



Darovací smlouva č. 5010/01929/11

Město Dobruška

se sídlem Dobruška, Náměstí T.G.M. 1, PSČ: 334 41

IČ: 00 256 552

zastoupené místostarostkou města paní Dagmar Terelmešovou

a

na straně jedné jako dárce

David Šefl

trvale bytem [redacted]
[redacted]

na straně druhé jako obdarovaný

uzavírají tuto

darovací smlouvu:

I.

- 1.1 Město Dobruška je mimo jiné vlastníkem pozemkové parcely p.č. 1203/11 v k.ú. Dobruška o výměře 727 m², druh pozemku zahrada, zapsané na LV č. 10001 pro k.ú. Dobruška u Katastrální úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň-jih, a to na základě Smlouvy o bezúplatném převodu pozemků (zák. č. 95/1999 Sb.) s právními účinky vkladu práva ke dni 4.1.2007, V-15/2007-406.

II.

- 2.1 Město Dobruška převádí bezúplatně obdarovanému touto darovací smlouvou ze svého vlastnictví výše specifikovanou pozemkovou parcelu uvedenou v bodě 1.1 této smlouvy s veškerým zákonným příslušenstvím a součástmi, dále se všemi právy a povinnostmi s touto nemovitostí spojenými, a to na základě příslušných ustanovení a plnění smluvních povinností vyplývajících ze smlouvy č. 5013/01665/06 ze dne 1.11.2006 uzavřené mezi městem Dobruška a obdarovaným.

- 2.2 Pan David Šefl touto darovací smlouvou přijímá do svého vlastnictví pozemkovou parcelu uvedenou v bodě 1.1 této smlouvy s veškerým zákonným příslušenstvím a součástmi a dále se všemi právy a povinnostmi s touto nemovitostí spojenými.

III.

- 3.1 Obdarovaný nepřijímá s převádným pozemkem žádné dluhy ani právní závady. Vlastnictví k předmětnému pozemku přejde na obdarovaného dnem vkladu do katastru

nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – jih, smlouvou jsou však smluvní strany vázány už dnem jejího podpisu.

IV.

- 4.1 Dárce prohlašuje, že je oprávněn s výše uvedeným pozemkem v rozsahu svého vlastnického práva volně disponovat, nevázne na něm žádný dluh, zástavní právo, věcné břemeno s výjimkou věcných břemen uvedených níže v bodě 4.2 této smlouvy, ani jiné právní vady, a že s pozemkem obdarovaný nepřebírá žádné dluhy, pohledávky ani další závazky. Dále dárce prohlašuje, že mu nejsou známy žádné vady předmětu této darovací smlouvy, na které by bylo třeba obdarovaného zvláště upozornit, a že mu nejsou známy vady skryté, které má předmět daru v okamžiku převodu vlastnického práva na obdarovaného. Obdarovaný prohlašuje, že se seznámil se stavem převáděné nemovitosti a že tuto nabývá ve stavu jemu známém.
- 4.2 Pozemková parcela vedená v KN p.č. 1203/11 zapsaná na l.v.č. 10001 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Plzeň – jih, pro obec a k.ú. Dobřany, je zatížena věcnými břemeny:
- věcným břemenem spočívajícím v právu zřízení, umístění a provozování zařízení elektrizační distribuční soustavy „IV-12-0002402, Dobřany-Ústavní, Město, p.č. 799/5, 798 – VN, TS, NN“ v rozsahu dle geometrického plánu č. 1530-606/2008, kdy oprávněným z tohoto věcného břemene je společnost ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín, IČ: 24729035 (V-1895/2010-406)
 - věcným břemenem spočívajícím v právu zřízení a provozování plynárenského zařízení „Plynofikace STP + přípojky Dobřany – ul. Ústavní, Na Hvízdalce“ v rozsahu dle geometrických plánů č. 1575-7/2010, č. 1575-8/2010, č. 1575-9/2010 a č. 1575-10/2010, kdy oprávněným z tohoto věcného břemene je společnost RWE GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, Ústí nad Labem, IČ: 27295567 (V-1514/2010-406).
- 4.3 Předmětná pozemková parcela se převádí včetně příslušenství.
- 4.4 Dárce závazně prohlašuje, že veřejná technická infrastruktura, tj. vodovodní řad, kanalizační řady (dešťový, splaškový), plynovodní distribuční soustava a distribuční soustava elektrické energie, jsou uvedeny do užívání. Konečný povrch veřejné dopravní infrastruktury sloužící pro přístup k převáděné pozemkové parcele bude dokončen po uvedení do užívání minimálně 90% staveb rodinných domů v obytné zóně „Horní Kotynka, Dobřany“.
- 4.5 Obdarovaný potvrzuje, že byl seznámen s regulativy a zastavovací studií v měřítku 1:750 vypracovanou Ing. Arch. Janem Rampichem dne 10.4.2008, které byly schváleny usnesením Zastupitelstva města Dobřany č. 319 dne 23.4.2008, a závazně prohlašuje, že na převáděné parcele bude realizovat stavbu, která bude s nimi v souladu. Strana obdarovaná také potvrzuje, že byla seznámena s umístěním přípojek na veřejnou technickou infrastrukturu a s možným napojením na veřejnou dopravní infrastrukturu dle územního rozhodnutí vydaného Stavebním úřadem Dobřany pod č.j. 456/SO/08, spis. zn. 30/SO/07/RU z dne 31.1.2008.

V.

- 5.1 Obdarovaný závazně prohlašuje, že v termínu nejpozději do 1 roku od data převodu vlastnického práva k převáděné parcele zažádá příslušný stavební úřad o vydání povolení či opatření (stavební povolení, ohlášení stavby, veřejnoprávní smlouva nahrazující stavební povolení) na výstavbu jednoho rodinného domu či jednoho domu na převáděné pozemkové parcele. V případě nesplnění této podmínky je obdarovaný povinen zaplatit dárce smluvní pokutu ve výši 25.000,-- Kč. Smluvní pokuta je splatná na základě faktury vystavené darujícím se splatností 15 dní.
- 5.2 Obdarovaný závazně prohlašuje, že uvede stavbu rodinného domu nebo domu na převáděné pozemkové parcele do 4 let ode dne převodu vlastnického práva k převáděné parcele do trvalého užívání. V případě nesplnění této podmínky je obdarovaný povinen zaplatit dárce smluvní pokutu ve výši 25.000,-- Kč. Smluvní pokuta je splatná na základě faktury vystavené dárce se splatností 15 dní.
- 5.3 Strana obdarovaná se zavazuje ke konzultaci urbanistického a architektonického řešení všech zamýšlených navrhovaných staveb na převáděné pozemkové parcele s autorizovaným architektem určeným dárce, a to panem Ing. Arch. Janem Rampichem.
- 5.4 V případě převodu předmětné pozemkové parcely obdarovaným na třetího vlastníka se obdarovaný zavazuje, že všechny podmínky stanovené touto smlouvou přenesou i na třetího vlastníka s tím, že lhůty uvedené v tomto smluvním vztahu se v případě převodu na třetího vlastníka neprodlužují.

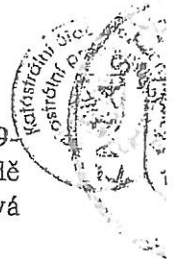
VI.

- 6.1 Město Dobřany prohlašuje, že bezúplatný převod nemovitosti, která je předmětem této darovací smlouvy, byl schválen Zastupitelstvem města Dobřany č. 177 ze dne 21.9.2011 v návaznosti na usnesení Zastupitelstva města Dobřany č. 873 ze dne 20.9.2006.
- 6.2 Záměr města Dobřany darovat tento nemovitý majetek byl zveřejněn po dobu patnácti dnů od 3.8.2011 do 19.8.2011 na úřední desce MěÚ Dobřany ve smyslu § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, a prohlašuje, že byly splněny všechny podmínky dané zákonem č. 128/2000 Sb., v platném znění, pro převod nemovitostí z vlastnictví obce.
- 6.3 Tato pozemková parcela je určena platnou územně plánovací dokumentací schválenou usnesením Zastupitelstva města Dobřany č. 437 z 24. 11.2004 k výstavbě rodinného domu nebo domu. Pozemková parcela se daruje včetně ornice.

VII.

- 7.1 Smluvní strany se dohodly, že obdarovaný uhradí do 7 dnů po podpisu této darovací smlouvy náklady na realizaci připojení odběrného zařízení – zajištění rezervovaného příkonu ve výši povoleného jističe před elektroměrem (3x25A) pro napětíovou hladinu NN a připojení zařízení k distribuční soustavě ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín a náklady spojené s připojením a zajištěním požadovaného příkonu zařízení k distribuční

soustavě v celkové výši 12 500,-- Kč, a to na účet dárce u České spořitelny, a.s. č. ú. 19-725295379/0800, VS 311120311. Pokud obdarovaný nesplní svůj závazek vůči úhradě těchto nákladů, má dárce právo od této darovací smlouvy odstoupit a smlouva se tak stává od počátku neplatnou.



7.2 Tyto náklady uhradilo město Dobřany společnosti ČEZ Distribuce, a.s. již v předstihu za obdarovaného na základě Smlouvy č. Z_S42_12_4120083888 ze dne 21.8.2008. O připojení parcely p.č. 1203/11 v k.ú. Dobřany k distribuční soustavě ČEZ Distribuce, a.s. je dle této smlouvy již požádáno na základě žádosti ev. č. 4120345388. Obdarovaný obdrží od dárce při podpisu darovací smlouvy úředně ověřenou kopii Smlouvy č. Z_S42_12_4120083888.

VIII.

8.1 Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá strana dárce. Správní poplatek z návrhu na rozhodnutí o povolení vkladu do katastru nemovitostí dle této darovací smlouvy uhradí obdarovaný.

8.2 Smluvní strany žádají, aby na základě této smlouvy byl proveden Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Plzeň – jih, vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.


IX.

9.1 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla vyhotovena v souladu s jejich svobodnou a vážně projevenou vůlí, nebyla vyhotovena v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz tohoto ji po jejím přečtení podepisují.

9.2 Tato darovací smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž po podpisu obdrží každá ze smluvních stran po jednom výtisku, zbylé čtyři stejnopisy budou vloženy do příslušného katastru nemovitostí.

V Dobřanech dne: 30 -12- 2011

V Dobřanech dne: 30 -12- 2011


dárce
Město Dobřany
zastoupené místostarostkou města
Dagmar Terelmešovou




obdarovaný
David Šeř

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj Katastrální pracoviště Plzeň - jih
Vklad práva povolen rozhodnutím sp. zn. (č.j.) V-2 100/20 M-406
Vklad práva zapsán v katastru nemovitosti dne 25 -01- 2012
Právní účinky vkladu vznikly ke dni 30 -12- 2011

