

## Usnesení Zastupitelstva města Dobřany ze dne 20. 9. 2006

### Bere na vědomí

- 849 - Zprávu o činnosti rady města v mezidobí.
- 850 - Informaci finančního výboru o hospodaření města Dobřany za 6.-8. měsíc kalendářního roku 2006.

### Schvaluje

- 851 - IV rozpočtové opatření rozpočtu města Dobřany na rok 2006.
- 852 - Zvýšení nájemného v městských bytech od 1.1.2007, a to v souladu s ustanoveními příslušného zákona č. 107/2006 Sb., o jednostranném zvyšování nájemného z bytu a o změně zákona č. 40/1964 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů..
- 853 - Text mlouvy o zřízení směnečného vyplňovacího oprávnění mezi městem Dobřany a DSO Mikroregionu Radbuza v návaznosti na schválenou smlouvu o kofinancování projektu "Odkanalizování a čištění odpadních vod v povodí řeky Radbuzy."
- 854 - Podání žádosti o dotaci 2 mil. Kč na nákup požární techniky na rok 2007 dne 13.4.2006 a o zařazení této žádosti do návrhu státního rozpočtu na rok 2007 a zavazuje se k dokrytí kupní ceny požárního automobilu z rozpočtu města ve výši 4 mil. Kč.
- 855 - Přípravu projektu „Rekonstrukce náměstí T.G.M.“ pro podání žádosti o grant z Finančního mechanismu EHP/Norsko a město se zavazuje zajistit:
  - 1/ spolufinancování podílu města na tomto projektu ve výši 15% z celkových nákladů, které činí 43 824 046,- Kč v letech 2007-2009
  - 2/ financování projektu na počátku a v jeho průběhu tak, aby byla zajištěna nepřetržitá realizace dle stanoveného harmonogramu i před obdržetím plateb z FM EHP/Norska. (Proplácení z FM EHP/Norska bude probíhat průběžně, tedy refundace již vynaložených nákladů bude žádána minimálně jedenkrát ročně)
- 856 - Prodej pozemků vytvořených dle geometrického plánu č. 1193-62/2006: pozemkové parcely p.č. 3954/6 o výměře 3989 m<sup>2</sup>, stavební parcely stp.č. 1148/1 o výměře 195 m<sup>2</sup> včetně budovy na ní postavené a stavební parcely stp. č. 1149 o výměře 351 m<sup>2</sup> včetně budovy na ní postavené, vše v k.ú. a obci Dobřany firmě TRIGO s.r.o., Osoblaha 989, Dobřany, za cenu 150,- Kč/m<sup>2</sup> pozemků včetně staveb na nich postavených + ostatní náklady (daň z převodu nemovitostí, poplatek za vklad do KN, geometrický plán).
- 857 - Prodej části pozemku vedeného ve zjednodušené evidenci – původ Pozemkový katastr p.č. 1314 o výměře cca 15 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Dobřany dle podmínek uvedených ve Smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy na část předmětného pozemku za účelem vybudování nové kioskové trafostanice „DOBŘANY RD U TRATI TS 06072036“ uzavřenou mezi Městem Dobřany a ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín 4, a zároveň schvaluje i text této Smlouvy o budoucí kupní smlouvě..
- 858 - Prodej pozemkové parcely p.č. 6/5 o výměře 390 m<sup>2</sup> – zahrada v k.ú. Dobřany panu Miloši Pechovi, [redacted], v ceně 490,- Kč/m<sup>2</sup> + ostatní náklady.
- 859 - Prodej pozemkových parcel p.č. 1280/234 o výměře 91 m<sup>2</sup> a p.č. 1280/235 o výměře 748 m<sup>2</sup>, obě v k.ú. Dobřany v lokalitě „Za stodolami“ na výstavbu rodinného domu manželům Romanu a Lence Vozákovým, společně bytem [redacted].
- 860 - Prodej budovy kina č.p. 705 v Zahradní ulici v Dobřanech postavené na st.p.č. 795 včetně budovy bez č.p./ č.e. postavené na st.p.č. 2034 a dále pozemků st.p.č. 795, o výměře 689 m<sup>2</sup> parc.č. 148/4, ostatní plocha, o výměře 1411 m<sup>2</sup> st.p.č. 2034, o výměře 74 m<sup>2</sup>, vše nemovitostí v obci a k.ú. Dobřany za kupní cenu dohodou ve výši 3 200 000,- Kč, včetně pozemků, přičemž cena pozemků byla určena částkou 400,- Kč/1m<sup>2</sup>. K celkové kupní ceně

- budou připočteny veškeré související náklady s prodejem, tj .znalečné, náklady na daň z převodu nemovitostí a kolek na vklad do KN.
- 861 - Výkup pozemkové parcely p.č. 3725/22 o výměře 43 m<sup>2</sup> v k.ú. Dobřany od Ing. Karla Jindřicha, CSc., [REDACTED] v ceně znaleckého odhadu do vlastnictví města Dobřany.
- 862 - Výkup pozemkové parcely p.č. 3725/24 o výměře 83 m<sup>2</sup> v k.ú. Dobřany od Miroslava a Vlasty Anderlových, oba bytem [REDACTED] v ceně znaleckého odhadu do vlastnictví města Dobřany.
- 863 - Výkup pozemkové parcely p.č. 3725/26 o výměře 90 m<sup>2</sup> v k.ú. Dobřany od Václava a Marie Šotových, oba bytem [REDACTED] v ceně znaleckého odhadu do vlastnictví města Dobřany.
- 864 - Výkup pozemkové parcely p.č. 3725/28 o výměře 53 m<sup>2</sup> v k.ú. Dobřany od Miloslava Lišky, [REDACTED] a Marie Liškové, [REDACTED] v ceně znaleckého odhadu do vlastnictví města Dobřany.
- 865 - Výkup pozemkové parcely p.č. 3725/29 o výměře 80 m<sup>2</sup> v k.ú. Dobřany od manželů Františka a Anežky Němcových, oba bytem [REDACTED] v ceně znaleckého odhadu do vlastnictví města Dobřany.
- 866 - Výkup pozemkové parcely p.č. 3725/31 o výměře 62 m<sup>2</sup> v k.ú. Dobřany od Miroslava Valečky a Ludmily Valečkové, oba bytem [REDACTED] v ceně znaleckého odhadu do vlastnictví města Dobřany.
- 867 - Výkup pozemkové parcely p.č. 3725/32 o výměře 127 m<sup>2</sup> v k.ú. Dobřany od Josefa Malého a Boženy Malé, oba bytem [REDACTED] v ceně znaleckého odhadu do vlastnictví města Dobřany.
- 868 - Výkup pozemkové parcely p.č. 3725/33 o výměře 71 m<sup>2</sup> v k.ú. Dobřany od MUDr. Miloslava Košťáka, bytem [REDACTED] a MUDr. Kateřiny Košťákové, bytem [REDACTED] v ceně znaleckého odhadu do vlastnictví města Dobřany.
- 869 - Výkup pozemkové parcely p.č. 3725/34 o výměře 40 m<sup>2</sup> v k.ú. Dobřany od manželů Jiřího a Anny Bernklauových, oba bytem [REDACTED] v ceně znaleckého odhadu do vlastnictví města Dobřany.
- 870 - Výkup pozemkové parcely p.č. 3725/35 o výměře 38 m<sup>2</sup> v k.ú. Dobřany od manželů Josefa a Antonie Sýkorových, oba bytem [REDACTED], v ceně znaleckého odhadu do vlastnictví města Dobřany.
- 871 - Výkup pozemkové parcely p.č. 3725/17 o výměře 77 m<sup>2</sup> v k.ú. Dobřany od ČR – ÚZSVM, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, v ceně znaleckého odhadu do vlastnictví města Dobřany.
- 872 - Výkup stavební parcely vedené v ZE-původ PK stp.č. 196/2 o výměře 153 m<sup>2</sup> v k.ú. Dobřany od pana Stanislava Bauera, [REDACTED] - ½ a od paní Věry Frausové, [REDACTED] - ½ v ceně znaleckého odhadu do vlastnictví města Dobřany.
- 873 - Výkup pozemkových parcel vedených na LV 2219 v k.ú. Dobřany od Davida Šefla, [REDACTED] - podíl ½ a Davida Šmůly, [REDACTED] - podíl ½ do vlastnictví města Dobřany v ceně 50,-Kč/m<sup>2</sup> - viz příloha č. 1 a v souladu s tím text kupní smlouvy.
- 874 - Závazný postup při zřizování věcných břemen na pozemcích města Dobřany – oceňování věcných břemen při ukládání sítí do pozemků města vypracovaném znalcem v oboru ekonomika, ceny a odhady (nemovitosti) Ing. Zdeňkem Kubešem, [REDACTED] e – viz tabulka – příloha č. 2.
- 875 - Zřízení věcného břemene zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy v rozsahu určeném geometrickými plány č. 1192-94/2006 a č. 1166-230/2005 na pozemcích ve vlastnictví města Dobřany v k.ú. Dobřany:  
na pozemkové parcele p.č. 3171/1,  
na pozemkové parcele p.č. 3171/2,  
na pozemkové parcele p.č. 3821/2,  
na pozemkové parcele vedené ve zjednodušené evidenci – původ grafický příděl p.č. 3170,  
na pozemkové parcele vedené ve zjednodušené evidenci – původ Pozemkový katastr p.č. 3172  
ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín 4.

- 876 - Zřízení věcného břemene zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy v rozsahu určeném geometrickým plánem č. 1186-46/2006 na pozemcích ve vlastnictví města Dobřany v k.ú. Dobřany:  
na pozemkové parcele p.č. 3703/222,  
na pozemkové parcele p.č. 3898/3,  
na pozemkové parcele p.č. 3898/17,  
na pozemkové parcele vedené v ZE-původ GP p.č. 2486/12,  
na pozemkové parcele vedené v ZE-původ GP p.č. 2486/15,  
na pozemkové parcele vedené v ZE-původ GP p.č. 90/1,  
na pozemkové parcele vedené v ZE-původ GP p.č. 2467/1,  
na pozemkové parcele vedené v ZE-původ GP p.č. 2469/3,  
na pozemkové parcele vedené v ZE-původ GP p.č. 2477/3,  
na pozemkové parcele vedené v ZE-původ GP p.č. 2479/3,  
na pozemkové parcele vedené v ZE-původ GP p.č. 2480/3,  
na pozemkové parcele vedené v ZE-původ GP p.č. 2482/3,  
na pozemkové parcele vedené v ZE-původ GP p.č. 2484/1,  
na pozemkové parcele vedené v ZE-původ GP p.č. 2486/7,  
na pozemkové parcele vedené v ZE-původ GP p.č. 2486/16,  
na pozemkové parcele vedené v ZE-původ PK p.č. 2487/1,  
na pozemkové parcele vedené v ZE-původ PK p.č. 3810,  
na stavební parcele vedené v ZE-původ PK stp.č. 198/2,  
ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín 4.
- 877 - Urychlené zahájení prací včetně realizace hydrogeologického průzkumného vrtu a následně zahájení práce na zpracování předprojektové a projektové přípravy řešící realizaci vodního zdroje a rekonstrukci úpravny vody v Dobřanech.
- 878 - Podání ústavní stížnosti na stát -ČR - za nespravedlivé rozdělování prostředků na výkon státní správy pro obce I. a II. typu.
- 879 - Text Závazného prohlášení učiněném ve smyslu § 34 a § 35 Zákona č. 40/1964 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění mezi městem Dobřany a Petrem Březinou, ~~\_\_\_\_\_~~ ohledně stavby „Dobřany – území bývalého garážového dvora v souladu se zpracovanou a schválenou urbanistickou studií.“
- 880 - Žádost o splátkový kalendář na dlužné nájemné ve výši 22 291,- Kč paní Radce Plačkové, ~~\_\_\_\_\_~~ po 1 000,- Kč měsíčně a odpuštění ½ penále z částky 11 008,- Kč při zaplacení poloviny dlužného penále ihned.

## Souhlasí

- 881 - Se vstupem na pozemky ve vlastnictví města Dobřany v k.ú. Dobřany:  
na pozemkovou parcelu p.č. 1280/117,  
na pozemkovou parcelu p.č. 1280/111,  
na pozemkovou parcelu p.č. 3753/1  
a na pozemkovou parcelu vedenou v ZE – původ Pozemkový katastr p.č. 3753 a s uložením a provozováním stavby plyn. zařízení vč. příslušenství „Plynofikace STP přípojky Dobřany – Za stodolami, č. stavby Z.21406008.MSNO“ na těchto předmětných pozemcích s tím, že po jejím provedení a přesném geometrickém zaměření bude na těchto pozemcích v rozsahu určeném příslušným geometrickým plánem zřízeno věcné břemeno ve prospěch Západočeské plynárenské a.s., Ed. Beneše 2439/70-2438/72, Plzeň, pro kterou se vydává tento souhlas.
- 882 - Se vstupem na pozemky ve vlastnictví města Dobřany v k.ú. Dobřany:  
na pozemkovou parcelu p.č. 3703/154,  
na stavební parcelu stp.č. 48/1,  
na pozemkovou parcelu vedenou v ZE-původ Pozemkový katastr p.č. 3703/1,

na pozemkovou parcelu vedenou v ZE – původ Pozemkový katastr p.č. 3703/3,  
na pozemkovou parcelu vedenou v ZE – původ Pozemkový katastr p.č. 3703/4,  
na stavební parcelu vedenou v ZE – původ Pozemkový katastr stp. č. 58  
a suložením a provozováním stavby plynárenského zařízení včetně příslušenství  
„Rekonstrukce NTP + přípojky Dobřany – ul. Lidická, č. stavby Z.21406221.MSRO“ na  
těchto předmětných pozemcích s tím, že po jejím provedení a přesném geometrickém  
zaměření bude na těchto pozemcích v rozsahu určeném příslušným geometrickým plánem  
zřízeno věcné břemeno ve prospěch Západočeské plynárenské a.s., Ed. Beneše 2439/70-  
2438/72, Plzeň, pro kterou se vydává tento souhlas.

### Neschvaluje

- 883 - Žádost firmy GP TRADE s.r.o., U školky 635, Chotěšov, o zrušení předkupního práva  
s věcnými účinky dle kupní smlouvy ze dne 2.5. 2005 a článku VI. této smlouvy.  
884 - Žádost o splátkový kalendář paní Heřmanové Jiřině, [redacted], na dlužné  
nájemné z důvodu proběhnutí soudního řízení a neplnění předchozích splátkových kalendářů

### Mění

- 885 - Usnesení ZM č. 805 ze dne 28.6.2006 tak, že se stavební parcely vedené v ZE - původ GP stp.  
č. 46/2 a stp. 46/1, obě v k.ú. Dobřany, mění na stavební parcely vedené v ZE – původ PK stp.  
č. 46/2 a stp. č. 46/1, obě v k.ú. Dobřany, a dále se vypouští pozemková parcela p.č. 677/14 o  
výměře 11 m<sup>2</sup> v k.ú. Šlovice u Plzně z důvodu převodu na ČR-ŘSD ČR.  
886 - Usnesení ZM č. 811 ze dne 28.6.2006 v části počátku splácení dluhu pana Vladislava Kháse,  
[redacted], a to od září roku 2006.  
887 - Usnesení ZM č. 809 ze dne 28.6.2006 tak, že se vypouští záměr směny.  
888 - Usnesení ZM č. 802 ze dne 28.6.2006 tak, že se mění výměra pozemkové parcely p.č.  
2433/41 v k.ú. Dobřany na 43 m<sup>2</sup> (z důvodu opravy chyby v údajích katastru nemovitostí) a  
ENSINGER s.r.o. je povinen uhradit v ostatních nákladech i vypracování geometrického  
plánu.

### Zmocňuje

- 889 - Starostu města Jaroslava Sýkoru podpisem kupní smlouvy mezi městem Dobřany a kupující  
firmou Cibow s.r.o. na prodej budovy kina č.p. 705 v Zahradní ulici v Dobřanech postavené  
na st.p.č. 795 včetně budovy bez č.p./ č.e. postavené na st.p.č. 2034 a dále pozemků st.p.č.  
795, o výměře 689 m<sup>2</sup>, parc.č. 148/4, ostatní plocha, o výměře 1411 m<sup>2</sup>, st.p.č. 2034, o  
výměře 74 m<sup>2</sup>, vše nemovitosti v obci a k.ú. Dobřany za celkovou cenu 3 200 000,-Kč.  
890 - JUDr. Martina Kopeckého, advokáta, se sídlem Revoluční 24, Praha 1, k zastupování města  
Dobřany ve věci podání ústavní stížnosti proti nezákonnému zásahu státu v souvislosti se  
stanovením a výplatou příspěvku ze státního rozpočtu na výkon přenesené působnosti.

### Zrušuje

- 891 - Usnesení ZM č. 792 ze dne 28.6.2006, týkající se prodeje Kina Dobřany v Zahradní ulici  
č.p.705.

Ukládá

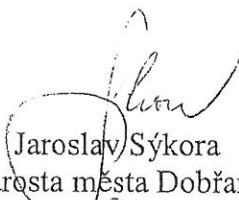
892 - Zajistit doručení oznámení o zvýšení nájemného všem nájemníkům městských bytů , a to do 30.9. 2006.

Zodpovídá: Správce BH města p. M. Dvořáková


Termín: do 30.9.2006

Kontrola: radou města

Město Dobřany  
281 01 Dobřany



Jaroslav Sýkora  
starosta města Dobřany



Dagmar Terelmešová  
místostarostka města Dobřany

Příloha č. 1 - pozemky dle LV 2219 v k. ú. Dobřany

Pozemkové parcely vedené ve zjednodušené evidenci – původ grafický přiděl v k.ú. Dobřany:

p.č. 676	144 m <sup>2</sup>
p.č. 677/1, díl 2	7863 m <sup>2</sup>
p.č. 680/1	3747 m <sup>2</sup>
p.č. 680/2	4613 m <sup>2</sup>
p.č. 680/3	3634 m <sup>2</sup>
p.č. 682/1	68 m <sup>2</sup>
p.č. 682/2	58 m <sup>2</sup>
p.č. 684	3884 m <sup>2</sup>
p.č. 685	324 m <sup>2</sup>
p.č. 690/3, díl 1	25 m <sup>2</sup>
p.č. 691/2, díl 1	36 m <sup>2</sup>
p.č. 691/3, díl 1	90 m <sup>2</sup>
p.č. 693/2, díl 1	240 m <sup>2</sup>
p.č. 694, díl 1	144 m <sup>2</sup>
p.č. 695/1, díl 1	114 m <sup>2</sup>
p.č. 695/2, díl 1	96 m <sup>2</sup>
p.č. 696, díl 1	50 m <sup>2</sup>
p.č. 697, díl 1	18 m <sup>2</sup>

Příloha č. 2

**Tabulka pro ocenění věcných břemen nemovitostí v majetku Města Dobrušky.**

OP (m)	druh inženýrské sítě	specifikace IS	zastavěné a zastavitelné území	komunikace	volný pozemek	ostatní pozemky
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
3,0	vodohospodářské dílo	vodovod a kanal. do DN 500 mm	165,- Kč/bm	50,- Kč/bm	33,- Kč/bm	6,- Kč/bm
5,0		vodovod a kanal. nad DN 500 mm	275,- Kč/bm	83,- Kč/bm	33,- Kč/bm	9,- Kč/bm
2,0	plynovody	NTL a STL	110,- Kč/bm	33,- Kč/bm	33,- Kč/bm	4,- Kč/bm
8,0		ostatní plynovody	440,- Kč/bm	132,- Kč/bm	33,- Kč/bm	15,- Kč/bm
		technologické objekty	214,- Kč/m2	X	128,- Kč/m2	4,- Kč/m2
3,0	telekomunikace	podzemní vedení	165,- Kč/bm	50,- Kč/bm	33,- Kč/bm	6,- Kč/bm
SÚ		dálkové kabely	330,- Kč/bm	100,- Kč/bm	33,- Kč/bm	9,- Kč/bm
5,0	teplovody	zařízení na výrobu a rozvod tepla	275,- Kč/bm	83,- Kč/bm	33,- Kč/bm	9,- Kč/bm
		elektro- nadzemní vedení do 1 kV	110,- Kč/bm	X	33,- Kč/bm	22,- Kč/bm
14,0		vodiče 1-35 kV bez izolace	770,- Kč/bm	X	33,- Kč/bm	22,- Kč/bm
4,0		vodiče 1-35 kV s izolací základní	220,- Kč/bm	X	33,- Kč/bm	22,- Kč/bm
2,0		vodiče 1-35 kV závěsným kabelem	110,- Kč/bm	X	33,- Kč/bm	22,- Kč/bm
		nadzemní vedení NN	55,- Kč/bm	X	55,- Kč/bm	55,- Kč/bm
		nadzemní vedení VN	275,- Kč/bm	X	275,- Kč/bm	275,- Kč/bm
2,0		vlastní telekomunikační síť	110,- Kč/bm	X	33,- Kč/bm	22,- Kč/bm
24,0		nadzemní vedení 35-110 kV	1320,- Kč/bm	X	33,- Kč/bm	38,- Kč/bm
30,0		nadzemní vedení 110-220 kV	X	X	33,- Kč/bm	47,- Kč/bm
40,0		nadzemní vedení 220-400 kV	X	X	33,- Kč/bm	63,- Kč/bm
60,0		nadzemní vedení nad 400 kV	X	X	33,- Kč/bm	94,- Kč/bm
		Opěrný bod vedení 35-110 kV	X	X	X	5200,- Kč/ks
		Opěrný bod vedení 110-220 kV	X	X	X	6500,- Kč/ks
		Opěrný bod vedení 220-400 kV	X	X	X	8600,- Kč/ks
		Opěrný bod vedení nad 400 kV	X	X	X	12900,- Kč/ks
	elektro-podzemní vedení	vlastní telekomunikační síť	3,- Kč/bm	3,- Kč/bm	3,- Kč/bm	X
		do 1kV	55,- Kč/bm	17,- Kč/bm	33,- Kč/bm	4,- Kč/bm
2,0		1-110 kV	110,- Kč/bm	33,- Kč/bm	33,- Kč/bm	6,- Kč/bm
6,0		nad 110 kV	X	X	X	X

Pozn: X = neuvažuje se, nesmí se zřídit