a sklon střešních rovin (45° a 30°) bude shodný s přistavovanou budovou. Přístavba bude obsahovat jedno nadzemní podlaží a podkroví.
- Za účelem přístupu do budovy bude při jihovýchodní obvodové stěně budovy umístěna zpevněná plocha z betonové dlažby na ploše 113 m<sup>2</sup> o šířce min. 1,7 m a v délce 43,27 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 3703/36.

**Vymezení území dotčeného vlivy stavby:**

- Pozemky st. p. 67/1, 67/2, 69, 65/2, 65/1, 79/1, parc. č. 79/2, 79/3, 3703/67, 3703/93 v katastrálním území Dobřany.

**2) Provedení stavby****Druh a účel stavby:**

- Změna dokončené budovy č.p. 728 (přístavba, nástavba a stavební úpravy) za účelem zajištění modernizace sociálního a technického zázemí stávající sportovní haly s rozšířením o pokoje pro ubytování max. 16 osob se společným sociálním zázemím. Pokoje se sociálním zázemím bude sloužit jako ostatní ubytovací zařízení pro přechodné ubytování hostujících sportovních družstev.
- Účel využití místností přístavby:
  - 1.NP.: 3 × chodba, úklid, schodiště, 4 × WC, 2 × sprcha, 2 × šatna, klubovna.
  - Podkroví: chodba, 4 × pokoj, technická místnost, 3 × WC, 2 × předsíň WC, 2 × sprcha, úklid

**Stavebně technický popis stavby:**

- Část budovy č.p. 728 obsahující zejména sociální a technické zázemí bude odstraněna vyjma severozápadní obvodové zdi. Na takto uvolněném prostoru bude provedena přístavba o půdorysném tvaru písmene „L“ a maximálních vnějších půdorysných rozměrech 20,47 m × 12,58 m. Výška přístavby (9,26 m od úrovně čisté podlahy) a sklon střešních rovin (45° a 30°) bude shodný s přistavovanou budovou. Přístavba bude obsahovat jedno nadzemní podlaží a podkroví.

**ČI. IV. ZÁVAZNÉ PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROVEDENÍ STAVBY****1) Podmínky pro umístění stavby:**

- a) Stavba bude umístěna na pozemku st. p. 67/1, 67/2, 69, parc. č. 79/2, 79/3, 3703/67, 3703/93 v katastrálním území Dobřany a prostorově řešena tak, jak je výše popsáno a zakresleno v situaci stavby v měřítku 1:250, kde jsou vyznačeny vazby a vlivy stavby na okolí.

**2) Podmínky pro provedení stavby:**

- a) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou jako hlavní projektant autorizoval Ing. Vladimír Beneš (ČKAIT-0200904); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- b) Stavebník oznámí stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
- c) Stavebník stavebnímu úřadu předem oznámí následující fáze výstavby:
  - a. Dokončení stavby.
- d) Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

- e) Stava bude prováděna ve vzájemné koordinaci se stavbou nazvanou „Přístavba objektu sokolovny“, pro kterou byla uzavřena veřejnoprávní smlouva o umístění a provedení stavby pod č.j. 3543/SO/19/RU.

## **ČI. V. SOULAD S PRÁVNÍMI PŘEDPISY**

Smluvní strany uzavírají veřejnoprávní smlouvu v souladu s ustanoveními § 78 odst. 5 a § 78a odst. 1 a § 116 odst. 1 stavebního zákona a § 161 až § 168 správního řádu (vyjma § 167 odst. 3) a § 16 a § 18e vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. Veřejnoprávní smlouva nahrazuje územní rozhodnutí podle § 79 a 92 stavebního zákona a stavební povolení podle § 115 stavebního zákona. Posouzením umístění stavby podle § 90 byl shledán soulad; umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, neboť příslušný úřad územního plánování vydal závazné stanovisko o přípustnosti záměru z hlediska územního plánování. Umístění stavby také vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Záměr nezasahuje do ochranných pásem stávající veřejné technické infrastruktury. Umístění záměru je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Správní orgán stanovil pro umístění stavby podmínky, které jsou součástí této smlouvy.

Dále bylo podle § 111 stavebního zákona shledáno, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecně technické požadavky na stavby. Stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Pro provedení stavby byly stanoveny podmínky, které jsou součástí této smlouvy.

Dotčené orgány státní správy nestanovily pro umístění a ani pro provedení či užívání stavby žádné požadavky, které by mely být zapracovány do podmínek této smlouvy.

## **ČI. VI. SOUHLAS DOTČENÝCH ORGÁNŮ STÁTNÍ SPRÁVY**

Ke stavbě byla vydána následující kladná stanoviska a závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy:

- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje krajské ředitelství, Kaplířova 9, Plzeň – závazné stanovisko ze dne 23.6.2020 pod č.j. HSPM-2021-2/2020 ÚPP
- Městský úřad Stod, odbor životního prostředí – stanoviska a vyjádření ze dne 7.7.2020 pod č.j. 1270/13/OŽP
- Městský úřad Stod, odbor životního prostředí – závazné stanovisko ze dne 1.7.2020 pod č.j. 1467/20/OŽP
- Městský úřad Stod, odbor výstavby – závazné stanovisko ze dne 10.6.2020 pod č.j. 1798/20/OV
- Městský úřad Stod, odbor výstavby – úsek památkové péče – závazné stanovisko ze dne 28.4.2020 pod č.j. 1245/20/OV
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni – závazné stanovisko z 1.7.2020 pod zn. KHSPL/14954/21/24/2020

## **ČI. VII. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY**

Tato Veřejnoprávní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Smlouva pozbude platnosti, jestliže do 2 let ode dne účinnosti této smlouvy nebude stavba zahájena.

## ČI. VIII. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

Každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich skutečné, svobodné a vážné vůle a na důkaz toho ji podepisují.

### Seznam příloh:

- 1) Štítek „Stavba povolena“ a ověřená projektová dokumentace (pouze stavebník po vyznačení účinnosti této smlouvy)

Dobřany, dne 4.9.2020

### Správní orgán

\_\_\_\_\_  
Bc. Jiří Rubáš, referent stavebního odboru

### Stavebník

\_\_\_\_\_  
Město Dobřany, IČO 00256552, Náměstí T. G. M. č.p. 1, 334 41 Dobřany

### Hlavní účastník

\_\_\_\_\_  
Zdeněk Mach, nar. 8.11.1975, Tyršova č.p. 1067, 334 41 Dobřany

**Souhlas třetích osob ve smyslu § 168 správního řádu s veřejnoprávní smlouvou**

jejímž předmětem je umístění a provedení stavby nazvané:

**Sokolovna  
Dobřany, Tyršova č.p. 728**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 67/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 67/2 (zastavěná plocha a nádvoří), 69 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. (zahrada), 79/3 (zahrada), 3703/67 (ostatní plocha), 3703/93 (ostatní plocha) v katastrálním území Dobřany.

Jako třetí osoba, jejichž práv se veřejnoprávní smlouva dotýká, souhlasím v celém rozsahu s uvedenou veřejnoprávní smlouvou.

Jindřich Pošar, nar. 13.10.1975, Tyršova č.p. 917, 334 41 Dobřany

Datum .....

Podpis .....

Zdeněk Pošar, nar. 21.5.1974, Lidická č.p. 121, 334 41 Dobřany

Datum .....

Podpis .....



# MĚSTSKÝ ÚŘAD DOBŘANY

## stavební odbor

Náměstí T.G.M. 1, 334 41 Dobřany

Č.j.: 2810/SO/20/ŠM  
Spis.zn.: 2765/SO/20/SM  
Tel.: 377 195 836

Dobřany, dne 8.9.2020

## ÚZEMNÍ SOUHLAS

Městský úřad Dobřany, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 90 a § 96 odst. 1 a 2 stavebního zákona oznámení o záměru, který dne 2.9.2020 oznámila a dne 4.9.2020 doplnila společnost

**MEDIA PRODUCTION s.r.o., IČO 26315807, Mírová č.p. 2203/14, 301 00 Plzeň**

(dále jen "oznamovatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 96 odst. 4 stavebního zákona a § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **v y d á v á   ú z e m n í   s o u h l a s**

s umístěním dočasného zařízení pro reklamu nazvané

### **Reklamní hranol Dobřany**

(dále jen "stavba") na pozemku p.č. 3703/145 (ostatní plocha) v katastrálním území Dobřany.

Druh a účel umístěvané stavby:

- Dočasné reklamní zařízení (§3 odst. 2 stavebního zákona) s předpokládanou dobou trvání do 4.10.2020

Umístění stavby na pozemku a určení prostorového řešení:

- Stavba bude umístěna na pozemku p.č. 3703/145 a to tak, že bude 4,672 m a současně i 13,706 m od společné hranice pozemku p.č. 3703/145 a p.č. 3703/158 v k.ú. Dobřany, tak jak je vymezeno v celkové situaci, která je přílohou tohoto souhlasu.

Stavba bude mít čtvercový půdorys o rozměru 1,25 × 1,25 m o max. výšce 2,5m.

Územně technický a stavebně technický popis:

- Stavba bude mít tvar kvádrů, kde stěny budou sloužit k umístění reklamy. Stavba nebude k zemi pevně kotvena. Do vnitřku hranolu bude volně umístěna zátěž, která bude bránit převrácení stavby. Stavba bude mít dřevěnou konstrukci opláštěnou dřevěnými deskami.

Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací:

- Stavba je v souladu s platným a účinným územním plánem města Dobřany
- Stavba je umístěována do současně zastavěného území obce do funkční plochy: PV – Plochy veřejných prostranství, v které je přípustné umístění navrhované reklamní stavby.

Údaje o souladu se závaznými stanovisky dotčených orgánů:

Oznamovatel doložil vyjádření Městského úřadu Stod, odboru výstavby, ze dne 19.8.2020 pod č.j.:OV/20/2522

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1 stavebního zákona:

- je v zastaveném území,
- poměry v území se podstatně nemění,
- záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu,
- záměr nepodléhá posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu.

Splněna je podmínka podle § 96 odst. 2 stavebního zákona, protože záměr je stavbou uvedenou v § 103 odst. 1 písm. e) bod 15 stavebního zákona.

**Poučení:**

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Územní souhlas nepozbývá platnosti v případech podle § 96 odst. 8 stavebního zákona.

Územní souhlas pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se územní souhlas vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena. Územní souhlas lze změnit na žádost oprávněného územním souhlasem nebo územním rozhodnutím.

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Mgr. David Šmůla  
Vedoucí stavebního odboru

**Příloha:**

- ověřený situační výkres včetně technického popisu záměru (obdrží žadatel)

**Obdrží:**

(dodejky)

MEDIA PRODUCTION s.r.o., Mírová č.p. 2203/14, 301 00 Plzeň  
Město Dobřany, Náměstí T. G. M. č.p. 1, 334 41 Dobřany

# MĚSTSKÝ ÚŘAD DOBŘANY

## stavební odbor

Náměstí T.G.M. 1, 334 41 Dobřany

---

Č.j.: 3020/SO/20/BR  
Spis.zn.: 2960/SO/20/BR  
Tel.: 377 195 834

Dobřany, dne 25.9.2020

### SDĚLENÍ

Městský úřad Dobřany, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), obdržel oznámení záměru – umístění cvičících prvků na pozemku parc. č. 1149/1, parc. č. 1213/1 a st. p. 1285 v k.ú. Chlumčany u Přeštic, které dne 16.9.2020 podala

**Obec Chlumčany, IČO 00256650, Družstevní č.p. 332, 334 42 Chlumčany.**

Stavební úřad na základě výše uvedeného oznámení záměru a předložených podkladů sděluje, že se nejedná o stavbu ve smyslu ustanovení § 2 odst. 3 stavebního zákona a tudíž se ustanovení stavebního zákona při umístění cvičících prvků (mobiliáře) nepoužijí.

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Ing. Miluše Breuová  
Referent stavebního odboru

**Obdrží:**

(dodejky)

Obec Chlumčany, IDDS: izfbq8z