



Darovací smlouva č. 5010/01797/11

Město Dobruška

se sídlem Dobruška, Náměstí T.G.M. 1, PSČ: 334 41

IČ: 00 256 552

zastoupené místostarostkou města paní Dagmar Terelmešovou

na straně jedné jako dárce

a

David Šmůla

trvale bytem [redacted]
[redacted]

na straně druhé jako obdarovaný

uzavírají tuto

darovací smlouvu:

I.

- 1.1 Město Dobruška je mimo jiné vlastníkem pozemkové parcely p.č. 1203/45 v k.ú. Dobruška o výměře 910 m², druh pozemku zahrada, zapsané na LV č. 10001 pro k.ú. Dobruška u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň-jih, a to na základě Smlouvy o bezúplatném převodu pozemků (zák. č. 95/1999 Sb.) s právními účinky vkladu práva ke dni 4.1.2007, V-15/2007-406.
- 1.2 Geometrickým plánem č. 1658-81/2010 vyhotoveném Petrem Vellkem – GEOKAT dne 7.2.2011 byla z této parcely oddělena pozemková parcela p.č. 1203/45 v k.ú. Dobruška o výměře 800 m², druh pozemku zahrada.

II.

- 2.1 Město Dobruška převádí bezúplatně obdarovanému touto darovací smlouvou ze svého vlastnictví nově vzniklou pozemkovou parcelu uvedenou v bodě 1.2 této smlouvy s veškerým zákonným příslušenstvím a součástmi, dále se všemi právy a povinnostmi s touto nemovitostí spojenými, a to na základě příslušných ustanovení a plnění smluvních povinností vyplývajících ze smlouvy č. 5013/01665/06 ze dne 1.11.2006 uzavřené mezi městem Dobruška a obdarovaným.
- 2.2 Pan David Šmůla touto darovací smlouvou přijímá do svého vlastnictví nově vzniklou pozemkovou parcelu uvedenou v bodě 1.2 této smlouvy s veškerým zákonným příslušenstvím a součástmi, dále se všemi právy a povinnostmi s touto nemovitostí spojenými.

III.

- 3.1. Obdarovaný nepřijímá s převáděným pozemkem žádné dluhy ani právní závady. Vlastnictví k předmětnému pozemku přejde na obdarovaného dnem vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – jih, smlouvou jsou však smluvní strany vázány už dnem jejího podpisu.

IV.

- 4.1. Dárce prohlašuje, že je oprávněn s výše uvedeným pozemkem v rozsahu svého vlastnického práva volně disponovat, nevázne na něm žádný dluh, zástavní právo, věcné břemeno s výjimkou věcných břemen uvedených níže v bodě 4.2 této smlouvy, ani jiné právní vady, a že s pozemkem obdarovaný nepřebírá žádné dluhy, pohledávky ani další závazky. Dále dárce prohlašuje, že mu nejsou známy žádné vady předmětu této darovací smlouvy, na které by bylo třeba obdarovaného zvlášť upozornit, a že mu nejsou známy vady skryté, které má předmět daru v okamžiku převodu vlastnického práva na obdarovaného. Obdarovaný prohlašuje, že se seznámil se stavem převáděné nemovitosti a že tuto nabývá ve stavu jemu známém.
- 4.2. Pozemková parcela vedená v KN p.č. 1203/45 zapsaná na LV č. 10001 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Plzeň – jih, pro obec a k.ú. Dobřany, je zatížena věcnými břemeny:
- věcným břemenem spočívajícím v právu zřízení, umístění a provozování zařízení elektrizační distribuční soustavy „IV-12-0002402, Dobřany-Ústavní, Město, p.č. 799/5, 798 – VN, TS, NN“ v rozsahu dle geometrického plánu č.1530-606/2008, kdy oprávněným z tohoto věcného břemene je společnost ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín, IČ: 24729035
 - věcným břemenem spočívajícím v právu zřízení a provozování plynárenského zařízení „Plynofikace STP + přípojky Dobřany – ul. Ústavní, Na Hvízdalce“ v rozsahu dle geometrických plánů č. 1575-7/2010, č. 1575-8/2010, č. 1575-9/2010 a č. 1575-10/2010, kdy oprávněným z tohoto věcného břemene je společnost RWE GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, Ústí nad Labem, IČ: 27295567.
- 4.3. Předmětná pozemková parcela se převádí včetně příslušenství.
- 4.4. Dárce závazně prohlašuje, že veřejná technická infrastruktura, tj. vodovodní řad, kanalizační řady (dešťový, splaškový), plynovodní distribuční soustava a distribuční soustava elektrické energie, jsou uvedeny do užívání. Konečný povrch veřejné dopravní infrastruktury sloužící pro přístup k převáděné pozemkové parcele bude dokončen po uvedení do užívání minimálně 90% staveb rodinných domů v obytné zóně „Horní Kotynka, Dobřany“.
- 4.5. Obdarovaný potvrzuje, že byl seznámen s regulativy a zastavovací studií v měřítku 1:750 vypracovanou Ing. Arch. Janem Rampichem dne 10.4.2008, které byly schváleny usnesením Zastupitelstva města Dobřany č. 319 dne 23.4.2008, a závazně prohlašuje, že na převáděné parcele bude realizovat stavbu, která bude s nimi v souladu. Strana

obdarovaná také potvrzuje, že byla seznámena s umístěním přípojek na veřejnou technickou infrastrukturu a s možným napojením na veřejnou dopravní infrastrukturu dle územního rozhodnutí vydaného Stavebním úřadem Dobřany pod č.j. 456/SO/08, spis. zn. 30/SO/07/RU z dne 31.1.2008.

V.

- 5.1 Obdarovaný závazně prohlašuje, že v termínu nejpozději do 1 roku od data převodu vlastnického práva k převáděné parcele zažádá příslušný stavební úřad o vydání povolení či opatření (stavební povolení, ohlášení stavby, veřejnoprávní smlouva nahrazující stavební povolení) na výstavbu jednoho rodinného domu či jednoho domu na převáděné pozemkové parcele. V případě nesplnění této podmínky je obdarovaný povinen zaplatit dárci smluvní pokutu ve výši 25.000,-- Kč. Smluvní pokuta je splatná na základě faktury vystavené dárcem se splatností 15 dní.
- 5.2 Obdarovaný závazně prohlašuje, že uvede stavbu rodinného domu nebo domu na převáděné pozemkové parcele do 4 let ode dne převodu vlastnického práva k převáděné parcele do trvalého užívání. V případě nesplnění této podmínky je obdarovaný povinen zaplatit dárci smluvní pokutu ve výši 25.000,-- Kč. Smluvní pokuta je splatná na základě faktury vystavené dárcem se splatností 15 dní.
- 5.3 Strana obdarovaná se zavazuje ke konzultaci urbanistického a architektonického řešení všech zamýšlených navrhovaných staveb na převáděné pozemkové parcele s autorizovaným architektem, a to panem Ing. Arch. Janem Rampichem.
- 5.4 V případě převodu předmětné pozemkové parcely obdarovaným na třetího vlastníka se obdarovaný zavazuje, že všechny podmínky stanovené touto smlouvou přeneše i na třetího vlastníka s tím, že lhůty uvedené v tomto smluvním vztahu se v případě převodu na třetího vlastníka neprodlužují.

VI.

- 6.1 Město Dobřany prohlašuje, že bezúplatný převod nemovitosti, která je předmětem této darovací smlouvy, byl schválen Zastupitelstvem města Dobřany č. 107 ze dne 20.4.2011 v návaznosti na usnesení Zastupitelstva města Dobřany č. 873 ze dne 20.9.2006.
- 6.2 Záměr města Dobřany darovat tento nemovitý majetek byl zveřejněn po dobu patnácti dnů od 15.3.2011 do 30.3.2011 na úřední desce MěÚ Dobřany ve smyslu § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, a prohlašuje, že byly splněny všechny podmínky dané zákonem č. 128/2000 Sb., v platném znění, pro převod nemovitostí z vlastnictví obce.
- 6.3 Tato pozemková parcela je určena platnou územně plánovací dokumentací schválenou usnesením Zastupitelstva města Dobřany č. 437 z 24. 11.2004 k výstavbě rodinného domu nebo domu. Pozemková parcela se daruje včetně ornice.

VII.

- 7.1 Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá strana dárce. Správní poplatek z návrhu na rozhodnutí o povolení vkladu do katastru nemovitostí dle této darovací smlouvy uhradí obdarovaný.
- 7.2 Smluvní strany žádají, aby na základě této smlouvy byl proveden Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Plzeň – jih, vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VIII.

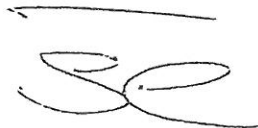
- 8.1 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla vyhotovena v souladu s jejich svobodnou a vážně projevenou vůlí, nebyla vyhotovena v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz tohoto ji po jejím přečtení podepisují.
- 8.2 Tato darovací smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž po podpisu obdrží každá ze smluvních stran po jednom výtisku, zbylé čtyři stejnopisy budou vloženy do příslušného katastru nemovitostí.

V Dobřanech dne: 30 -12- 2011

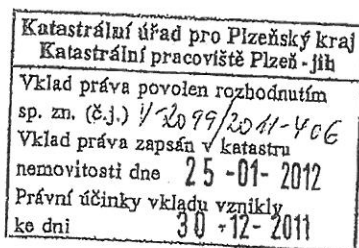
V Dobřanech dne: 30 -12- 2011



dárce
Město Dobřany
zastoupené místostarostkou města
Dagmar Terelmešovou



obdarovaný
David Šmůla



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ										
Dosavadní stav					Nový stav					
Opakovaná zpráva	Výměra parcely	Druh pozemku	Označení pozemku	Výměra parcely	Druh pozemku	Typ stavby	Značení stavby	Značení výměry	Druh stavby	Značení výměry
	9	10	zahradní	1203/45	6	0C	zahradní	2		
	9	10	zahradní	1203/68	1	1C	zahradní	2		10001

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu									
Parcelní číslo podle katastru nemovit.	Zjednod. evidenc. BPEJ	Kód BPEJ	Výměra ha	BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovit.	Zjednod. evidenc. BPEJ	Kód BPEJ	Výměra ha	BPEJ na dílu parcely
1203/45	41400	41500	7,86	7,86					
1203/68	41400	41500	8,00	8,00					

Dělit nebo sčítat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud bodlinky oro ne nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením. Následovním a postupně se provádějí právními předpisy.

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro rozdělení pozemku

Vyhoví: Petr Veltek - GEOKAT
Máje náměstí 383, Dýšina

Číslo plánu: 1658 - 81/2010

Okres: Píseň - jih

Obec: Dobřany

Kč. území: Dobřany

Měrový list: Přestice 2-0/22

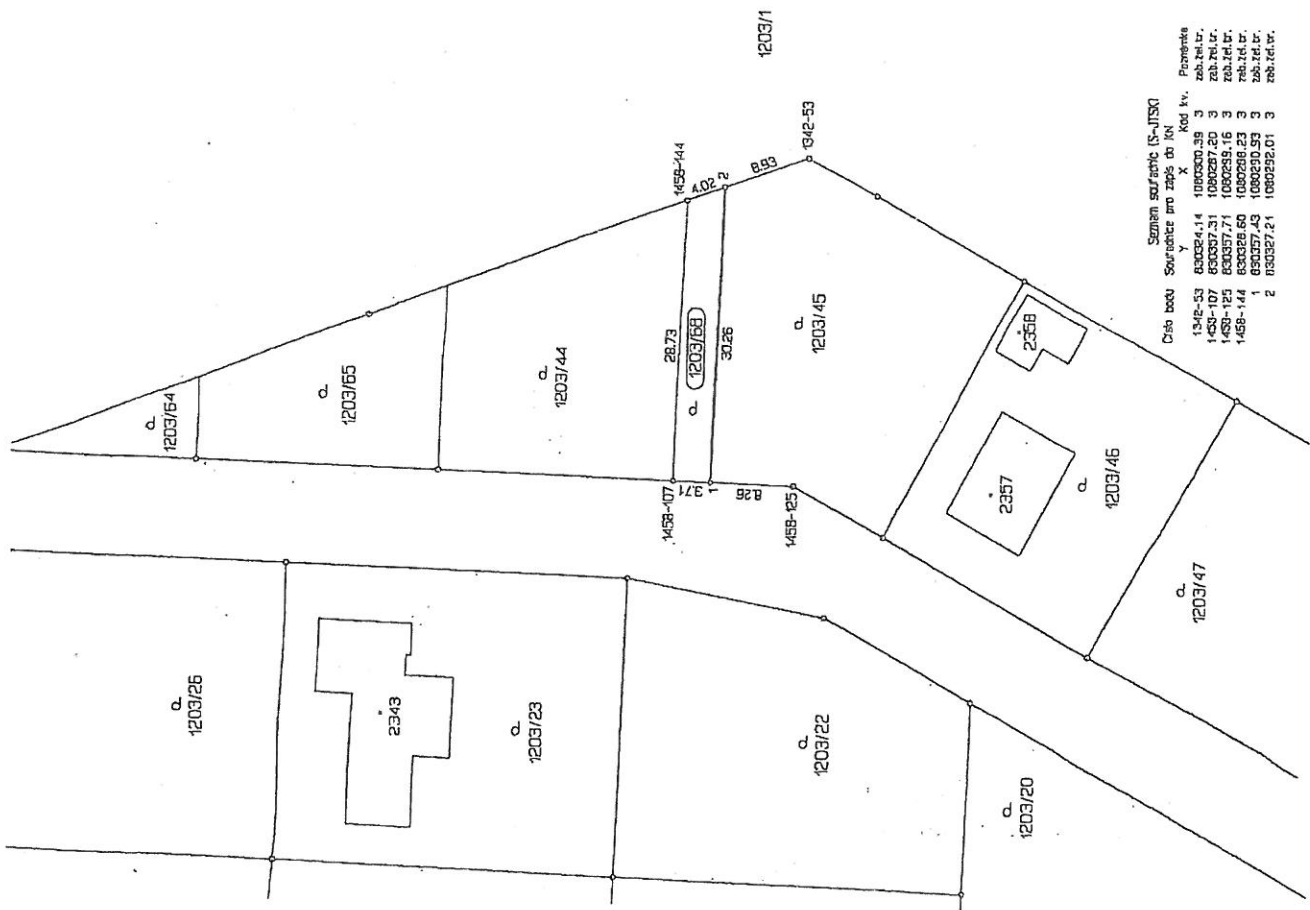
Kat. číslo území výměry a výměry podle § 71 odst. 2 vyhlášky č. 129/2001 Sb.

Důležité: Všechny pozemky byly měřeny a měřeny s využitím GPS a laseru s průběhem naměřených osových hranic. Kód byl označen příslušným způsobem.

Zab. Žel. trubkami

Ing. Josef Knotek
Dne: 7. 2. 2011 Číslo: 32/11

Dne: 16-02-2011 číslo: 57/2011



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zaps. do KN	Kód kv.	Průměr
1342-53	630324,14	100000,38	3
1458-07	630327,31	100027,20	3
1458-125	630327,71	100025,16	3
1458-144	630326,60	100026,23	3
2	630327,43	100020,53	3
2	630327,21	100022,01	3

