

### Žádost – otázka:

Plně chápu a dokonce podporuji Vaše rozhodnutí převést majetek města Dobřany na BD Dobřany za dohodnutou cenu, což považuji za dobrý signál toho, že politici jsou schopni plnit své sliby a ochotni nést rizika s těmito sliby spojená ve prospěch občanů, přesto s Vámi nemohu souhlasit.

Město při převodu svého 68% podílu na nemovitostech muselo a musí postupovat dle zákona. Je mylný předpoklad, že dotace poskytnutá SFRB nebo MMR byla, nebo je finančním prostředkem družstevníků. I kdyby tomu tak bylo, tak to by byl právě jeden z důvodů, který měl být uveden ve zdůvodnění odchylky od ceny obvyklé. Tak tomu ale není. Dotace byla poskytnuta z veřejných zdrojů podle smlouvy o poskytnutí dotaci obci, nikoliv družstevníkům.

Obce při prodeji svého majetku musí postupovat s péčí řádného hospodáře. Cena při úplatném převodu musí být sjednána zpravidla ve výši, která je v daném místě a daném čase obvyklá.

Samozřejmě je možné, aby obec svůj majetek prodala třeba za 1,- Kč, nebo jej darovala (bezuplatně převedla), ale vždy je nutno takovýto postup řádně zdůvodnit, **jinak je takové právní jednání, vedoucí ke změně vlastnictví, neplatné.**

Nevím, zda je možné toto jednání nyní napravit (nejlépe asi zrušit převod a převést znovu po řádném schválení a zdůvodnění), ale připomínám, že by tato záležitost mohla vést **k obvinění ze spáchání trestného činu a ke zneplatnění smluv.**

Žádám Vás o splnění své povinnosti vyplývající ze zákona o svobodném přístupu k informacím a o řádnou odpověď, tedy o usnesení zastupitelstva obce Dobřany, které obsahuje zdůvodnění odchylky od ceny obvyklé, nebo o odpověď, že takové zdůvodnění neexistuje.

Rád s Vámi na této věci budu bezplatně spolupracovat. Nerad bych se svými dotazy obracel na MV.

### Odpověď na žádost o poskytnutí informací:

Vážený pane [REDAKCE],

dle opětovné žádosti doplňuji informace o prodeji nemovitostí. Odpověď, kterou jsem Vám posílal zhruba před měsícem, byla připravena majetkovým a finančním odborem a poté konzultována s právním oddělením. Dle jejich informací proběhlo vše v pořádku, a ani opozice, která je zde v Dobřanech dosti hlasitá, by si v případě pochybností platnosti prodeje majetku toto sousto nenechala ujít a proces napadla pro zákonnou neplatnost, či legislativní chyby. Protože se tak nestalo a podle zjištěných informací většina zastupitelů prodej odsouhlasila, není třeba mít pochyb o platnosti celého procesu. Zároveň je třeba dodat, že hospodaření města je auditováno a pokud ani ve zprávě auditora nejsou pochybnosti o platnosti prodeje, nevím, kde berete tu jistotu o neplatnosti rozhodnutí zastupitelstva města. Z vlastní zkušenosti vím, a to se pohybuji ve veřejné zprávě téměř dvacet let, že auditoři u obcí zejména kontrolují záležitosti ohledně prodeje majetku, hlavně zákonnost prodeje, doložku ve smlouvách (dle zák. o obcích) a zda nebyl zkreslen výsledek hospodaření. Z toho vyplývá, že pokud prodej majetku nebyl rozporován městskou opozicí, nezávislým auditorem, ani právníky obou stran a byl schválen i příslušným katastrálním úřadem, není třeba mít obavu z neplatnosti převodu a prodeje majetku.

Pane [REDAKCE] velice mě těší, že máte starost o pravoplatnost převodů majetku našeho města a třetích osob a že vám jde o blaho občanů Dobřan. I nám jde o to, aby bylo vše v pořádku. Lidé, kteří se na prodeji majetku podíleli, byli a někteří stále jsou odborníky ve svém oboru a dělali svojí práci řádně a kvalitně. Za posledních 15 let od realizace nenastal s platností tehdejších právních dokumentů žádný problém, proto nechápu, proč by nyní měl nějaký problém s platností být.

V příloze Vám posílám usnesení zastupitelstva města, která se k dané problematice vztahují. Na závěr Vás mohu ujistit, že převody majetku mezi naším městem a bytovým družstvem, nemají na činnost Vašeho bytového družstva ve Zlíně vliv. Pokud Vám tyto informace pomohou při Vaší práci v bytovém družstvu, budeme potěšeni, že jsme pomohli dobré věci. Doufáme, že Vám poskytnuté informace budou stačit. V tuto chvíli je to pro nás vyřešená záležitost dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

**Příloha:**

696 - Zrušení sdružení založeného Smlouvou o sdružení ze dne 13.06.2002 mezi městem Dobřany a Bytovým družstvem Dobřany, družstvem za účelem výstavby bytového domu s 18 byty a bytového domu s 15 byty, a to vzhledem ke splnění podmínek ujednaných ve Smlouvě o sdružení ze dne 13.06.2002.

697 - Vypořádání společného majetku vzniklého činností účastníků sdružení po dobu trvání sdružení tak, že město Dobřany se stává vlastníkem nedělených 68/100 v poměru k celku a Bytové družstvo Dobřany, družstvo, se stává vlastníkem nedělených 32/100 v poměru k celku budovy č. p. 1041, postavené na pozemku označeném jako st. p. č. 2049, budovy č. p. 1042, postavené na pozemku označeném jako st. p. č. 2050, budovy č. p. 1043, postavené na pozemku označeném jako st. p. č. 2051 a budovy č.p. 1044, postavené na pozemku označeném jako st. p. č. 2052, vše nemovitosti v obci a k. ú. Dobřany, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih, na LV č. 10001 pro k. ú. Dobřany.

698 - Zrušení a vypořádání spoluvlastnictví k budově č.p. 1041, postavené na pozemku označeném jako st. p. č. 2049, budově č.p. 1042, postavené na pozemku označeném jako st. p. č. 2050, budově č. p. 1043, postavené na pozemku označeném jako st. p. č. 2051 a budově č. p. 1044, postavené na pozemku označeném jako st. p. č. 2052, vše nemovitosti v obci a k. ú. Dobřany, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih, na LV č. 10001 pro k. ú. Dobřany, a to tak, že výlučným vlastníkem předmětných nemovitostí se stane Bytové družstvo Dobřany, družstvo, za podmínky převzetí dluhu města Dobřany vůči Komerční bance, a.s., spočívající v zůstatku nesplaceného úvěru poskytnutého na výstavbu předmětných bytových domů podle stavu k 30.06.2014, Bytovým družstvem Dobřany, družstvo.

699 - Převzetí dluhu ze smlouvy o hypotéčním úvěru č. 036002230211 uzavřené s Komerční bankou, a.s. dne 12.09.2002, podle stavu dluhu ke dni 30.06.2014, z města Dobřany na Bytové družstvo Dobřany, družstvo.

700 - Převod pozemků označených jako st.p.č. 2049, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 148 m<sup>2</sup>, st.p.č. 2050, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 147 m<sup>2</sup>, st.p.č. 2051, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 149 m<sup>2</sup>, st.p.č. 2052, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 265 m<sup>2</sup>, vše pozemky v obci a k. ú. Dobřany, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih, na LV č. 10001 pro k.ú. Dobřany na Bytové družstvo Dobřany, družstvo, a to v návaznosti na vypořádání majetku zrušeného sdružení a na zrušení a vypořádání spoluvlastnictví k budovám č.p. 1041, 1042, č.p. 1043 a č.p. 1044, v obci a k. ú. Dobřany, a to za kupní cenu 479.274 Kč s tím, že v této výši byly předmětné pozemky oceněny ve Smlouvě o sdružení uzavřené dne 13.06.2002 mezi městem Dobřany a Bytovým družstvem Dobřany, družstvem.

701 - Návrh smlouvy o vypořádání majetku sdružení a dohody o zrušení a vypořádání spoluvlastnictví nemovitostí a kupní smlouvy na pozemky, která bude uzavřena mezi městem Dobřany a Bytovým družstvem Dobřany, družstvem.