

Žádost – otázka:

Dobrý den.

Jmenuji se [REDAKCE], nar. [REDAKCE] v Praze a mé trvalé bydliště je obec Štěnovice, [REDAKCE].
Dne 19.4.2019 jsem požádala emailem OÚ Štěnovice o informaci ohledně stavby budovy v areálu bývalého pivovaru.

Cituji otázky:

1. Kdy a kým byla tato stavba povolena?
2. Obecní úřad musí povolit jakoukoli stavbu na svém katastrálním území, pokud prodá pozemek?

Odpověď zněla, že dotazy měly být adresovány příslušnému stavebnímu úřadu, který je kompetentní atd. Který stavební úřad to je, mi sděleno nebylo.

Navštívila jsem tedy Stavební úřad Štěnovice, kde mi pan Jindřich Tomáš sdělil, z jakého důvodu vyřizujete tuto záležitost v Dobřanech. Proto oslovuji Vás a prosím o odpověď, která nezajímá pouze mne.

Děkuji.

Odpověď:

Stavební úřad sděluje, že z Vašeho podání není patrné, jaká konkrétní stavba Vás zajímá. Ze souvislostí uvedených ve Vašem podání předpokládáme, že Vás zajímá stavba výrobní haly. K dodatečnému povolení této stavby je na základě rozhodnutí Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru regionálního rozvoje příslušný Stavební úřad Dobřany. K dotazům uvádíme:

1 - Předmětná stavba není povolena. Je vedeno řízení o odstranění stavby a řízení o dodatečném povolení stavby. Obě řízení jsou v současné době přerušena.

2 – Prodej pozemku je věcí obce, kterou řeší v samostatné působnosti, o věcech v samostatné působnosti, jako je prodej nemovitostí, rozhoduje zastupitelstvo obce. Je jen na rozhodnutí zastupitelstva, zda nemovitost prodá či nikoliv. Povolení stavby je naopak přenesená působnost některých obcí, kterým byla svěřena působnost obecného stavebního úřadu. O povolení stavby pak rozhoduje výhradně úředně oprávněná osoba (úředník stavebního úřadu) a to za podmínek stanovených ve stavebním zákoně. Úředně oprávněná osoba (úředník) musí vždy přiznat veřejné subjektivní právo (stavbu povolit) pokud stavebník splní všechny požadavky kladené na povolení stavby stavebním zákonem.

V případě dalších dotazů v předmětné věci nás můžete přímo kontaktovat na níže uvedeném čísle nebo i osobně v kterýkoliv pracovní den.